

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a s odkazem na čl. 2.2.3 organizační směrnice č. 61/2015
(zadávání veřejných zakázek)

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupená: Bc. Petr Štika, MBA, LL.M., tajemník úřadu městské části
v technických věcech: Ing. Pavel Bylinský
IČ: 44992785
DIČ : CZ44992785
Bankovní spojení :
číslo účtu:
bez zápisu v obchodním rejstříku

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: ZEMAKO, s. r. o.
Se sídlem: Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany
Zastoupený: Roman Nejedlý, jednatel
IČ: 25504011
DIČ: CZ25504011
Bankovní spojení:
č.ú.
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka
24862, datum zápisu: 10. září 1997

dále jen „zhotovitel“.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, tj. dodávku a montáž s názvem „Bjornsonův sad – studentské lavice (vlnka)“, část pozemku p.č. 1088/1, k.ú. Veverí /městská část Brno-střed s odkazem na ustanovení čl. 22 odst. 1 písm. e) Statutu města Brna zabezpečuje v oblasti samostatné působnosti výkon správy parku/ (dále jen dílo) specifikované blíže v položkovém rozpočtu (výkazu výměr) – cenové nabídce zhotovitele, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a v rozsahu cenové nabídky - položkového rozpočtu ze dne 01.11.2016, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Doba plnění

1. Dílo bude zhotoveno v termínu od 10.11.2016 do 31.12.2016.
2. V případě zpoždění prací v důsledku vyšší moci upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na takovou okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a v souladu s položkovým rozpočtem – nabídkou zhotovitele a činí:

bez DPH	188.917,73 Kč
DPH 21% („základní sazba“)	39.672,72 Kč
včetně DPH	228.590,45 Kč.

2. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci, byla-li zpracována, případně položkovému rozpočtu (výkazu výměr) včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s objednatelem, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, uzavře se zhotovitelem na změnu rozsahu díla dodatek ke smlouvě o dílo.

V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo se objednatel zavazuje platit zhotoviteli průběžně měsíčně na základě daňového dokladu (dále též „dílčí faktura“) vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli vždy za skutečný objem prací zrealizovaný zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, za který je daňový doklad vystaven. Podkladem pro vystavení daňového dokladu a současně jeho přílohou bude vždy oběma smluvními stranami odsouhlasený přehled skutečně zrealizovaných prací v daném kalendářním měsíci (dále také jen „soupis“ nebo „zjišťovací protokol“), který zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději do 5-tého dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel je povinen soupis písemně odsouhlasit nejpozději do 5-ti dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem, přičemž v případě, že takto neučiní, se má za to, že se soupisem bezvýhradně souhlasí. Strany sjednávají, že takto bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny, zbývajících 10% strany sjednávají jako zádržné, které bude zapláceno zhotoviteli do 15-ti dnů po řádném předání a převzetí díla bez vad.
2. Cenu za dílo (nebo jeho část) uvedenou na daňovém dokladu je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu zhotoviteli. V případě nejasností se má za to, že daňové doklady byly doručeny objednateli třetí pracovní den po jejich odeslání na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Datem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, poslední den kalendářního měsíce, za který je daňový doklad vystaven.
4. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - a) označení a číslo faktury
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu v obchodním rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresa)

Odběratel: Statutární město Brno, 602 00 Brno- Brno-město,
Dominikánské náměstí 196/1
Příjemce: Statutární město Brno–MČ Brno-střed, Dominikánská 2,
601 69 Brno

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely – základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti,
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob ke sjednanému datu zahájení prací. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel předal zhotoviteli ke zpracování cenové nabídky a prováděným pracím kompletní projektovou dokumentaci, byla-li zpracována a veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a dle platných norem.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a ve stejném termínu k provádění předepsaných zkoušek.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, byla-li zpracována, veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi.

IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je ve smyslu ust. § 2599 odst. 1 NOZ objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle nese dle ust. § 2624 NOZ zhotovitel do termínu převzetí díla

objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

X. Předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla a budou předány veškeré nezbytné doklady a dohodnut termín vyklizení staveniště.
2. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky.

XI. Záruční doba

1. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci, byla-li zpracována a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a pod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIII. Sankční ujednání

1. V případě, že platba nebude uhrazena v době splatnosti, může být objednateli účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu předání, může být zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

XIV. Čestné prohlášení

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy. Bližší vymezení práv a povinností k provádění díla touto smlouvou neupravená strany sjednají samostatnými ujednáními.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno potvrzené vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran, její účinnost je stanovena od 10.11.2016.
5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet (výkaz výměr), a to jako její příloha č. 1.

XVI. Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

V Brně dne 01.11.2016

V Brně dne 8.11.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed,
Dominikánská 2, 601 00
172



Bc. P. Šuka, MBA, LL.M.
tajemník úřadu městské části

Roman Nejedlý
jednatel

Příloha č. 1: položkový rozpočet (výkaz výměr) - cenová nabídka zhotovitele ze dne 01.11.2016

(Handwritten signature)

Příloha č. 1: položkový rozpočet (výkaz výměr) - cenová nabídka zhotovitele ze dne 01.11.2016

ZEMAKO

Úřad městské části Brno - střed
Ing.Pavel Bylinský

V Moravanech dne 1.11.2016

Věc: Cenová nabídka

Předkládáme Vám nabídku na provedení prací stavby:

„Studentské lavice (vlnka) – 15ks, Björnsonův sad“

Nabídková cena je co do druhu a množství prací doložena oceněným výkazem výměr, který je nedílnou součástí této nabídky.

Cena:	
Celkem bez DPH	188 917,73
DPH 21%	39 672,72
Cena včetně DPH 21%	228 590,45

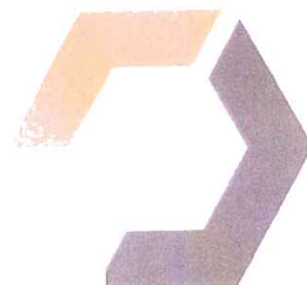
Poznámka: S účinností od 1.1.2012 v souladu s ustanovením §92c zákona číslo 235/2004 sb. o DPH v platném znění nebude dodavatelem uplatňována DPH a dodavatel použije režim přenesení.

Termín realizace: dle dohody a kapacitních možností zhotovitele
Platnost nabídky: do 31.12.2016

Firma má zaveden integrovaný systém řízení jakosti podle norem ČSN EN ISO 9001:2008, ČSN EN ISO 14001:2005 a ČSN EN ISO 18001:2008.
Doufáme, že Vás naše nabídka zaujme a těšíme se na spolupráci.

S pozdravem

Roman Nejedlý
jednatel společnosti



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: REKONSTRUKCE BJORNSONOVA SADU
Objekt: SO 01 - ÚPRAVY PLENÉRU
Část: SO 01.2 - Zpevněné plochy a komunikace
Úroveň 3: SO 01.2.14-V-2016 - Studentské lavice (vlnka) - 15ks

JKSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	
CZ-CPV:		CZ-CPA:	
Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Náklady z rozpočtu				188 917,73
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				188 917,73
DPH základní	21,00%	ze	188 917,73	39 672,72
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	228 590,45

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: REKONSTRUKCE BJORNSONOVA SADU

Objekt: SO 01 - ÚPRAVY PLENÉRU

Část: SO 01.2 - Zpevněné plochy a komunikace

Úroveň 3: SO 01.2.14-V-2016 - Studentské lavice (vlnka) - 15ks

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	188 917,73
HSV - Práce a dodávky HSV	188 917,73
1 - Zemní práce	37 782,76
2 - Zakládání	161,45
5 - Komunikace	27 469,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	73 858,15
997 - Přesun sutě	4 004,61
998 - Přesun hmot	45 641,20
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	188 917,73

ROZPOČET

Stavba: REKONSTRUKCE BJORNSONOVA SADU

Objekt: SO 01 - ÚPRAVY PLENÉRU

Část: SO 01.2 - Zpevněné plochy a komunikace

Úroveň 3: SO 01.2.14-V-2016 - Studentské lavice (vlnka) - 15ks

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

188 917,73

HSV - Práce a dodávky HSV

188 917,73

1	K	00	Poznámka k výkazu výměr	pozn	0,000	0,00	0,00
---	---	----	-------------------------	------	-------	------	------

1 - Zemní práce

37 782,76

18	K	113107021	Odstranění podkladu plochy do 15 m ² z kameniva drceného tl 100 mm při překozech inž	m ²	10,830	264,00	2 859,12
19	K	113107025	Odstranění podkladu plochy do 15 m ² z kameniva drceného tl 500 mm při překozech inž	m ²	10,830	1 030,00	11 154,90
2	K	122202202	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 1000 m ³ v hornině tř. 3	m ³	11,250	900,00	10 125,00
9	K	122202209	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 3 za lepivost	m ³	11,250	30,00	337,50
14	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m ³	11,250	300,00	3 375,00
11	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m ³	m ³	11,250	190,00	2 137,50
4	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m ³	11,250	20,00	225,00
5	K	1712012110BP1	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny -zeminy na skládce (skládkovné) - výkopová zemina	t	20,250	250,00	5 062,50
6	K	18195110211	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se ztuhnutím - ručně vibrační deskou	m ²	85,830	29,20	2 506,24

2 - Zakládání

161,45

21	K	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 6 m	m ²	4,510	13,60	61,34
22	M	693110020	geotextilie tkaná (polypropylen) PK-TEX PP 25 110 g/m ²	m ²	5,187	19,30	100,11

5 - Komunikace

27 469,56

23	K	56493211101.R	Plocha vrchní pochůzí - mlatová- z mechan. zpevněn.kameniva MZK tl 100 mm (minerální beton-světlý okrový odstín)- vyspravení	m ²	6,320	450,00	2 844,00
15	K	566901132	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy do 15 m ² štěrkodrtí tl. 150 mm	m ²	75,000	200,00	15 000,00
24	K	566901143	Vyspravení podkladu do 15 m ² kamenivem hrubým drceným tl. 200 mm	m ²	10,830	231,00	2 501,73
25	K	566901143	Vyspravení podkladu do 15 m ² kamenivem hrubým drceným tl. 200 mm	m ²	10,830	231,00	2 501,73
26	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m ²	4,000	408,00	1 632,00
27	M	583801200	kostka dlažební drobná, žula velikost 8/10 cm	t	0,920	2 980,00	2 741,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	599432111	Vyplnění spár dlažby z lomového kamene drobným kamenivem	m2	4,510	55,10	248,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

73 858,15

29	K	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	6,100	114,00	695,40
30	M	583801200.1	kostka dlažební drobná, žula velikost 8/10 cm	t	0,140	2 960,00	414,40
31	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,183	2 450,00	448,35
16	K	936001001	Montáž prvků městské a zahradní architektury hmotnosti do 0,1 t	kus	15,000	600,00	9 000,00
17	M	74910222099	sedací hranol z beton.skořepiny - vlnitý segment atyp.prefa - 400x400x1500mm, PÚ červený nátěr na beton	kus	15,000	4 220,00	63 300,00

997 - Přesun sutě

4 004,61

32	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	9,206	45,00	414,27
33	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	82,854	10,00	828,54
34	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	9,206	150,00	1 380,90
35	K	997221815	Poplatek za uložení odpadu na skládce (skládkovné)	t	9,206	150,00	1 380,90

998 - Přesun hmot

45 641,20

12	K	998223011	Vnitrostaveništní přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným na vzdálenost do 50 m	t	37,720	917,00	34 589,24
13	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlážděným na vzdálenost do 50 m	t	37,720	293,00	11 051,96