

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

1. **Kulturní a vzdělávací středisko „U Tří kohoutů“, příspěvková organizace**  
sídlo: Nerudova 294/14, 602 00 Brno IČO: 00101508, DIČ: CZ00101508,  
zastoupené Mgr. Tomášem Pavčíkem, ředitelem  
bankovní spojení: 4939621/0100 (Komerční banka)  
*(na straně jedné jako **Objednatel**)*

a

2. **RENTS s.r.o.**  
zastoupený: Markem Rosenheimem, jednatelem  
sídlo: Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9  
IČO: 26467241  
DIČ: CZ26467241  
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 84182  
ve věcech organizační povahy jedná: Marek Rosenheim  
bankovní spojení: 998660001/5500  
*(na straně druhé jako **Zhotovitel**)*

### **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele řádně a bez vad dílo v tomto rozsahu: výroba a dodání 26 (dvacetišesti) kusů pultových prodejních stánků na akci „Advent na Moraváku“ včetně montáže v místě plnění. (dále jen „**Dílo**“). Podrobné vymezení rozsahu a podmínek provádění Díla je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy, kterou tvoří Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Výroba a dodání pultových prodejních stánků na akci Advent na Moraváku**“ a v příloze č. 2, kterou tvoří nabídka Zhotovitele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Výroba a dodání pultových prodejních stánků na akci Advent na Moraváku“. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### **II. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle do 5 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli na místě plnění dne **21. 11. 2016 do 16:00 hodin**.
3. Místem plnění je **park na Moravském náměstí v Brně**.

### **III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení Díla ve výši:  
cena bez DPH: 446.900,- Kč

DPH 93.849,- Kč

(slovy: devadesátřítisícosmsetčtyřicetdevětikorunčeských)

cena s DPH: 540.749,- Kč

(slovy: pětsetčtyřicettisícosmsetčtyřicetdevětikorunčeských)

(dále jen „Cena“).

2. Právo na zaplacení ceny vzniká řádným provedením Díla bez vad.
3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, materiály a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním, tedy nepředvídatelné dodatečné práce.
4. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
6. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
7. Cena za dílo bude uhrazena po předání a převzetí díla. Zhotovitel vystaví fakturu odpovídající výši ceny díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání díla.
8. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení a číslo faktury,
  - název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
  - adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)  
Odběratel: Kulturní a vzdělávací středisko „U Tří kohoutů“, příspěvková organizace, sídlo: Nerudova 294/14, 602 00 Brno  
Konečný příjemce: Kulturní a vzdělávací středisko „U Tří kohoutů“, příspěvková organizace, sídlo: Nerudova 294/14, 602 00 Brno
  - datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
  - předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  - údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH,
  - číslo smlouvy a název díla,
  - razítko a podpis zhotovitele.
10. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **14 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
11. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
12. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle svých možností vadnost faktury opraví nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury

- nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
13. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  14. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

#### **IV. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Pokud během provozu dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, nesplněním patřičných technických nebo jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
3. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu díla a dodržení všech platných ČSN a právních předpisů upravujících realizaci díla.

#### **V. REKLAMACE VAD DÍLA A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a bez vad. Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud bude mít vady.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
4. Záruční lhůta je stanovena v délce **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
6. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla neprodleně po jejich oznámení ze strany Objednatele, nejpozději do 2 dnů od nahlášení vady.
8. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení. To nemá vliv na další práva smluvních stran vyplývající ze závazných právních předpisů, zejm. na právo na náhradu škody.
9. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli.
10. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
12. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

## **VI. VLASTNICTVÍ DÍLA**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

## **VII. VYŠŠÍ MOC**

1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Za vyšší moc se nepovažují:
  - a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
  - b) události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
  - c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
  - d) nečinnost státních orgánů,
  - e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.
3. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **IX. ZMĚNA SMLOUVY**

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
2. „Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejich případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ujmou informací uvedených v § 7, § 11 zákona. Veškeré údaje, které

požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

1) **příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky** na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Výroba a dodání pultových prodejních stánků na akci Advent na Moraváku**“ včetně Podrobné technické specifikace.

2) **příloha č. 2 – Nabídka Zhotovitele** na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Výroba a dodání pultových prodejních stánků na akci Advent na Moraváku**“.

Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.



V Brně dne 27.10.2016

  
KULTURNÍ A VZDĚLÁVACÍ STŘEDISKO  
„U Tří kohoutů“, příspěvková organizace  
**KÁVĚESKA**  
zážitky malé i velké (1)  
Němčova 294/14, 602 00 Brno IČ: 60101508  
tel.: 543 212 508, www.kaveeska.cz DIČ: CZ00101508

**Kulturní a vzdělávací středisko  
„U Tří kohoutů“, příspěvková  
organizace**

*(na straně jedné jako Objednatel)*

V Praze dne 24.10.2016

  
  
RENTS s.r.o.  
Kolbenova 616/34  
CZ 190 00 PRAHA 9  
IČ 26467241  
DIČ CZ26467241

*(na straně druhé jako Zhotovitel)*