



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0195656/JACE

Spisová značka: 3520/MCBS/2016/0195656/1

Vyřizuje: Bc. Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 30.11.2016

**Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce – bez uveřejnění**

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Kapucínské nám. 10 – oprava ZTI**“.

**UPOZORNĚNÍ:**

V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo vyšší řešení od jiného výrobce materiálu. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky celého objektu.

**Termín prohlídky je 8.12.2016 v 10:00 hod. (před vstupem do objektu Kapucínské nám. 10, Brno)**

S případnými dotazy na rozsah díla se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz), **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 4 dnů před termínem pro podání nabídek.

***Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.*** Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Nedodržení přesného znění námi zasláných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupisy prací“), je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k soupisům prací uveďte vždy na samostatném dokumentu (odděleně od soupisu prací).

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr (např. různé výpomocné práce souvisejících s prováděním jednotlivých řemesel).

## 1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava stávajících rozvodů zdravotně technických instalací (ZTI) v bytovém domě Kapucínské nám. 10, Brno. Jedná se o bytový dům s bytovými jednotkami a nebytovými prostory. Veřejná zakázka je definována zadávací dokumentací (specifikovanou touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele) a odbornou prohlídkou jednotlivého uchazeče s technikem Odboru investičního a správy bytových domů. Součástí je také dodávka vodoměrů s radiovým odečtem.

Před zahájením opravy samotné bude nutné provést kompletní zmapování vedení stávajících rozvodů včetně provedení potřebných sond.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí prováděných prací jsou i likvidace odpadu, úklid společných prostor a náklady na média (el. energie, voda). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření, pomocné bourací práce, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Součástí zakázky jsou mimo jiné i následující úkony:

- Po podpisu smlouvy, před předáním staveniště se Zhotovitel bude účastnit jednání s nájemníky v domě, které bude svolávat vlastník domu. Předmětem tohoto jednání s nájemníky je seznámit je s plánovanými opravami, jejich rozsahem a orientačním harmonogramem. Zhotovitel na tomto jednání bude nájemníkům představen a bude mít možnost získat potřebné kontakty na nájemníky, aby s nimi mohl jednat o harmonogramu prací, navštívit je před zahájením prací, aby získal informace o tom, jaký rozsah prací bude v bytě provádět, jednání o výběru obkladů a dlažby atd.
- jednání a zajištění informovanosti nájemců o harmonogramu prací a jeho plnění
- zajištění náhradního WC v domě (ve společných prostorách domu) pro nájemníky domu (Nesmí se jednat o přenosné WC typu TOI TOI), WC pro nájemce nesmí používat pracovníci firmy
- v rámci zařízení staveniště si musí firma zajistit WC pro své pracovníky
- pravidelný úklid ve všech podlažích (min. 1x denně), bytech (dle dohody s nájemci) (práce budou probíhat za obydlení, musí být učiněny takové kroky, aby nájemci byly co nejméně omezeny – v rámci možností)
- zajištění dočasného náhradního rozvodu studené pitné vody ve společných částech domu pro nájemce (min. 1 vypustní ventil na 1 podlaží)
- odpojení WC v každém z bytů musí být max. po dobu 1 dne
- stěhování nábytku v bytech nájemců – dle potřeby (počítat min. s vyklizením chodby, koupelny, wc v každém bytě)
- zakrývání nábytku, použití folií k oddělení prostor v bytě, kde probíhají práce a prostor, které bude obývat nájemník
- při provádění drážek pro vedení instalací používat průmyslový vysavač k odsávání vzniklého prachu, tak aby se snížila prašnost během prováděných prací na minimum a udržoval se stálý pořádek; snahou tedy je i zamezení dalšího roznášení vzniklého prachu po domě
- počítat s výměnou rozvodů elektroinstalace v každé koupelně a WC (současně s obklady), min. tedy 3x zásuvka, 2x světlo (stropní a nad zrcadlem) a 2x vypínač na 1 koupelnu a 1x zásuvka a 1x vypínač pro WC

- při přesunu hmot není možné používat výtah v domě (pokud výtah v domě je), a to z toho důvodu, že výtah není nákladní a bude stále sloužit pro přepravu nájemníků v domě (nemůže se znečišťovat)
- při ukončení prací v bytě bude proveden důkladný úklid celého bytu, a to takovým způsobem, že nájemce bude moci po ukončeném úklidu byt užívat bez dalšího úklidu nebo úprav. V případě znečištění nábytku nebo jiného vybavení prachem ze stavby, bude nutné zajistit potřebné vyčištění. Nájemce po ukončení oprav v bytě potvrzuje na protokolu, že úklid byl proveden, a své případné výhrady.
- předpokládaná maloobchodní cena obkladů a dlažeb se uvažuje od 300 do max. 600Kč vč. DPH, a to z toho důvodu, aby byla zajištěná dostatečná pestrost možných vzorků pro nájemníky v domě, Zhotovitel musí umožnit nájemci si vybrat obklady a dlažbu dle svého uvážení, nájemce se musí vejít do max. limitu, kterým je stanoven standard. Pokud maloobchodní cena vybraných (dostupných - musí se vyrábět) obkladů nebo dlažeb nepřekročí 600Kč vč. DPH Zhotovitel bude výběr nájemce akceptovat a obklady objedná. Nájemce má možnost si po dohodě se Zhotovitelem vybrat i dražší variantu, ale pouze za podmínky, že cenový rozdíl Zhotoviteli doplatí.

Výše uvedené práce a úkony musí uchazeč zohlednit **ve výši** své cenové nabídky.

Pro potřeby firmy může správce v domě dočasně poskytnout část prostoru sklepu, popř. půdy.

## **2. Doba a místo plnění**

Splněním zakázky se rozumí dokončení všech stavebních prací a vyklizení staveniště vč. závěrečného úklidu v celém dotčeném objektu a jeho okolí, blíže je obsah specifikován v obchodních podmínkách.

### **Předpokládaná doba výstavby je 3 měsíce.**

Do doby výstavby se započítává doba od předání staveniště. Staveniště je předáno, až poté co bude s nájemníky dohodnut harmonogram prací.

Místem plnění je bytový dům Kapucínské nám. 10, Brno, p.č.399, k.ú. Město Brno.

## **3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky**

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- zadávací dokumentace vč. soupisu prací
- popis vodoměru
- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)

## **4. Přístup na místo plnění**

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je **8.12.2016 v 10:00 hod.** (před vstupem do objektu Kapucínské nám. 10, Brno)

## **5. Způsob předkládání nabídek**

5.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

5.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Kapucínské nám. 10 – oprava ZTI – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

5.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

5.4. U nabídek zasílaných doporučenou poštou rozhoduje datum a čas doručení na podatelnu ÚMČ Brno-střed.

5.5. Termíny jsou stanoveny následovně:

## **Podání nabídek nejpozději do 19.12.2016 do 14:00 hod.**

5.6. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

### **6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek**

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (první snížená sazba)

6.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální);
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách a bude zpracována v položkových cenách (položkový rozpočet),
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba) .

6.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.  
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

### **7. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky**

7.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

7.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

**a) krycí list nabídky,**

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba),

- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),

- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

**b) oceněné soupisy prací (budou vyplněny soupisy prací předložené v zadávací dokumentaci, jiné zpracování nebude akceptováno),**

- c) **podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo), včetně vyplněné nabídkové ceny díla – ZDE UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách,**
- d) doložení autorizace stavbyvedoucího (kopie) - /viz článek 7.3.3. smlouvy o dílo/,
- e) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie) ne starší 90-ti dnů, u stavebních prací je vyžadován předmět podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
- f) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele,
- g) kopie pojistné smlouvy – viz čl. 13 smlouvy o dílo,
- h) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,
- i) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,
- j) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury.

## 8. Zvláštní podmínky:

- 8.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 8.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

## 9. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteřé byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed **je základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší celková cena - při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH.** Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění soupisů prací, nepodepsaná smlouva o dílo atd. – viz odst. 7.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Nabídka uchazeče nebude předmětem hodnocení v případě, že obsahuje reference na předchozí plnění, u kterého se ukáže nekvalitní plnění. Předmětem hodnocení nebudou ani nabídky uchazečů, kteří v minulosti poskytli zadavateli plnění, které vykazovalo vady a bylo spojeno s vícenáklady na straně zadavatele.

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení pro vyzvané uchazeče.

## **10. Přílohy:**

- 10.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 10.2. Krycí list nabídky
- 10.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
- 10.4. Zadávací dokumentace vč. výkazu výměr
- 10.5. Popis vodoměru

S pozdravem

Petr Liškutin  
vedoucí  
Odboru investičního a správy  
bytových domů