



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektová dokumentace na opravu bytu č. 8, bytu č. 15, bytu č. 18, bytu č. 32
a bytu č. 35 v objektu Leitnerova 24, Brno

Byt č. 18

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1. Charakteristika stavebního pozemku:

- Byt č. 18 se nachází v objektu, který stojí na rovnatém pozemku č. 1189. Pozemek je prorostlý travinami

B.1.2. Výčet a závěry prováděných provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, HG průzkum, stavebně-historický průzkum apod.):

- V bytě byla provedena vizuální kontrola statikem.
- Byly provedeny sondy pro zjištění současných stavebních materiálů.

B.1.3. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

- Parcela č. 1189 se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno.

B.1.4. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

- Objekt je umístěn mimo záplavové a poddolované území.

B.1.5. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

- Jedná se o rekonstrukci bytové jednotky. Rekonstrukce nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby.

B.1.6. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

- Nejsou požadavky.

B.1.7. požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

- Nejsou požadavky.

B.1.8. Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

- Bytový dům je napojen na inženýrské sítě a komunikace. Součástí projektu nejsou změny v napojení objektu.

B.1.9. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

- Nejsou požadavky

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

- Obsahem předkládané projektové dokumentace je vnitřní stavební rekonstrukce bytu č. 18, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu.
- Užívání stavby bude zachováno, jedná se o prostory pro bydlení. .
- Rekonstrukce proběhne za účelem zvýšení komfortu pro bydlení.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a. a. urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

- Stavebními úpravami nebude měněno stávající urbanistické pojetí stavby. Prostorové řešení bude ponecháno stávající.

b. architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

- Jedná se o stávající byt ve stávajícím bytovém domě. Rekonstrukce bytu nijak nezasáhne do vnějšího vzhledu, rozměrů či dispozice bytového domu. Uvnitř bytu dojde k posunu dveří v nosné příčce a k zazdění dveří v nosné příčce. V bytové jednotce budou vystavěny nové příčky ze sádrokartonu.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby:

- Neřeší se.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby:

- Neřeší se.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

- Stavební úpravy neovlivní bezpečnost při užívání stavby.
- Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

B.2.6. Základní charakteristika objektu

a. stavební řešení:

- Jedná se o vnitřní rekonstrukci bytu v bytovém domě.
- V celém bytě bude provedeno odstranění 100% vápenné omítky ze stěn a stropů a dojde k zazdění, či posunu některých dveří v nosných stěnách.
- V bytě budou provedeny nové povrchy podlah a v některých místnostech budou zřízeny nové sádrokartonové podhledy.
- V některých místnostech dojde k rozdělení prostoru pomocí sádrokartonových příček.
- Dojde k vybudování nového sociálního zařízení.
- V celém bytě budou veškeré viditelné rozvody ZTI a elektro odstraněny, rozvody, které jsou vedeny uvnitř zdí, budou zadělány a ponechány ve zdech,

nebudou však využívány a budou odpojeny od hlavních přívodů..

- V bytě budou provedeny kompletní nové rozvody ZTI, VZT, UT, Elektro, což je řešeno v samostatných projektech.

b. konstrukční a materiálové řešení:

- Veškeré nové příčky budou sárokartonové, tl. 150 mm s dvojitým opláštěním, vyplněné tepelnou izolací.
- Dozdívky v současných cihelných stěnách budou z důvody nízké váhy provedeny z porobetonových tvárnic Ytong.
- Nad novými otvory bude proveden ocelový překlad, který je řešen v konstrukční části.
- Podhledy budou provedeny ze sádrokartonu na dvojité konstrukci.
- Podlahy budou očištěny na původní prkenou podlahu, na které bude vytvořena nová skladba suché plovoucí podlahy.
- Povrchy stávajících stěn budou provedeny natažením nové štukové omítky.

c. mechanická odolnost a stabilita:

- Stavební úpravy neovlivní negativně mechanickou odolnost, stabilitu a statiku stavby. Je řešeno samostatným statickým výpočtem.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

- Technická zařízení jsou specifikovány v samostatné projektové dokumentaci.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

- Součástí projektové dokumentace není Požárně-bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

- Není součástí projektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

- Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu:

- Bytový dům je napojen na inženýrské sítě a komunikace. Součástí projektu nejsou změny v napojení objektu.

B.4. Dopravní řešení:

- Stávající dopravní řešení bude zachováno

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:

- Jedná se o rekonstrukci bytu, která se nijak nedotkne vegetace či terénních úprav.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

a. vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

- Odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby má zhotovitel stavebních prací, který předloží při předání stavby doklady o jejich likvidaci.
- Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. S nebezpečnými odpady může provádějící firma nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy. Nebezpečné odpady (odpadní barvy, plechovky od barev apod.) musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech. Demoliční materiál bude ukládán do připravených kontejnerů a odvezeny na skládku odpadů. Kovový odpad bude odvezen do sběrných surovin. Ostatní odpady ze stavební výroby budou předány k likvidaci oprávněné firmě. Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001Sb. a prováděcí vyhlášky č. 381/2001 Sb. - katalog odpadů a č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a s látkami nebezpečnými vodám ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.
- Stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí.

b. vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

- Jedná se o bytovou jednotku uvnitř bytového domu, rekonstrukce nebude mít vliv na přírodu či krajinu.

c. vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

- Neřeší se.

d. návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovací řízení nebo stanoviska EIA:

- Neřeší se.

e. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

- Neřeší se. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma zůstanou zachována.

B.7. Ochrana obyvatelstva:

- Neřeší se.

B.8. Zásady organizace výstavby:

a. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

- Neřeší se.

b. odvodnění staveniště:

- Neřeší se.

c. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

- Napojení ZS na energie, bude po dohodě s investorem, ze společných prostor bytového domu. a z rekonstruované bytové jednotky.
- Jedná se o vodu, elektrickou energii, kanalizaci. Rovněž jejich měření bude dohodnuto s investorem.
- Přístup a příjezd ke staveništi bude umožněn z veřejné dopravní komunikace

d. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

- Prováděním stavby nebudou dotčeny žádné okolní pozemky.

e. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

- Neřeší se.

f. maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):

- Nebudou zabrány žádné parcely.

**g. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy
Nebudou prováděny zemní práce:**

- Neřeší se.

h. ochrana životního prostředí při výstavbě:

- Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu výstavby provádět: Čištění pneumatik dopravních prostředků, případně podvozků stavebních mechanismů před jejich výjezdem na komunikaci.
- V rámci omezování tuhých odpadů ze stavební výroby je potřebné chránit materiály, které mohou být znehodnoceny nebo poškozeny nevhodným skladováním nebo manipulací.
- Odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby má zhotovitel stavebních prací, který předloží při předání stavby doklady o jejich likvidaci.
- Stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí.

i. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

- Veškeré mechanismy budou v případě nepřítomnosti odpovědných osob zajištěny a bude znemožněna veškerá manipulace s nimi.
- Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

- Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy, které jsou stanoveny zákonem č. 309/2006 Sb.
 - Dle zákona č. 309/2006 bude na stavbě vyžadován koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- j. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:**
- Neřeší se.
- k. zásady pro dopravně inženýrské opatření:**
- Neřeší se.
- l. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):**
- Neřeší se.