



## **Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce v režimu zjednodušeném podlimitním**

dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

### **„Tučkova 30, 32 - výměna oken a zateplení fasád“**

Veřejná zakázka zadávaná v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „veřejná zakázka“)

**Zadavatel:**

Název:

Sídlo:

IČO:

Zastoupený:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2, 601 69 Brno

449 92 785

Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed



## OBSAH

DEFINICE POJMŮ .....	4
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE .....	7
2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ .....	7
2.1 INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE .....	7
2.2 INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ .....	7
2.3 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ DLE CPV .....	7
2.4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	7
2.5 PŘEDMĚT PLNĚNÍ .....	8
2.6 DOBA (PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN) REALIZACE .....	8
2.7 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	8
3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZD K SAMOSTATNÝM PŘÍLOHÁM ZD A PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ DLE § 37 ZZVZ .....	8
4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA .....	9
5. OBCHODNÍ PODMÍNKY .....	9
5.1 HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ (ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVBY) .....	9
5.2 FINANČNÍ ZÁRUKA NA DOBU REALIZACE .....	9
5.3 FINANČNÍ ZÁRUKA NA DOBU ZÁRUČNÍ DOBY .....	9
6. TECHNICKÉ PODMÍNKY .....	9
6.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE .....	9
6.2 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA OTVOROVÉ VÝPLNĚ .....	10
6.3 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA ETICS .....	10
6.4 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA OSTATNÍ KONSTRUKCE A ZAŘÍZENÍ .....	10
7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE .....	10
7.1 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE .....	10
7.2 KVALIFIKOVANÝM PRO PLNĚNÍ TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE DODAVATEL, KTERÝ DLE § 73 ZZVZ .....	11
7.3 PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ DLE § 82 ZZVZ .....	11
7.4 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY DLE § 83 ZZVZ .....	11
7.5 SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE DLE § 84 ZZVZ .....	12
7.6 PODDODAVATELÉ, JEJICHŽ PROSTŘEDNICTVÍM DODAVATEL NEPROKAZUJE KVALIFIKACI .....	12
7.6.1 POŽADAVEK NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PODDODAVATELE DLE § 85 ZZVZ .....	12
7.6.2 VYUŽITÍ PODDODAVATELE PODLE § 105 ZZVZ .....	12
7.6.3 VYMEZENÍ PODDODAVATELŮ .....	12
7.7 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ .....	12
7.7.1 STÁŘÍ VYBRANÝCH DOKLADŮ .....	13
7.8 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ .....	13
7.9 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM .....	13
7.10 ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....	13
7.11 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE .....	13
7.11.1 PODMÍNKY ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI DLE § 74 ZZVZ .....	13
7.11.2 DOKLADY PROKAZUJÍCÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE VE VZTAHU K ČR DLE § 75 ZZVZ .....	14
7.11.3 DOKLADY PROKAZUJÍCÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST ZAHRANIČNÍHO DODAVATELE .....	15
7.11.4 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI .....	15
7.12 OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE DLE § 76 ZZVZ .....	15
7.12.1 PODMÍNKY OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI .....	15
7.12.2 LHŮTA PRO OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI .....	15
7.12.3 DŮSLEDKY OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI .....	15
7.13 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI .....	15
7.13.1 PODMÍNKY PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI DLE § 77 ZZVZ .....	15
7.13.2 DOKLADY PROKAZUJÍCÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE .....	16
7.14 KRITÉRIA EKONOMICKÉ KVALIFIKACE DLE § 78 ZZVZ .....	16
7.15 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE DLE § 79 ZZVZ .....	16



7.15.1	ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU A VYMEZENÍ MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU ODPOVÍDAJÍCÍ DRUHU, ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. A) ZZVZ .....	16
7.16	<b>PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. C) ZZVZ .....</b>	17
7.16.1	ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU A VYMEZENÍ MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU ODPOVÍDAJÍCÍ DRUHU, ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. C) ZZVZ.....	17
7.17	<b>PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE 79 ODST. D) ZZVZ .....</b>	18
7.17.1	ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU A VYMEZENÍ MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU ODPOVÍDAJÍCÍ DRUHU, ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. D) ZZVZ.....	18
8.	<b>POŽADAVKY NA POSKYTNUTÍ JISTOTY .....</b>	19
9.	<b>PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY .....</b>	19
9.1	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY .....	19
9.2	OBSAH NABÍDKY .....	19
9.2.1	OBÁLKA Č. 1 .....	20
9.2.2	OBÁLKA Č. 2 .....	20
9.3	POVINNOSTI VYBRANÉHO DODAVATELE DLE § 48 ODST. 7 A ODST. 9 ZZVZ .....	20
9.4	POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	21
10.	<b>ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ .....</b>	21
10.1	PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK DLE § 115 ZZVZ .....	21
10.2	KRITÉRIA HODNOCENÍ A JEJICH VÁHA .....	22
10.2.1	NABÍDKOVÁ CENA V Kč BEZ DPH .....	22
10.2.2	POČET PROVEDENÝCH STAVEB (POČET „REFERENCÍ“) .....	22
10.2.3	KVALITA NABÍZENÉHO ETICS .....	22
10.3	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ .....	23
10.4	MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA DLE § 113 ZZVZ .....	24
10.4.1	DEFINICE MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY .....	24
10.4.2	POSTUP PŘI DEFINICI MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY .....	24
11.	<b>JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	24
11.1	HODNOTÍCÍ KOMISE .....	24
11.2	PRAVIDLA PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY .....	24
11.3	LHŮTA PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY .....	24
11.4	PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY .....	24
11.5	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE .....	25
	<b>SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	25
PŘÍLOHA Č. 1	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A SOUPIS PRACÍ .....	25
PŘÍLOHA Č. 2A	KRYCÍ LISTY NABÍDKY PRO ČÁST KRITÉRIA KVALITY (OBÁLKA Č. 1) – FORMULÁŘ .....	25
PŘÍLOHA Č. 2B	KRYCÍ LISTY NABÍDKY PRO ČÁST NABÍDKOVÁ CENA (OBÁLKA Č. 2) – FORMULÁŘ.....	25
PŘÍLOHA Č. 3	PŘEDLOHA SEZNAMU STAVEBNÍCH PRACÍ PROVEDENÝCH DODAVATELEM.....	25
PŘÍLOHA Č. 4	OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY .....	25
PŘÍLOHA Č. 5	PŘEDLOHA ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ .....	25
PŘÍLOHA Č. 6	SEZNAM REFERENCÍ K HODNOCENÍ .....	25



## Preambule

Zadávací dokumentace je vypracovaná jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ.

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel.

Za správnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel, pokud však dodavatel při kontrole zadávací dokumentace zjistí rozpor mezi jejími jednotlivými částmi (např. mezi technickou zprávou, výkresovou částí a soupisem prací) má právo v souladu s ZZVZ vznést písemný dotaz formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavateli.

## Definice pojmů

<b>Veřejná zakázka</b>	Veřejnou zakázkou se rozumí stavební práce – výměna oken a zateplení fasády bytových domů na adrese Tučkova 30, 32 Brno podle projektové dokumentace a soupisu prací s názvem „Tučkova 30,32 - výměna oken a zateplení fasád“.
<b>Projektová dokumentace</b>	Projektovou dokumentací se rozumí Projektová dokumentace pro provádění staveb na veřejnou zakázku s názvem „Tučkova 30, 32 - Výměna oken a zateplení fasád“, vyspecifikovaná v odst. 6.1 této zadávací dokumentace (dále též „PD“).
<b>Soupis prací</b>	Soupisem prací se rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracovaný podle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
<b>ZZVZ</b>	Zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
<b>Zadavatel</b>	Zadavatelem zakázky je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, se sídlem na Dominikánská 2, 601 69 Brno. Zadavatel je dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ veřejným zadavatelem.
<b>Smlouva</b>	Smlouvou se rozumí Smlouva o dílo na provedení stavebních prací, které jsou předmětem Veřejné zakázky, v rozsahu stanoveném v této Zadávací dokumentaci.
<b>Dodavatel</b>	Dodavatelem se dle § 5 ZZVZ rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu a zároveň nesplňuje podmínky § 47 odst. 1 ZZVZ.



<b>Účastník</b>	Dodavatel se stává účastníkem zadávacího řízení v okamžiku, kdy v souladu s § 47 odst. 1 ZZVZ: a) vyjádří předběžný zájem podle § 58 odst. 5 nebo § 129 odst. 4, b) podá žádost o účast nebo nabídku, nebo c) zahájí jednání se zadavatelem v zadávacím řízení, dále jen „účastník“.
<b>Oprávněná osoba</b>	Statutární orgán Dodavatele nebo jím řádně plnou mocí zmocněná osoba (resp. v případě, kdy nabídku podává více Dodavatelů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto účastníků) k jednáním týkajícím se podání nabídky za Dodavatele, resp. k dalším úkonům s tím souvisejícím. U fyzických osob se toto ustanovení použije obdobně.
<b>Prohlášení</b>	Jedná se o jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. splnění určitých podmínek podle této zadávací dokumentace. Prohlášení musí být učiněno oprávněnou osobou, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena.
<b>Společná účast dodavatelů</b>	Několik dodavatelů účastnících se zadávacího řízení společně, dále jako sdružení. Jednotliví členové sdružení, tedy jednotliví dodavatelé podávající nabídku společně.
<b>Poddodavatel</b>	Poddodavatel je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.
<b>Stavební práce</b>	Stavebními pracemi se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí dodávek či případných služeb nezbytných pro realizaci veřejné zakázky v rozsahu stanoveném v této zadávací dokumentaci a nabídce.
<b>Uzavření smlouvy na VZ</b>	Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu (dále jako „součinnost“). Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí doba trvání v délce <b>15</b> kalendářních dnů. Při prodlení dodavatele s touto stanovenou lhůtou bude zadavatel v souladu se zásadou přiměřenosti posuzovat skutečnosti a důvody, proč vybraný dodavatel otálí s uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky.
<b>Zadávací podmínky</b>	Kompletně zpracovaná zadávací dokumentace pro výše jmenovanou zakázku obsahuje zadávací podmínky dle § 36 ZZVZ.
<b>Profil</b>	profil zadavatele veřejné zakázky <a href="https://zakazky.stred.brno.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.stred.brno.cz/profile_display_2.html</a>



**Seznam zákonů a vyhlášek (základní shrnutí):**

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;  
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;  
Zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;  
Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;  
Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);  
Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;  
Vyhláška č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;  
Vyhláška č. 168/2016 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách a náležitostech profilu zadavatele;

**Seznam zkratk (základní shrnutí):**

ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
VZ	Veřejná zakázka;
VVZ	Věstník veřejných zakázek;
VS	Variabilní symbol;
KD	kvalifikační dokumentace;
ZD	zadávací dokumentace;
ZŘ	zadávací řízení;
PD	projektová dokumentace;
KL	krycí list nabídky;
CPV	Společný slovník (číselník) pro veřejné zakázky
ČR	Česká republika



## 1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**  
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ449 92 785  
Zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed  
(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy č. **16354** zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.  
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice  
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)  
IČO: 415 39 656  
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078  
Zastoupená: Ing. Liborem Sekerkou, jednatelem  
Kontaktní osoba: Ing. Andrea Seidlová, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145



(dále jen „zástupce zadavatele“)

## 2. Informace o veřejné zakázce a zadávacím řízení

### 2.1 Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky (projektu): „Tučkova 30, 32 - výměna oken a zateplení fasád“  
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: bez ev. č.

### 2.2 Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na stavební práce**  
Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):  
**Podlimitní veřejná zakázka**  
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):  
**Zjednodušené podlimitní řízení**

Veřejná zakázka není financována z prostředků EU.

Zadavatelem zakázky je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, se sídlem na Dominikánská 2, 601 69 Brno, která je veřejným zadavatelem dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

### 2.3 Klasifikace předmětu plnění dle CPV

Hlavní CPV kódy:  
**45000000-7 Stavební práce**  
45454100-5 Rekonstrukce budov

### 2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **10.743.214,- Kč bez DPH.**



## 2.5 Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna oken a zateplení fasády bytových domů na adrese Tučkova 30, 32 Brno.

Řešeným územím je objekt bytového domu na adrese Tučkova 30 a objekt restaurace Severka na adrese Zahradníková 9. Na objektu bytového domu je řešeno provedení nového zateplení obvodových stěn a výměna oken. Při zateplení dojde k demontáži svodného potrubí a žlabů, následně po zateplení dojde ke zpětné montáži. Hromosvod bude demontován a nahrazen novým. Bude provedena oprava společných prostor domu – tj. oprava omítek a výmalba schodiště a vstupní chodby budovy, oprava uvolněných stupňů schodiště a nové provedení soklu obkladem. Na objektu restaurace je řešena oprava trhlín ve zdivu, zhotovení vnějšího povrchu obvodových stěn a výměna oken. Bude provedena oprava ploché střechy výměnou povrchové vrstvy. Dojde k demontáži svodného potrubí a žlabů a jejich výměně. Hromosvod bude demontován a nahrazen novým.

Řešeným územím je také objekt bytového domu na adrese Tučkova 32. Na objektu bytového domu je řešeno provedení nového zateplení obvodových stěn a výměna oken. Při zateplení dojde k demontáži svodného potrubí a žlabů, následně po zateplení dojde ke zpětné montáži. Hromosvod bude demontován a nahrazen novým. Bude provedena oprava společných prostor domu – tj. oprava omítek a výmalba schodiště a vstupní chodby budovy, oprava uvolněných stupňů schodiště a nové provedení soklu obkladem. Na uliční zdi divadla Polárka je řešena oprava trhlíny ve zdivu, zhotovení nového vnějšího povrchu a výměna oken.

Podrobný popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace – projektová dokumentace a soupisu prací, viz odstavec 6.1 zadávací dokumentace.

## 2.6 Doba (předpokládaný termín) realizace

Veřejná zakázka bude realizována na základě Smlouvy.

Předpokladem Zadavatele je realizace Veřejné zakázky v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:

**06. 03. 2017**

Předpokládaný termín dokončení stavebních prací:

**31. 08. 2017**

V případě, že dojde k prodloužení zadávacího řízení a objektivně tak nebude možné zahájit stavební práce ve shora uvedeném předpokládaném termínu, bude skutečný termín zahájení stavebních prací odsunut o dobu prodloužení zadávacího řízení.

Při posunu předpokládaného termínu zahájení stavebních prací se stanovuje doba provádění stavebních prací na **maximálně 178 kalendářních dnů** od termínu zahájení stavebních prací.

## 2.7 Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky se nachází v městské části Brno-Veveří, číslo popisné Tučkova 30, 32, Zahradníková 9, st. parc. č. 1647 a 1649, katastrální území Veveří.

Místo plnění je přesně definováno v Projektové dokumentaci - Příloha č. 1 ZD, projektová dokumentace a soupisu prací.

## 3. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí ZD k samostatným přílohám ZD a podmínky účasti v zadávacím řízení dle § 37 ZZVZ

Text je obsažen ve výzvě k podání nabídek odst. 3.





## 4. Lhůta a místo pro podání nabídek, zadávací lhůta

Text je obsažen ve výzvě k podání nabídek odst. 4.

## 5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu Smlouvy (dále jen „smlouvy“). Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, což znamená, že tento návrh bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka. K tomuto návrhu smlouvy budou připojeny její přílohy. Způsob a časovou souslednost doložení příloh ke smlouvě naleznete v návrhu smlouvy mimo níže v odst. 5 ZD uvedené. Obchodní podmínky tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

### 5.1 Harmonogram stavebních prací (časový harmonogram stavby)

Účastník do nabídky podrobný **časový harmonogram stavby, resp. realizace díla nedokládá**. **Časový harmonogram realizace díla**, ze kterého bude zřejmá doba provádění jednotlivých činností uvedených v PD a požadavků zadavatele na využívání objektu v průběhu výstavby, **vypracuje až s vybraným dodavatelem** rámci součinnosti před uzavřením smlouvy v souladu s výše v odst. 2.6 ZD uvedenými termíny realizace. Největším časovým úsekem časového harmonogramu realizace díla bude **jeden týden**.

S vybraným dodavatelem bude harmonogram prací upraven v závislosti na posunutí termínu zahájení prací ze zákonných důvodů, např. z důvodů prodloužení zadávacího řízení atp. Předpokládané termíny realizace jsou uvedeny v odst. 2.6 této ZD.

### 5.2 Finanční záruka na dobu realizace

Požadavky na finanční záruku na dobu realizace jsou upraveny v obchodních podmínkách.

### 5.3 Finanční záruka na dobu záruční doby

Požadavky na finanční záruku na dobu záruční doby jsou upraveny v obchodních podmínkách.

## 6. Technické podmínky

### 6.1 Projektová dokumentace

Dílo, jež je předmětem plnění veřejné zakázky, bude provedeno v souladu s příloženou projektovou dokumentací s názvem „**Tučkova 30,32 - Výměna oken a zateplení fasád**“ vypracovanou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v 05/2016 společností FAKO, spol. s r. o., se sídlem Kotojedská 2588, 765 01 Kroměříž, IČO: 181 88 711, zodpovědným projektantem je Ing. Petr Kostka (autorizovaný inženýr ČKAIT 1300023 – obor pozemní stavby),(dále jen „PD“). Součástí PD je soupis prací.

Při oceňování nabídky a při provádění díla dle PD Účastník ani Zadavatel nepřihlíží k odkazům PD na konkrétní výrobky či služby anebo ceny, které byly uvedeny v PD. Tam, kde PD na konkrétní výrobky či služby odkazuje, je těmito výrobky či službami třeba rozumět výrobky či služby, jež jsou v souladu s PD a touto zadávací dokumentací způsobilé naplnit účel veřejné zakázky a kvalitativní standardy požadované PD resp. ZD. Zadavatel umožňuje do nabídky uvést i jiné kvalitativně rovnocenné řešení, při splnění předepsaných požadavků PD resp. ZD.



Výrobky, jejichž obchodní název Účastník uvede ve smlouvě resp. v příloze č. 1 smlouvy - nabídkový rozpočet sestavený na základě soupisu prací, musí splňovat parametry stanovené zadávací dokumentací, resp. PD.

## **6.2 Závazné požadavky na otvorové výplně**

Technická specifika vnějších otvorových prvků a výplní, musí být v souladu s PD. Zabudování otvorových výplní a prvků musí být spojeno s dodržением technických požadavků na předepsaný způsob montáže, odolností proti větru, vodotěsnost, vzduchovou průvzdušnost, požadavky na fyzikální, požární a bezpečnostní vlastnosti skel a otvorových výplní jako celku stanovených PD.

Všechny vnější otvorové prvky a výplně musí mít řádnou certifikaci požadovanou v PD a doloženou v souladu s § 95 ZZVZ.

Zadavatel požaduje předložit zkušební protokoly, osvědčení a další doklady (certifikáty, prohlášení o vlastnostech případně další dokumenty) dokládající splnění technických parametrů pro všechny výrobky dodávky otvorových výplní stanovených PD.

Do nabídky účastník dále doloží výpočet hodnoty  $U_w$  minimálně požadovaný PD pro prvky 04, 02 a 06. Vstupní hodnoty použité pro výpočet prvků musí být převzaty z prohlášení o vlastnostech nebo certifikátů potvrzených notifikovanou osobou. Výpočet bude garantovaný nabízeným výrobcem otvorových výplní nebo osobou s příslušným oprávněním (např. energetický auditor).

## **6.3 Závazné požadavky na ETICS**

Nabízený obvodový plášť kontaktní zateplovací systém (ETICS) a s ním spojené tepelné izolace, které mají být použity pro plnění zakázky, musí splňovat požadavky stanovené PD.

Zadavatel požaduje předložit v souladu s § 95 ZZVZ certifikáty, případně další dokumenty dokládající splnění technických parametrů pro všechny výrobky zateplovacího systému fasády minimálně podle PD pro ETICS, a to včetně tepelných izolací.

## **6.4 Závazné požadavky na ostatní konstrukce a zařízení**

U všech zadavatelem označených položek si zadavatel vyhrazuje právo podle § 46 ZZVZ požádat účastníka o vysvětlení nabídky ve formě dalších dokladů - certifikáty, prohlášení o shodě/vlastnostech či dodatečné výpočty k účastníkem uvedeným výrobkům či vzorkům v nabídce tak, aby v případě jakýchkoliv pochybností mohla být nabídka účastníka řádně posouzena na soulad se zadávacími podmínkami resp. PD.

**Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.**

# **7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

## **7.1 Prokazování splnění kvalifikace**

Ve zjednodušeném podlimitním řízení se doklady o kvalifikaci prokazují předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že Dodavatel kvalifikaci požadovanou Zadavatelem splňuje, viz § 53 odst. 4 ZZVZ nebo prokázáním všech požadovaných dokladů v prosté kopii.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 a násl. ZZVZ, je povinen před jejím uzavřením dle § 86 odst. 3 ZZVZ předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Pokud zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů dle § 122 odst. 3 ZZVZ a vybraný dodavatel požadované doklady ve stanovené lhůtě nepředloží, bude zadavatel v souladu se zásadou přiměřenosti posuzovat skutečnosti a důvody, proč vybraný dodavatel otálí s uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky. Zadavatel v takovém případě může dále postupovat podle § 122 odst. 5 ZZVZ.



### 7.2 Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který dle § 73 ZZVZ

- a) splní základní způsobilost podle § 74 a § 75 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- c) splní ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ,
- d) splní technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ.

Dodavatel je povinen prokázat splnění způsobilosti a technickou kvalifikaci ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### 7.3 Plnění veřejné zakázky v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ

Podává-li nabídku a prokazuje-li kvalifikaci více dodavatelů společně, pak:

- a) základní způsobilost musí prokázat každý dodavatel společné nabídky samostatně,
- b) profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) musí prokázat každý dodavatel společné nabídky samostatně,
- c) ostatní kritéria profesní způsobilosti, jsou-li požadována, musí vždy prokázat alespoň jeden z dodavatelů společné nabídky, přičemž každý z požadavků zadavatele může prokázat jiný dodavatel, pokud zadavatel nestanovil v odst. 7.5 ZD odlišně,
- d) ekonomickou nebo technickou kvalifikaci musí prokázat vždy nejméně jeden z dodavatelů, a to tak, že alespoň jeden z dodavatelů společné nabídky prokazuje část své chybějící kvalifikace v požadovaném finančním objemu.

V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tyto dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tyto dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

**Poznámka:** V případě podání společné nabídky více dodavateli není dotčeno právo na prokázání části kvalifikace jinou osobou.

### 7.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ

Prokazuje-li dodavatel část své kvalifikace či způsobilosti prostřednictvím jiné osoby, pak je povinen v rámci dokladů, kterými prokazuje svoji kvalifikaci předložit pro každou takovou jinou osobu i:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) pro tuto jinou osobu,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) minimálně jednostranný závazek ze strany jiné osoby, z něhož vyplývá závazek k poskytnutí plnění části veřejné zakázky jiné osoby či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění způsobilosti nebo technické kvalifikace.

Obsahem písemného závazku jiné osoby musí být společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k jiné osobě, musí písemný



závazek obsahovat, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, musí nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 ZZVZ.

Dodavatel v nabídce uvede, jakou část zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. Dodavatel uvede **seznam jiných osob** podílejících se na plnění předmětu zakázky, prostřednictvím kterých prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam bude obsahovat název (obchodní jméno) jiné osoby, základní identifikační údaje, rozsah jeho oprávnění k podnikání a přehled věcného a procentuálního rozsahu plnění, kterým se jiná osoba bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu zakázky, prostřednictvím kterých prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů, předloží v nabídce prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

### 7.5 Společné prokazování kvalifikace dle § 84 ZZVZ

Má se za to, že v případě společné účasti dodavatelů nebo prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, prokazují kvalifikaci společně. Společné prokázání znamená, že je rozhodující součet kvalifikace jednotlivých dodavatelů, kteří se účastní zadávacího řízení společně. Postačujícím tedy je prokázání splnění kvalifikace třeba jen jedním z těchto dodavatelů.

Zadavatel v souladu s § 84 ZZVZ stanovil, že technickou kvalifikaci pro část fasáda (všechny práce spojené s ETICS) nelze prokázat více než jedním poddodavatelem.

Zadavatel stanovil souladu s § 84 ZZVZ, že technickou kvalifikaci pro část výplně otvorů nelze prokázat více než jedním poddodavatelem.

### 7.6 Poddodavatelé, jejichž prostřednictvím dodavatel neproказuje kvalifikaci

#### 7.6.1 Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele dle § 85 ZZVZ

Zadavatel v souladu s § 85 ZZVZ nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatele.

#### 7.6.2 Využití poddodavatele podle § 105 ZZVZ

Dodavatel dle § 105 ZZVZ v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to způsobem dle § 105 odst. 1 písm. a) nebo písm. b) ZZVZ. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele.

#### 7.6.3 Vymezení poddodavatelů

Zadavatel souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ vymezuje, že níže věcně vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Toto vymezení se týká všech úkonů hlavního stavbyvedoucího a mistra stavební výroby/zástupce stavbyvedoucího.

### 7.7 Ostatní ujednání

Dodavatel v nabídce může nahradit předložení dokladů čestným prohlášením. Před uzavřením smlouvy v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady nebo čestné prohlášení, před podpisem smlouvy ale musí vždy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, pokud nebyly již v nabídce.



### 7.7.1 **Stáří vybraných dokladů**

Doklady prokazující základní způsobilost dodavatele a výpis z Obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele, se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být dle § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

### 7.8 **Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje prokázání splnění základní způsobilosti. Tento výpis nahrazuje rovněž prokázání profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Profesní způsobilost dodavatele, která není prokázána výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doložena samostatným dokladem. Zadavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů přijme v případě, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Shodně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními jako dle § 276 ZZVZ.

### 7.9 **Prokazování kvalifikace certifikátem**

Kvalifikaci dodavatele lze prokázat i platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Shodně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány certifikátem, musí být doloženy samostatným dokladem podle zadávacích podmínek. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními dle § 277 ZZVZ.

### 7.10 **Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci;

### 7.11 **Prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele**

#### 7.11.1 **Podmínky základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ**

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatelů k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Trestným činem se pro účely prokázání splnění základní způsobilosti rozumí:



- a. spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
  - b. obchodování s lidmi,
  - c. proti majetku
    1. podvod,
    2. úvěrový podvod,
    3. dotační podvod,
    4. podílnictví,
    5. podílnictví z nedbalosti,
    6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
    7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
  - d. hospodářský
    1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
    2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
    3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
    4. pletichy při veřejné dražbě,
    5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
  - e. obecně nebezpečný,
  - f. proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
  - g. proti pořádku ve věcech veřejných
    1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
    2. trestné činy úředních osob,
    3. úplatkářství,
    4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo vůči němu byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.

#### 7.11.2 **Doklady prokazující základní způsobilost dodavatele ve vztahu k ČR dle § 75 ZZVZ**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odstavci 7.11.1 písm. a) ZD,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odstavci 7.11.1 písm. b) ZD,
- c) čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odstavci 7.11.1 písm. b) ZD,
- d) čestného prohlášení ve vztahu k odstavci 7.11.1 písm. c) ZD,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odstavci 7.11.1 písm. d) ZD,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odstavci 7.11.1 písm. e) ZD.

Doklady k prokázání základní způsobilosti dodavatele dle ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ může dodavatel nahradit **čestným prohlášením, viz příloha č. 5 ZD** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Prokazuje-li dodavatel základní způsobilost dle § 74 odst. 1 ZZVZ, dodavatel prokazuje základní způsobilost způsobem podle § 74 odst. 2 nebo odst. 3 ZZVZ, viz odst. 7.11.4 ZD.



### **7.11.3 Doklady prokazující základní způsobilost zahraničního dodavatele**

Prokazuje-li zahraniční dodavatel splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k jiné zemi než k České republice, prokazuje základní způsobilost doklady vydanými podle právního řádu příslušné země, a to v rozsahu požadovaném těmito kvalifikačními podmínkami.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána nestanoví jinak.

### **7.11.4 Zvláštní podmínky základní způsobilosti**

Podává-li nabídku dodavatel, kterým je právnická osoba, musí podmínku základní způsobilosti vztahující se k pravomocnému odsouzení za trestný čin splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele jiná právnická osoba, musí shodnou podmínku splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Účastní-li se zadávacího řízení dodavatel prostřednictvím pobočky, musí podmínku základní způsobilosti vztahující se k pravomocnému odsouzení za trestný čin splňovat vedoucí pobočky, přičemž předchozí text tohoto odstavce se nepoužije.

## **7.12 Obnovení základní způsobilosti dodavatele dle § 76 ZZVZ**

### **7.12.1 Podmínky obnovení základní způsobilosti**

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření ve smyslu ZZVZ.

### **7.12.2 Lhůta pro obnovení základní způsobilosti**

Obnovení základní způsobilosti je možné kdykoliv v průběhu zadávacího řízení a dodavatel předkládá, pokládá-li to za vhodné, informace a doklady o provedených nápravných opatřeních zadavateli bez vyzvání.

### **7.12.3 Důsledky obnovení základní způsobilosti**

Zadavatel u předložených dokladů a informací posoudí, zda přijatá nápravná opatření dodavatele považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele. Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

## **7.13 Prokázání splnění profesní způsobilosti**

### **7.13.1 Podmínky profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Zadavatel požaduje, aby dodavatel rovněž prokázal, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, protože jiný právní předpis takové oprávnění vyžaduje, a současně aby prokázal, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, protože taková odborná způsobilost je pro plnění veřejné zakázky jiným právním předpisem vyžadována.



### 7.13.2 **Doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (postačí předložit výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jedenkrát a bude to považováno za prokázání základní i profesní způsobilosti),
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro: „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“,
- c) předložením dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zajišťuje, a to předložením:
  1. osvědčení o autorizaci pro osobu odpovědnou za odborné vedení a provádění stavby (**hlavní stavbyvedoucí**), která bude min. autorizovaným technikem pro obor pozemní stavby podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“) včetně doložení vztahu vůči této osobě v souladu s ZZVZ.

Doklady podle odstavce 7.13.1 nebo 7.13.2 ZD dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

### 7.14 **Kritéria ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ**

Zadavatel požaduje dle § 78 ZZVZ předložení ročního obratu dodavatele nebo obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, který dosahuje minimální výše **20,0 mil. Kč**, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

K prokázání splnění ekonomických a finančních předpokladů dodavatele dle § 78 ZZVZ pro plnění této veřejné zakázky dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

### 7.15 **Prokázání technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ**

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 a), c) a d) ZZVZ.

#### 7.15.1 **Rozsah požadovaných informací a dokladů, způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu a vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5 letech (dále jen „seznam“) včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; Seznam stavebních prací musí zahrnovat min. cenu, dobu a místo provádění stavebních prací.

Seznam stavebních prací může dodavatel zpracovat podle předlohy, jež tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Z osvědčení a seznamu stavebních prací provedených dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období provedl **min. 4\* stavební práce v rozsahu odst. 7.15.1 písm. a) až c) ZD, tj. v rozsahu Reference č. 1 až 3. Požadovaný rozsah na Referenci č. 1 až 3 lze též prokázat až 12 samostatnými referencemi podle odst. 7.15.1 písm. a) až c) ZD, podrobnosti a příklad prokazování referencí, viz poznámka a příklad za odst. 7.15.1 písm. c) ZD, z toho:**

- a) **ref. 1 - alespoň 4 stavební práce**, přičemž součástí každé z nich bylo následující plnění v min. hodnotě **5,0 mil. Kč bez DPH**, přičemž stavebními pracemi se rozumí kompletní rekonstrukce /





„revitalizace“ obálky budovy, kde součástí referenční zakázky muselo být zateplení obálky budovy certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem, výměna otvorových výplní a oprava střechy (doloženo v seznamu či osvědčení)\*.

Pozn. 1: Certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem pro účely prokázání technické kvalifikace je myšlena montáž takového systému ETICS, který byl certifikovaný jako celek. Certifikaci ETICS musela provést notifikovaná osoba.

- b) **ref. 2 - alespoň 4 stavební práce**, přičemž součástí každé z nich bylo zateplení obálky budovy s dodržením původní historické profilace s kopiemi původních prvků (šambrány, bosáže voluty atp.) o min. ploše 400 m<sup>2</sup> (doloženo v seznamu či osvědčení)\*.
- c) **ref. 3 - alespoň 4 stavební práce**, přičemž součástí každé z nich byla odborná dodávka a montáž min. 200 m<sup>2</sup> oken z EURO profilů (doloženo v seznamu či osvědčení)\*.

**Poznámka k „\*“:** Pokud jsou některé stavební práce/dodávky/služby zadavatelem požadované v referenci č. 2 součástí Reference č. 1 (Reference dále jako „ref.“), v rozsahu požadavku zadavatele na ref. č. 2 a zároveň v rozsahu požadavku ref. č. 1, potom příslušnou ref. č. 2 dodavatel prokazuje v rámci ref. č. 1. Pokud bude dodavatel prokazovat v rámci ref. č. 1 i jinou ref. požadovanou zadavatelem, výslovně tak uvede v seznamu. Kombinace ref. č. 1 a ref. č. 1 není přípustná (navíc není logická).

**Příklad:** Dodavatel provedl práce v rozsahu ref. č. 1, tím, že se jednalo o zateplení budovy, kde součástí plnění stavebních prací bylo zateplení obálky budovy s dodržením původní historické profilace v rozsahu ref. č. 2. Dodavatel se namísto 2 (dvou) referencí (ref. č. 1 a ref. č. 2) prokazuje pouze ref. č. 1 s tím, že u takovéto referenční zakázky uvede v seznamu, že v rámci této referenční zakázky prokazuje i požadavek na ref. č. 2 (případně na ref. 2 až 3 pokud byly v dodavatelem uváděné referenční zakázce zadavatelem požadované práce/dodávky v ref. č. 2 až 3 obsaženy).

V ideálním případě dodavatel prokazuje kvalifikaci v souladu s odst. 7.15.1 ZD „pouze“ 4 „referencemi“.

Účastník v seznamu referenčních zakázek uvede kontakty na osoby zadavatele (objednatele), u kterých může zadavatel účastníkem uvedené informace ověřit.

**Poznámka:** V souladu s § 2 odst. 4 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se tímto pro účely Veřejné zakázky pojmem „stavba“ rozumí podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby. Pojem „rekonstrukce“ se tímto vymezuje jako „změna dokončené stavby“ nebo její části ve smyslu a rozsahu předmětu požadovaného plnění zakázky.

#### 7.16 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, kdy dodavatel doloží **seznam techniků** v rozsahu požadovaném v tomto ustanovení.

##### 7.16.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů, způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu a vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci způsobem dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ: předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží seznam osob ve formě čestného prohlášení, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Seznam techniků musí obsahovat nejméně **hlavního stavbyvedoucího a mistra stavební výroby/zástupce stavbyvedoucího**. K tomuto seznamu osob pak dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci této osoby dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ (viz odst. 7.17.1 ZD).



### 7.17 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

#### 7.17.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů, způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu a vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci způsobem dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ: předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům:

a) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **hlavního stavbyvedoucího** takto:

- o autorizaci v oboru Pozemní stavby ve smyslu autorizačního zákona (min. autorizovaný technik ve smyslu § 5 odst. 2 autorizačního zákona pro obor podle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona),
- o platný doklad o proškolení účastníkem nabízeného ETICS,
- o min. 5 let praxe při řízení stavebních prací na pozici min. stavbyvedoucí,
- o přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u:
  - tří obdobných zakázek definovaných v odst. 7.15.1 písm. a) ZD,
  - tří obdobných zakázek definovaných v odst. 7.15.1 písm. b) ZD.

b) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci pro **mistra stavební výroby/zástupce stavbyvedoucího** takto:

- o minimální úroveň vzdělání: SŠ vzdělání stavebního směru,
- o platný doklad o proškolení nabízeného ETICS,
- o min. 5 let praxe při řízení stavebních prací min. na pozici mistra stavební výroby,
- o přičemž jako mistr stavební výroby/zástupce stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucí musel působit min. u:
  - tří obdobných zakázek definovaných v odst. 7.15.1 písm. a) ZD,
  - tří obdobných zakázek definovaných v odst. 7.15.1 písm. b) ZD.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží kopii osvědčení o autorizaci nebo výše požadovaný doklad (VŠ diplom dodavatel předkládá, pokud není z autorizačního dokladu dosažené vzdělání patrné a pokud pro konkrétní pozici VŠ vzdělání bylo požadováno nebo pokud jím nahrazuje dosažené SŠ vzdělání, obdobně tak dodavatel činí pro SŠ vzdělání), podepsané profesní životopisy obsahující délku praxe a účasti na realizovaných projektech/zakázkách, případně další doklady, ze kterých vyplývá splnění výše požadované kvalifikace. Vysokoškolské diplomy lze předkládat v latinském jazyce jako dle § 148 odst. 6 ZZVZ.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

**Poznámka:** Výše specifikované požadavky zadávací dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené nabídky. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu veřejné zakázky dle výše specifikovaných pozic.



**Poznámka:** „Autorizace“ resp. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory vztahující se k předmětu veřejné zakázky. Zahraniční osoby usazené nebo hostující se prokazují v souladu s ustanovením § 30a odst. 4 zák. č. 360/1992 Sb.

## 8. Požadavky na poskytnutí jistoty

Zadavatel dle § 41 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytnul **jistotu ve výši 200.000 Kč**. Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet Zadavatele, formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky. Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven **účet č.: 43-8043930247/0100**. Do účelu platby účastník uvede „**JISTOTA-TUCKOVA 30,32**“ a své IČO jako variabilní symbol. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v okamžiku otevírání obálek. Účastník uvede číslo účtu a bankovní spojení, na který má být jistota poskytnutá formou složení peněžní částky v souladu s § 41 odst. 3 písm. a) ZZVZ, dále jako „peněžní jistota“.

Jistota může být účastníkem poskytnuta také formou dle § 41 odst. 3 písm. b) a c) ZZVZ.

Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, bankovní záruka musí obsahovat ustanovení o případnutí jistoty zadavateli v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ. Bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, bude pojistná smlouva uzavřena v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty odle § 40 ZZVZ.

Záruční listiny budou v nabídce doloženy v originálu a v kopii, originál záruční listiny bude do nabídky vložen tak, aby mohl být bez poškození vyjmut a následně vrácen ve lhůtě podle § 41 odst. 6 ZZVZ, pro peněžní jistotu se toto ustanovení použije obdobně.

## 9. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

### 9.1 Způsob zpracování a podání nabídky

Účastník zpracuje nabídku písemně v listinné formě, a to v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a dále v souladu s ZZVZ. **Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek a vylučuje tímto podání nabídky v elektronické podobě.**

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 110 odst. 3 ZZVZ, že údaje o nabídkové ceně musí být zadavateli předloženy v samostatné obálce, přičemž tato obálka bude zadavatelem otevřena až poté, co budou vyhodnocena kritéria kvality. Zadavatel dále pak postupuje při otevírání obálek s nabídkovou cenou dle pravidel pro otevírání obálek. Otevírání obálek s nabídkovou cenou jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci (jedna osoba za účastníka, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán účastníka či jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, v jejichž přítomnosti budou sděleny číselné údaje odpovídající nabídkové ceně. O termínu pro otevírání obálek s nabídkovou cenou budou všichni účastníci písemně vyrozuměni po vyhodnocení kritérií kvality.

### 9.2 Obsah nabídky

Účastník podá nabídku nejméně v 1 vyhotovení (doporučeno 2 vyhotovení), přičemž jedna nabídka bude mít hodnotu originálu a případné druhé vyhotovení nabídky může být kopie. Nabídka bude obsažena ve dvou samostatně zapečetěných obálkách\*\* s tím, že:



### 9.2.1 Obálka č. 1

Obálka č. 1 bude obsahovat údaje a doklady pro kritéria kvality a doklady pro prokázání kvalifikace v následujícím pořadí:

1. Řádné identifikační údaje účastníka,
2. Obsah nabídky pro část 1 nabídky - kvalifikace a kritéria kvality s uvedením čísel stran a kapitol nabídky, včetně seznamu příloh a informace o celkovém počtu listů nabídky – části 1;
3. Krycí list nabídky pro část kritéria kvality viz příloha č. 2a ZD;
4. Seznam referencí k hodnocení v souladu s odst. 10.2.2 ZD viz příloha č. 6 ZD;
5. Výpočet dle požadavku odst. 10.2.3 ZD včetně podkladů k výpočtu;
6. Ostatní dokumenty a informace dle odst. 6 a 10 ZD;
7. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů v souladu s ZD;
8. Doklad prokazující poskytnutí jistoty,
9. Identifikačních údaje poddodavatelů podle odst. 7.6 ZD.

a

### 9.2.2 Obálka č. 2

**Obálka č. 2** bude obsahovat nabídkovou cenu, rozpočet a obchodní podmínky. K originálu nabídky (obálka č. 2) účastník dodá (doporučeno) na datovém nosiči (např. CD) vyplněné obchodní podmínky (datový formát \*.doc nebo obdobný) a řádně a úplně vyplněný soupis prací – nabídkový (datový formát \*.xls nebo obdobný) dále:

1. Řádné identifikační údaje účastníka;
2. Obsah nabídky část 2 nabídky s uvedením čísel stran a kapitol nabídky, včetně seznamu příloh a informace o celkovém počtu listů nabídky – části 2;
3. Krycí list nabídky pro část nabídková cena viz příloha č. 2b ZD;
4. Závazný návrh smlouvy včetně příloh podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka viz příloha č. 4 ZD;
- 4.1 Pozn. 1 - Oceněný soupis prací – nabídkový rozpočet – doložen jako příloha č. 1 smlouvy;
- 4.2 Pozn. 2 - Přílohy smlouvy, které jsou povinné součástí nabídky, jsou stanoveny v příloze č. 4 ZD s označením „bude doloženo v nabídce“, pokud tak je v příloze č. 4 ZD stanoveno.

Doporučená forma zpracování nabídky části 1 a 2: kroužková nebo obdobná vazba, vpředu s obsahem obsažených materiálů (nikoliv volné listy s výjimkami uvedenými v odst. 8 zadávací dokumentace) opatřená plombou či pečetí.

**Poznámka k „\*\*\*“** Zadavatel připouští pouze následující varianty předložení nabídek tzv. dvouobálkovou metodou:

Varianta 1 – tzv. krycí obálka obsahující Obálku č. 1 i Obálku č. 2 nebo

Varianta 2 – dvě samostatné obálky, tzn. Obálka č. 1 a Obálka č. 2.

V obou shora uvedených variantách musí být všechny obálky řádně označeny a zabezpečeny a musí z nich být patrný požadavek čl. 4.1 výzvy na označení obálky s názvem veřejné zakázky a příslušným textem!

### 9.3 Povinnosti vybraného dodavatele dle § 48 odst. 7 a odst. 9 ZZVZ

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

Zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odstavce 7 ZZVZ na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odstavce 7 ZZVZ, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou



společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost dle § 46 ZZVZ.

#### **9.4 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Zadavatel požaduje řádně a úplně vyplnit formulář s Krycím listem pro část nabídková cena, viz příloha č. 2b této ZD. Suma nabídkové ceny bude uvedena bez DPH. Po uzavření smlouvy se uvedené ceny budou považovat za konečné, jejich pozdější navyšování v průběhu platnosti smlouvy se nepřipouští.

Účastníci uvedou nabídkovou cenu také v návrhu smlouvy. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy.

Účastníci dále vyplní cenové údaje v soupisu prací. Oceněný soupis prací, resp. nabídkový rozpočet se stane přílohou č. 1 smlouvy. Účastník není oprávněn měnit rozsah ani obsah položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Vedlejší a ostatní náklady budou zahrnuté v příslušných, k tomu určených položkách soupisu prací.

Účastník ke všem žlutě označeným položkám, které zadavatel vyznačil v příloze č. 1 ZD – projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, doplní do jím oceněného soupisu prací (nebo vedle něj, či v samostatné příloze) – nabídkového rozpočtu konkrétní název, typové označení výrobku a výrobce (nikoliv velkoobchodního dodavatele), v případě skladby položky z více výrobků, které nejsou vzájemně certifikovány jako jeden ucelený výrobek, a v případě, kdy takový požadavek projektová dokumentace na ucelenou certifikaci nevyžaduje, uvedou účastníci do nabídky typové označení výrobku a výrobce v podrobnosti jednotlivých komponentů obdobně. Nabídková cena musí odpovídat součtu všech položek nabídkového rozpočtu.

Nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Účastník je povinen do ceny plnění zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout, podrobnosti stanoví návrh smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré plnění Dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

Jednotlivé číselné údaje je Účastník povinen stanovit, příp. zaokrouhlit, na dvě desetinná místa. Nepřipouští se rozpouštění nákladů do jiných položek a každá položka oceněná v soupisu prací musí být posouditelná ve vztahu k ustanovením dle § 113 ZZVZ. Tzn., že Zadavatel požaduje, aby Účastníci uvedli nabídkovou cenu u jednotlivých položek tak, aby byla nabídková cena posouditelná dle § 113 ZZVZ.

## **10. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

### **10.1 Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 ZZVZ**

Pravidla pro hodnocení nabídek zahrnují:

- a) kritéria hodnocení,
- b) metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích a
- c) váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.



## 10.2 Kritéria hodnocení a jejich váha

Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria a jejich váhu:

- a) nabídková cena v Kč bez DPH (váha 80 %)
- b) počet provedených staveb (počet „referencí“) (váha 16 %)
- c) kvalita nabízeného ETICS (celková hodnota faktoru difusního odporu  $\mu$  [-] pro skladbu S01) (váha 4 %)

**Součet všech vah uvedených hodnotících kritérií je 100 %.**

### 10.2.1 Nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci kritéria hodnocení „Nabídková cena bez DPH v Kč“ bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH u uvedená v krycím listu nabídky pro část nabídková cena (viz příloha č. 2b této ZD) v řádce „1“. V případě rozporu mezi přílohou č. 4 ZD a Krycím listem, bude zadavatel hodnotit údaje uvedené v Příloze č. 4 ZD cenu díla bez DPH uvedenou v čl. 4.1.2 smlouvy: Cena Díla celkem bez DPH. Zaokrouhlení se řídí odst. 9.4 ZD.

### 10.2.2 Počet provedených staveb (počet „referencí“)

V rámci kritéria hodnocení „Počet provedených staveb (počet „referencí“)“ bude hodnocen počet referencí uvedených v seznamu dle přílohy č. 6 ZD. Referencí se rozumí řádně realizovaná zakázka dle definice odst. 7.15.1 písm. b) ZD, která byla dokončena ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Za každou dodavatelem předloženou referenci v tomto rozsahu dodavatel obdrží 1 bod.

Minimální počet bodů – dle minima požadovaných referencí v odst. 7.15.1 ZD (minimum jsou 4 body).

Maximální počet bodů – 10 bodů, nad hranici 10 bodů tzn., nad hranici 10 realizovaných zakázek dle definice odst. 7.15.1 písm. b) ZD, již nebude zadavatel předložené referenční zakázky hodnotit. Hodnoty se uvádí v celých číslech.

Referenční zakázky, které účastník předloží k hodnocení musí být uvedeny na předepsaném formuláři – seznamu referencí k hodnocení viz příloha č. 6 ZD, k seznamu účastníků doloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto zakázek (prací) (do nabídky postačují prosté kopie osvědčení). Vybraný dodavatel bude před popisem smlouvy zadavatelem vyzván v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ k předložení úředně ověřených kopií nebo originálů těchto osvědčení. Doložení vyššího počtu než maximálního počtu referenčních zakázek pro účely hodnocení dle odst. 10.2.2 ZD není důvodem k vyloučení účastníka.

U referenčních zakázek, které obsahují více plnění, tedy plnění, která přímo nesouvisí s požadavkem na plnění dle odst. 7.15.1 písm. b) ZD a u kterých není z osvědčení patrné plnění dle odst. 7.15.1 písm. b) ZD, musí být doložen další doklad např. doklad dle § 79 odst. 5 ZZVZ, který prokáže požadavky dle odst. 7.15.1 písm. b) ZD.

### 10.2.3 Kvalita nabízeného ETICS

V rámci kritéria hodnocení „Kvalita nabízeného plnění ETICS“ bude hodnocena celková hodnota faktoru difusního odporu  $\mu$  [-] pro skladbu S01 dle PD od izolantu (včetně) až po povrchovou omítku (včetně) v souladu s ČSN EN 12086, přičemž účastníkem navržená skladba ETICS jako celek nesmí vykazovat horší parametry na mechanickou odolnost než je kategorie II dle ETAG 004. Pokud účastník nemá projektem požadovanou skladbu S01 certifikovanou dle ČSN EN 12086, předloží do nabídky výpočet, který zohlední jednotlivé komponenty skladby požadované v PD pro skladbu ETICS S01, tzn. s uvedením jednotlivých dílčích hodnot **faktoru difusního odporu  $\mu$**  a **celkové hodnoty faktoru difusního odporu  $\mu$** . Účastníkem předložený výpočet musí být v souladu se skladbou dle



technologického předpisu výrobce a v souladu s požadavky projektové dokumentace a ČSN. Účastník tento výpočet provede v bezrozměrné jednotce faktoru difusního odporu  $\mu$  nebo v jednotce „m“ pro ekvivalentní difúzní tloušťku  $s_d$ . Z vypočtené hodnoty ekvivalentní difúzní tloušťky  $s_d$  pak provede převod na **faktor difusního odporu  $\mu$**  dle výpočtového vzorce  $s_d = \mu \cdot d$ , resp.  $\mu = s_d / d$ , kde:

$\mu$  ... faktor difúzního odporu pro vodní páru [-]

$s_d$  ... ekvivalentní difúzní tloušťka [m]

$d$  ... tloušťka zkušebního tělesa [m].

Výpočet musí obsahovat hodnoty z technických listů, prohlášení o vlastnostech nebo certifikátů, které doloží jako podklad k výpočtu. Hodnoty, které budou účastníkem pro výpočet použity, má právo zadavatel ověřit v souladu se ZZVZ. Účastník má právo do výpočtu deklarovat horší (méně příznivé) parametry než uvádí v příslušných podkladech, a to bez vlivu na vyloučení ze zadávacího řízení. V případě, že účastník ve výpočtu uvede lepší parametry, než které účastník prokazuje v předložených dokladech a tyto parametry nebudou objasněny, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen v souladu s § 48 odst. 8 ZZVZ. Zadavatel může v případě pochybností účastníkem uvedených hodnot uvedené hodnoty nezávisle ověřit v souladu s § 104 odst. 1 písm. b) ZZVZ. Zadavatel bude v případě negativního ověření osobou dle § 95 ZZVZ (tzn. u výsledků, které nepotvrdí účastníkem deklarované hodnoty), postupovat podle předchozí věty obdobně. Hodnoty faktoru difusního odporu  $\mu$  [-] pro skladbu S01 dle PD se uvádí v celých číslech, hodnota ekvivalentní difúzní tloušťky  $s_d$  [m] je uváděna se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

V případě, že účastník do nabídky nepředloží doklady dle odst. 10.2 ZD, bude nabídka vyřazena z hodnocení a zadavatelem vyloučena z účasti na zadávacím řízení.

### 10.3 Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Jednotlivá dílčí kritéria budou hodnocena na základě následujících vzorců:

a) u kritéria dle odst. 10.2 písm. a) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu („**nabídková cena v Kč bez DPH**“ v souladu s odst. 10.2.1 ZD):

$100 \cdot (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) \cdot \text{váha}$  vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. a) ZD

b) u kritéria dle odst. 10.2 písm. b) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má největší počet bodů („**počet provedených staveb (počet „referencí“)**“ v souladu s odst. 10.2.2 a násl. ZD):

$100 \cdot (\text{hodnocená nabídka} / \text{nejvýhodnější nabídka}) \cdot \text{váha}$  vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. b) ZD.

c) u kritéria dle odst. 10.2 písm. c) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu („**celková hodnota faktoru difusního odporu  $\mu$  [-] pro skladbu S01 dle PD**“ v souladu s odst. 10.2.3 ZD):

$100 \cdot (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) \cdot \text{váha}$  vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. c) ZD

Po výpočtu bodů za jednotlivá dílčí kritéria, budou tyto body sečteny (součet počtu bodů za kritérium č. 1 až kritérium č. 3). Hodnotící kritéria budou bodově vypočítána s přesností na dvě desetinná místa. Nabídky budou seřazeny od nejvyššího počtu bodů (1. místo – ekonomicky nejvýhodnější nabídka) po nejnižší počet bodů (nejméně ekonomicky výhodná nabídka). Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se stane nabídka s nejvyšším počtem bodů.



## **10.4 Mimořádně nízká nabídková cena dle § 113 ZZVZ**

### **10.4.1 Definice mimořádně nízké nabídkové ceny**

Mimořádně nízkou nabídkovou cenou se rozumí nabídková cena uvedená účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízká ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Za srovnávací hodnotu se přitom považuje nabídková cena nižší o více než 20% od předpokládané hodnoty veřejné zakázky současně při odchylce takovéto nabídky od aritmetického průměru podaných nabídek o více než 10%.

### **10.4.2 Postup při definici mimořádně nízké nabídkové ceny**

Zadavatel požádá dotčeného účastníka či účastníky zadávacího řízení o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, přičemž má právo tuto žádost doplňovat nebo vznášet opakovaně. Účastník zadávacího řízení musí v objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny uvést zákonem požadované informace a dále musí odůvodnit výši mimořádně nízké ceny nejméně v rozsahu žádosti zadavatele.

## **11. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

### **11.1 Hodnotící komise**

Zadavatel si vyhrazuje právo, že pro posouzení způsobilosti kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek může pověřit zvláštní komisi.

### **11.2 Pravidla pro uzavření smlouvy**

Vybraný dodavatel (pro kteroukoliv část veřejné zakázky) předloží zadavateli na jeho žádost originály dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele, pokud je nepředložil již v nabídce nebo neposkytl zadavateli v průběhu zadávacího řízení. Vybraný dodavatel je rovněž povinen splnit všechny stanovené bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy, jsou-li stanoveny.

### **11.3 Lhůta pro uzavření smlouvy**

Zadavatel vyzve po uplynutí všech zákonných lhůt, ve kterých platí zákaz uzavřít smlouvu, vybraného dodavatele k uzavření smlouvy. Vybraný dodavatel a zadavatel jsou pak povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu, a to v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

### **11.4 Podmínka uzavření smlouvy**

Bude-li vybraný dodavatel právnickou osobou, bude zadavatel před uzavřením smlouvy požadovat, aby vybraný dodavatel předložil dle § 104 odst. 2 ZZVZ:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
  - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - seznam akcionářů,
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.





### 11.5 Další podmínky zadavatele

- Zakázka bude realizována za plného provozu budovy.
- Zadavatel si vyhrazuje, že nabídky budou otevírány a hodnoceny ve dvou fázích tzv. dvouobálkovou metodou v souladu s § 110 odst. 3 ZZVZ. Nabídka bude obsahovat zapečetěné obálky podle požadavků uvedených v odst. 9.2 ZD, nesplnění těchto podmínek má za následek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje, že dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Zadavatel nepřipouští variantní návrhy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit.
- Předložené nabídky se nebudou účastníkům vracet.
- Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.
- Účastník může podat pouze jednu nabídku.
- Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

V Brně dne ....0.6.-12.-2016..

Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed  
starosta  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
07



**Martin Landa**  
starosta MČ Brno-střed

### Seznam příloh zadávací dokumentace

- |               |  |
|---------------|--|
| Příloha č. 1  | Projektová dokumentace a soupis prací  |
| Příloha č. 2a | Krycí listy nabídky pro část kritéria kvality (obálka č. 1) – formulář       |
| Příloha č. 2b | Krycí listy nabídky pro část nabídková cena (obálka č. 2) – formulář         |
| Příloha č. 3  | Předloha seznamu stavebních prací provedených dodavatelem                    |
| Příloha č. 4  | Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy                                      |
| Příloha č. 5  | Předloha čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů |
| Příloha č. 6  | Seznam referencí k hodnocení   |