



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0199626/NEMI  
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 07.12.2016

**Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce – bez uveřejnění**

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Oprava bytů – Rumiště 11 byt č. 4 a 7, Rumiště 7 byt č. 2 a Vlhká 6 byt č. 5**“

**UPOZORNĚNÍ:**

V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo vyšší řešení od jiného výrobce materiálu. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky celého objektu.

**Termín prohlídky je 15.12.2016 v 8:00 hod. (před vstupem do objektu Vlhká 6, Brno)**

S případnými dotazy na rozsah díla se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz), **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 4 dnů před termínem pro podání nabídek.

***Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.*** Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Nedodržení přesného znění námi zaslanych soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupisy prací“), je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k soupisům prací uveďte vždy na samostatném dokumentu (odděleně od soupisu prací).

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr (např. různé výpomocné práce souvisejících s prováděním jednotlivých řemesel).

## 1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava:

- 1) bytu č. 4 v bytovém domě Rumiště 11, Brno
- 2) bytu č. 7 v bytovém domě Rumiště 11, Brno
- 3) bytu č. 2 v bytovém domě Rumiště 7, Brno
- 4) bytu č. 5 v bytovém domě Vlhká 6, Brno

a to na základě zadávací dokumentace (specifikované touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele) a odborné prohlídce jednotlivého uchazeče s technikem Odboru investičního a správy bytových domů.

Součástí je i příprava a vyřízení žádosti o připojení odběrného místa a dodávce energie (plyn, elektro). Dodávku a montáž nových vodoměrů s radiovým odečtem bude zajišťovat správce domu. Přípravu pro osazení vodoměru připraví zhotovitel. Rozteč vodoměru 110mm.

Min. 2 dny před zahájením prací musí být o realizaci oprav bytů informováni ostatní nájemníci v domě. Tato podmínka je součástí smlouvy o dílo a je pod sankcí. Stejně tak i omezení provádění hlučných prací.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí prováděných prací jsou i likvidace odpadu, úklid společných prostor a náklady na média (el. energie, voda). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření, pomocné bourací práce, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

S ohledem na krátké termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděných prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky pro rychlejší zrání (temperování, větrání, vysoušení).

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

**Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.**

**Předpokládaný termín podpisu Smlouvy o dílo je druhá polovina ledna 2017.**

## 2. Doba a místo plnění

Splněním zakázky se rozumí dokončení všech stavebních prací a vyklizení staveniště vč. závěrečného úklidu v celém dotčeném objektu a jeho okolí, blíže je obsah specifikován v obchodních podmínkách.

Předpokládaná doba výstavby je:

- 1) bytu č. 4 v bytovém domě Rumiště 11, Brno – 12 týdnů od předání staveniště
- 2) bytu č. 7 v bytovém domě Rumiště 11, Brno – 12 týdnů od předání staveniště
- 3) bytu č. 2 v bytovém domě Rumiště 7, Brno – 14 týdnů od předání staveniště
- 4) bytu č. 5 v bytovém domě Vlhká 6, Brno – 10 týdnů od předání staveniště

Místem plnění je bytový dům:

- 1) Rumiště 11, Brno parc. č. 1118/2, k.ú. Trnitá, byt č. 4
- 2) Rumiště 11, Brno parc. č. 1118/2, k.ú. Trnitá, byt č. 7
- 3) Rumiště 7, Brno parc. č. 1117/1, k.ú. Trnitá, byt č. 2
- 4) Vlhká 6, Brno parc. č. 678, k.ú. Trnitá, byt č. 5

### **3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky**

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- projektová dokumentace vč. soupisu prací
- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)

### **4. Přístup na místo plnění**

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je **15.12.2016 v 08:00 hod.** (před vstupem do objektu Vlhká 6, Brno)

### **5. Způsob předkládání nabídek**

5.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

5.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Oprava bytů – Rumiště 11 byt č. 4 a 7, Rumiště 7 byt č. 2 a Vlhká 6 byt č. 5– NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

5.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

5.4. U nabídek zasílaných doporučenou poštou rozhoduje datum a čas doručení na podatelnu ÚMČ Brno-střed.

5.5. Termíny jsou stanoveny následovně:

**Podání nabídek nejpozději do 2.1.2017 do 14:00 hod.**

5.6. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

### **6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek**

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (první snížená sazba)

6.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální):

- 1) všechny náklady související s opravou bytu č. 4 v bytovém domě Rumiště 11, Brno
- 2) všechny náklady související s opravou bytu č. 7 v bytovém domě Rumiště 11, Brno
- 3) všechny náklady související s opravou bytu č. 2 v bytovém domě Rumiště 7, Brno

- 4) všechny náklady související s opravou bytu č. 5 v bytovém domě Vlhká 6, Brno
  - 5) celková cena - součet 1) + 2) + 3) + 4)
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách a bude zpracována v položkových cenách (položkový rozpočet),
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba) .

6.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.  
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

## 7. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

7.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

7.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

**a) krycí list nabídky,**

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

**b) oceněné soupisy prací (budou vyplněny soupisy prací předložené v zadávací dokumentaci, jiné zpracování nebude akceptováno – OCENĚNÉ soupisy prací budou dodány 1x ke každému bytu v papírové podobě jako součást nabídky a navíc 1x ke každému bytu na jednom CD V ZALEPENÉ OBÁLCE),**

**c) podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo), včetně vyplněné nabídkové ceny díla –UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách,**

**d) doložení autorizace stavbyvedoucího (kopie) - /viz článek 7.3.3. smlouvy o dílo/**

**e) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie) ne starší 90-ti dnů, u stavebních prací je vyžadován předmět podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,**

**f) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele,**

**g) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,**

**h) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,**

**i) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury.**

## 8. Zvláštní podmínky:

8.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.

8.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

## 9. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené v **řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky,  které byly doručeny v řádném termínu a

nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed **je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnížší celková cena (tj. souhrnná cena na opravu všech uvedených bytů) - při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH.** Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění soupisů prací, nepodepsaná smlouva o dílo atd. – viz odst. 7.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Nabídka uchazeče nebude předmětem hodnocení v případě, že obsahuje reference na předchozí plnění, u kterého se ukáže nekvalitní plnění. Předmětem hodnocení nebudou ani nabídky uchazečů, kteří v minulosti poskytli zadavateli plnění, které vykazovalo vady a bylo spojeno s vícenáklady na straně zadavatele.

## 10. Přílohy:

10.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu

10.2. Krycí list nabídky

10.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo

10.4. Projektová dokumentace vč. soupisu prací

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení **pro oslovené** uchazeče. Pro prohlížení zakázky je nutné být přihlášen (zaregistrován).

Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin  
vedoucí  
Odboru investičního a správy  
bytových domů