

Evidenční číslo Objednatele
MCBS/2016/0157843/JACE

Evidenční číslo Dodavatele
2016/60092/R

SMLOUVA

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku

NA PROVÁDĚNÍ ODEČTŮ BYTOVÝCH VODOMĚRŮ SV A TV, RTN a NÁSLEDNÉ ROZÚČTOVÁNÍ SLUŽEB

Objednatel

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupený: Martin Landa, starosta městské části
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ449 92 785
Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 43-8044220247/0100

(dále rovněž jen Objednatel)

a

Dodavatel

THERA Energo, spol. s r.o.

Sídlem: Komárovská 466/16, 617 00 Brno
Zastoupený: Mgr. Terézia Kováčová, jednatel
IČ: 29241588
DIČ: CZ29241588

Bankovní spojení:

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 67668

(dále rovněž jen Dodavatel)

Definice a pojmy

Odečtová a rozúčtovací služba

Pod pojmem Odečtová a rozúčtovací služba se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- ☒ kontrola bytových měřidel, kontrola výrobního čísla, neporušenosti plomb a celkového stavu přístrojů (platí pouze v případě fyzického odečtu měřidel),
- ☒ odečet (fyzický nebo radiový, dle druhu indikátoru) indikátorů tepla u domů s centrálním zásobováním teplem (CZT) - rozdělovačů topných nákladů (RTN), elektronických indikátorů topných nákladů napájených elektrickou energií (dle ČSN EN 834), nebo indikátorů s radiovým odečtem 1 x ročně, a to v období mezi 1.1. – 25.1. každého kalendářního roku. V případě domů s přednostním odečtem (domy s CZT – výměňkové stanice, tepelná energie je těchto domů dodávána prostřednictvím parovodou nebo horkovodu) budou odečítány od 1.1. do 7.1. každého kalendářního roku. Správce předá Dodavateli seznam domů s přednostním odečtem nejméně 4 týdny před plánovaným termínem přednostních odečtů.
- ☒ odečet bytových vodoměrů na studenou (SV) a teplou užitkovou vodu (TV) minimálně jedenkrát ročně v termínu od 1.12. do 31.12. každého kalendářního roku
- ☒ odečet stavu bytových vodoměrů na studenou a teplou užitkovou vodu a zápis odečtené hodnoty do odečtového formuláře (platí pouze v případě fyzického odečtu měřidel),
- ☒ podpis odečtového formuláře bytových vodoměrů na studenou a teplou užitkovou vodu spotřebitelem nebo jím pověřenou osobou stvrzující správnost odečtených hodnot (platí pouze v případě fyzického odečtu měřidel),
- ☒ kontrola RTN, upevnění RTN a neporušenosti plomby (platí pouze v případě fyzického odečtu měřidel),
- ☒ podpis odečtového formuláře spotřebitelem nebo jím pověřenou osobou stvrzující správnost odečtených hodnot, (platí pouze v případě fyzického odečtu měřidel),
- ☒ provedení zpracování a vyhodnocení odečtených údajů z indikátorů tepla na jednotlivé uživatele po bytových a nebytových jednotkách a jednotlivých číslech popisných (Správce předá seznam uživatelů a identifikačních klíčů v jednotlivých domech v elektronické podobě)
- ☒ předání vyhodnocených údajů z indikátorů tepla a konečných stavů naměřených na bytových vodoměrech jednotlivých uživatelů Objednateli v tiskových sestavách ve třech tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení na datovém nosiči ve formátu xls.

Správce

Pod pojmem Správce se pro účely této smlouvy rozumí:

Správa nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvková organizace zřízená za účelem správy bytových domů svěřených do správy městské části Brno-střed. Správce vykonává přímou správu domů, jejich pravidelnou údržbu, zajišťuje přístup do domů a volných (nepronajatých) prostor a běžnou komunikaci s nájemníky. Kontaktní osobou Správce pro účely této smlouvy je Bc. Petr Kosmák, e-mail: kosmak@sprava.stred.brno.cz, tel.: + 420 773 222 284.

Článek I. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provádět na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele:

I.1. Odečtovou a rozúčtovací službu v rozsahu sjednaném v části Definice a pojmy, v čase a způsobem sjednaným smluvními stranami takto:

- I.1.1.** Vytvoření databáze a její aktualizace včetně rozúčtování nákladů za TV a SV v zúčtovací jednotce, na jednotky – konečné odběratele.
- I.1.2.** Vytvoření databáze a její aktualizace, včetně rozúčtování nákladů za vytápění zúčtovacích jednotek, na jednotky – konečné odběratele.
- I.1.3.** Zajištění odpočtů RTN a poměrových vodoměrů v řádném termínu před koncem zúčtovacího období i v mimořádných termínech dle pokynu Správce bytových domů.
- I.1.4.** Předání odpočtů spotřeb teplé vody pro potřebu fakturací dodavatelů tepla koncem zúčtovacího období v podobě určené Objednatelem.
- I.1.5.** Rozúčtování a předání nákladů zúčtovacího období v zúčtovací jednotce na konečné jednotky – odběratele, v elektronické podobě (v podobě odečtové sestavy ve formátu kompatibilním s IS SSB 2000 bude obsahovat číslo bytu, jméno nájemníka, výrobní číslo vodoměru, konečný stav měřidla, přepočtené dílky pro daný byt a nebytový prostor, jméno příp. kód odečítatele, datum odečtu, případně poznámky), Správci bytových domů ve lhůtě do 28.2. každého kalendářního roku.
- I.1.6.** Předávání podkladů a spolupráce se Správcem bytových domů při řešení reklamaci konečných odběratelů – nájemníků. Zpracování písemných návrhů na jednotlivé reklamace.

I.2. Všechny výkony Dodavatele touto smlouvou sjednané budou provedeny v rozsahu a podle:

- ▣ nabídky Dodavatele ze dne 14.9.2016, předložené Objednateli Dodavatelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „NABÍDKA“);
- ▣ zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Předmětem plnění Dodavatele se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA včetně veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných pro plnění předmětu této smlouvy.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích I.1. - I.2. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

- I.3.** Dodavatel se zavazuje provádět všechny výkony Dodavatele touto smlouvou sjednané v kvalitě stanovené technickými normami a v souladu s uživatelskými standardy v místě a v čase obvyklými.
- I.4.** Objednatel se zavazuje k převzetí všech výkonů Dodavatele touto smlouvou sjednaných a k zaplacení jejich ceny za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Článek II. Místo plnění

Místem plnění této smlouvy jsou bytové domy ve vlastnictví Objednatele, jejich seznam je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. I., sídlo Objednatele a sídlo Dodavatele a případně jiná místa smluvními stranami předem sjednaná. V případě změny bude seznam, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. I., Objednatelem aktualizován.

Článek III. Práva a povinnosti Objednatele

- III.1.** Objednatel má vůči Dodavateli právo na bezplatné odstranění vad zjištěných Objednatelem a na útrahu sankcí, touto smlouvou sjednaných, jestliže se bude jednat o důsledky porušení smluvních povinností Dodavatele.
- III.2.** Objednatel se zavazuje předávat dodavateli informace potřebné k zajištění činností Dodavatele dle této smlouvy a to zejména:
- III.2.1.** Pro prvotní navedení database - písemný seznam všech uživatelů bytů a nebytových prostor s uvedením jména a příjmení, čísla bytu, čísla popisného, čísla orientačního, názvu ulice, plochy pro ÚT a TUV (v souladu s platnou legislativou), u nebytových prostor s uvedením typu užívání (např.: kancelář, sklad, prodejna, atp.) a unikátního klíče každého nájemce pro sehrání databázi.
- III.2.2.** Pro každoroční zpracování dat - písemný seznam všech změn za uplynulý kalendářní rok v bytech i nebytových prostorách. Jedná se zejména o seznamy výměn a oprav měřičů (přip. výměn topných těles), dále o seznam změn uživatelů - stěhování, popř. změn typu užívání v průběhu účtovacího období. Tyto informace poskytne objednatel dodavateli za každý kalendářní měsíc, a to nejpozději do konce měsíce následujícího.
- III.3.** Objednatel se zavazuje řádně provedené kompletní výsledky odečtů spotřeb převzít.
- III.4.** Objednatel se zavazuje zajistit Dodavateli přístup do předmětných objektů v předem dohodnutých termínech, přičemž smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva plně nahrazuje plnou moc dodavateli pro provedení odečtů.
- III.5.** Objednatel se zavazuje informovat všechny uživatele bytů a nebytových prostor v uvedených objektech o tom, že jsou na všechna otopná tělesa namontovány indikátory RTN, že jsou namontovány vodoměry a že je jejich povinností umožnit pracovníkům Dodavatele přístup do bytu v dohodnutých termínech pro odečty, a o tom, aby byl ke všem otopným tělesům a vodoměrům volný přístup.

Článek IV. Práva a povinnosti Dodavatele

- IV.1.** Dodavatel se zavazuje plnit předmět této smlouvy v dokonalé kvalitě, ve stanovených termínech a v souladu s příslušnými platnými předpisy a normami.
- IV.2.** Dodavatel odpovídá Objednateli:
- IV.2.1.** za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování platných norem a předpisů při údržbě a opravách zařízení v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy,
- IV.2.2.** za škody na majetku Objednatele a třetích osob způsobených Dodavatelem v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy
- IV.2.3.** za škody na zdraví třetích osob způsobených Dodavatelem v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- IV.3.** Dodavatel je povinen neprodleně poskytnout pověřeným pracovníkům Objednatele informace o rozsahu plnění této smlouvy, dále informace o závadách na předmětném zařízení, které vznikly nebo jejichž vznik hrozí, zejména pak o závadách, jež ohrožují bezpečnost provozu zařízení.
- IV.4.** Odpovědnost Dodavatele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním Dodavatele s pojistným plněním ve výši 5 000 000,- Kč (minimálně však 1 000 000,- Kč), které se podpisem této smlouvy Dodavatel zavazuje udržívat po celou dobu platnosti a právní účinnosti této smlouvy.
- IV.5.** Dodavatel odpovídá za řádné a včasné plnění všech svých závazků touto smlouvou sjednaných.

- IV.6.** Dodavatel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu Objednatele o všech změnách, důležitých pro plnění všech závazků touto smlouvou sjednaných.
- IV.7.** Dodavatel se zavazuje písemně informovat objednatele a všechny uživatele bytů či nebytových prostor v předmětných domech o termínech odečtů, které budou prováděny v souladu touto smlouvou. Termíny odečtů budou Dodavatelem vloženy do schránky všech uživatelů a vyvěšeny na nástěnce ve společných prostorách v předmětných bytových domech, o čemž pořídí Dodavatel fotodokumentaci a současně Dodavatel bude informovat o termínech odečtů Objednatele e-mailovou zprávou.
- IV.8.** V případě znepřístupnění bytu či nebytového prostoru v prvním řádném termínu, bude uživatel informován o druhém náhradním termínu formou písemné pozvánky vložené do schránky.
- IV.9.** Dodavatel neprodleně písemně upozorní Objednatele na případné zjištěné neoprávněné manipulace s měřiči, porušené plomby nebo případné snahy o zkreslení výsledků měření.
- IV.10.** Dodavatel odpovídá za správnost výsledků odečtů a vyhodnocení. Případné reklamace nájemníků budou Objednatelem písemně postoupeny Dodavateli na e-mailovou adresu . Dodavatel je povinen reklamace posuzovat případ od případu zvlášť, ve lhůtě do 15 dnů je písemně vyřizovat a předat Objednateli podklady k dalším jednáním s příslušnými nájemníky uplatňujícími reklamaci prostřednictvím datové schránky.
- IV.11.** Dodavatel se zavazuje v případě oprávněné reklamace (z důvodu chyby na straně dodavatele) provést opravné vyúčtování.
- IV.12.** Veškeré informace o nájemnících, Správci (majiteli) objektu a technických parametrech bude dodavatel považovat za důvěrné a zavazuje se je předávat třetí osobě jen se souhlasem objednatele.
- IV.13.** Na žádost uživatele bytu (popř. nebytového prostoru) může Dodavatel samostatně provést mimořádný odečet poměrových měřičů tepla, bytových vodoměrů na teplou a studenou vodu, v termínu souvisejícím s řádným termínem, na náklady uživatele bytu.
- IV.14.** Dodavatel musí upřednostňovat odpočet měřidel dálkovou formou (pokud je měřidlo osazeno radiovým modulem).

Článek V. Cena a platební podmínky

Cena za každou z jednotek výkonů Dodavatele, jejichž předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec I.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

V.1. Odečtové a rozúčtovací služby

V.1.1. Jednotková cena za rozúčtování nákladů zúčtovací jednotky (domu, souboru domů) za zúčtovací období na jednotku – konečného odběratele s CZT, TV a SV, včetně předání v elektronické podobě, Správci zúčtovací jednotky v termínu dle platné legislativy

98,- Kč bez DPH/rozúčtování

V.1.2. Jednotková cena za rozúčtování nákladů zúčtovacího období na jednotku – konečného odběratele u SV, včetně předání v elektronické podobě, Správci zúčtovací jednotky v termínu dle platné legislativy

22,- Kč bez DPH/rozúčtování

V.1.3. Jednotková cena za rozúčtování nákladů zúčtovací jednotky (domu, souboru domů) za zúčtovací období na jednotku – konečného odběratele s CZT, TV a SV včetně předání Správci zúčtovací jednotky v mimořádném termínu (v případě změny vlastnických práv k zúčtovací jednotce)

98,- Kč bez DPH/rozúčtování

V.1.4. Jednotková cena za rozúčtování nákladů zúčtovacího období na jednotku – konečného odběratele u SV včetně předání Správci zúčtovací jednotky v mimořádném termínu (v případě změny vlastnických práv k zúčtovací jednotce)

22,- Kč bez DPH/rozúčtování

V.1.5. Jednotková cena za odpočet jednoho kusu RTN s radiovým modulem v řádném termínu

10,- Kč bez DPH/odpočet

V.1.6. Jednotková cena za odpočet jednoho kusu RTN s radiovým modulem v mimořádném termínu

10,- Kč bez DPH/odpočet

V.1.7. Jednotková cena za odpočet jednoho kusu poměrového vodoměru s radiovým modulem v řádném termínu

8,- Kč bez DPH/odpočet

V.1.8. Jednotková cena za odpočet jednoho kusu poměrového vodoměru s radiovým modulem v mimořádném termínu

8,- Kč bez DPH/odpočet

V.2. Odečtové a rozúčtovací služby u postupně utlumované činnosti

V.2.1. Jednotková cena za rozúčtování nákladů zúčtovací jednotky (domu, souboru domů) za zúčtovací období na jednotku – konečného odběratele s CZT, TV a SV, včetně předání v elektronické podobě, Správci zúčtovací jednotky v termínu dle platné legislativy

98,- Kč bez DPH/rozúčtování

V.2.2. Jednotková cena za rozúčtování nákladů zúčtovacího období na jednotku – konečného odběratele u SV, včetně předání v elektronické podobě, Správci zúčtovací jednotky v termínu dle platné legislativy

22,- Kč bez DPH/rozúčtování

V.2.3. Jednotková cena za rozúčtování nákladů zúčtovací jednotky (domu, souboru domů) za zúčtovací období na jednotku – konečného odběratele s CZT, TV a SV včetně předání Správci zúčtovací jednotky v mimořádném termínu (v případě změny vlastnických práv k zúčtovací jednotce)

98,- Kč bez DPH/rozúčtování

V.2.4. Jednotková cena za rozúčtování nákladů zúčtovacího období na jednotku – konečného odběratele u SV včetně předání Správci zúčtovací jednotky v mimořádném termínu (v případě změny vlastnických práv k zúčtovací jednotce)

22,- Kč bez DPH/rozúčtování

V.2.5. Jednotková cena za fyzický odpočet (kontrola včetně kontroly neporušenosti plomby) u jednoho kusu elektronického RTN v řádném termínu

15,- Kč bez DPH/fyzický odpočet

V.2.6. Jednotková cena za fyzický odpočet (kontrola včetně kontroly neporušenosti plomby) u jednoho kusu elektronického RTN v mimořádném termínu

15,- Kč bez DPH/fyzický odpočet

V.2.7. Jednotková cena za fyzický odpočet u jednoho kusu poměrového vodoměru TV, SV (kontrola včetně kontroly neporušenosti plomby, platnosti ověření, funkčnosti) v řádném termínu

12,- Kč bez DPH/ fyzický odpočet

V.2.8. Jednotková cena za fyzický odpočet u jednoho kusu poměrového vodoměru TV, SV (kontrola včetně kontroly neporušenosti plomby, platnosti ověření, funkčnosti) v mimořádném termínu

12,- Kč bez DPH/ fyzický odpočet

V.3. Objednatel zálohy neposkytuje a Dodavatel zálohy nepožaduje.

V.4. Postup plateb

V.4.1. Postup plateb – služba

V.4.1.1. Cena za dílo bude hrazena formou měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. Dodavatel vystaví fakturu nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený a podepsaný Správcem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

V.4.1.2. Faktura mimo níže uvedené bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 602 00 Brno, IČ 44992785, DIČ CZ44992785
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, IČ 44992785, DIČ CZ44992785
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis dodavatele.

- V.5.** Každá faktura dodavatele musí dále v příloze obsahovat soupis skutečně provedených služeb. Soupis skutečně provedených služeb bude obsahovat:
- ☐ počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Dodavatele (v daném fakturačním období fakturované položky).
- Soupis skutečně provedených služeb, bude Dodavatel předkládat Správci ke kontrole před vystavením faktury. Správce soupis překontroluje a podpisem potvrdí jeho správnost. Soupis skutečně provedených služeb bude předložen Objednateli v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v Soupisu skutečně provedených služeb budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí jednotkové ceny odpovídat jednotkovým cenám touto smlouvou sjednaným.
- V.6.** V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli. Dodavatel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku.
- V.7.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Dodavatel provádí dodávky a služby v rozporu s touto smlouvou, pokud je v prodlení s prováděním dodávek a služeb touto smlouvou sjednaných, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- V.8.** Splátnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- V.9.** V případě, že je o dodavateli k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo bude Dodavatelem vystavena faktura na jiný bankovní účet než účet Dodavatele (poskytovatele zdanitelného plnění), který je Správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo nastanou jiné skutečnosti naplňující podstatu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak se cena považuje za plně uhrazenou ve výši základu daně, tj. bez DPH, dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- V.10.** Pokud Objednatel neuplatní v dohodnuté lhůtě námitky proti oznámením Dodavatele dle čl. I.4. této smlouvy, má se za to, že v oznámení uvedená část díla byla Dodavatelem provedena a předána, v opačném případě může Objednatel úhradu faktury Dodavatele pozastavit až do úplného odstranění vad Dodavatelem.

Článek VI. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek VII. Sankční ustanovení

- VII.1.** V případě, že Dodavatel neplní své smluvní povinnosti a nezajistí v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelům nápravu, má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý takový případ a za každý o započatý den prodlení s plněním kterékoliv ze smluvních povinností Dodavatele.
- VII.2.** Neuhradí-li Objednatel oprávněn vystavenou fakturu ve lhůtě splatnosti, je Dodavatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené samostatným právním předpisem.
- VII.3.** Smluvní pokuty budou uhrazeny nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.

Článek VIII. Odpovědnost za vady, záruky

- VIII.1.** Na veškerá zbývající plnění této smlouvy se poskytuje záruční doba sjednaná smluvními stranami v trvání 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu.
- VIII.2.** Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady díla písemnou formou po celou dobu trvání záruční doby.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

- IX.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- IX.2.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- IX.3.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.

- IX.4.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek X. Ustanovení společná a závěrečná

- X.1.** Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
- X.2.** Obě strany se zavazují navzájem se informovat o jakýchkoli skutečnostech, majících vztah k této smlouvě.
- X.3.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy takto:
příloha číslo 1 - Seznam bytových domů ve vlastnictví Objednatele.
- X.3.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
- X.4.** Smlouvu lze vypovědět, a to bez udání důvodů. Výpovědní lhůta této smlouvy činí 6 měsíců. Výpověď musí být učiněna písemně a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- X.5.** V případě ukončení smlouvy se Dodavatel zavazuje předat Objednateli veškeré podklady (databáze, koeficienty ve formátu kompatibilním s IS SSB 2000 dle ustanovení I.1.5. této smlouvy atd.) a provést k datu ukončení odečty a vyúčtování. Současně také musí vyřídít veškeré včas podané reklamace rozúčtování za účtovací období, které Dodavatel zajišťoval. Nesplní-li Dodavatel tuto povinnost řádně a včas zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
- X.6.** Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemnou formou a se souhlasem obou smluvních stran.
- X.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
- X.8.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu. Dále prohlašují, že smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- X.9.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- X.10.** Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

Článek XI. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed na jejím 96. zasedání, konaném dne 19.9.2016 usnesením č. RMČ/2016/96/55.

V Brně dne 05-12-2016 2016

V Brně dne 18. 11. 2016

.....
za Objednatele
Martin Landa, starosta MČ Brno-střed



.....
Mgr. Terézia Kováčová

THERA
sestřine Vaši energii

THERA Energo, spol. s r.o. tel: 543 211 455
Komárovská 466/16 www.thera.cz
617 00 Brno - Komárov e-mail: info@thera.cz
IČ: 29241588 DIČ: CZ29241588

ulice	co	CP	SV	samoo dečet	TUV	teplo	poznámka
BAYEROVA	7	0577	ANO				
Biskupská	3	246	ANO				
BOTANICKA	68	0934			ANO	ANO	
BOTANICKA	23	0818	ANO		ANO	ANO	
BOTANICKA	37	0825	ANO		ANO	ANO	
BOTANICKA	39	0933	ANO		ANO	ANO	
BOTANICKA	41	01.0826	ANO		ANO	ANO	
BOTANICKA	43	0935	ANO		ANO	ANO	
BOTANICKA	45	0828	ANO		ANO	ANO	
BOTANICKA	66	0835			ANO	ANO	
BOTANICKA	45 A	0936	ANO		ANO	ANO	
BRATISLAVSKA	39	0225	ANO		ANO	ANO	
BRATISLAVSKA	46	0230	ANO				
BRATISLAVSKA	60	01.0239					absolutní měřiče
BRATISLAVSKA	36A	0222					absolutní měřiče
BRATISLAVSKA	41	227	ANO		2xBYT		
BRATISLAVSKA	62	0241					absolutní měřiče
BRÍ.ČAPKŮ	7	0381	ANO				
Cejl	49	0517	ANO				
CEJL	35	0460				ANO	
DVOŘAKOVA	6	10.645	ANO				
DVOŘAKOVA	3	0633			ANO	ANO	
DVOŘAKOVA	8	01.0651	ANO				
Francouzská	58	0861	ANO				
Francouzská	60	0888	ANO		ANO		absolutní měřiče
FRANCOUZSKÁ	12	0349				ANO	
FRANCOUZSKÁ	20	0028	ANO-část		ANO-část	ANO-část	
Hlinky	46	117	ANO				
Hlinky	46A	115	ANO				
HRNCIRSKA	21	0814	ANO				
HRNCIRSKA	37	0898	ANO		ANO	ANO	
HRNCIRSKA	39	0899	ANO		ANO		
HRNCIRSKA	41	0900	ANO		ANO	ANO	
HRNCIRSKA	43	0901	1xNEB		1xNEB	1xNEB	
Hroznová	39	93				ANO	
Husova	9	172			ANO	ANO	
Hybešova	65A	964	ANO		ANO	ANO	
Hybešova	65B	966	ANO		ANO	ANO	
Hybešova	65C	967	ANO		ANO	ANO	
Hybešova	6	208	ANO				
JANSKÁ	25	01.0460	ANO				
JANSKÁ	7	0452				ANO	
JOSEFSKÁ	23	0424	ANO				
KAMENNÁ	5	01.0176	ANO				
KAMENNÁ	23	01.0197	ANO				
Kapucínské nám.	12	310	ANO				
Kapucínské nám.	7	301	ANO				
KOBLIŽNÁ	15	0035	ANO				
KOLISTE	29	0645	1xBYT		ANO	ANO	SV byt č. 9
KOLISTE	61	0277	ANO				
KONEČNÉHO NÁM.	1	0050	ANO				
KONEČNÉHO NÁM.	4	0257	ANO				
KONEČNÉHO NÁM.	5	0540	ANO				
KONEČNÉHO NÁM.	6	0539	ANO				
Kopečná	9	230	ANO		ANO	ANO	absolutní měřiče
Kopečná	40						absolutní měřiče - Meibes
KORNEROVA	8	0781				ANO	

KOUNICOVA	3A	0944A	ANO				
KOUNICOVA	3B	0944B	ANO				
KOUNICOVA	3C	0944C	ANO				
KRENOVA	55	01.0181	ANO		ANO	ANO	
KRENOVA	6	01.0289	ANO				
KRENOVA	18	02.0295	ANO		ANO	ANO	
KRENOVA	23	0110	ANO		ANO	ANO	
KRENOVA	39	0139	ANO		ANO	ANO	
Křídlovická	33	336	ANO				
Křídlovická	54	355	ANO		ANO	ANO	
Křídlovická	56	357	ANO		ANO	ANO	
Křídlovická	58	359	ANO		ANO	ANO	
Křídlovická	61	363			ANO	ANO	
Křídlovická	62	365	ANO		ANO	ANO	
Křídlovická	64	366	ANO		ANO	ANO	
Křídlovická	72	673	ANO		ANO	ANO	
Křídlovická	76	375	ANO		ANO	ANO	
Křídlovická	60	362	ANO		ANO	ANO	
Křídlovická	66	368	ANO		ANO	ANO	
Křídlovická	70	372	ANO		ANO	ANO	
Křídlovická	74	373	ANO		ANO	ANO	
Křídlovická	61A	717			ANO	ANO	
Křížová	24	88	ANO				
Křížová	6	56.01				ANO	
KVĚTINÁŘSKÁ	2	0405	částečně			ANO	SV nebyt, některé byty
L. KONECNE	6	0314				ANO	
Leitnerova	24	709	ANO				
Leitnerova	7	680	ANO				
Lerchova	14	306.01	ANO				
LIDICKÁ	8	1859	ANO				
LIDICKÁ	15	0698	ANO				
LIDICKÁ	69	0714	ANO				
LIDICKÁ	17	0699	ANO				
LIDICKÁ	49	0788	ANO				
LIDICKÁ	47	0706	ANO				
MASARYKOVA	6	0401	ANO			2xNEB	teplo nebyty
MASARYKOVA	14	0403				ANO	
MÁŠOVA	21	0739			ANO	ANO	
MILADY HORAKOVÉ	22	0328	ANO				
MILADY HORÁKOVÉ	40	338	ANO		ANO	ANO	
MLYNSKA	8	0333	ANO				
MLYNSKA	10	0334	ANO				
MLYNSKA	26	0337	ANO			ANO	
MORAVSKÉ NAM	12	0753	ANO				
NÁDRAŽNÍ	4	0595	ANO		ANO	ANO	
NOVOBRANSKÁ	10	0080			ANO	ANO	
ORLÍ	6	01.0486	1xNEB		ANO	ANO	
ORLÍ	8	0488	3xNEB		ANO	ANO	
ORLÍ	22	02.0517	1xNEB		ANO	ANO	
ORLÍ	28	0521	2xNEB		ANO	ANO	
Pekařská	30	414			ANO	ANO	
Pekařská	70	265			ANO	ANO	
Pekařská	25	391				ANO	
Pekařská	82	439	ANO				
Pellicova	21	641	ANO				SVJ provádíme správu
Pellicova	1B	621			ANO	ANO	
PLYNARENSKA	6	0261	ANO				
PODASEPNI	2	0086	ANO				
Poříčí	37	646	ANO		ANO	ANO	

Poříčí	39	647				ANO	
PRIZOVA	2	0335	ANO				
Průchodní	1	378	ANO				
Průchodní	2	377	ANO			ANO	
Radnická	3	325	ANO				
RUMISTE	2	0295	ANO		ANO	ANO	
Rybářská	9	296	ANO				
SLOVÁKOVA	4	0353	ANO				
SOLNICNI	11	0239A	ANO				
Soukenická	8	561	ANO				
SPITALKA	14	0037	částečně				SV 4xnebyt, byt č. 17
STARÁ	11	0059	ANO				
Starobrněnská	7	289	ANO				
STAVEBNI	9	0033	ANO		ANO	ANO	
TUČKOVA	30	0920	1xBYT		ANO	ANO	SV byt 22e
TUČKOVA	32	0921			ANO	ANO	
TUČKOVA	38	0924			ANO	ANO	
TUČKOVA	40	0954	ANO		ANO	ANO	
Tvrdeho	15	506				ANO	
Údolní	21	503			ANO	ANO	
Údolní	23	523	1xNEB		ANO	ANO	SV nebyt
ÚVOZ	61	0429			ANO	ANO	
ÚVOZ	59	0425	ANO		ANO	ANO	
ÚVOZ	118	0446	1xNEB		ANO	ANO	SV - nebyt
Václavská	18	895	ANO				
Václavská	20	896	ANO				
VACHOVA	4	0046			ANO	ANO	
VEVERÍ	4	0451	ANO				
VEVERÍ	12	0459	ANO				
VEVERÍ	73	0953	ANO				
VÍDEŇSKA	14	0232	ANO		ANO	ANO	
VÍDEŇSKÁ	97	0296	ANO				
VÍDEŇSKÁ	11A	01.0230	ANO				
VÍDEŇSKÁ	24	01.0241	ANO				
VINOHRADY	34	0500	ANO				
VINOHRADY	28	01.0495	ANO				
VLHKA	8	0164	ANO		ANO	ANO	
VLHKA	6	0162	ANO		ANO	ANO	
VLHKA	10	0166			ANO	ANO	
Vlhká	11	0167	ANO				
ZAHRADNÍKOVA	15	0928	ANO		ANO	ANO	
ZAHRADNÍKOVA	11	0930	ANO		ANO	ANO	
ZAHRADNÍKOVA	13	0929	ANO		ANO	ANO	
ŽIŽKOVA	2	0257A	ANO				