

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

**Objednatel :** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Dominikánská 2  
601 69 Brno

Zastoupený : Martin Landa, starosta  
IČ : 44992785 01  
DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu : 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 265., e-mail: [martin.sterba@brno-stred.cz](mailto:martin.sterba@brno-stred.cz) (dále jen „TDI“)

**Zhotovitel :** SAREP a.s.  
Jezerůvky 525/7, 621 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně v oddíle B, vložka 6480

Zastoupený : Ing. Zdenek Štefek, statutární ředitel  
IČO : 292 95 521  
DIČ : CZ 292 95 521

Bankovní spojení :  
Číslo účtu :  
Tel. kontakt:  
E-mail:

### 2. Rozsah předmětu smlouvy

#### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení projektové dokumentace s názvem „Projektová dokumentace na opravu sklepů v bytových domech Rybářská 9, Křídlovická 33, Křídlovická 59 a Mendlovo náměstí 12“ v rozsahu vymezeném zadáním zaslaným dne 5.10.2016, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).

Dílo bude obsahovat tyto části:

- a) Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- oprava sklepů v BD Rybářská 9, Brno
  - oprava sklepů v BD Křídlovická 33, Brno

- oprava sklepů v BD Křídlovická 59, Brno
- oprava sklepů v BD Mendlovo nám. 12, Brno

**b) Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD)**

- oprava sklepů v BD Rybářská 9, Brno
- oprava sklepů v BD Křídlovická 33, Brno
- oprava sklepů v BD Křídlovická 59, Brno
- oprava sklepů v BD Mendlovo nám. 12, Brno

Další specifikace jednotlivých částí díla je uvedena v Příloze č. 1 které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. PD bude předána :
- 4 x tištěné paré vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, zpracovaný v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. (dále jen „soupis prací“) a kontrolního rozpočtu. Soupis prací a kontrolní rozpočet - otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný (standardem je MS Excel ve formátu \*.xls);
  - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude ve všech jeho částech (včetně jednotlivých profesí-„řemesel“) zpracovaný s využitím softwaru BUILDpower (pro potřeby posouzení správnosti položkových rozpočtů zpracovaných uchazeči o veřejnou zakázku na stavební práce jako součást nabídky), k jehož užití objednatel poskytne zhotoviteli podlicenci v souladu s obsahem svých licenčních podmínek sjednaných s poskytovatelem licence na dobu potřebnou ke zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu. Instalace software na hardwarové prostředky zhotovitele bude probíhat vždy v sídle poskytovatele licence.
  - Kontrolní rozpočet bude vyhotoven v aktuální cenové soustavě příslušného rozpočtového programu (databáze nesmí být starší více než 1 rok). Kontrolní rozpočet musí obsahovat sloupec s uvedením, ve které cenové soustavě byla položka oceněna
  - 1x vyhotovení PD v elektronické podobě na CD (bez kontrolního rozpočtu) a 1x na CD (včetně kontrolního rozpočtu) - výkresová část ve formátu \*.pdf a \*.dwg – formát kompatibilní se softwarem s uvedeným číslem a vyšším AutoCAD 2006; textová část ve formátu \*.pdf a \*.doc.

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ihned po podpisu smlouvy o dílo.

- 3.2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínech stanovených v následujících odstavcích:
- 3.2.1. Odevzdání **zaměření stávajícího stavu** - v el. podobě ke konzultaci objednateli nejpozději **do 8 týdnů** od podpisu smlouvy o dílo.
- 3.2.2. Odevzdání rozpracovaného díla ke konzultaci v el. podobě (zejména návrh sanačních opatření) **do 10 týdnů** od podpisu smlouvy o dílo
- 3.2.3. Objednatel zašle připomínky na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy o dílo nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení podkladů (viz. 3.2.2.)
- 3.2.4. **Kompletní dílo (DPS)** se zapracovanými požadavky a připomínkami objednatele a dotčených orgánů bude protokolárně odevzdáno objednateli v následujících termínech:
- oprava sklepů v BD Rybářská 9, Brno - **do 3 měsíců** od podpisu smlouvy o dílo,
  - oprava sklepů v BD Křídlovická 33, Brno - **do 3 měsíců** od podpisu smlouvy o dílo,
  - oprava sklepů v BD Křídlovická 59, Brno - **do 3 měsíců** od podpisu smlouvy o dílo,
  - oprava sklepů v BD Mendlovo náměstí 12, Brno - **do 3 měsíců** od podpisu smlouvy o dílo,
- 3.2.5. Výkon autorského dohledu v průběhu realizace stavby (AD):
- zahájení výkonu AD: od zahájení realizace stavby
  - ukončení výkonu AD: předání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby
  - předpokládaná lhůta výkonu AD odpovídá předpokládané lhůtě realizace stavby, tj. 2 kalendářních měsíců
- Bez ohledu na uvedené termíny a lhůtu končí výkon AD prováděný zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy činnosti zhotovitele popř. z povahy stavby (tj. skutečné ukončení výkonu AD)
- 3.3. Podmínky pro změnu termínů odevzdání projektové dokumentace
- 3.3.1. Změna termínu dokončení díla je možná na základě žádosti zhotovitele a to pouze v případě prokazatelného nezpřístupnění jakéhokoliv prostoru, který je nezbytně nutný pro řádné zpracování díla po dobu delší než 7 dnů. O této skutečnosti je zhotovitel ve všech případech povinen neprodleně objednatel písemně informovat.

### 3.4. Místo plnění

#### 3.4.1. Místem plnění je:

- bytový dům Rybářská 9, Brno, pozemek parc.č. 893, k.ú. Staré Brno,
- bytový dům Křídlovická 33, Brno, pozemek parc. č. 1552/1, k.ú. Staré Brno
- bytový dům Křídlovická 59, Brno, pozemek parc. č. 1375, k.ú. Staré Brno
- bytový dům Mendlovo náměstí 12, Brno, pozemek parc. č. 941, k.ú. Staré Brno

3.4.2. Vstup do dotčeného objektu zprostředkuje Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed.

## 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

### 4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

#### Soupis dílčích částí díla:

##### a) Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| - oprava sklepů v BD Rybářská 9, Brno       | 127 800,00Kč bez DPH (základní sazba) |
| - oprava sklepů v BD Křídlovická 33, Brno   | 144 600,00Kč bez DPH (základní sazba) |
| - oprava sklepů v BD Křídlovická 59, Brno   | 127 800,00Kč bez DPH (základní sazba) |
| - oprava sklepů v BD Mendlovo nám. 12, Brno | 144 600,00Kč bez DPH (základní sazba) |

##### b) Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD)

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| - oprava sklepů v BD Rybářská 9, Brno       | 26 000,00 Kč bez DPH (základní sazba) |
| - oprava sklepů v BD Křídlovická 33, Brno   | 26 000,00 Kč bez DPH (základní sazba) |
| - oprava sklepů v BD Křídlovická 59, Brno   | 26 000,00 Kč bez DPH (základní sazba) |
| - oprava sklepů v BD Mendlovo nám. 12, Brno | 26 000,00 Kč bez DPH (základní sazba) |

**CELKEM**

**648 800,00 Kč bez DPH (základní sazba)**

**CELKEM VČ. DPH**

**785 048,00 Kč**

### 4.2. Obsah ceny

4.2.1. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla.

4.2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám stávající stav objektu a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

### 4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací.

## 5. Plátební podmínky

### 5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

## 5.2. Lhůty splatnosti

- 5.2.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.2.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.2.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku.

## 5.3. Postup plateb

5.3.1. Cena dle odstavce 4.1.1. a) této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena formou faktury v souladu s odst. 5.3.3. Nedílnou součástí každé faktury musí být předávací protokol odsouhlasený objednatelem. Bez předávacího protokolu je faktura neplatná. DUZP je poslední den příslušného měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3.2. Cena dle odstavce 4.1.1. b) této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena na základě faktur vystavovaných pravidelně 1x za měsíc, a to vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Výše fakturovaných částek bude stanovena aritmetickým průměrem z honoráře odstavce 4.1.1. b) této smlouvy na předpokládanou měsíční lhůtu výkonu AD dle odst. 3.2.5. této smlouvy. V případě, že termín dle odst. 3.2.5. bude delší nebo kratší, nemá tato skutečnost vliv na výši ceny za výkon autorského dozoru.

5.3.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)  
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1  
602 00 Brno  
Konečný příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed,  
Dominikánská 2  
601 69 Brno
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) číslo smlouvy a název díla,
- f) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- g) odsouhlasený soupis provedených prací,
- h) razítko a podpis zhotovitele.

#### 5.4. Přenesení daňové povinnosti

5.4.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### 6. Předání a převzetí díla

6.1. Předáním díla se rozumí předání všech částí díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy na podatelnu MČ Brno-střed.

6.2. O předání PD (příslušné části díla) pořídí smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu odpovědnou za převzetí PD Ing. Martina Štěrbu. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Protokol neosvědčuje bezvadnost předávané části PD, objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla kdykoli po jeho převzetí.

#### 7. Záruka za jakost díla

##### 7.1. Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad.

##### 7.2. Záruka

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce tří (3) let. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Dále zhotovitel poskytuje záruku za to, že PD bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržovatelnosti a bezpečnosti provozu. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatel u zhotovitele do dne odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.

Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamovanou vadu v nejkratším technicky možném termínu, stanoveném objednatel, s přihlédnutím k povaze vady. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že se na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

## 8. Smluvní pokuty

### 8.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 8.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 8.1.2. Nedodrží-li zhotovitel přiměřený termín pro odstranění vady stanovený objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.
- 8.1.3. Zaplacením smluvní pokuty či pokut není nijak omezeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z téhož důvodu.

### 8.2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 8.2.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### 8.3. Další ujednání

- 8.3.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- 8.3.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy.

## 9. Vlastnictví díla a autorská práva

### 9.1. Vlastnictví díla

- 9.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla (i dílčí části díla) je od počátku objednatel.

### 9.2. Poskytnutí licence pro užití díla

- 9.2.1. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem vytvořené dílo podléhá z části i ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla (příslušného stupně PD) objednateli uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo (příslušný stupeň PD) neomezeně užívat (dále jen „licence“). Objednatel je na základě udělené licence oprávněn PD využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené licence je objednatel oprávněn PD využít zejména, nikoli však výlučně: k realizaci stavby dle příslušného stupně, je oprávněn do PD bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít PD jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití PD apod. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k PD. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 9.2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní

nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

9.2.3. Ujednání tohoto článku platí i v případě zániku této smlouvy jinak než splněním.

## **10. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 10.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že projekt bude vypracován odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
- 10.3. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než objednateli.
- 10.5. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od subdodavatelů, tzn., že zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizované prostřednictvím subdodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám. Zhotovitel není oprávněn zadat třetí osobě činnosti směřující k vytvoření stavebních a architektonických řešení sestávající z textových a výkresových částí.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli písemný příkaz k přerušení prací na díle, a to na dobu až 90 dnů. Bude-li přerušení prací trvat více než 90 dní a nedohodnou-li se strany písemně jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, aniž by to bylo považováno za porušení této smlouvy objednatelem. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Příkaz k přerušení prací je objednatel oprávněn kdykoliv zrušit písemným příkazem k opětovnému zahájení prací, zhotovitel práce opětovně zahájí dnem následujícím po doručení takového příkazu.



- 10.7. Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy jsou:

**hlavní inženýr projektu:**

- 10.8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkony objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 10.9. Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na projektovou dokumentaci zhotovovanou dle této smlouvy a údaje o tom, jaké požadavky vyplývající z místa stavby má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou možnosti zhotovitele tento záměr rozšířit
- 10.10. Závazná forma komunikace je datová schránka nebo e-mail (uvedené v záhlaví smlouvy) s elektronickou doručenkou (potvrzením o přijetí).
- 10.11. Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy.

### **11. Změna smlouvy**

- 11.1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

### **12. Pojištění**

- 12.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s plněním této smlouvy, a to minimálně na pojistné plnění ve výši 1.000.000,- Kč.

### **13. Závěrečná ujednání**

- 13.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy.
- 13.3. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
- 13.4. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

- 13.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány

#### 14. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 24.10.2016 usnesením RMČ/2016/101/16.

V Brně dne 13-12-2016

V Brně dne 30-11-2016

Za objednatele

Za zhotovitele



**SAREP**  
projektový ateliér sanace vlhkého zdiva  
SAREP, a.s., Jezerůvky 525/7, 621 00 Brno  
☎ 702 210 205, IČ: 29 29 55 21  
[www.projekty-sanace.cz](http://www.projekty-sanace.cz) ©

## SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

### A. ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

Předmětem zaměření jsou podzemní podlaží objektu na parcele č. 401, k.ú. Město Brno, včetně všech objektů, které jsou leží na pozemku.

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- zabezpečení průzkumů a měření potřebných pro vypracování projektové dokumentace,
- zpracování zaměření stávajícího stavu a vyhotovení zjednodušené dokumentace stávajícího stavu
- vypracuje veškeré náležitosti zjednodušené dokumentace (pasport stavby), a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy;
- zajištění všech potřebných technických průzkumů vč. potřebných odborných posouzení (provádění sond a jejich následné zapravení, provedení průzkumu stavu kanalizace a odvodnění dešťových vod – kamerové zkoušky, statické posouzení od autorizovaného statika atd.)
- statické posouzení bude potvrzeno autorizovanou osobou pro statiku a dynamiku staveb
- provede specializovaný vlhkostní průzkum, jehož výsledky budou zpracovány do protokolu vystaveném a potvrzeném autorizovanou osobou (autorizace pro sanace zděných staveb)
- výkresová dokumentace bude mimo jiné obsahovat zákresy všech míst pro napojení energií (měření, uzávěry), apod.

Dílicí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna protokolárním předáním dokumentace DPS v rozsahu výše stanoveném.

### B. DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

- Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:
- vypracuje DPS tak, aby splňovala veškeré náležitosti dokumentace pro provádění stavby, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy a současně aby vyhovovala zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (zejména s ohledem na ustanovení § 44 odst. 4 a 11 a §§ 45 - 46) a vyhl. č. 169/2016 Sb.;
- v rámci DPS zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky;
- vypracuje podrobný výkaz výměr a podrobný rozpočet nákladů (soutpis prací)
- podrobný návrh odstranění příčin vlhkosti odsouhlasený a potvrzený autorizovanou osobou (autorizace pro sanace zděných staveb)
- DPS předá objednateli takto: 4 kompletní paré v tištěné podobě, 1 kompletní paré v datové needitovatelné podobě na vhodném datovém nosiči, 1x kompletní výkaz výměr všech částí projektu v programu excel na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci

pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek;

- zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na ostatní součásti projektové dokumentace.

Dílní etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna protokolárním předáním dokumentace DŠP v rozsahu výše stanoveném.

### C. VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU PŘI REALIZACI STAVBY (AD)

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dohled a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou a přílohou číslo 11 sazebníku UNIKA 2015, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby a bude na místo stavby pravidelně docházet. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- zajistit AD prostřednictvím osoby hlavního inženýra projektu (vedoucího projekčního týmu), případně zástupce vedoucího inženýra projektu za součinnosti specialistů jednotlivých profesí;
- provádět AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s PD;
- pravidelně informovat objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné AD; rozumí se, že zhotovitel provádí dozor na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během AD jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s PD. Zhotovitel nebude odpovědný za nedostatky stavby nebo za jednání, chyby nebo opomenutí zhotovitele stavby, subdodavatele zhotovitele stavby, nebo jakýchkoliv jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést stavbu ve shodě s PD, a dále za kontrolu a dozor prováděný TDI, zhotoviteli stavby, subdodavatelem zhotovitele stavby a jakýmkoliv jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu ke stavbě;
- zhotovitel bude ve spolupráci s TDI vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak zhotovitele stavby, tak objednatele; zhotovitel poskytne bez zbytečného prodloužení stanoviska, budou-li písemně požadována objednatelem nebo zhotovitelem stavby, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD; zhotovitelova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem PD a budou mít psanou nebo grafickou formu; zhotovitel nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně;
- ve spolupráci s TDI bude mít zhotovitel právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat PD; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PD, ať byla zkoušena stavba celá či její část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; zhotovitel bez zbytečného prodloužení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li stavbě, jak je předepsáno v PD; zhotovitelova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí;
- připravovat pro objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti PD a ve spolupráci s TDI bude mít právo nařídít malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem PD. Rozsah povinností, odpovědností a omezení práv zhotovitele jako reprezentanta objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného zhotovitelova a objednatelova písemného souhlasu;

- bude spolupracovat při přípravě stavby s koordinátorem BOZP, zpracuje návrh a vyhodnocení opatření k minimalizaci míry rizik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění prací na stavbě a zpracuje příslušnou dokumentaci (zejména plán BAOZ, přehled rizik, registr souvisejících předpisů) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění;
- objednatel potvrzuje, že tato ustanovení o výkonu AD a TDI učiní součástí smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

Dílní etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna provedením AD v rozsahu výše stanoveném ke dni předání a převzetí dokončené stavby.