

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. j. MCBS/2016/0120577/NEMI  
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

**Objednatel :** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Dominikánská 2  
601 69 Brno  
**Zastoupený :** Martin Landa, starosta  
**IČ :** 44992785 01  
**DIČ :** CZ44992785  
**Bankovní spojení :** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu :** 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 265, e-mail: [martin.sterba@brno-stred.cz](mailto:martin.sterba@brno-stred.cz) (dále jen „TDI“)

**Zhotovitel :** OSS Brno, s.r.o.  
Myslivečkova 8, 623 00 Brno  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddíle C, vložka 5820  
**Zastoupený :** Jaroslav Suchý, jednatel  
**IČO :** 46901850  
**DIČ :** CZ46901850  
**Bankovní spojení :**  
**Číslo účtu :**  
**Tel. kontakt:**  
**E-mail:**

### 2. Předmět dodatku

Strany mění a doplňují smlouvu o dílo č. j. MCBS/2016/0120577/NEMI ze dne 19.8.2016, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Oprava bytů – Čápkova 48 byt č. 4; Moravské nám. 14b byt č. 23, Orlí 6 byt č. 12, Úvoz 59 byt č. 25“ takto:

a)

v článku „3. Termíny a místo plnění“ se ruší znění odstavce 3.2.:

„3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu:

1) byt č. 4 Čápkova 48, Brno – 12 týdnů od předání staveniště

- 2) byt č. 23 Moravské nám. 14b, Brno – 7 týdnů od předání staveniště
- 3) byt č. 12 Orlí 6, Brno – 10 týdnů od předání staveniště
- 4) byt č. 25 Úvoz 59, Brno – 9 týdnů od předání staveniště“

**a nahrazuje se tímto zněním:**

„3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu:

- 1) byt č. 4 Čápkova 48, Brno – 12 týdnů od předání staveniště
- 2) byt č. 23 Moravské nám. 14b, Brno – 7 týdnů od předání staveniště
- 3) byt č. 12 Orlí 6, Brno – nejpozději do 25.11.2016
- 4) byt č. 25 Úvoz 59, Brno – 9 týdnů od předání staveniště“

b)

**v článku „4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny“ se ruší znění odstavce 4.1.1.:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

1) všechny náklady související s opravou bytu č. 4 – Čápkova 48, Brno cena bez DPH (první snížená sazba)	865.087,34 Kč
2) všechny náklady související s opravou bytu č. 23 – Moravské nám. 14b, Brno cena bez DPH (první snížená sazba)	503.510,36 Kč
3) všechny náklady související s opravou bytu č. 12 – Orlí 6, Brno cena bez DPH (první snížená sazba)	438.230,- Kč
4) všechny náklady související s opravou bytu č. 25 – Úvoz 59, Brno cena bez DPH (první snížená sazba)	448.433,77 Kč
<b>celková cena bez DPH (první snížená sazba)</b>	<b>2.255.261,47 Kč</b>
<b>celková cena včetně DPH</b>	<b>2.593.550,69 Kč“</b>

**a nahrazuje se tímto zněním:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

1) všechny náklady související s opravou bytu č. 4 – Čápkova 48, Brno cena bez DPH (první snížená sazba)	865.087,34 Kč
2) všechny náklady související s opravou bytu č. 23 – Moravské nám. 14b, Brno cena bez DPH (první snížená sazba)	524.279,93 Kč

3) všechny náklady související s opravou bytu č. 12 – Orlí 6, Brno cena bez DPH (první snížená sazba)	438.230,- Kč
4) všechny náklady související s opravou bytu č. 25 – Úvoz 59, Brno cena bez DPH (první snížená sazba)	429.054,67 Kč
<b>celková cena bez DPH (první snížená sazba)</b>	<b>2.256.651,94 Kč</b>
<b>celková cena včetně DPH</b>	<b>2.595.149,73 Kč“</b>

### 3. Závěrečná ujednání

3.1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají i nadále platná a účinná.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

3.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

3.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím; ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

### Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 21.11.2016, usnesením rmč/2016/105/29.

V Brně dne: 13-12-2016

V Brně dne:

Za Objednatele

Za Zhotovitel



30-11-2016

BRNO, s.r.o.  
VA 8-523 00 BRNO