



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0005474/JACE  
Spisová značka: 3520/MCBS/2017/0005474/1  
Vyřizuje: Bc. Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 10.01.2017

### **Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na služby – bez uveřejnění**

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „SNMČ Brno-střed, p.o. – zajištění servisu výtahů“.

S případnými dotazy na rozsah díla se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz), *v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!* Dotazy lze zasílat nejpozději do 3 dnů před termínem pro podání nabídek.

*Odpoředi na případné dotazy budou vyvěřovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.* Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

#### **1. Vymezení plnění zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je servis 57 výtahů (dle přiloženého seznamu) v domech spravovaných SNMČ Brno-střed, p.o. (dále jen „SNMČ“) a to na základě zadávací dokumentace (specifikované touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele). Dotčené výtahy jsou v technickém stavu před budoucí rekonstrukcí, která probíhá postupně. V průběhu let tedy bude docházet k zúžení rozsahu plnění smlouvy (počet výtahu by měl spíše klesat).

#### Specifikace zakázky:

Jedná se o servis výtahů, který je poskytován pronajimateli bytových domů. Seznam výtahů v bytových domech je součástí přílohy.

#### Cena obsahuje:

- pravidelné odborné prohlídky (revize) v rozsahu ČSN 27 4002
- provozní prohlídky jednou za dva týdny a vedení knihy provozních prohlídek výtahu
- vyproštění osob nejpozději do 1 hodiny od obdržení požadavku
- pravidelné mazání všech pohyblivých částí dle technických podmínek výrobce se zohledněním činnosti provozu

- oleje, mazadla a ostatní čistící materiál
- kontrola bezpečnostních prvků
- čištění dna šachty, výtahového zařízení v šachtě a strojovně
- cestovní paušál na tyto služby
- případné náklady na zajištění komunikačního spojení mezi výtahem a vyprošťovací službou (paušální poplatek za SIM kartu ve výtahu)
- v ceně paušálu jsou zahrnuty i náklady na práci servisního technika pro první odpracovanou hodinu při provádění drobných oprav výtahu
- informovat nájemce o změně společnosti zajišťující servis výtahu a uvést ve výtahu a v domě kontakty na havarijní službu (vyproštění apod.)

V ceně paušálu není zahrnuto:

- pravidelné odborné zkoušky výtahu v rozsahu ČSN 27 4007 včetně protokolu o zjištěných rizicích. Pozn. Odborná zkouška s vyhodnocením rizik se provádí jednou za 3 roky
- drobný materiál nutný na odstranění poruchy výtahu. Cena materiálu je stanovena ve výši dodávek běžného roku
- odstranění závad způsobených neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci
- podstatné změny na zařízení výtahu prováděné za účelem odstraňování provozních rizik nebo zvyšování užitečných vlastností výtahu, případně jeho technické úrovně
- odstranění závad zjištěných revizním technikem

Náklady na materiál při opravách výtahu budou fakturovány zvlášť mimo paušál, a to dle doložených daňových dokladů o pořízení materiálu v obvyklých cenách na trhu.

Cena za 1 odpracovanou hodinu servisního technika při drobných opravách výtahu činí 300 Kč bez DPH.

Ostatní práce a materiál budou fakturovány objednatelem zvlášť a to na základě objednávky.

Předmětem plnění zakázky je dále stanovení ceny díla bez DPH, reference.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

**Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám předmět veřejné zakázky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.**

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

## **2. Doba a místo plnění**

Splněním zakázky se rozumí provádění všech činností sjednaných v servisní smlouvě. Servisní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 let tj. 36 měsíců (od 1.2.2017 do 31.1.2020).

Doba plnění je stanovena s ohledem na budoucí změny v počtu sepisovaných výtahů.

Místo plnění zakázky: Brno, 57 výtahů v domech spravovaných SNMČ, dle příloženého seznamu

## **3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky**

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou. Dalšími podklady jsou obchodní podmínky (upravené obligatorní servisní smlouvou) vč. seznamů domů ve správě SNMČ.

#### 4. Přístup na místo plnění

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění.

#### 5. Způsob předkládání nabídek

5.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

5.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**SNMČ Brno-střed, p.o. – zajištění servisu výtahů – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

5.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

5.4. U nabídek zasílaných doporučenou poštou rozhoduje datum a čas doručení na podatelnu ÚMČ Brno-střed.

5.5. Termíny jsou stanoveny následovně:

**Podání nabídek nejpozději do 23.1.2017 do 14:00 hod.**

5.6. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

#### 6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (první snížená sazba)

6.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální)

- **celková měsíční paušální cena za servis výtahů uvedených v příloze**
- **měsíční paušální cena za servis výtahů jednotlivě za každý dům (pokud jsou v domě dva výtahy, zpracovat pro každý výtah zvlášť)**

b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách a bude zpracována v položkových cenách (položkový rozpočet),

c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba) .

6.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.  
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

#### 7. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

7.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

7.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

**a) krycí list nabídky,**

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba),

- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),

- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

**b) podepsané obchodní podmínky (servisní smlouva), včetně vyplněné nabídkové ceny díla – ZDE UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách,**

c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie) ne starší 90-ti dnů,

d) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele,

e) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,

f) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,

g) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury.

• **Nutno vyplnit Přílohu č. 1 servisní smlouvy – ceny za jednotlivá plnění.**

**8. Zvláštní podmínky:**

8.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.

8.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

**9. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace**

Cenové nabídky obdržené v **řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteře byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed **je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší celková cena - při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH.** Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nepodepsaná smlouva o dílo, nedoložení požadovaných dokladů atd. – viz odst. 7.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.

- Nabídka uchazeče nebude předmětem hodnocení v případě, že obsahuje reference na předchozí plnění, u kterého se ukáže nekvalitní plnění. Předmětem hodnocení nebudou ani nabídky uchazečů, kteří v minulosti poskytli zadavateli plnění, které vykazovalo vady a bylo spojeno s vícenáklady na straně zadavatele.

## 10. Přílohy:

10.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu

10.2. Krycí list nabídky

10.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní servisní smlouvou

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení **pro vyzvané uchazeče.**

Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin  
vedoucí  
Odboru investičního a správy  
bytových domů