



## A – Průvodní zpráva

(Botanická 37, 39, 41, 43, 45, 45a – oprava uličních fasád, zateplení dvorních fasád a modernizace výtahů)

**Investor:** Statutární město Brno, městská část Brno – střed  
Dominikánská 2  
601 69 Brno

**Obsah:** Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

**Zpracovatel:** Energy Benefit Centre a.s.

**Datum:** 1. 12. 2016

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### Obsah

1.	Identifikační údaje stavby .....	3
2.	Seznam vstupních údajů .....	4
3.	Údaje o území .....	4
4.	Údaje o stavbě .....	7
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	8

## 1. Identifikační údaje stavby

### 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Botanická 37, 39, 41, 43, 45, 45a – oprava uličních fasád, zateplení dvorních fasád a modernizace výtahů
Místo stavby:	Dotčené objekty se nachází v katastrálním území „Veverí“ na parcelách číslo „1659, 1660, 1661, 1662/1, 1663/2, 1663/1, 1664/1, 1664/2“ ve vlastnictví Statutárního města Brna
Charakter stavby:	Stavební úpravy a udržovací práce
Účel stavby:	Bytový dům
Stupeň projektu:	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

### 1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Statutární město Brno, Městská část Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupený:	Martin Landa, starosta IČ:44992785

### 1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
Zodpovědný projektant:	Ing. Vítězslav Gregar autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 1400262 Ostrov nad Oslavou 247, 594 45
Vypracoval :	Ing. Michal Novák – stavební řešení Ing. Andrej Smatana – stavebně konstrukční řešení Ing. Vítězslav Gregar – požárně bezpečnostní řešení Mgr. Zoja Matulíková – stratigrafický průzkum Bc. Jakub Vlasák – stavebně-technický průzkum spodní stavby

## 2. Seznam vstupních údajů

Předchozí stupeň projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení  
Zápisy z výrobních výborů mezi zhotovitelem a objednatelem  
Stratigrafický průzkum  
Stavebně technický průzkum spodní stavby  
Provedená fotodokumentace  
Petrografická a rtg-difrakční analýza stavebních vzorků  
Vyjádření stavebního úřadu pod č.j.: MCBS/2016/0192010/SLOJ  
Závazné stanovisko HZS JMK poč Ev.č. HSBM-73-1-2657/1-OPST-2016  
Závazné stanovisko OPP MMB pod č.j.MMB/0410918/2016/SZ/zs

## 3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

jedná se stavební úpravy a udržovací práce stávajících bytových domů postavených v 60-tých letech 20 století.

b) údaje o ochraně území

Posuzovaná stavba není kulturní památkou, ale je umístěna na území Městské památkové rezervy Brno. Uvažovaná stavba se nenachází v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Navrženými změnami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě. Ke změně množství dešťových vod nedochází.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stávající objekt.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Jedná se o stávající objekt.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy objektu nemají vliv na původní charakter a účel objektu. Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl.501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlednil podmínky všech dotčených orgánů, které vznikly během projednání projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

nebyly požadovány

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

nebyly vyvolány související a podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

BD1

Bytový dům Botanická 825/37 umístěn na p.č.1664/1, 1664/2  
vlastníkem je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602  
00 Brno

BD2

Bytový dům Botanická 933/39 umístěn na p.č.1663/1, 1663/2  
vlastníkem je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602  
00 Brno

BD3

Bytový dům Botanická 826/41 umístěn na p.č.1662/1  
vlastníkem je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602  
00 Brno

BD4

Bytový dům Botanická 935/43 umístěn na p.č.1661  
vlastníkem je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602  
00 Brno

BD5

Bytový dům Botanická 828/45 umístěn na p.č.1660  
vlastníkem je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602  
00 Brno

BD6

Bytový dům Botanická 936/45a umístěn na p.č.1659  
vlastníkem je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602  
00 Brno

Sousední parcely:

Veveří; p. č. 1645

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město,  
12800 Praha 2

Veveří; p. č. 1650/2

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Veveří; p. č. 1650/3

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Veveří; p. č. 1650/4

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Veveří; p. č. 1650/5

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město,  
12800 Praha 2

Veveří; p. č. 1663/1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Veveří; p. č. 1663/2

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Veveří; p. č. 1668/2

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Veveří; p. č. 1668/3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Veveří; p. č. 1669/1

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Veveří; p. č. 1669/2

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Veveří; p. č. 1669/3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Veveří; p. č. 1672

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Veveří; p. č. 1664/1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Veveří; p. č. 1665/1

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Veveří; p. č. 1658

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Veveří; p. č. 1670/2

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Veveří; p. č. 1672

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

#### 4. Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby  
Předmětem projektového řešení jsou stavební úpravy a údržbové práce na stávajících objektech bytových domů
- b) účel užívání stavby  
Bytový dům
- c) trvalá nebo dočasná stavba  
Stavba je navržena jako trvalá.
- d) údaje o ochraně stavby  
kulturní památka – objekt není veden jako kulturní památka
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb  
Stavba je navržena (v rozsahu navržených stavebních úprav) v souladu s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. a vyhl. 398/09 Sb. vše v platném znění.  
Stávající bytové domy nejsou řešeny jako bezbariérové a ani projekční práce s nimi neuvažují.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů  
Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení  
Nejsou známy
- h) navrhované kapacity stavby  
  
Nedojde k rozšiřování počtu bytových jednotek ani likvidace dešťových vod.
- j) základní předpoklady výstavby  
- etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.  
- časové údaje  
    Předpokládané zahájení výstavby: 2017  
    Předpokládaná lhůta výstavby: cca 12 měsíců  
  
Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.
- k) orientační náklady stavby  
Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.  
Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb.

**5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

BD1 Botanická 37  
SO 01 Fasády  
SO 02 Výtahy  
SO 03 Oprava dvorní plochy

BD2 Botanická 39  
SO 01 Fasády  
SO 02 Výtahy  
SO 03 Oprava dvorní plochy

BD3 Botanická 41  
SO 01 Fasády  
SO 02 Výtahy  
SO 03 Oprava dvorní plochy

BD4 Botanická 43  
SO 01 Fasády  
SO 02 Výtahy  
SO 03 Oprava dvorní plochy

BD5 Botanická 45  
SO 01 Fasády  
SO 02 Výtahy  
SO 03 Oprava dvorní plochy

BD6 Botanická 45a  
SO 01 Fasády  
SO 02 Výtahy  
SO 03 Oprava dvorní plochy