

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/01, 601 67 Brno

**Stavba: PD ÚVOZ 118, BRNO – VÝMĚNA OKEN V CELÉM DOMĚ, OPRAVA
FASÁD VČ.ZATEPLENÍ**

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ
- E. DOKLADOVÁ ČÁST

Vypracoval: Ing. Rychtecký Martin, tel: 604302587, email: rychtak@centrum.cz
č. zakázky

Brno, listopad 2015

A. Průvodní zpráva

Zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby**

Úvoz 118, Brno – výměna oken v celém domě, oprava fasád vč. zateplení

b) **místo stavby**

místo: Úvoz 118, Brno

parcela: č. 919/1; 920 v k.ú. Veveří 610372

c) **předmět dokumentace**

Projektová dokumentace pro stavební povolení

Charakteristika: jedná se o zděnou 10 podlažní, podsklepenou stavbu s hladkou fasádou. Objekt má obdélníkový tvar a je solitérním věžovým domem v navazující zástavbě okolních bytových domů a objektů. Střecha je plochá a není předmětem oprav. Předmětem úprav je výměna oken v celém domě a oprava uliční fasády včetně zateplení.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno,
Dominikánské nám. 196/01,
601 67 Brno, IČ: 44992785

V zastoupení

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2,
601 69 Brno, IČ: 44992785

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Martin Rychtecký,
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1005367
Hoblíkova 18, 613 00 BRNO
IČ: 878 19 040
email: rychtak@centrum.cz, tel: 604 302 587

A. 2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa

Představa investora (stavebníka)

Fotodokumentace okolí

Prohlídka objektu

A. 3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravu – výměna oken v celém domě, oprava fasád vč. zateplení. Výstavba se bude provádět na pozemku p.č 919/1 v k.ú. Veveří 610372, který je ve vlastnictví stavebníka, viz. Výpis z KN. Dále k domu přiléhá objekt komínu, který bude rovněž součástí zateplené stavby na parc.č. 920 v k.ú. Veveří 610372.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití je jako bytový dům. Dům včetně veškerých pozemků jsou v majetku stavebníka – investora viz. Výpis z KN.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt není kulturní památkou, nenachází se v Městské památkové rezervaci.

d) údaje o odtokových poměrech

Sklon pozemků v okolí je rovinný. Dešťové vody ze střechy řešeného objektu jsou svedeny dešťovými svody do stávající kanalizace. Odtokové poměry jsou neměnné.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Území, na kterém se nachází předmětný dům, je určeno převážně pro bydlení, nemění se účel a využití domu – projekt je v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Území, na kterém se nachází předmětný dům, je určeno převážně pro bydlení, nemění se účel a využití domu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Žádné vazby na stavby v okolí nejsou známy. Není nutné provádět žádná související opatření. Transport stavebních materiálů, osob, apod. bude probíhat na parc. č. 919/1, k.ú. Veveří, která je ve vlastnictví investora. Je nutno zajistit bezpečnost osob a ochranu majetku. Zařízení staveniště se bude nacházet na pozemku parc.č. 926/1, k.ú. Veveří, který je ve vlastnictví města – jedná se o vnitroblok. Dále k domu přiléhá objekt komínu, který bude rovněž součástí zateplené stavby na parc.č. 920 v k.ú. Veveří 610372.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou při zpracování této PD známy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není s žádnými investicemi uvažováno.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Stavební pozemek:

parc.č. 919/1 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200
Brno

parc.č. 920 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200
Brno

Sousední parcely:

parc.č. 919/2 - viz. Informace o parcele – sousední parcely (samostatná příloha)

parc.č. 926/1 – viz. Informace o parcele – sousední parcely (samostatná příloha)

parc.č. 926/3 - viz. Informace o parcele – sousední parcely (samostatná příloha)

parc.č. 926/4 - viz. Informace o parcele – sousední parcely (samostatná příloha)

parc.č. 927 - viz. Informace o parcele – sousední parcely (samostatná příloha)

parc.č. 918 - viz. Informace o parcele – sousední parcely (samostatná příloha)

Ke stavbě bude zapotřebí provést zábor některých částí sousedních pozemků (pro stavbu lešení). Některé z těchto dotčených parcel nejsou ve vlastnictví investora. K provedení plánovaných oprav je potřeba souhlas spoluvlastníků předmětných sousedních uvedených parcel a také spoluvlastníků samotné stavby Úvoz 446/118 na parc.č. 919/1, k.ú. Veverí 610372.

Parcely dotčené záborem pro stavbu lešení:

parc.č. 918 - lešení bude postaveno na střeše sousedního objektu

parc.č. 919/2 - lešení bude postaveno na střeše sousedního objektu

parc.č. 920 - lešení bude postaveno na střeše sousedního objektu

parc.č. 927 - lešení bude postaveno na stávající terén

parc.č. 926/1 - lešení bude postaveno na stávající terén

A. 4 Údaje o stavbě

a) **nová stavba, nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby – stavební úprava.

b) **účel užívání stavby**

Stavba určena pro trvalé bydlení

c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá

d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt není kulturní památkou, nenachází se v Městské památkové rezervaci.

e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Při návrhu stavby byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Bezbariérové užívání stavby nebylo požadováno.

f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy, účastníky řízení jsou v projektové dokumentaci zohledněny. Pokud budou vzneseny v průběhu řízení, bude k nim přihlédnuto a budou zpracovány.

g) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou při zpracování této PD známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) **navrhované kapacity stavby**

Nedochází ke změnám kapacit stavby, velikost objektu je zachována. Osvětlení a oslunění je stávající, nebude změněno.

i) **základní bilance stavby**

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě všech fasády. Základní bilance stavby je neměnná.

j) **základní předpoklady výstavby**

Stavba je menšího rozsahu a tak nebude etapizována.

Zahájení stavby - 03/2016

Dokončovací práce do - 09/2016

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti případných pracovních skupin. Z hlediska vztahu obyvatel objektu a stavby je nutná koordinace při pohybu osob u hlavního vstupu ve vztahu k transportu stavebních materiálů.

k) **orientační náklad stavby**

V současnosti nejsou známy - není zpracována výrobní prováděcí dokumentace.

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

B. Souhrnná technická zpráva

B. 1 Popis území stavby

a) **charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o rovinný zastavěný pozemek v intravilánu obce.

b) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Geologický průzkum, Hydrogeologický průzkum, Stavebně historický průzkum nebyly vzhledem k charakteristice objektu a požadovaných prací při zpracování této PD prováděny.

c) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Výstavba je prováděna na pozemku ve vlastnictví investora, vlastníci si nejsou vědomi žádných ochranných a bezpečnostních pásem. Požadavky správců inženýrských sítí na ochranná pásma budou dodrženy.

Ke stavbě bude zapotřebí provést zábor některých částí sousedních pozemků (pro stavbu lešení). Některé z těchto dotčených parcel nejsou ve vlastnictví investora. K provedení plánovaných oprav je potřeba souhlas spoluvlastníků předmětných sousedních uvedených parcel a také spoluvlastníků samotné stavby Úvoz 446/118 na parc.č. 919/1, k.ú. Veveří 610372. Parcely dotčené zábořem pro stavbu lešení sou uvedeny výše.

d) **poloha vzhledem k záplavovému území**

Pozemek ani stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti žádné vodoteče.

e) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území - ty budou neměnné.

f) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Žádné požadavky nejsou.

g) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Žádné požadavky nejsou. Pozemek není veden v zemědělském půdním fondu ani se nejedná les.

h) **územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)**

Žádné požadavky nejsou.

i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Žádné vazby na stavby v okolí nejsou známy. Není nutné provádět žádná související opatření. Zařízení staveniště se bude nacházet na pozemku ve vlastnictví investora. Ke stavbě bude zapotřebí použít sousední pozemky (např. stavba lešení). Dotčené parcely nejsou ve vlastnictví investora. K provedení plánovaných oprav je potřeba souhlas spoluvlastníků předmětných sousedních výše uvedených parcel a také spoluvlastníků samotné stavby Úvoz 446/118 na parc.č. 919/1, k.ú. Veveří 610372. Dále k domu přiléhá objekt komínu, který bude rovněž součástí zateplené stavby na parc.č. 920 v k.ú. Veveří 610372.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Viz. A.1.1.

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **urbanismus**

Jedná se o budovu v zástavbě na pozemku, na kterém je omezeně možné umístit zařízení staveniště. Konstrukce jsou ve stavu odpovídajícímu stáří objektu a způsobu užívání, nebrání provedení zamýšlených úprav. Objekt není kulturní památkou, nenachází se v Městské památkové rezervaci. Stavebně historický průzkum nebyl vzhledem k rozsahu opatření prováděn, obecně lze konstatovat, že se jedná o typický bytový dům z 50.let 20. století. Z hlediska urbanistického nebude mít záměr vliv na urbanistickou koncepci lokality.

b) **architektonické řešení**

Architektonické řešení stavby vychází z rozsahu stavebních prací na stávajícím objektu. Pozemky v okolí domu nebudou pracemi negativně trvale dotčeny. Předmětem úprav je výměna oken v celém domě, oprava všech fasád včetně zateplení. Dojde také k opravě zábradlí balkonů. **Barevné řešení fasády, oken atd. bude konzultováno se zástupcem investora!!**

B. 2.3 Celkové provozní řešení

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě všech fasád vč. zateplení – provozní řešení se nemění.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nebylo požadováno a není v této PD řešeno

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Není nutné definovat bezpečnostní předpisy spojené s užíváním objektu – nemění se.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

a) **stavební řešení**

Jedná se o výměnu oken v celém domě, opravu všech fasád včetně zateplení objektu. Budou kompletně vyměněny nebo opraveny všechny konstrukce a prvky, které tvoří celek s obálkou budovy, tzn. oprava zábradlí, dešťových svodů, nutné úpravy příslušenství fasády jako je například oplechování apod.

b) **konstrukční a materiálové řešení**

Okna budou vyměněna za nová plastová. Na všech fasádách bude lokálně odstraněna stávající nesoudržná omítka a bude provedeno zateplení KZS vč. finální probarvenou silikonovou omítkou.

c) **mechanická odolnost a stabilita**

Stavebními pracemi nebude ohrožena statika a stabilita objektu jako celku ani dílčích dotčených konstrukcí.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) **technické řešení**

Stav konstrukcí odpovídá jejich stáří a frekvenci udržovacích prací. Jedná se o výměnu oken v celém domě, opravu všech fasád.

Na základě konzultace se zástupcem investora byly navrženy práce v následujícím rozsahu:

1. Odstranění lokálně nesoudržné omítky fasád a proškrábnutí spár, doomítání do roviny
2. Vybourání stávajících výplní otvorů v celém domě
3. Výměna oken v celém domě za nová plastová
4. Provedení KZS. Součástí bude kompletní výměna poškozených nebo dle nového návrhu nevyhovujících klempířských prvků. Dále budou demontovány všechny nepoužívané rozvody a prvky na fasádě. Dočasně budou demontovány funkční prvky, které budou po provedení oprav namontovány zpět s patřičnými úpravami (např. dešťové svody).

b) výčet technických a technologických zařízení

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě uliční fasádě – žádné takové zařízení se na stavbě nevyskytují.

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Způsob evakuace zůstává zachován a nezhoršuje se.

B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelného technického hodnocení

Jedná se o dodatečné úpravy objektu. Zpracování PENB nebylo investorem požadováno. Tepelně technické vlastnosti objektu budou zlepšeny oproti stávajícímu stavu.

b) posouzení alternativních zdrojů energií

Nebylo požadováno

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Nebude měněn provoz objektu, užíváním objektu nebudou změněny požadavky na hygienu. Během provádění stavby je dodržování hygienických pravidel v kompetenci a zodpovědnosti generálního dodavatele stavby. Totéž se týká ochrany zdraví. Nakládání s odpady je popsáno výše. V okolí se nenacházejí vzrostlé stromy a vegetace, která by byla bezprostředně ohrožena stavební činností.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu prací je nutné respektovat následující požadavky:

1. Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
2. Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
3. Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace řádně očištěny
4. Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky

5. Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
6. Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů
7. Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými oplachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty – v daném případě se nebude vyskytovat

B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě fasád vč. zateplení – nebylo zapotřebí řešit.

b) **ochrana před bludnými proudy**

c) Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě fasád vč. zateplení – nebylo zapotřebí řešit.

d) **ochrana před technickou seizmicitou**

e) Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě fasád vč. zateplení – nebylo zapotřebí řešit.

f) **ochrana před hlukem**

Není nutné řešit, dojde k navýšení hluku během výstavby, prováděcí firma zajistí v tomto směru minimalizaci dopadu činnosti na okolní zástavbu. Veškeré navržené výrobky ve stavbě (okna, stěny, dveře) odpovídají všem platným normám z hlediska útlumu hluku.

g) **protipovodňová opatření**

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě uliční fasády vč. zateplení – nebylo zapotřebí řešit.

h) **ostatní účinky (poddolování, metan)**

Veškeré konstrukce jsou chráněny proti nepříznivým účinkům vnějšího prostředí buď z výroby, nebo jejich vliv eliminuje geometrický návrh konstrukčního detailu. Výplně otvorů, omítková souvrství, ocelové konstrukce atd. a jejich vzájemná napojení jsou chráněny proti UV záření, vlhkosti, nízkým teplotám, biologickým činitelům apod. a především proti kombinaci těchto vlivů.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) **napojovací místa technické infrastruktury**

Bude beze změny, není dotčeno.

b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Bude beze změny, není dotčeno.

B. 4 Dopravní řešení

a) **popis dopravního řešení**

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě všech fasád včetně zateplení – zůstane stávající.

- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**
Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě všech fasád včetně zateplení – zůstane stávající.
- c) **doprava v klidu**
Bude beze změny, není dotčeno, bude zachován stávající stav. Pozemek v bezprostřední blízkosti objektu je rovinný. Může dočasně dojít k omezení počtu parkovacích míst, případná organizace dopravy při návozu stavebních materiálů a odvozu odpadu bude řešeno dodavatelem ve spolupráci s Policií ČR.
- d) **pěší a cyklistické stezky**
Nebylo řešeno

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy**
Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě všech fasád včetně zateplení – nebylo zapotřebí řešit.
- b) **použité vegetační prvky**
Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě všech fasád včetně zateplení – nebylo zapotřebí řešit.
- c) **biotechnická opatření**
Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě všech fasád včetně zateplení – nebylo zapotřebí řešit.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda odpady a půda**
Po dokončení veškerých prací spojených s úpravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.
- b) **vliv na přírodu a krajinu**
Po dokončení veškerých prací spojených s úpravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu.
- c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**
Nebylo řešeno. Stavba nemá vliv.
- d) **návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**
Nebylo řešeno k charakteru stavby.

- e) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nebylo řešeno, ochranná pásma jsou stávající a neměnná.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Prostor staveniště bude oplocen pro účely zařízení staveniště, je dále třeba, aby byl označen výstražnými tabulkami. Bude zajištěna bezpečnost obyvatel. Zajistí dodavatel jako součást dodávky díla.

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při práci musí být používány předepsané ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

Bezpečnost obyvatel:

- a) osadí se orientační a výstražné tabule;
- b) osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech;
- c) zábradlí, zátaras, můstky a oplocení je nutno realizovat dostatečně pevné.
- d) Dům není řešen s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Přesný způsob provádění bude zvolen prováděcí firmou, se zohledněním požadavku na bezpečnost. Staveniště se nachází na pozemku stavebníka a bude zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

B. 8 Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z předmětného objektu, nebo z vodovodní šachty, elektřina případně se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Bude podružně měřena spotřeba.

Po dohodě s investorem se využijí případné nevyužívané společné prostory v objektu jako sklady – maltové směsi, omítkoviny apod., obecně materiály nehořlavé a netěkavé povahy, kterým nevadí případná zvýšená vlhkost v těchto místnostech.

- b) **odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště není řešeno v této fázi projektové dokumentace.

- c) **nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z předmětného objektu, nebo z vodovodní šachty, elektřina případně se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Bude podružně měřena spotřeba.

- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Bude beze změny, není dotčeno. Může dočasně dojít k omezení počtu parkovacích míst, případná organizace dopravy při návozu stavebních materiálů a odvozu odpadu bude řešeno dodavatelem ve spolupráci s Policií ČR.

e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě všech fasád vč. zateplení – nebylo zapotřebí řešit.

f) **maximální zábory pro staveniště**

Může dočasně dojít k omezení počtu parkovacích míst, případná organizace dopravy při návozu stavebních materiálů a odvozu odpadu bude řešeno s dodavatelem ve spolupráci s Policií ČR.

Ke stavbě bude zapotřebí provést zábor některých částí sousedních pozemků (pro stavbu lešení). Některé z těchto dotčených parcel nejsou ve vlastnictví investora. K provedení plánovaných oprav je potřeba souhlas spoluvlastníků předmětných sousedních uvedených parcel a také spoluvlastníků samotné stavby Úvoz 446/118 na parc.č. 919/1, k.ú. Veveří 610372. Parcely dotčené zábořem pro stavbu lešení sou uvedeny výše.

g) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Po dokončení veškerých prací spojených s úpravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv, zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadu z Vyhlášky 381/2001 Sb. Ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Kód odpadu	Odpad	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	řízená skládka
15 01 02	Plastové obaly	řízená skládka
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	řízená skládka
17 02 02	Sklo	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot
17 06 04	Izolační mater. Neuvedené pod čísly 17 06 01-03	řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou, budou doložena potvrzení o předání odpadu oprávněným osobám.

h) **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě uliční fasády vč. zateplení – nebylo řešeno v této fázi projektové dokumentace.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V okolí se nenacházejí vzrostlé stromy a vegetace, která by byla bezprostředně ohrožena stavební činností.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu prací je nutné respektovat následující požadavky:

1. Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
2. Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
3. Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace řádně očištěny
4. Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky
5. Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
6. Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů
7. Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými oplachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty – v daném případě se nebude vyskytovat

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bude respektován zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Pro investora vyvstává povinnost, při splnění podmínek stanovených § 14, zřídit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátor nesmí být stavbyvedoucí. V případě jednoho zhotovitele stavby s dalšími podzhotoviteli působícími na staveništi bude uzavřena dohoda o zaměstnavateli koordinujícím opatření k bezpečnosti podle zákoníku práce.

k) úseky pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebylo požadováno a není v této PD řešeno.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Zábor chodníku je nutno probrat s odpovědnými orgány - je v zodpovědnosti dodavatele. Dodavatel projedná před zahájením prací případnou regulaci dopravy a případné použití dočasného dopravního značení s příslušným dopravním inspektorem a správcem komunikací.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou.

n) postup stavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba je menšího rozsahu a tak nebude etapizována.

zahájení stavby - 03/2016

Dokončovací práce do - 09/2016

C. Situační výkresy

Situace stavby je zpracována na samostatném výkrese.

D. Dokumentace objektů

D.1.1.1 Technická zpráva

a) Architektonicko-stavební řešení

Účel objektu zůstává stávající pro bydlení. Práce se nedotknou dispozičního a funkčního řešení, vymění se okna v celém domě, opraví všechny fasády vč. zateplení.

Zásadními pracemi v rámci úprav je z tohoto hlediska výměna oken v celém domě, oprava fasád vč. zateplení. Nedochozí k dispozičním změnám objektu, práce nebudou mít vliv na funkční řešení stavby.

Nedochozí k vegetačním úpravám v okolí, není řešen přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace – je zachováno stávající řešení.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Muže být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

b) Technické řešení

Vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Práce byly navrženy tak, aby všechny konstrukce obvodového pláště měly přibližně stejnou životnost. Nedojde tak k degradaci navržených konstrukcí ponecháním stávajících prvků s již omezenou životností, jejichž oprava by si vyžádala nepřiměřeně vysoké náklady a nestandardní kompromisní technická řešení.

OPRAVA FASÁD

ETICS – Zateplení obvodového pláště

Výběr výrobku: Technik vybraného výrobce ETICS se seznámí s navrženým řešením, závazně navrhne vhodný systém z portfolia výrobce, zohlední technické parametry stávající konstrukce, vhodnost a způsob kotvení, fyzikálně chemické okolnosti, vlhkostní chování objektu s ohledem na zamýšlený výrobek.

Poznámka projektanta k navrženému standardu: ETICS je navržen ve vyšším standardu, výrobek splňující dále uvedené parametry bude mít delší životnost při zachování jeho plné funkčnosti. Případné snížení standardu je možné písemným prohlášením investora při jeho současném poučení ze strany prováděcí firmy o možných rizicích s tím spojených.

Nastavení kvalitativní úrovně ETICS: Objekt bude zateplen vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem kvalitativní třídy „A“ (ETICS) s evropským průkazem shody vydaným EOTA. Realizace zateplení a její návrh musí vycházet z ČSN 73 2901:2005 „Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)“. Dále bude ETICS

v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a technickými a bezpečnostními listy jednotlivých materiálů a komponent. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou, která doloží osvědčení o zaškolení od dodavatele systému. Budou použity všechny napojovací, dilatační a jiné lišty, které jsou součástí systému.

Pro ETICS bude použit jen certifikovaný izolant ze systému výrobce zateplovacího systému. EPS 70 F:

tl. 30 mm - Ostění, nadpraží a parapety oken,

tl. 60 mm - Izolant fasády - balkony západní fasády (svislý pruh u balkonových dveří P14)

tl. 160 mm - Hlavní izolant fasád

Izolace z tvrdého polystyrenu :

tl. 50mm (min. $\lambda=0,033$) - Sokly balkonů - horizontální / vertikální izolace

Příprava: Budou odstraněny všechny nestabilní kusy omítek, proškrábána zvětralá zdící malta do hloubky cca 20 mm. Stávající omítka je pevná a nevyskytují se plošné vady. Předpokládá se odstranění do max. 10%. Cihelné zdivo komínu bude celoplošně opatřeno zpevňujícím systémovým silikátovým roztokem z portfolia výrobce omítkových směsí.

Prohlídka statikem: Po odstranění degradované omítky bude fasáda prohlédnuta z hlediska výskytu trhlin ve zdivu statikem. Nutno zohlednit posouzení statikem v cenové nabídce (cca 5 hodin).

Hloubka ostění: Stávající otvory disponují špaletou v rámci vnější omítky. Z hlediska celkové tloušťky zateplovacího systému je maximální hloubka ostění při stávajícím umístění. Stávající špalety ostění budou ubourány tak, aby bylo možné kvalitně provést zateplení fasády včetně ostění.

Barevnost: **Bude dohodnuta se zástupcem investora a pracovníky NPÚ na místě samém.** Použije se vrchní silikátová barva, celá fasáda bude mít jednotnou barevnost. Doporučeny jsou nekřiklavé tóny omítky, např. kombinace šedé a bílé barvy - viz, výkresová část.

Obecný systémový postup:

- a) Očištění stávajícího povrchu (nestabilních původních vrstev omítky)
- b) Vyškrábání degradované omítky ze spár mezi cihlami; v případě špatného stavu do větší hloubky a ve větších plochách nutno přivolat statika;
- c) Zpevnění podkladu (zdivo, omítka) systémovým silikátovým přípravkem,
- d) Vyrovnání prohlubní, nerovností a spár základní omítkou,
- e) Provedení omítkového podhozu – jádra
- f) Provedení kontaktního zateplovacího systému tl. 160mm
- g) Vrchní probarvená silikonová omítka

Mřížky, odvětrání: Odvětrávací, přiváděcí otvory ve zdivu budou prodlouženy na nový líc omítky, osadí se nerez mřížka se sítkou, odolnost proti UV záření. Prostup trubkou bude vytěsněn. Trubka bude osazena ve spádu od objektu.

Cedule, bannery: Konzoly pro vlajky apod. budou odstraněny bez náhrady. Cedule a bannery budou osazeny zpět (názvy ulic, cedule s č.p. / č.o. apod.)

Římsy: po postavení lešení provést vizuální kontrolu stavu říms a počítat s jejich možnou lokální opravou. Rozsah stanovit po dohodě s investorem.

Dešťové svody: Budou dočasně demontovány plechové svislé svody, střecha však musí být provizorně odvodňována v průběhu stavby např. korugovaným potrubím. Stávající kusy budou zachovány, nicméně zkontrolovány! V případě jejich výměny budou nahrazeny plechovými kusy. Dále budou osazeny nové lapače nečistot (gajgry) s napojením na podzemní část kanalizace. Pro zpětné osazení se rozpočtuje použití nových objímek s kotvami. Na závěr se provede kamerová zkouška funkčnosti svodů.

Zábradlí:

Zábradlí balkonů a lodžii 1.NP až 9.NP:

Ocelové zábradlí balkonů bude očištěno a natřeno - viz. technická zpráva. všechny balkony mají zč části zábradlí zděné - ty budou očištěny, přetaženy perlinkou, lepidlem a strukturální omítkou s barvou. chříče budou očištěny a natřeny, v případě potřeby opraveny.

Zábradlí lodžie a římsy v 10.NP:

Spodní část zábradlí je zděná. Bude z vnější strany očištěno a opatřeno KZS tl.160mm dle přilehlé fasády v 9.NP. Vnitřní strana zděného zábradlí 10.NP bude očištěno, přetaženo perlinkou, lepidlem a strukturální omítkou s barvou. Horní část zábradlí teras a uskočené římsy bude očištěno a natřeno. Chříče těchto balkonů budou očištěny a natřeny. V místě KZS budou nadstaveny o délku rovnu tl. KZS.

Klempířské konstrukce:

Na fasádě se vyskytuje oplechování různých konstrukcí. Oplechování balkonů a lodžii bude zachováno v nevyšší možné míře, břebroušeno, proveden 1xzákladní nátěr + 2x nátěr barvou na plech. Veškeré oplechování však bude zkontrolováno a v případě poškození či rapidní koroze nahrazeno RŠ 420 mm tl. 0,7 mm (pro okenní otvory - podrobně viz. výpis prvků).

V 10.NP se nachází odlišná dispozice půdorysu (podlaží je odskočeno směrem do vnitř dispozice) a tím vznikají plochy, které jsou oplechovány. Toto oplechování plynule navazuje na rohové lodžie 10.NP. Z důvodu zateplení je nutno toto oplechování nahradit tak, aby krylo i toto nové zateplení z RŠ 710 mm tl. 0,7 mm, u rohových lodžii RŠ 500 až 820 mm tl. 0,7 mm.

U lodžie v 1.NP západní fasády bude zatepleno zděné zábradlí. Z důvodu tl. zateplení je nutno toto oplechování nahradit tak, aby krylo i toto nové zateplení RŠ 420 mm tl. 0,7 mm.

Na severní fasádě je v úrovni terénu umístěna rozvodná skříň el. Tato skříň bude po zateplení nově oplechována RŠ 420 mm tl. 0,7 mm - nutno zohlednit tl. zateplovacího systému nad stříškou tak, aby nad stříškou byla provedena okapnička.

Veškeré nové oplechování bude z jednotného materiálu. Jedná se o titaninkový plech – součástí dodávky bude i příprava, sanování a vyrovnání podkladu.

Případné práce s plechem se budou řídit ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí a pokyny výrobce plechu. Titaninkový plech bude splňovat kvalitativní parametry třídy Qualityzinc! **Klempířské prvky nebudou tmeleny ale letovány!**

Součástí dodávky budou všechny odpovídající spojovací materiály. V případě, že materiál podkladu je nevhodný pro přímý styk s materiálem klempířského výrobku, musí být součástí dodávky klempířského výrobku i k tomu určená podkladová separační vrstva - nutné zohlednit v ceně výrobku. Podobně bude ošetřena délková teplotní dilatace plechu.

Minimální sklon oplechování bude 5,5% od objektu.

Oplechování vnějších parapetů bude osazováno před omítkami s úpravou koncovek tak, aby nedocházelo k vypraskání omítky v tomto styku. Budou zachovány stávající tvary oplechování na fasádě.

Specifikace jednotlivých prvků bude provedena po podrobném průzkumu celé fasády. Požaduje se provádění klempířských prvků zkušeným pracovníkem.

Nové otvorové výplně

Nové výplně budou z plastových profilů se zachováním velikosti, členění, typu otevírání a barevnosti. Dodávka včetně zednického zapravení. Parametry oken a dveří včetně barevnosti budou schváleny investorem. **Při zaměřování byly odchylky v rozměru oken a dveří, před zahájením výroby je nutné znovu zaměřit výplně a dohodnout jednotný rozměr. Venkovní parapet pozink. plech tl. 0.7mm, R.Š. cca 420mm - bude upřesněno dle osazení oken.**

Při výměně výplní otvorů je nutno zahrnout do stavebních prací i vnitřní zapravení vč. výmalby celé stěny přiléhající k otvoru. Dále je nutné zahrnout zakrývání v bytech vč. průběžného a závěrečného úklidu!

Pro daný rozsah stavebních prací není nutno deklarovat tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů. Výplně otvorů splňují požadované hodnoty ČSN 73 0540-2.

Konstrukce jsou chráněny proti nepříznivým účinkům vnějšího prostředí buď z výroby, nebo jejich vliv eliminuje geometrický návrh konstrukčního detailu. Omítky, ocelové konstrukce atd. a jejich vzájemná napojení jsou chráněny proti UV záření, vlhkosti, nízkým teplotám, biologickým činitelům apod. a proti kombinaci těchto vlivů. tj. dodržení obecných požadavků na výstavbu. Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou c. 268/2009 Sb. a s odkazovanými technickými normami.

Zábradlí balkonů a lodžii:

Ocelové zábradlí balkonů bude očištěno a natřeno - viz. technická zpráva. Část balkonů má zábradlí zděné - ty budou očištěny, přetaženy perlinkou, lepidlem a strukturální omítkou s barvou.

E. Dokladová část

Dokladová část projektové dokumentace je přiložena samostatně a je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle platných aktuálních ČSN a technologických postupů výrobců.

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- j) Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících
- k) bezbariérové užívání staveb.

- l) Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.
- m) Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a příslušné prováděcí předpisy.
- n) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- o) Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.
- p) Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- q) Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení.
- r) Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresích výměr výjimečně uvedeny **obchodní názvy**, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Muže být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Nutno před realizací rekapitulovat navržené řešení ve vztahu ke splnění platných závazných právních předpisů (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), k dodržení technologických předpisů, platných ČSN, prostorovému uspořádání stávajících konstrukcí, ve vztahu k návaznostem mezi jednotlivými řešeními a konstrukcemi a k ochraně třetích osob a majetku.

Dodavatel musí před zahájením stavby **prostudovat** projektovou dokumentaci a to jak výkresovou část, tak textovou, včetně všech profesí a vyjádření dotčených orgánů (úřady a správci sítí). Před zahájením výroby musí zhotovitelé jednotlivých profesí **prověřit** veškerá technická a materiálová řešení a nechat je odsouhlasit investorem a architektem. Zhotovitelé v rámci tendru potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci této PD, reálné a realizovatelné, při udržení předepsané geometrie a detailu, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.). Součástí této dokumentace nejsou projekty profesí elektroinstalace ani technických zařízení budov!

Požadované **konzultace a upřesnění** s projektanty, architektem a statikem na stavbě budou probíhat na základě předem smluvně zajištěného autorského dozoru a bude je zajišťovat technický dozor investora.

Nutno přeměřit veškeré skutečné **rozměry** konstrukcí na stavbě. V tomto projektu bylo vycházeno z poskytnuté původní dokumentace, rozměry nebyly ověřovány, pokud není uvedeno jinak. **Výměry** uvedené ve slepém rozpočtu a ve výkazu výměr je nutné ověřit před podpisem smlouvy o dílo a tedy před započatím díla!

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo **statická porucha** stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynu statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Pokud nastane **pochybnost** nad řešeními v této projektové dokumentaci (rozpor, chyba apod.), investor kontaktuje projektanta. Tvorba detailu bude odsouhlasena s technickým dozorem a projektantem, **v rozsahu odpovídajícím stupni předložené projektové dokumentace.**

Dodavatel se před zahájením stavebních prací seznámí s případným **požárně bezpečnostním řešením** stavby a bude při realizaci respektovat její požadavky. Instalace, volbu a vzdálenosti prostupu a jejich těsnění musí provádět instalatéři ovládající požadavky na požární bezpečnost potrubí. Předkládaná dokumentace tato podrobná schémata neobsahuje! Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí. Pro stavební úpravy prostupu platí obecná zásada, že pokud dotčená konstrukce tvoří stavební předěl, požární ucpávky provede firma, která danou instalaci provádí, stavební začištění provede stavba.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje **právo změny**, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně platí, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních pracích. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu územního a stavebního řízení, v průběhu výběrového řízení i výstavby, z důvodu **doplnění** opatření pro splnění požadavku platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření ponese investor.

Předkládaná projektová dokumentace neřeší technologické návaznosti prací, jako např. časová následnost použitého řešení v jednotlivých fázích výstavby apod., tyto okolnosti je nutno vyhodnotit dodavatelem v rámci nabídky a rozpočtu.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě **prohlášení o shodě**. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník!

Při provádění stavby musí být dodrženy **technologické postupy** a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně **proškolení pracovníci** pro daný výrobek a danou činnost.

K veškerým řemeslným výrobkům (zámečnické, klempířské, truhlářské atd.) bude provedena podrobná **díleňská dokumentace** v režii dodavatele. Návrh bude odsouhlasen projektantem. Bude proveden jeden vzorek a ten se odsouhlasí všemi dotčenými stranami. Součástí dodávek jsou běžné spojovací materiály, vyrovnávací stěrky a penetrační nátěry, pokud není uvedeno dále jinak.

Statikem dále v textu se rozumí osoba s autorizací ČKAIT v oboru Statika a dynamika staveb.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací. Za škody způsobené použitím jiných než předepsaných materiálů, systému, postupu apod. (obecně v projektu uvedených opatření) apod. ručí zhotovitel.

Nutno přeměřit veškeré rozměry na stavbě. Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve **skladebných rozměrech**. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení

nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu. **Rozměry stavebních otvorů** nutno přizpůsobit požadavkům na světlost šířku a výšku výplně konkrétního výrobce, ne naopak!!! Bude tak zohledněna skutečná šířka rámu otvorové výplně.

Součástí dodávky jsou veškeré **separační vrstvy a penetrace**, stejně tak pomocné kotvící materiály, laťování, nutno počítat s prořezy deskových materiálů, potrubí, nosných prvků, dále s možností zatečení litých směsí do dutin apod. Výměry uvedené v projektové dokumentaci jsou určeny pro nacenění, není možné podle nich objednávat materiál, co se týče jeho množství apod.

Tento projekt bude prokazatelně předán dodavateli investorem **v originále**, v ucelené komplexní podobě, nekopírované, se zachovanými barevnými odlišeními v dokumentaci, která vymezují navržená opatření a zajišťují jednoznačný výklad.

Případné nejasnosti způsobené čtením černobílého výkresu nelze přikládat k odpovědnosti autorovi této dokumentace.

Tato projektová dokumentace neslouží jako **prováděcí dokumentace!!** V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN.

Provozní opatření, údržba, poučení

Je nutné obnovovat nátěry a malby, především ochranné nátěry venkovních konstrukcí ocelových, dřevěných a klempířských. Budou kontrolovány a udržovány tmelené spoje v periodách cca 3 roky. Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

V Brně, listopad 2015

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Rychtecký
autorizovaný inženýr v oboru
pozemní stavby