

REKONSTRUKCE A ROZDĚLENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR V 1.PP,
VEVEŘÍ 254/71, BRNO 602 00

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník :

Statutární město Brno
Městská část Brno - střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Vlastník stavby:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Zodp. projektant :

Ing. arch. Petr Kadlčík
Dvořákova 13
602 00 Brno

Projektant :

Ing. arch. Petr Kadlčík
Ing. Arch. Lenka Mazurová

Kancelář :



a53 architekti
Dvořákova 13
602 00 Brno

tel.: +420 773 635 181
mail: atelier@a53.net

Datum :

11/2016

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4
A.1 Identifikační údaje	4
A.1.1. Údaje o stavbě	4
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	4
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
A.2 Seznam vstupních podkladů	5
A.3 Údaje o území	5
A.4 Údaje o stavbě	6
B Souhrnná technická zpráva	9
B.1 Popis území stavby	9
B.2 Celkový popis stavby	10
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	10
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	10
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	10
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	11
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	11
B.2.6 Základní charakteristika objektů	11
a) stavební řešení	11
b) konstrukční řešení	11
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	12
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	12
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	12
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží	13
Není předmětem projektu.	13
b) ochrana před bludnými proudy	13
c) ochrana před technickou seizmicitou	13
d) ochrana před hlukem	13
e) protipovodňová opatření	13
Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření.	13
f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt apod.)	13
Řešený objekt se nenachází v poddolovaném území.	13
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	13
B.4 Dopravní řešení	13
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	13
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	14
B.7 Ochrana obyvatelstva	14
B.8 Zásady organizace výstavby	14
C Situační výkresy	17
viz. samostatná příloha.	17
D Výkresová dokumentace	17
E Dokladová část	17
viz. samostatná příloha.	17

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název akce:	Rekonstrukce a rozdělení nebytových prostor v 1.PP
Místo stavby:	Veveří 254/71, 602 00 Brno
Katastr, Parcely:	k. ú. Veveří; 610372 p. č. 975
Charakter stavby:	rekonstrukce
Stupeň dokumentace:	dokumentace pro stavební povolení (jednostupňový projekt)
Vlastník stavby:	Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Statutární město Brno Městská část Brno - střed Dominikánská 2, 601 69 Brno
------------	---

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Petr Kadlčík Tábor 44b 602 00 Brno	č. autorizace: 4187, typ: A1
Projektant:	Ing. arch. Petr Kadlčík a53 architekti Dvořákova 13 602 00 Brno tel.: +420 773 635 181 mail: atelier@a53.net	č. autorizace: 4187, typ: A1
Datum zpracování:	listopad 2016	

A.2 Seznam vstupních podkladů

- digitální podklad katastrální mapy
- zaměření stávajícího objektu
- platný Územní plán města Brna
- vlastní prohlídka místa stavby a pořízení pracovní fotodokumentace

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Nájemní činžovní dům se nachází na nároží ulic Veveří a Jiráskova v zastavěném území. Řešené území je vymezeno pozemkem parc. č. 975 v k.ú. Veveří, pozemek je ve vlastnictví investora. Dle platného Územního plánu města Brna se dotčený pozemek nachází v ploše vymezené jako plocha všeobecného bydlení (BO) (stabilizovaná).

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době na řešeném pozemku je činžovní nájemní dům, který má v 1.PP komerční plochy a v 1.NP až 3.NP jsou bytové jednotky. Komerční prostory mají být rozděleny na dva samostatné úseky. V současné době mají komerční prostory společné vytápění, odvětrání, elektrorozvaděč a sociální zázemí.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčená stavba není zapsána na ústředním seznamu kulturních památek. Řešený pozemek se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se nemění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování

Dotčený pozemek se dle Územního plánu města Brna - vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, nachází ve funkční ploše BO –plocha všeobecného bydlení. Plánovanými úpravami se řešení nemění.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 350/2012 Sb.) a s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy dle vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů (DOSS), které vyplynuly při projednávání projektové dokumentace, byly zapracovány a jsou předloženou dokumentací respektovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení se nepředpokládají.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice se nepředpokládají.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

k.ú. Veveří; 610372

č. p.	výměra	druh pozemku	vlastnické právo
975	716	Zast. pl. a nádvoří	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno – město 602 00
223/2	1553	Ostatní plocha	ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12 800 Praha 2
974	4299	Ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
976	168	Ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
977	250	Zast. pl. a nádvoří	SJM Dufek Zdeněk Ing. a Dufková Alena, U Jánského dvora 3202/25, 69003 Břeclav Hloušek Antonín, Jedov 37, 67571 Náměšť nad Oslavou SJM Hloušek Antonín a Hloušková Jarmila, Jedov 37, 67571 Náměšť nad Oslavou Konečná Iva Mgr., Jiráskova 252/52, Veveří, 60200 Brno Konečný Roman Ing., Jiráskova 252/52, Veveří, 60200 Brno Pokorný Petr, Jiráskova 252/52, Veveří, 60200 Brno Šamánek Josef, Všetickova 621/11, Stránice, 60200 Brno
1007	234	Zast. pl. a nádvoří	Bidmonová Daniela, Veveří 496/69, Veveří, 60200 Brno SJM Helia Radek Mgr. a Helia De Felice Jennifer Ann, Veveří 496/69, Veveří, 60200 Brno Maděryč Zbyněk Ing., Veveří 496/69, Veveří, 60200 Brno SJM Plesník Zdeněk Ing. a Plesníková Andrea Ing., Veveří 496/69, Veveří, 60200 Brno Smutný Josef Ing., Veveří 496/69, Veveří, 60200 Brno Tachezy Pavel JUDr., Veveří 496/69, Veveří, 60200 Brno Veselý Jaroslav Ing., Bezručova 70/7, Staré Brno, 60200 Brno Vičar Václav, Veveří 496/69, Veveří, 60200 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy v podzemním podlaží stávajícího objektu. Stávající nebytové prostory mají společné zázemí. Úpravami se nebytové prostory rozdělí na dva samostatné.

b) účel užívání stavby

Pro bydlení a v podzemním podlaží jsou komerční prostory. Stávající komerční prostor bude rozdělen na dva samostatné celky.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o stavbě podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt není zapsán na ústředním seznamu kulturních památek.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 350/2012 Sb.), s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, dále s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby. Nepředpokládá se využití navrhovaného objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky dotčených orgánů (DOSS), které vyplynuly při projednávání projektové dokumentace byly zapracovány a jsou touto předloženou dokumentací respektovány. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajícím z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádány žádné výjimky a navrhovaná úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků, apod.)

	stávající stav	nový stav
Plocha 1.PP – řešených NP	143,7 m ²	
<u>plocha po rozdělení:</u>		
Plocha 1.PP – nebytový prostor 1	NP1	87,2 m ²
Plocha 1.PP – nebytový prostor 2	NP2	56,5 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Nedojde k navýšení množství splaškových vod, dimenze jsou dostačující.

Dešťová voda

Není předmětem projektu.

Potřeba vody

Stávající dimenze přípojky vody vyhovuje. Potřeba vody není navýšena.

Celková potřeba energií

- viz Samostatná příloha ELE

Celková potřeba plynu

Stávající řešení se nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby	01/2017
Předpokládané ukončení stavby	03/2017

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady	380 000 Kč
--------------------	------------

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešený pozemek se nachází v zastavěném území městské části Brno - Veveří. Nájemní činžovní dům se nachází na nároží ulic Veveří a Jiráskova v zastavěném území. Řešené území je vymezeno pozemkem parc. č. 975 v k.ú. Veveří, pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 196/1, Brno 602 00.

Okolní zástavbu tvoří převážně nájemní činžovní domy. Objekt tvoří nárožní objekt blokové zástavby. Na řešeném pozemku je čtyř podlažní nájemní dům. Pozemek je rovinatý. V polozapuštěném parteru objektu jsou komerční plochy, kterých se týkají stavební úpravy. Objekt je v provozu a je napojen na veškeré přípojky (vodovod, jednotná kanalizace, elektro vedení NN a plyn).

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.)

Architektonicko-stavební průzkum

Projektantem byla provedena osobní prohlídka předmětného prostoru, spodní části objektu a pozemků v okolí stavby. Bylo provedeno zaměření stávajících nebytových prostorů. Byla pořízena pracovní fotodokumentace. Z architektonicko-stavebního průzkumu bylo zjištěno, že řešené podlaží (1PP) objektu je v relativně dobrém technickém stavu. Stávající hygienické zázemí personálu je společné pro celý komerční prostor. Dvě současné provozovny se dělí o jedno WC přístupné ze společné chodby.

Z důvodu požadavku na rozdělení na dva samostatné prostory je nutné vybudovat navíc jedno samostatné WC pro personál. Dále bude rozdělen také stávající topný okruh a doplněn nový zdroj tepla (elektroktel) pro NP1 (pizzerie). Taktéž bude pro každý prostor osazen nový podružný vodoměr, dále bude doplněn nový elektroměrový rozvaděč, přístupný ze společných prostor domu, a nové oddílné vnitřní elektrorozvaděče.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Do hranice pozemku nezasahují žádná bezpečnostní ani ochranná pásma. Do stávajících přípojek nebude nijak zasahováno.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčený pozemek se nachází mimo záplavové a poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní pozemky. Stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry objektu. Nedojde k navýšení odtoku.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Záměr nevyžaduje žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné / trvalé)

Záměr nevyžaduje zábor ze ZPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Do stávajícího technického a dopravního napojení nebude nijak zasahováno.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Objekt nemá věcné vazby, časová vazba je pouze na stav klimatu v době realizace. Pro stavbu nejsou nutné vyvolané investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o nájemní dům.

1.PP	stávající komerční prostory	nebytový prostor 1	NP1	87,2 m ²
		nebytová prostor 2	NP2	56,5 m ²
1.NP	bytové jednotky			
2.NP	bytové jednotky			
3.NP	bytové jednotky			

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržené stavební úpravy nemají vliv na urbanistické řešení. Nemění zastavěnou plochu objektu. Navržené nebytové prostory splňují svou funkci, podmínky dané v Územním plánu města Brna. Objekt se nachází ve funkčním typu : všeobecné bydlení (BO).

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vnitřními dispozičními úpravami nebude nijak zasahováno do architektonického řešení objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Řešené prostory budou rozděleny na dva nebytové prostory s vlastním hygienickým zázemím. Nebytový prostor č. 1 (pizza) se stavebně oddělí ve společné chodbě od nebytového prostoru č. 2 (prodejna vín). Na společné chodbě dojde k vybudování druhého WC pro prodejnu vín. Součástí projektu je řešení samostatných fakturačních míst pro vodu a elektřinu. Stávající rozvod plynu, plynový kotel a fakturační plynoměr budou nadále náležet NP2 (prodejna vín). Stávající vchody do provozoven budou zachovány.

Elektroinstalace

Stávající společná elektroměrová skříň, přístupná ze společné části domu, případně pouze pro NP2 a bude doplněna o novou elektroměrovou skříň pro NP1. Odtud budou napojeny příslušné nové vnitřní elektrorozvaděče jednotlivých prostor. Stávající okruhy budou rozděleny a stávající elektrorozvaděč bude zrušen. Obě provozovny budou mít nové samostatné vnitřní elektrorozvaděče a samostatné fakturační měření. Viz samostatná část ELEKTRO

Vodovod

Rozvody vody v objektu se nemění dojde pouze k dodatečnému napojení nově vybudovaného WC a osazení podružných vodoměrů. Viz samostatná část ZTI

Kanalizace

Splaškové vody od nových zařizovacích předmětů budou svedeny připojovacím potrubím do stávajících odpadního potrubí. Potrubí bude zasekáno do drážky ve zdivu a zaomítáno. Viz samostatná část ZTI.

Vytápění

Stávající kotel pod schodištěm bude sloužit nebytovému prostoru č. 2 (prodejna vín). Nebytový prostor č. 1 bude mít nový samostatný elektrokotel osazený v nise na chodbě. Viz. Samostatná část UT.

Vzduchotechnické zařízení

Není předmětem úpravy projektu. Stávající ventilátory osazené na stávajících větvích VZT potrubí budou přepojeny do nových elektrorozvaděčů a to včetně ovládání pro příslušné prostory.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

S užíváním činžovního domu osobami se sníženou schopností pohybu a orientace není uvažováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Nové příčky jsou navrženy z cihelných bloků tl. 17,5 cm a 8 cm. Zdivo bude omítnuto štukovou omítkou, na které bude nanesen bílý vnitřní nátěr (Primalex).

b) konstrukční řešení

Bourací práce

V chodbě (m.č.113) se před společným WC odstraní nášlapná vrstva podlahy (keramická dlažba + podklad). V místě budoucích příček bude v podlaze vybourána drážka pro založení zdiva. Proveďte se začištění pro dodatečné zazdění výdejního okénka z kuchyně a vzniklá nika bude sloužit pro umístění nového el.rozvaděče. Na stávajícím WC (m.č. 112) budou odstraněny zařizovací předměty. Nášlapná vrstva podlahy včetně obkladů bude vybourána v celé ploše. Součástí bouracích prací budou drážky ve zdivu i v podlaze pro umístění nových připojovacích potrubí k zařizovacím předmětům. Okno na WC bude vybouráno a nahrazeno novým. Stávající parapet bude zvýšen a ve spodní části vybourán pro osazení elektrického ohřívače TUV, který bude osazen pod umyvadlo. Stávající elektroskříň na chodbě bude zrušena, odpojena a přesunuta do nové pozice (nika rozměr: 60 x 80 x 20 cm). Dveře na stávajícím WC (m.č. 112) budou vybourány a nahrazeny novými do nové ocelové zárubně. Stávající poškozené dveřní křídlo do úklidové místnosti s vodoměrem (m.č. 108) bude odstraněno a nahrazeno novým.

Základy

Do základových konstrukcí nebude nijak zasahováno.

Svislé nosné konstrukce

Do stávajících svislých nosných nebude nijak významně zasahováno. Do konstrukcí se vysekají pouze nové niky pro elektrické skříně a drážky nových rozvodů. Horní úrovně skříní budou výškově osazené ve stejné úrovni.

Vodorovné konstrukce

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Svislé nenosné konstrukce

Nové zdivo příček bude provedeno z cihelných tvárnic. Dělicí příčka mezi provozovnamy bude z cihelných bloků tl. 17,5 cm, na klasickou MVC. Příčka mezi novým WC a chodbou nebytového prostoru 2 (prodejny vín) je navržena z cihelných tvárnic tl. 8 cm, na klasickou maltu MVC. Zdivo se založí na nosné vrstvě podlahy. Při zdění příček bude stávající procházející potrubí v místě prostupů konstrukcí zakryté, aby nedošlo k znečištění.

Na stávající potrubí pod stropní konstrukcí bude nasazena manžeta, která překryje dilatační spáru prostupu potrubí v příčkách.

Podlahy

Na stávajícím WC a nově navrženém WC bude provedena nová nášlapná vrstva podlahy (keramická dlažba + lepící tmel + vyrovnávací potěr). Nová podlaha bude napojena na stávající podlahovou krytinu přechodovou lištou. Na nových příčkách je navržen keramický sokl v. 7-10 cm v barvě stávající podlahové krytiny.

Otvory

Okno na WC nebytového prostoru č. 1 je navrženo jako nové dřevěné eurookno, dvojité tepelně izolační zasklení, barva bílá RAL 9016. Parapet okna je zvýšen do nové úrovně 120 cm nad podlahu. Ve stávajícím parapetu bude vysekána nika, ve které bude osazen elektrický ohřívač TUV. Stávající dveře vč. zárubně budou odstraněny a nahrazeny novými interiérovými dveřmi do ocelové zárubně.

Na novém WC (pro nebytový prostor č. 2) jsou taktéž navrženy nové interiérové dveře v ocelové zárubni. Dveřní křídlo na WC muži bude opatřeno po celé výšce dveřního křídla ochranným plechem proti poškození (prokopnutí). Viz výpis výplní otvorů.

Obklady

Obklady na WC budou nové keramické do v. 120 cm.

Vnitřní omítky

Na stěnách budou vápenocementové jádrové štukové omítky s bílou malbou.

Klempířské prvky

Vnější parapet okna je navržen z TiZn tl. 0,6 mm.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V objektu není umístěno žádné technické ani technologické zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem projektu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Není předmětem projektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Realizovaná stavbu bude odpovídat platným hygienickým směrnícím na provoz.

Větrání

Řešení se nemění.

Vytápění

Podrobnější řešení viz. samostatná příloha (ÚT).

Voda

Podrobnější řešení viz. samostatná příloha (ZTI).

Kanalizace

Podrobnější řešení viz. samostatná příloha (ZTI).

Ochrana proti hluku

Není předmětem projektu.

Odpady

Stávající řešení se nemění.

Vliv stavby na okolí

Stavba a její provoz nebude negativně ovlivňovat okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem projektu.

b) ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem

Není předmětem projektu. Jedná se pouze o dispoziční úpravy stávajících provozoven.

e) protipovodňová opatření

Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt apod.)

Řešený objekt se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu, do této části nebude nijak zasahováno.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Do stávajícího dopravního řešení nebude nijak zasahováno.

b) doprava v klidu

Není předmětem projektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy se neuvažují. Řešení okolí objektu se nemění.

b) použité vegetační prvky

Není předmětem dokumentace. V projektu se nepočítá s žádnou výsadbou vegetace.

c) biotechnická opatření

Není předmětem dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí. Popis ochrany životního prostředí během výstavby je popsán v samostatné části B.8.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e) navrhovaná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody ze stávajících přípojek inženýrských sítí, popřípadě z vlastních zdrojů dodavatele stavby. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru a měření se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) odvodnění staveniště

Není předmětem projektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveništní doprava bude využívat stávající dopravní infrastrukturu. Pro zařízení staveniště bude třeba dočasný zábor veřejného prostranství (zvláštní užívání komunikace), který bude zajišťovat dodavatelská firma. Veškeré poklopy, uzavírací armatury a koncové prvky inženýrských sítí umístěných v chodníku před objektem budou ponechány volně přístupné a nesmí být zakrývány stavebním materiálem. Ulice Veveří (Jiráskova) budou sloužit k dopravě stavebního materiálu a sutě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, obsluhy technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě ve smyslu vyhl. č. 591/2006 Sb. a 632/2005 Sb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 2,0 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prашný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s nimi souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro zařízení staveniště bude třeba dočasný zábor veřejného prostranství.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V oblasti nakládání s odpady lze při realizaci stavby počítat se vznikem níže uvedených druhů odpadů. Členění je provedeno dle vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb. (Katalog odpadů).

Přehled očekávaných druhů odpadů			
materiál	kód odpadu	kategorie odpadu	předpokl. způsob nakládání
papírové a lepenkové obaly	150101	O	recyklace, skládka
plastové obaly	150102	O	recyklace, skládka
směsné obaly	150106	O	recyklace, skládka
obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	150110	N	skládka
betonové konstrukce	170101	O	recyklace, skládka
beton	170101	O	recyklace, skládka
cihly	170102	O	recyklace, skládka
keramické prvky	170103	O	recyklace, skládka
dřevo	170201	O	skládka
sklo	170202	O	skládka
plasty	170203	O	recyklace, skládka
zinek	170404	O	kovošrot
železo a ocel	170405	O	kovošrot
kabely neuvedené pod číslem 170410	170411	O	kovošrot, skládka
zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	170504	O	zpětné použití na stavbě nebo jiných stavbách, skládka
stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 170101	170802	O	recyklace, skládka
hliník	170402	O	recyklace

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětem projektu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládce k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládce k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca. 2 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce. Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

- hrubá stavba
- příčky a podlaha
- vnitřní kompletace
- podhledy
- kompletace vnitřních rozvodů
- dokončovací stavební práce

- okolní úpravy zpevněných plochy, čištění, úklid

Předpokládané zahájení stavby 01/2017

Předpokládané ukončení stavby 03/2017

C Situační výkresy

viz. samostatná příloha.

D Výkresová dokumentace

viz. samostatná příloha.

E Dokladová část

viz. samostatná příloha.

V Brně dne 24.11.2016.

Ing. arch. Petr Kadlčík