



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0019903/NEMI
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 03.02.2017

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na služby – bez uveřejnění

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání cenové nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu, na akci „**Projektová dokumentace – zřízení a rekonstrukce kotelen Křenová 6, 18, 39, 55**“.

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci plynových kotelen a vybudování jedné nové plynové kotelny v bytových domech svěřených do správy městské části Brno-střed.

Projektová dokumentace bude vyhotovena jako jednostupňová v rozsahu pro stavební povolení a pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb. v pozdějším znění. Součástí PD je i podrobná fotodokumentace stávajícího stavu.

Dále je v rámci plnění zakázky požadováno zajištění veškerých průzkumů, případně provedení sond, které jsou pro řádné dokončení zakázky nezbytné. Projektant si musí všechny dotčené prostory i zaměřit, jelikož objednatel nedisponuje dokumentací stávajícího stavu. Součástí plnění je i vyřešení napojení na domovní inženýrské sítě (vč. ověření kapacity inženýrských sítí).

Součástí projektů jsou i veškerá potřebná vyjádření dotčených orgánů. V případě domu Křenová 6, je součástí i zajištění a vyřízení stavebního povolení pro zřízení kotelny.

Dále bude vyhotoven soupis stavební prací, dodávek a služeb (součástí budou i jednotlivé profese) vč. výkazu výměr, zpracovaný v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. (dále jen „soupis prací“). Bude zpracován i kontrolní rozpočet. Soupis prací nesmí obsahovat agregované položky typu kpl, soubor apod. Soupis prací také bude zpracován, tak aby jednotlivé profese byly automaticky sčítány do celkové souhrnné ceny stavby.

Celkové (souhrnná) cena stavby nesmí být na samostatném dokumentu, do kterého by se museli jednotlivé dílčí části (profese) vepisovat ručně. Celkový soupis prací musí být zpracován jako jeden soubor ve formátu kompatibilním s programem Excel, ve kterém budou jednotlivé části automaticky sčítány. Budoucí uchazeč, tak pouze vyplní rozpočtové položky, takže součty a výsledná cena se dopočítají samy.

Základní rozsah oprav je stanoven v příloze této výzvy. Případné detaily a konkrétní řešení budou součástí vyhotovení PD, tedy konzultovány přímo se zhotovitelem.

Předpokládaný termín realizace rekonstrukcí kotelen je 06/2017 – 08/2017, z toho důvodu je nutný termín dokončení projektu v 05/2017, aby objednatel byl schopen zajistit výběr zhotovitele rekonstrukce kotelen.

K přesnému zpracování nabídky bude umožněna prohlídka všech stávajících kotelen a objektu, kde je záměr zřídit novou kotelnu.

Termín prohlídky je 09.02.2017 v 8:00 hod. (před vstupem do domu Křenová 6, Brno)

S případnými dotazy na rozsah zpracování PD se obraťte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, podatelna@brno-stred.cz, v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!! Dotazy lze zasílat nejpozději do 5 dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Dílo bude odevzdáno 4x v tištěné podobě vč. kontrolního rozpočtu a soupisu prací a 1x v elektronické podobě na CD (vč. soupisu prací; bez kontrolního rozpočtu) a 1x na CD (vč. soupisu prací a kontrolního rozpočtu)

- Výkresová část ve formátu *.pdf, *.dwg - formát kompatibilní se softwarem s uvedeným číslem a vyšším Auto CAD 2006
- Textová část ve formátu *.pdf a *.doc
- Soupis prací a kontrolní rozpočet - otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný (standardem je MS Excel ve formátu *.xls);
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude ve všech jeho částech (včetně jednotlivých profesí-,řemesel“) zpracovaný s využitím softwaru BUILDpower (pro potřeby posouzení správnosti položkových rozpočtů zpracovaných uchazeči o veřejnou zakázku na stavební práce jako součást nabídky), k jehož užití objednatel poskytne zhotoviteli podlicenci v souladu s obsahem svých licenčních podmínek sjednaných s poskytovatelem licence na dobu potřebnou ke zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu. Instalace software na hardwarové prostředky zhotovitele bude probíhat vždy v sídle poskytovatele licence.

Kontrolní rozpočet bude vyhotoven v aktuální cenové soustavě příslušného rozpočtového programu (databáze nesmí být starší více než 1 rok). Kontrolní rozpočet musí obsahovat sloupec s uvedením, ve které cenové soustavě byla položka oceněna.

Pokud projektant nedisponuje osobami, které by byly schopni zpracovat soupis prací a rozpočet v programu BUILDpower, bude si muset toto zajistit subdodavatelsky. Nicméně stále bude odpovídat za správnost, takto zpracovaných podkladů – viz smlouva o dílo.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

2. Doba a místo plnění

Splněním zakázky se rozumí dokončení všech dílčích částí díla, to je odevzdání všech projektových dokumentací, ke všem bytům.

Doba plnění je blíže specifikována v čl. 3 Smlouvy o dílo (viz obchodní podmínky v příloze).

Při určení lhůt předpokládá objednatel, že k podpisu Smlouvy o dílo dojde nejpozději 3.3.2017. V případě, že dojde k prodloužení s podpisem Smlouvy o dílo, budou termíny plnění v čl. 3 Smlouvy o dílo adekvátně upraveny.

Místo plnění je uvedeno v příloze této výzvy.

3. Přístup do objektu

Zadavatel umožní dodavateli přístup do vybraných prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je 09.02.2017 v 8:00 hod. (sraz před vstupem do objektu Křenová 6, Brno)

4. Způsob předkládání nabídek

4.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

4.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Projektová dokumentace – zřízení a rekonstrukce kotelen Křenová 6, 18, 39, 55– NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele. Jiný způsob předložení nabídky nebude akceptován.

4.3. Při převzetí bude předložena nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

4.5. U nabídek zasílaných doporučenou poštou rozhoduje datum a čas doručení na podatelnu ÚMČ Brno-střed.

4.5. Termíny pro podání nabídek:

Podání nabídek nejpozději do 20.02.2017 do 14:00 hod.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

5.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována jako součet dílčích plnění, dílčím plnění se myslí cena za vyhotovení projektové dokumentace pro 1 byt
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba).

5.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky. Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

6. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

6.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

6.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

a) krycí list nabídky,

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH základní sazba),

- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),

- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

b) podepsané obchodní podmínky (smlouva), včetně vyplněné nabídkové ceny díla (včetně dílčích částí) - ZDE UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách,

c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie ne starší 90-ti dnů),

d) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele,

e) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,

f) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,

g) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu.

7. Zvláštní podmínky:

7.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.

7.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

8. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Všechny nabídky, včetně vyřazených budou předloženy k projednání do volených orgánů – Rada městské části Brno-střed. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky pro výběr zhotovitele:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění výkazu výměr, nepodepsaná smlouva o dílo, neshodující se ceny v krycím listu a obchodních podmínkách, atd. – viz odst. 6) odst. a) až f).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Nabídka uchazeče nebude předmětem hodnocení v případě, že obsahuje reference na předchozí plnění, u kterého se prokáže nekvalitní plnění. Předmětem hodnocení nebudou ani nabídky uchazečů, kteří v minulosti poskytli zadavateli plnění, které vykazovalo vady a bylo spojeno s vícenáklady na straně zadavatele

9. Přílohy:

9.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu

9.2. Krycí list nabídky

9.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo

9.4. Všeobecné požadavky na opravy

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení **pro oslovené uchazeče**. Pro prohlížení zakázky je nutné být přihlášen (zaregistrován).

Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin
Vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů