



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Rekonstrukce bytového domu, Václavská 15

Dokumentace provádění stavby

Investor: Statutární město Brno,
Městská část Brno-Střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

Místo stavby: Václavská 31/15
603 00 Brno

Zpracovatel: TOLZA, spol. s r.o.
Kaštanová 539/64
620 00 Brno

Vypracoval: Ing. Tomáš Surý

Datum: Říjen 2016

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby

Rekonstrukce bytového domu, Václavská 15

b) Místo stavby

Adresa: Václavská 31/15
603 00 Brno

Parcelní číslo: Parc. č. 1703

Katastr. Území: Staré Brno

c) Předmět dokumentace

A.1.2. Údaje o žadateli / investorovi

Jméno: Statutární město Brno,
Městská část Brno-Střed

Sídlo: Dominikánská 2
601 69 Brno

IČ: 44992785 01

Zastoupen: Martin Landa, starosta

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel dokumentace

Jméno: TOLZA, spol. s r.o.

Sídlo: Kaštanová 539/64
620 00 Brno

IČ: 269 70 678

Hlavní projektant: Ing. Tomáš Surý
Tel.: +420 776 466 788
Email: sury.tomas@tolza.cz

b) Odpovědný projektant

Jméno: Ig. arch. Jiří Gerö

Č. autorizace: ČKA 03412

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH DOKLADŮ

- Požadavky investora
- Zaměření stávajícího stavu objektu
- Fotodokumentace

- Katastrální mapa

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

- Parcela číslo: 1703
- Obec: Brno
- Katastrální území: Staré Brno (610089)
- Číslo LV: 10001
- Výměra [m²]: 676
- Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
- Mapový list: DKM
- Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známá žádná ochrana parcely č. 1703 k.ú. Staré Brno, podle jiných právních předpisů a její případná poloha v památkové rezervaci, památkové zóně, chráněném území, záplavovém území apod.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Bude doplněno dle vyjádření DOSS

d) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

P.č.: 1702/1 – Sousední pozemek se stavbou		
Obec:	Brno [582786]	
Katastrální území:	Staré Brno [610089]	
Číslo LV:	460	
Výměra:	407	
Druh pozemku:	nádvoří zastavěná plocha a nádvoří	
Vlastník:	Macháčová Marie Mgr., Jaselská 193/10, Veverí, 60200 Brno	
P.č.: 1702/2 – Pozemek stavby		
Obec:	Brno [582786]	
Katastrální území:	Staré Brno [610089]	
Číslo LV:	777	
Výměra:	321	
Druh pozemku:	nádvoří zastavěná plocha a nádvoří	
Vlastník:	KOVOTECHNIKA, spol. s r.o., Demlova 263/10, Černá Pole, 61300 Brno	
P.č.: 1704 – Sousední pozemek se stavbou		
Obec:	Brno [582786]	
Katastrální území:	Staré Brno [610089]	
Číslo LV:	10001	
Výměra:	668	

Druh pozemku:	nádvoří zastavěná plocha a nádvoří	
Vlastník:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
P.č.: 1705 – Sousední pozemek se stavbou		
Obec:	Brno [582786]	
Katastrální území:	Staré Brno [610089]	
Číslo LV:	10001	
Výměra:	459	
Druh pozemku:	nádvoří zastavěná plocha a nádvoří	
Vlastník:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
P.č.: 1716 – Komunikace		
Obec:	Brno [582786]	
Katastrální území:	Staré Brno [610089]	
Číslo LV:	10001	
Výměra:	4064	
Druh pozemku:	ostatní plocha	
Vlastník:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Druh a účel užívání stavby

Stavba je bytovým domem s komerčními prostory v 1.NP.

Přístavek je doplňkovou stavbou k bytovému domu, který byl dříve využíván jako dílenské a skladovací prostory. Nachází se v dvorní části bytového domu. V současné době není využíván a je v chatrném stavu.

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známá žádná ochrana stavby, podle jiných právních předpisů a její případná poloha v památkové rezervaci, památkové zóně, chráněném území, záplavovém území apod.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Bude doplněno dle vyjádření DOSS

d) Stávající kapacity odstraňované stavby

Zastavěná plocha přístavku 50,3m²

Obestavěný prostor přístavku 239,7m³

V budově se nachází dvě samostatné jednotky se samostatnými vstupy ze dvora.

e) Základní předpoklady stavby

Práce budou prováděny dodavatelským způsobem prostřednictvím specializované firmy.
Demoliční práce budou prováděny výhradně v denní době (od 6:00 do 22:00 hodin).
Nepředpokládá se stavební činnost ve dnech pracovního klidu a o svátcích.
Započetí prací je plánováno na říjen 2016.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY

SO01 – Dokumentace stavebních úprav dvora (demolice přísavku, oprava dvora)
SO02 – Dokumentace oprav společných prostor domu (vlhkost, chodby)

V Brně, říjen 2016

Vypracoval: Ing. Tomáš Surý