



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0033264/NEMI

Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 24.02.2017

**Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na služby – bez uveřejnění**

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání cenové nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu, na akci „**Architektonická studie využitelnosti nebytového prostoru v domě Orlí 11 a rekonstrukce parteru domu**“.

**1. Vymezení plnění zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení architektonické studie využitelnosti nebytového prostoru č. 101 a návrh rekonstrukce parteru v domě Orlí 11, Brno, který je svěřený do správy městské části Brno-střed.

**Architektonická studie bude vyhotovena v následujícím rozsahu:**

- Zaměření stávajícího stavu (nebytový prostor č. 101 a parter domu Orlí 11)
- Vlhkostní průzkum
- Stavebně technický průzkum vč. posouzení statiky konstrukcí
- **Architektonická studie využitelnosti nebytového prostoru č. 101** (bude obsahovat nejméně 2. Varianty dispozičního uspořádání, dle navrženého způsobu možného budoucího využití prostoru a posouzení nutných oprav a úprav prostoru)
- **Architektonická studie rekonstrukce parteru domu Orlí 11** (týká se kompletně celého parteru v 1.NP, včetně vstupní chodby)
- Zpracování vizualizace navržených řešení využitelnosti nebytového prostoru, které bude sloužit jako podklad pro rozhodování o budoucí využití prostoru
- Zpracování vizualizace navrženého řešení rekonstrukce parteru domu Orlí 11, Brno
- Zajištění předběžného vyjádření NPÚ k předloženým návrhům, které bude podkladem pro žádost o závazné stanovisko OPP MMB v rámci dalšího stupně projektové dokumentace
- Zpracování odborného odhadu nákladů k navrženým řešením

**Protože řešené prostory se nachází v objektu, který je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. jako kulturní památka, a zároveň je v Městské památkové rezervaci Brno ustanovené vlád. nař. č. 54/1989 Sb., je součástí plnění také konzultace architektonické studie s pracovníkem Odboru památkové péče MMB a s pracovníkem Národního**

**památkového ústavu - územní odborné pracoviště v Brně a zajištění předběžného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně (např. razítkem na výkresové dokumentaci).**

S případnými dotazy na rozsah zpracování PD se obraťte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz), **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 3 dnů před termínem pro podání nabídek.

***Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek.*** Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Dílo bude odevzdáno 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD

- Výkresová část ve formátu \*.pdf, \*.dwg - formát kompatibilní se softwarem s uvedeným číslem a vyšším Auto CAD 2006
- Textová část ve formátu \*.pdf a \*.doc

**Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.**

## **2. Doba plnění**

Splněním zakázky se rozumí dokončení všech dílčích částí díla.

Doba plnění je blíže specifikována v čl. 3 Smlouvy o dílo (viz obchodní podmínky v příloze).

Při určení lhůt předpokládá objednatel, že k podpisu Smlouvy o dílo dojde nejpozději 13.03.2017. V případě, že dojde k prodloužení s podpisem Smlouvy o dílo, budou termíny plnění v čl. 3 Smlouvy o dílo adekvátně upraveny.

## **3. Přístup do objektu**

Parter domu je dostupný z ulice, nenní tedy nutné organizovat prohlídku. Samotný nebytových prostor zaujímá 1.NP a 1.PP v domě jeho popis je uveden v příloze výzvy. Zadavatel umožní vstup do objektu na vyžádání – viz kontakty výše.

## **4. Způsob předkládání nabídek**

4.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

4.2.Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Architektonická studie využitelnosti nebytového prostoru v domě Orlí 11 a rekonstrukce parteru domu – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele. Jiný způsob předložení nabídky nebude akceptován.

4.3.Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

4.5. U nabídek zasílaných doporučenou poštou rozhoduje datum a čas doručení na podatelnu ÚMČ Brno-střed.

4.5. Termíny pro podání nabídek:

### **Podání nabídek nejpozději do 01.03.2017 do 14:00 hod.**

#### **5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek**

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

5.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována jako součet dílčích plnění,
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba) .

5.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.  
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

#### **6. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky**

6.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

6.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

- a) **krycí list nabídky,**
  - v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
  - v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
  - v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,
- b) **podepsané obchodní podmínky (smlouva), včetně vyplněné nabídkové ceny díla (včetně dílčích částí) - ZDE UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách,**
- c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie ne starší 90-ti dnů),
- d) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele,
- e) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,
- f) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,
- g) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu.

#### **7. Zvláštní podmínky:**

7.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.

7.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

## 8. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Všechny nabídky, včetně vyřazených budou předloženy k projednání do volených orgánů – Rada městské části Brno-střed. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky pro výběr zhotovitele:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění výkazu výměr, nepodepsaná smlouva o dílo, neshodující se ceny v krycím listu a obchodních podmínkách, atd. – viz odst. 6) odst. a) až f).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány.
- Vyrozměnění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Nabídka uchazeče nebude předmětem hodnocení v případě, že obsahuje reference na předchozí plnění, u kterého se prokáže nekvalitní plnění. Předmětem hodnocení nebudou ani nabídky uchazečů, kteří v minulosti poskytli zadavateli plnění, které vykazovalo vady a bylo spojeno s vícenáklady na straně zadavatele

## 9. Přílohy:

9.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu

9.2. Krycí list nabídky

9.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo

9.4. Popis nebytového prostoru a fotodokumentace (foto je z 31.8.2016 – prostor byl od té doby zcela vyklizen).

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení **pro oslovené** uchazeče. Pro prohlížení zakázky je nutné být přihlášen (zaregistrován).

## Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin  
Vedoucí Odboru investičního  
a správy bytových domů