**Orlí 11, NP 101 ­– zápis o technickém stavu**

Jedná se o prostor prodejny se vstupem z ulice s rozsáhlým zázemím ve 3 výškových úrovních (1. NP v úrovni prodejny, 1. PP a 2. NP, celkem cca 199m2). Vstupní dveře jsou součástí výkladce prodejny, který je ve funkčním stavu. Zasklené plochy bez závad ale pro další využití je třeba upravit zejména jeho vzhled, který je nevyhovující, takže počítat s jeho zrušením a novým provedením. Ve vstupním 1. NP se nachází kromě prodejních prostor sociální zařízení a schodiště do 1. PP a 2. NP. Podlahy jsou z keramických dlažeb v dobrém stavu, na stropech kazetové podhledy bez viditelných závad. Svislé nosné a nenosné konstrukce jsou z cihelného zdiva, bez statických poruch. Ve dvorní části v zázemí prodejny zdivo vykazuje ve spodní části zvýšenou vlhkost, což se projevuje poruchami omítek. Je nutná oprava s použitím sanačních omítek. Stropní svítidla zářivková, některá vyžadují opravu. Ve dvorní části 1. NP je zajištěn odvod vzduchu vzduchotechnickým potrubím. V sociálním zařízení je WC bez umyvadla – nutno doplnit. V umývárně je sprcha a umyvadlo, sprchu nutno opravit. V celém prostoru 1. NP se nachází jedno lokální plynové topidlo, zřejmě nefunkční a pro tento prostor nedostačující. V 1. PP je mimo jiné stanoviště nákladního výtahu s nosností 350 kg a nachází se zde také strojovna výtahu. Výtah má dojezd do úrovně 1. NP, kde je v podlaze poklop. V 1. PP se nacházejí sklepní prostory pod celým prostorem 1. NP, využitelné jako sklady. Je zde zvýšená vlhkost zdiva, způsobená zemní vlhkostí a nedostatečným větráním. Jsou zde volně vedené rozvody ZTI. Některé části kanalizačního potrubí jsou silně narušené a vodovodní potrubí vykazuje závady – únik vody, následně vznik vlhkosti a plísně. Ve dvorní části 1. PP je jeden ventilátor pro odvod vzduchu, přívod schodišťovým prostorem z 1. NP. Stropy 1. PP jsou cihelné klenby, bez statických poruch. Podlahy - betonová mazanina. Prostory 2. NP jsou v uliční části provozovny, jedná se o 3 místnosti. Místnost s vyústěním schodiště má okno do dvora, další místnost je bez oken a místnost do ulice má otevíravá okna v horní části výkladce prodejny. Je zde nefunkční lokální plynové topidlo s napojením do komínu. Všechny místnosti 2. NP mají malou světlou výšku (cca 2m), podlahy z PVC nebo koberec- nutno vyměnit.