

Číslo jednací: MCBS/2017/0013583/SYRM
Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2017/117/07 ze dne 30.01.2017 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

na akci „MŠ Brno, Kamenná 21, p.o. – odstranění havarijního stavu střechy“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,**
městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: Martin Landa
starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed

- k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:
- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed
 - Jiří Mazel a Radomír Marvan, stavební technici OŠSKM ÚMČ Brno-střed, e-mail: jiri.mazel@brno-stred.cz, radomir.marvan@brno-stred.cz
IČ 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-8043470287/0100
- nezapsáno v obchodním rejstříku
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **STAKK s.r.o.**
se sídlem: Staňkova 41, 612 00 Brno
statutární orgán: Ing. Karel Knotek, jednatel
IČ: 26882540, DIČ: CZ26882540
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. účtu: 213178080/0300
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 43371
dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**MŠ Brno, Kamenná 21, p.o. – odstranění havarijního stavu střechy**“ v rozsahu vymezeném zadáním ze dne 19.01.2017 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“). Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
 - 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.5.4. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.5.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.5.6. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 9.2.2. této smlouvy,
 - 2.5.7. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli k odsouhlasení,
 - 2.5.8. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.

- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen realizovat a dokončit práce na díle do 2 měsíců ode dne předání staveniště. V případě, že klimatické podmínky neumožní řádné a bezpečné zahájení a provádění stavby, může být zahájení či provádění stavby po předchozí dohodě obou stran přerušeno na dobu nezbytně nutnou. Jedná se zejména o takové teplotně vlhkostní klimatické podmínky, které nejsou v souladu s předepsanými klimatickými podmínkami v technologických předpisech pro práce a dodávky, které jsou předmětem plnění díla. Práce na díle je však zhotovitel povinen dokončit nejpozději do 31.5.2017.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezodkladně po podpisu této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.1. této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je MŠ Brno, Kamenná 21.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH (v základní sazbě) 2.431.667,- Kč

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská
264/2, 601 69 Brno
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
 - g) číslo smlouvy a název díla,
 - h) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

VII. Staveniště

- 7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré

škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.

- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VIII. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však 1x týdně.
- 8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a technický dozor Zhotovitele.
- 8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

8.3. Dozor na stavbě

- 8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb. , ve znění pozdějších předpisů.

- 8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

9.3. Řízení stavby

- 9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle zadávací dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

- 9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Protokol o předání a převzetí díla
- 10.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11. Záruka za jakost díla

- 11.1. Odpovědnost za vady díla
- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastností stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastností a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.**
- 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.
- 12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování

- reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 12.4.1. V případě porušení povinností stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.
- 12.5. Další ujednání
- 12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- 12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

- 13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:
- ve věcech organizačních a technických Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed
 - ve věcech technických včetně předání a převzetí díla stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.
- 13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních: Ing. Karel Knotek, tel. 541218374, 541218370
 - ve věcech technických: Ing. Karel Knotek
- 13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele stavbyvedoucí a ze strany objednatele Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed, referent OŠSKM ÚMČ Brno-střed Jiří Mazel, Radomír Marvan. V záležitostech organizačních je oprávněna k zápisům do stavebního deníku ředitelka MŠ Brno, Kamenná 21, příspěvková organizace, případně jiná jí pověřená osoba.

XIV. Povinnosti smluvních stran

14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

XVI. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII. Odstoupení od smlouvy

17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
- provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost mateřské školy

17.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Doložka schválení

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2017/117/07 na jejím 117. zasedání, konaném dne 30.01.2017.

XIX. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.

2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.

4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.

5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XXI. Doložka uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

V Brně dne...24.2.2017.....

.....
objednatel



V Brně dne...18.2.2017.....



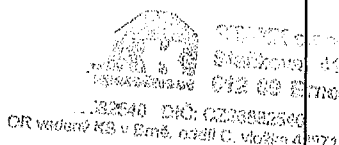
POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	4947	MŠ Kamenná 21, Brno	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
4947	strecha - nový krov, věnec, štítové stěny		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 0
4947	MS Kamenná 21, Brno		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo 4947
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	900 153	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	1 456 835	Demontáže	0
R	M práce celkem	74 680	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	2 431 667	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		2 431 667	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		2 431 667	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : <i>WOTER</i>	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:



Základ pro DPH	21,0 %	2 431 667 Kč
DPH	21,0 %	510 650 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 942 317 Kč

Poznámka :

Stavba : 4947 MŠ Kamenná 21, Brno
 Objekt : 4947 střecha - nový krov,věvec, štítové stěny

Rozpočet : 4947
 MŠ Kamenná 21, Brno

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	99 280	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	214 181	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	35 796	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	23 352	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	1 626	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	81 858	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	16 408	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	301 255	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	30 820	0	0	0	0
ON Ostatní náklady	30 000	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	782 327	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	59 647	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	391 766	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	55 067	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	168 028	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	39 680	0
M99 Ostatní práce "M"	0	0	0	35 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	65 578	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	900 153	1 456 835	0	74 680	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	2 356 987	0
Demontáže	0	0,0	2 356 987	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 356 987	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	2 356 987	0
Zařízení staveniště	0	0,0	2 431 667	0
Provoz investora	0	0,0	2 431 667	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	2 431 667	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	2 431 667	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	4947 MŠ Kamenná 21, Brno	Rozpočet: 4947
Objekt :	4947 střecha - nový krov, věnec, štítové stěny	MŠ Kamenná 21, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	311231124R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P25 na MVC 2,5	m3	1,69	4 080,00	6 895,20
2	311271176RT6	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 25 cm 499 x 249 x 250 mm	m2	84,21	1 070,00	90 104,70
3	311271190R00	Příplatek za členitost zdiva z tvárnice	m2	24,10	41,60	1 002,56
4	348929111R00	Příplatek na řezání 1ks tvarovky	kus	62,00	20,60	1 277,20
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						99 279,66
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
5	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení	m	122,00	415,00	50 630,00
6	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	122,00	87,00	10 614,00
7	417320140RAB	Ztužující věnec ŽB beton C 25/30, 25x20cm výztuž 120 kg/m3	m	40,30	902,00	36 350,60
8	417320142RAB	Ztužující věnec ŽB beton C 25/30, 40x30cm výztuž 120 kg/m3	m	81,70	1 427,00	116 585,90
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						214 180,50
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
9	612481211RT3	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	164,20	218,00	35 795,60
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						35 795,60
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
10	602011102R00	Postřik cementový Cemix 052 ručně	m2	16,20	51,00	826,20
11	602011131RT5	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073, ručně tloušťka vrstvy 10 mm	m2	82,41	212,50	17 512,13
12	602013111RT7	Omítka jádrová MV 2 ručně tloušťka vrstvy 25 mm	m2	16,20	309,50	5 013,90
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						23 352,23
Díl: 64 Výplně otvorů						
13	642944121RU5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90x197x16 cm	kus	1,00	1 626,00	1 626,00
Celkem za 64 Výplně otvorů						1 626,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
14	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	526,21	46,70	24 574,01
15	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	1 578,63	1,45	2 289,01
16	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	526,21	32,90	17 312,31
17	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m do půdy pro opravu štítů	m2	90,00	151,50	13 635,00
18	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	526,21	13,20	6 945,97
19	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 578,63	8,20	12 944,77
20	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	526,21	7,90	4 157,06
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						81 858,13
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
21	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	165,40	99,20	16 407,68
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						16 407,68
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
22	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC štíty a zeď v půdě	m3	22,93	697,00	15 982,21
23	962032314R00	Bourání piliřů cihelných štítů	m3	4,89	1 271,00	6 215,19
24	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	1,78	711,00	1 265,58
25	965031131R00	Bourání podlah z cihel naplocho, plochy nad 1 m2	m2	92,90	38,50	3 576,65
26	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	14,45	297,00	4 291,65
27	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	1,00	36,60	36,60
28	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,78	276,50	492,17
29	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	88,05	474,50	41 780,63
30	979011311R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem	t	264,16	130,00	34 340,24
31	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	88,05	222,50	19 591,55

Položkový rozpočet

Stavba :
Objekt :

Stavba :	4947 MŠ Kamenná 21, Brno	Rozpočet: 4947	
Objekt :	4947 střecha - nový krov, věnec, štitové stěny		MŠ Kamenná 21, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
32	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	440,26	314,50	138 461,61
33	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	88,05	400,00	35 220,76
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				301 254,84
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
34	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	36,09	854,00	30 820,10
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				30 820,10
Díl: ON	Ostatní náklady					
35	0001	Vykližení půdy	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
36	0002	Zařízení staveniště	soubor	1,00	25 000,00	25 000,00
Celkem za		ON Ostatní náklady				30 000,00
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
37	762088116R00	Zakryvání provizorní plachtou 15x20m, vč. odstranění	kus	4,00	11 350,00	45 400,00
38	762313112R00	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm	kus	91,00	33,90	3 084,90
39	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	370,20	102,00	37 760,40
40	762342204RT4	Montáž kontralatí přibitím včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	370,20	36,40	13 475,28
41	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	25,49	1 202,00	30 638,98
42	762711830R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 288 cm2	m	341,50	44,20	15 094,30
43	762711840R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 450 cm2	m	375,40	50,00	18 770,00
44	762711850R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných nad 450 cm2	m	229,40	60,20	13 809,88
45	762712110RT3	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2 včetně dodávky řeziva, fošny 6/16	m	315,00	265,00	83 475,00
46	762712120RT2	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 12/12	m	20,00	366,00	7 320,00
47	762712120RT3	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 10/18,14/16	m	557,00	423,50	235 889,50
48	762712130RT3	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 288 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 16/16	m	85,00	512,00	43 520,00
49	762712140RT2	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 450 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 16/22	m	96,00	636,00	61 056,00
50	762811510RT3	Montáž záklopů, zapuštěný na sraz, hrubá prkna včetně dodávky řeziva, fošny tl. 30 mm	m2	75,00	412,00	30 900,00
51	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	92,90	25,60	2 378,24
52	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	1 490,00	51,10	76 139,00
53	001	Podepření římsy do ulice po odstranění pozednice trámký 100x100	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
54	31179108	Tyč závitová M14, DIN 975 + matice a podložky	m	40,00	43,81	1 752,40
55	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	7 304,64	7,10	51 862,94
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				782 326,82
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
56	764339220R00	Lemování z Pz, komínů na vlnité krytině, v hřebeni	m2	4,32	1 089,00	4 704,48
57	764339810R00	Demontáž lemův. komínů v ploše, vln. kryt, do 30°	m2	13,20	60,30	795,96
58	764341210R00	Lemování trub Pz, vlnitá krytina, D do 75 mm	kus	2,00	299,00	598,00
59	764341811R00	Demontáž lemův. trub D 75 mm, vln. kryt. do 30°	kus	2,00	27,80	55,60
60	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	46,60	300,50	14 003,30
61	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	46,60	27,80	1 295,48
62	764352916R00	háky žlabů Pz půlkruhové, rš 330 mm	kus	47,00	47,60	2 237,20
63	764359212R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	4,00	489,00	1 956,00
64	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	4,00	37,10	148,40
65	764361220R00	Okno střešní z Pz plechu, krytina vlnitá, 60 x 60cm	kus	5,00	1 946,00	9 730,00
66	764391230R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 400 mm	m	42,10	289,50	12 187,95
67	764391840R00	Demontáž závětrné lišty, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	42,10	25,80	1 086,18

Položkový rozpočet

Stavba : 4947 MŠ Kamenná 21, Brno
 Objekt : 4947 střecha - nový krov, věnec, štitové stěny

Rozpočet: 4947
 MŠ Kamenná 21, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
68	764392250R00	Úžlabí z Pz plechu, rš 660 mm	m	5,00	221,00	1 105,00
69	764392850R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 30°	m	5,00	23,20	116,00
70	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	27,00	289,00	7 803,00
71	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	27,00	23,20	626,40
72	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	584,49	2,05	1 198,20
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						59 647,15
Díl: 765	Krytiny tvrdé					
73	765312373R00	Mříž protisněhová 300x20cm, včetně držáků a spojek	kus	14,00	1 750,00	24 500,00
74	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do suti	m2	370,20	46,60	17 251,32
75	765313121R00	Krytina Brněnka střech ostatních, na sucho	m2	370,20	532,00	196 946,40
76	765313131R00	Hřeben z hřebenačů č.2 na větrací pás s kartáči	m	23,80	980,00	23 324,00
77	765313161RS1	Zakončení štítu taškou Brněnka 14 okrajová z tašek režných	m	31,60	485,50	15 341,80
78	765313168R00	Střešní lávka, rošt 800 x 250 mm	m	2,00	2 170,00	4 340,00
79	765313175R00	Hák protisněhový	kus	468,00	45,40	21 247,20
80	765313181R00	Přířezání a uchycení tašek drážkových	m	61,20	129,50	7 925,40
81	765313184R00	Taška prostupová + nástavec odvětrání kanalizace	kus	3,00	3 615,00	10 845,00
82	765313186R00	Mřížka ochranná větrací 100 cm univerzální	m	46,60	97,10	4 524,86
83	765313188R00	Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm	m	46,60	38,10	1 775,46
84	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenačů, zvětr.malta, do suti	m	23,80	26,30	625,94
85	765901131R00	Fólie podstřešní paropropustná Tyvek Solid	m2	370,20	85,80	31 763,16
86	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	3 604,11	8,70	31 355,72
Celkem za 765 Krytiny tvrdé						391 766,26
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
87	766421812R00	Demontáž obložení podhledů panely nad 1,5 m2	m2	44,10	90,10	3 973,41
88	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	1,00	563,00	563,00
89	766420010RAA	Obklad podhledu palubkami pero-drážka palubky SM/JD, lakování	m2	44,10	916,00	40 395,60
90	55341484.A	Dveře kovové 90/197 PB 45	kus	1,00	9 911,00	9 911,00
91	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	144,47	1,55	223,93
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské						55 066,94
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
92	767995104R00	Výroba a montáž kov. konstr. vč. jeřábové techniky	kg	2 420,00	41,80	101 156,00
93	15421800	Profil U18 svařenec box	T	2,50	25 366,25	63 415,63
94	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1 645,72	2,10	3 456,00
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						168 027,63
Díl: M21	Elektromontáže					
95	210200020RA0	Hromosvod nový dle ČSN 2012 vč. výkres dokumentace	kompl	1,00	39 680,00	39 680,00
Celkem za M21 Elektromontáže						39 680,00
Díl: M99	Ostatní práce "M"					
96	0001	Projekční práce, statika	kpl	1,00	35 000,00	35 000,00
Celkem za M99 Ostatní práce "M"						35 000,00
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
97	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	38,34	256,00	9 814,64
98	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	115,02	154,00	17 712,37
99	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	38,34	174,50	6 690,06
100	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	766,77	15,00	11 501,54
101	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	38,34	118,00	4 523,94
102	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	38,34	400,00	15 335,38
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						65 577,92