



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217 ZZVZ

název veřejné zakázky:

„Tučkova 30, 32 - výměna oken a zateplení fasád“

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
Zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna oken a zateplení fasády bytových domů na adrese Tučkova 30, 32 Brno.

Řešeným územím je objekt bytového domu na adrese Tučkova 30 a objekt restaurace Severka na adrese Zahradníková 9. Na objektu bytového domu je řešeno provedení nového zateplení obvodových stěn a výměna oken. Při zateplení dojde k demontáži svodného potrubí a žlabů, následně po zateplení dojde ke zpětné montáži. Hromosvod bude demontován a nahrazen novým. Bude provedena oprava společných prostor domu – tj. oprava omítek a výmalba schodiště a vstupní chodby budovy, oprava uvolněných stupňů schodiště a nové provedení soklu obkladem. Na objektu restaurace je řešena oprava trhlin ve zdivu, zhotovení vnějšího povrchu obvodových stěn a výměna oken. Bude provedena oprava ploché střechy výměnou povrchové vrstvy. Dojde k demontáži svodného potrubí a žlabů a jejich výměně. Hromosvod bude demontován a nahrazen novým.

Řešeným územím je také objekt bytového domu na adrese Tučkova 32. Na objektu bytového domu je řešeno provedení nového zateplení obvodových stěn a výměna oken. Při zateplení dojde k demontáži svodného potrubí a žlabů, následně po zateplení dojde ke zpětné montáži. Hromosvod bude demontován a nahrazen novým. Bude provedena oprava společných prostor domu – tj. oprava omítek a výmalba schodiště a vstupní chodby budovy, oprava uvolněných stupňů schodiště a nové provedení soklu obkladem. Na uliční zdi divadla Polárka je řešena oprava trhliny ve zdivu, zhotovení nového vnějšího povrchu a výměna oken.

Podrobný popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace – projektová dokumentace a soupisu prací, viz odstavec 6.1 zadávací dokumentace.

Cena sjednaná ve smlouva na veřejnou zakázku:

Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč]	10.712.129,72 Kč bez DPH
--	--------------------------

2. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Identifikační údaje veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky (projektu): „Tučkova 30, 32 - výměna oken a zateplení fasád“
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: bez ev. č.

**Identifikační údaje zadávacího řízení:**

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):

Zjednodušené podlimitní řízení

ZZVZ - Zákon č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

3. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**Nabídka č. 1 (pořadí otevírání obálek)**

Název účastníka	KOMFORT, a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	Křenová 478/72, 602 00 Brno
IČO	25524241
Počet provedených staveb (počet „referencí“)	4
Kvalita nabízeného ETICS celková hodnota faktoru difusního odporu μ [-] pro skladbu S 01	48
Nabídková cena v Kč bez DPH uvedena z Krycího listu a čl. 4.1.2 Obchodních podmínek	11.331.133,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 2 (pořadí otevírání obálek)

Název účastníka	FRAMA, spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Žižkova 995/17a, 602 00 Brno
IČO	44961219
Počet provedených staveb (počet „referencí“)	14
Kvalita nabízeného ETICS celková hodnota faktoru difusního odporu μ [-] pro skladbu S 01	48
Nabídková cena v Kč bez DPH uvedena z Krycího listu a čl. 4.1.2 Obchodních podmínek	10.712.129,72 Kč bez DPH

4. SEZNAM VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S ODŮVODNĚNÍM

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.



5. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Název účastníka	FRAMA, spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Žižkova 995/17a, 602 00 Brno
IČO	44961219
Počet provedených staveb (počet „referencí“)	14
Kvalita nabízeného ETICS celková hodnota faktoru difusního odporu μ [-] pro skladbu S 01	48
Nabídková cena v Kč bez DPH uvedena z Krocího listu a čl. 4.1.2 Obchodních podmínek	10.712.129,72 Kč bez DPH

Odůvodnění výběru dodavatele:

Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci následující dílčí hodnotící kritéria a jejich váhu:

- a) **nabídková cena v Kč bez DPH** (váha 80 %)
- b) **počet provedených staveb (počet „referencí“)** (váha 16 %)
- c) **kvalita nabízeného ETICS (celková hodnota faktoru difusního odporu μ [-] pro skladbu S01)** (váha 4 %)

Součet všech vah uvedených hodnotících kritérií je 100 %.

Jednotlivá dílčí kritéria byla hodnocena na základě následujících vzorců:

a) u kritéria dle písm. a), kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu („**nabídková cena v Kč bez DPH**“):

$$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem dle písm. a)}$$

b) u kritéria dle písm. b), kde nejvýhodnější nabídka má největší počet bodů („**počet provedených staveb (počet „referencí“)**“):

$$100 * (\text{hodnocená nabídka} / \text{nejvýhodnější nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem dle písm. b)}$$

c) u kritéria dle písm. c), kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu („**celková hodnota faktoru difusního odporu μ [-] pro skladbu S01 dle PD**“):

$$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem dle písm. c)}$$

Po výpočtu bodů za jednotlivá dílčí kritéria, byly tyto body sečteny (součet počtu bodů za kritérium č. 1 (a) až kritérium č. 3) (c). Hodnotící kritéria byla bodově vypočítána s přesností na dvě desetinná místa. Nabídky byly seřazeny od nejvyššího počtu bodů (1. místo – ekonomicky nejvýhodnější nabídka) po nejnižší počet bodů (nejméně ekonomicky výhodná nabídka). Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se stala nabídka s nejvyšším počtem bodů.

**Výsledné pořadí nabídek:**

Výsledné pořadí nabídek	Název účastníka	Nabídková cena celkem		80%	počet provedených staveb	16%	kvalita nabízeného ETICS	4%	100%
		Kč bez DPH	Odchylka od aritmetického průměru nabídek v %	vyjádření celkového hodnocení (počet bodů)	počet "referenci" (min. 4 - max. 10)	vyjádření celkového hodnocení (počet bodů)	celková hodnota faktoru difusního odporu pro skladbu S01	% vyjádření celkového hodnocení (počet bodů)	celkem (počet bodů)
1	FRAMA, spol. s r.o.	10 712 129,72 Kč	-2,81%	80,00	10	16,00	48	4,00	100,00
2	KOMFORT, a.s.	11 331 133,00 Kč	2,81%	75,63	4	6,40	48	4,00	86,03

Takto žlutě označená políčka jsou nejvýhodnější variantou pro daný váhový koeficient.

Závěr z posouzení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny:

Hodnotící komise posoudila výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dle § 113 ZZVZ a odst. 10.4 Zadávací dokumentace. Vzhledem k odchylce nabídkových cen od průměru hodnocených nabídek méně než 20% od předpokládané hodnoty veřejné zakázky současně méně než 10 % od aritmetického průměru podaných nabídek a doložení konkrétních názvů, typového označení výrobku a výrobce u zadavatelem označených položek v soupisu prací dle požadavků zadávací dokumentace, hodnotící komise neshledala, že nabídky účastníků obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Závěr z hodnocení nabídek:

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií uvedených v odst. 10 Zadávací dokumentace a dle § 115 ZZVZ a stanovila pořadí nabídek podle výše dosažených bodů, ve kterém je nabídka účastníka FRAMA, spol. s r.o., IČO: 44961219, se sídlem Žižkova 995/17a, Veverí, 602 00 Brno, ekonomicky nejvýhodnější nabídkou s počtem dosažených 100 bodů, z toho za jednotlivá kritéria: 80 bodů za nabídkovou cenu (kritérium a) ve výši 10.712.129,72 Kč bez DPH; 16 bodů za počet provedených staveb (kritérium b) v počtu maximálních 10 referencí; 4 body za kvalitu nabízeného ETICS (kritérium c) s celkovou hodnotou faktoru difusního odporu pro skladbu S01, $\mu = 48$ [-].

Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a stanovit nabídku účastníka FRAMA, spol. s r.o., IČO: 44961219, se sídlem Žižkova 995/17a, Veverí, 602 00 Brno, pod spis. zn. C 4081 vedená u Krajského soudu v Brně, jako nejvhodnější.



6. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Podle odst. 7.6.2 Zadávací dokumentace bylo uvedeno znění, kde dodavatel dle § 105 ZZVZ v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to způsobem dle § 105 odst. 1 písm. a) nebo písm. b) ZZVZ. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka nabídky pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele.

Účastník (vybraný dodavatel) využije poddodavatele:

Název poddodavatele	HT Windoor s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Ríšova 2, Brno 64100
IČO	29225426
Práce poddodavatele na zakázce	výplně otvorů
Procentuální podíl z nabídkové ceny	28 %

7. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

9. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Dle odst. 9.1 Zadávacích podmínek: Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek a vylučuje tímto podání nabídky v elektronické podobě.

11. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby resp. člena hodnotící komise, zadavatele či zástupce zadavatele, nebyl zjištěn střet zájmů.



12. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE A PODPISY ČLENŮ HODNOTÍCÍ KOMISE

Jméno a příjmení	funkce	Datum podpisu	Podpis
Martin Landa	Předseda hodnotící komise (Člen hodnotící komise 1HK, 2HK, 3HK)	28.2.2017	
Jiří Švachula	Místopředseda hodnotící komise (Člen hodnotící komise 1HK, 2HK, 3HK)	28.2.2017	
Petr Pacal	Člen hodnotící komise (Člen hodnotící komise 1HK, 3HK)	28.2.2017	
Ing. Jaroslav Halamíček	Člen hodnotící komise (Člen hodnotící komise 1HK, 2HK, 3HK)	28.2.2017	
Ing. Andrea Seidlová	Člen hodnotící komise (Člen hodnotící komise 1HK, 2HK, 3HK)	28.2.2017	

13. PŘEDÁNÍ ZPRÁVY O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK ZADAVATELI

Zpráva byla předána zadavateli dne	28-02-2017
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Martin Landa Starosta MČ Brno-střed
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	Statutární město Brno, městská část Brno-střed starosta Dominikánská 2, 601 69 Brno 07