

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

Spisová značka  
MMB/0143769/2016Číslo jednací  
OPP/MMB/0143769/2016/R/zsVyřizuje / tel. / e-mail  
Mgr. Jitka Reissnerová  
542 173 235  
  
[reissnerova.jitka@brno.cz](mailto:reissnerova.jitka@brno.cz)Brno dne  
10.5.2016

- Ing. arch. Jan Viktorin, Labská 19, 625 00 Brno

## Z á v a z n é   s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Dominikánské nám. 1, Brno, zastoupeného Ing. arch. Janem Viktorinem, VeVelkém.cz s.r.o., IČO: 28357647, Palackého třída 77, 612 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 11.4.2016, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

ve věci: **Údolní 49, Údolní 51, č. p. 212, 619, p. p. č. 699, 697, k. ú. Brno-město**

- nemovitosti r. č. 48242/7-7557, evidované ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
- Městská památková rezervace Brno ustanovená vlád. nař. č. 54/1989 Sb.
  - **stavební úpravy a rekonstrukce podchodu**

## z á v a z n é   s t a n o v i s k o .

Provedení stavebních úprav a rekonstrukce podchodu v objektech **Údolní 49** a **Údolní 51**, při zachování stávajícího účelu užívání, spočívajících ve výměně a opravě povrchů, v realizaci nové podlahy z lité čedičové dlažby, ve výměně trubkového zábradlí za zábradlí z kovaných prvků, v modelaci bosáže na vnější fasádě objektů dle stávající fasády, v osazení parapetních desek z umělého pískovce do bývalých okenních otvorů a v obnově portálu domu Údolní 49, v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro ohlášení stavby „Stavební úpravy podchodu Brno-střed, Údolní 49, 51“, zpracované Ing. arch. Janem Viktorinem,

VIKTORIN architecture studio, Vevelkém.cz s.r.o., v lednu 2016, je ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### **p ř í p u s t n é**

při dodržení upřesňující podmínky, které zajistí vlastník, určené v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Před zahájením a v průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny akce, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací včetně detailů, materiálů, povrchových úprav a barevnosti. Výsledné povrchové úpravy a typ dlažby budou předmětem posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB na referenčních vzorcích.

### **O d ů v o d n ě n í**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 11.4.2016 žádost vlastníka objektu, zastoupeného dle plné moci Ing. arch. Janem Viktorinem, IČO: 28357647, VeVelkém.cz s.r.o., IČO: 28357647, Palackého třída 77, 612 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekty Údolní 49 a Údolní 51, jsou evidovány ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48242/7-7557 a nacházejí se na území Městské památkové rezervace /MPR/ Brno ustanovené Vlád. nař. č. 54/1989 Sb.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 28.4.2016 pod č.j. NPÚ 371/30719/2016 (T.V.) a doručeno dne 28.4.2016. NPÚ ÚOP v Brně mj. uvádí: *Navržené stavební úpravy spočívají v rekonstrukci prostoru stávajícího podchodu spojeného s výměnou a opravou povrchů a instalací nových prvků. Upravený prostor bude sloužit nadále jako podchod. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že navržené práce jsou možné a lze je realizovat, bez dalších usměrňujících podmínek.*

*Odůvodnění: Navržená úprava směřuje ke zlepšení prezentace kulturní památky a nepoškodí památkové hodnoty, pro které byl objekt prohlášen za kulturní památku. Jde o rehabilitaci nevhodně upraveného podchodu (průchodu) domem, který je v současné době ukázkou dekadentního přístupu ke stavebním úpravám památkového fondu v 70. a 80. letech 20. století.*

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti, OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené provedení stavebních úprav a rekonstrukce podchodu v objektech Údolní 49 a Údolní 51, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Svůj souhlas s navrhovanými pracemi OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení podmínky tohoto závazného stanoviska, za které lze ve věci postupovat, tak aby nedošlo k poškození kulturně historických hodnot předmětných objektů.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění postupů, materiálů a různých detailů na stavbě, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je: výkres č. 3: POHLED – navržený stav, potvrzený OPP MMB.

### P o u ě n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



  
**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: Spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno