

SERVISNÍ SMLOUVA

kterou podle § 2586 obč. zák. níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli :

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel: KONEKTA výtahy, a.s.

Sídlo: Na Zeliskách 429/1, 635 00 Brno

IČ: 25347195

DIČ: CZ25347195

Zastoupení: Oldřich Kazík, předseda představenstva

Dušan Veverka, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických:
Oldřich Kazík, Dušan Veverka

Tel.:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 2400

2. Objednatel: Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1

601 67 Brno

Příjemce: Městská část Brno-střed

Dominikánská 2

601 69

V zastoupení: Správa nemovitostí MČBS, p. o.

se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno

provozovna: Měnínská 4, 602 00 Brno

IČ: 29200628

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění komplexního servisu výtahů. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele tyto servisní práce:

1. Pravidelné odborné prohlídky (revize):

- výtahů, jejich seznam tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v rozsahu a s četností dle ČSN 27 4002.

Pozn.: lhůty odborných prohlídek (revizí) u výtahů určených k dopravě osob a nákladů se určují dle tabulky č. 1 a čl. 5.2.1, 5.2.2.

2. Pravidelné odborné zkoušky osobních a nákl. výtahů v rozsahu ČSN 27 4007.
Pozn.: odborné zkoušky u výtahů určených k dopravě osob a nákladů se provádějí jednou za 3 roky.
3. Základní mazání výtahu dle technických podmínek výrobce.
4. Čištění dna výtahové šachty.
5. Školení (poučení, praktické zaučení a přezkoušení) dozorce výtahu provádí Zhotovitel **zdarma** v rámci servisní smlouvy.
6. Zajištění funkce dozorce výtahu dle ČSN 27 4002.
7. Vyproštění osob z klece výtahu nepřetržitě po dobu 24 hodin denně, nejdéle do 1 hodiny od obdržení požadavku, dle ČSN 27 4002 (včetně případných nákladů na zajištění komunikačního spojení mezi výtahem a vyprošťovací službou – paušální poplatek za SIM kartu ve výtahu).
8. Drobné opravy výtahu (poruchy) na telefonní objednávku v době po-pá od 7,00 do 22,00 hod. bez příplatku. V době od 22,00 do 7,00 hod. a o víkendech a svátcích po dobu 24 hodin s příplatkem 100% k hodinové sazbě.
Poruchy - pracovní dny:
 - nástup na opravu nejpozději do 4 hodin od nahlášení.Poruchy - svátky, soboty, neděle:
 - nástup na opravu nejpozději do 6-ti hodin od nahlášení.
9. Opravy výtahu po revizi a po odborných zkouškách na základě samostatné písemné objednávky.
10. Podstatné změny na zařízení výtahu prováděné za účelem odstraňování provozních rizik nebo zvyšování užitečných vlastností výtahu, případně jeho technické úrovně, vše na základě písemné objednávky.
11. Projektové práce na samostatnou písemnou objednávku.

III.

Cena a platební podmínky

- a) Ceny jsou stanoveny v měsíční paušální výši a činí 570,- Kč bez DPH za 1 výtah (položka je v režimu přenesení daňové povinnosti, v první snížené sazbě DPH).

Cena obsahuje:

- pravidelné odborné prohlídky (revize) v rozsahu ČSN 27 4002
- provozní prohlídky jednou za dva týdny a vedení knihy provozních prohlídek výtahu
- vyproštění osob nejpozději do 1 hodiny od obdržení požadavku
- pravidelné mazání všech pohyblivých částí dle technických podmínek výrobce se zohledněním činnosti provozu
- oleje, mazadla a ostatní čisticí materiál
- kontrola bezpečnostních prvků
- čištění dna šachty, výtahového zařízení v šachtě a strojovně
- cestovní paušál na tyto služby
- případné náklady na zajištění komunikačního spojení mezi výtahem a vyprošťovací službou (paušální poplatek za SIM kartu ve výtahu)
- v ceně paušálu jsou zahrnuty i náklady na práci servisního technika pro první odpracovanou hodinu při provádění drobných oprav výtahu

- informovat nájemce o změně společnosti zajišťující servis výtahu a uvést ve výtahu a v domě kontakty na havarijní službu (vyproštění apod.)

V ceně paušálu není zahrnuto:

- pravidelné odborné zkoušky výtahu v rozsahu ČSN 27 4007 včetně protokolu o zjištěných rizicích. Pozn. Odborná zkouška s vyhodnocením rizik se provádí jednou za 3 roky
- drobný materiál nutný na odstranění poruchy výtahu. Cena materiálu je stanovena ve výši dodávek běžného roku
- odstranění závad způsobených neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci
- podstatné změny na zařízení výtahu prováděné za účelem odstraňování provozních rizik nebo zvyšování užitných vlastností výtahu, případně jeho technické úrovně
- odstranění závad zjištěných revizním technikem

Náklady na materiál při opravách výtahu budou fakturovány zvlášť mimo paušál, a to dle doložených daňových dokladů o pořízení materiálu v obvyklých cenách na trhu.

Cena za 1 odpracovanou hodinu servisního technika při drobných opravách výtahu činí 300 Kč bez DPH.

- b) Zhotovitel má právo hodnoty plateb uvedených ve smlouvě průběžně aktualizovat, maximálně však do výše státem vyhlášené celoroční inflace.
- c) Veškeré opravy, které bude nutné provést na základě odborné prohlídky, budou provedeny na základě objednávky vystavené objednatelem.

IV.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je zavázán povinnostmi vést k používání výtahu a jeho provozu doklady a dokumentaci v rozsahu ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, dodržovat a plnit ostatní platná ustanovení výše uvedených ČSN, které se k němu vztahují.
2. Objednatel zajistí včasný a bezpečný přístup k zařízení, které souvisí s plněním předmětu smlouvy. Zhotovitel v případě neplnění této povinnosti včas upozorní objednatele na závadu bezpečných přístupů v rámci provádění revizních prohlídek výtahu.
3. Objednatel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu zhotovitele o všech změnách, důležitých pro plnění této smlouvy (změny názvu firmy, adresy, tel. čísla, IČ, DIČ, bankovního spojení, oprávněných osob, dat o výtazích aj.).

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen písemně bezplatně uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele o všech změnách v předpisech a normách, týkajících se předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré činnosti dle této smlouvy byly prováděny osobami s předepsanou kvalifikací, se speciálním školením, které jsou u zhotovitele v řádném pracovním poměru.
4. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele nebo majetku a zdraví třetích osob, vzniknou-li v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy ze strany zhotovitele.

5. Zhotovitel poskytne technickou pomoc při zajištění inspekčních prohlídek, včetně jejich objednání u inspekčního orgánu ve lhůtách dle platných norem a po předchozí dohodě s objednatelem. Tyto úkony budou účtovány zvlášť.
6. Každá údržba, provozní a odborné prohlídky, revizní a úřední zkoušky budou zapsány v souladu s platnými normami v revizních knihách, které budou uloženy ve strojovněch výtahů a budou kdykoliv k dispozici objednateli a státnímu odbornému dozoru pro kontrolu uvedených činností.
7. Zhotovitel bude seznamovat objednatele bez zbytečného odkladu s výsledky odborných a úředních zkoušek, včetně návrhů na potřebné opravy nebo modernizaci pro zajištění a zlepšování bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně zachování nebo zlepšování úrovně výtahů.

VI. Technická data a místo plnění

Místem plnění je:

- **Bytové domy, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy** (příloha bude aktualizována dle skutečného stavu – např. v případě, že dojde k modernizaci výtahu a servis zmodernizovaného výtahu bude zajišťovat zhotovitel modernizace, bude příloha č. 1 aktualizována). **Aktualizací Přílohy č. 1 může dojít pouze k zúžení míst plnění.**

VII. Záruky

Zhotovitel poskytuje na předmět plnění záruku 24 měsíců od ukončení prací uvedených v článku II. této smlouvy.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Jakékoliv opravy a údržbu výtahu je oprávněn provádět po dobu záruky jen zhotovitel nebo jím určená servisní firma. Pokud na výtahu provede jakékoli zásahy (a to včetně servisních úkonů zhotovitelem neschválenou servisní firmou) jiná třetí osoba, záruka zaniká.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na majetku objednatele.

Zhotovitel neodpovídá za stav a následky v případě zásahů do vyhrazeného zařízení osobami bez oprávnění ve smyslu zákona č. 19/79 Sb. a násl. předpisů, a dále v případech, kdy objednatel odmítne provedení prací bezpečnostního charakteru.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti od data protokolárního předání a převzetí zprovozněného výtahu (přílohou protokolu o převzetí je: - Pasport výtahu, Protokol o technické kontrole výtahu, Provozní kniha výtahu, Protokol o provozní zatěžovací zkoušce výtahu, Výchozí revize elektro (napájení strojovny výtahu).
2. Smlouvy nabývá platnosti od data podpisu a je uzavřena na dobu určitou do 31.1.2020.
3. Jakékoliv změny a doplňky se vyhotovují písemně jako dodatek k této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

5. „Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.“
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

IX.

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 20.2.2017, usnesením č. RMČ/2017/120/34.

V Brně dne: 28-02-2017

KONEK
na Záp.čísle

z. s.
mystro

.....
Zhotovitel:

V Brně dne: 28-02-2017

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ MČ Brno-střed, p.o.
Provozovna: Mělnická 4. Brno IČ: 26200678
Tel: 542526143-47,

.....
Objednatel

Příloha č. 1 – seznam domů:

	Adresa výtahu	cena měsíčního paušálu bez DPH	POZNÁMKA	
1	Beethovenova 3	570,00	budeme modernizovat v r. 2017	
2	Botanická 23	570,00		
3	Botanická 37	570,00		
4	Botanická 39	570,00		
5	Botanická 41	570,00		
6	Botanická 43	570,00		
7	Botanická 45	570,00		
8	Botanická 45a	570,00		
9	Botanická 66	570,00		
10	Botanická 68	570,00		
11	Hvězdová 3	570,00	bude modernizovat v r. 2017	
12	Jánská 7	570,00		
13	Konečného nám. 4	570,00		
14	Kounicova 1	570,00	budeme modernizovat v r. 2018	
15	Kounicova 3A	570,00		
16	Kounicova 3B	570,00		
17	Kounicova 3C	570,00		
18	Kounicova 42	570,00		
19	Kounicova 63	570,00		
20	Křenová 23	570,00		
21	Křenová 55	570,00		
22	Křídlovická 54	570,00		probíhá modernizace
23	Křídlovická 56	570,00		
24	Křídlovická 58	570,00		
25	Křídlovická 60	570,00	probíhá modernizace	
26	Křídlovická 61	570,00		
27	Křídlovická 61A	570,00		
28	Křídlovická 62	570,00		
29	Křídlovická 64	570,00	probíhá modernizace	
30	Křídlovická 66	570,00		
31	Křížova 6	570,00		
32	Masarykova 3/5	570,00	bude modernizováno v roce 2017	
33	Milady Horákové 1a	570,00		
34	Nádražní 4 levý	570,00	budeme modernizovat v r. 2018	
35	Nádražní 4 pravý	570,00		
36	Nerudova 14	570,00	prodaný dům (kounicova 63)	

37	Orlí 5 zadní trakt	570,00	budeme modernizovat v r. 2017
38	Orlí 9	570,00	probíhá modernizace
39	Pekařská 25	570,00	
40	Pekařská 70	570,00	
41	Poříčí 37	570,00	
42	Poříčí 39	570,00	
43	Poštovská 1	570,00	
44	Průchodní 1	570,00	
45	Starobrněnská 7	570,00	probíhá modernizace
46	Sukova 5	570,00	bude modernizováno v roce 2017
47	Tučkova 40	570,00	
48	Úvoz 118	570,00	
49	Úvoz 59	570,00	
50	Úvoz 61	570,00	
51	Úvoz 88	570,00	
52	Václavská 18	570,00	
53	Zahradníková 10	570,00	budeme modernizovat v r. 2018
54	Zahradníková 11	570,00	probíhá modernizace
55	Zahradníková 13	570,00	budeme modernizovat v r. 2018
56	Zahradníková 15	570,00	
57	Zelný trh 21	570,00	bude modernizováno v roce 2017

Cena celkem bez
DPH: 32 490,00
15% DPH: 4873,5
Celkem vč. DPH: 37 363,50