

SMLOUVA O DÍLO

na poskytování služeb a prací

„Údržba tzv. volných neudržovaných ploch na území městské části Brno-střed“

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
městská část Brno-střed
zastoupené starostou Martinem Landou
se sídlem Dominikánská č. 2, 601 69 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 43-8043470287/0100
bez zápisu v obchodním rejstříku
/dále jen objednatel/

a

zhotovitel:

zastoupený
se sídlem
IČ:
DIČ: CZ
Bankovní spojení:
č.ú.:
zapsaný v obchodním rejstříku
/dále jen zhotovitel/

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o „Údržbě tzv. volných neudržovaných ploch na území městské části Brno-střed“.

Preambule

Statutární město Brno, městská část Brno-střed v rámci samostatné působnosti dle ustanovení článku 22 odstavec (1) písmeno f) Statutu města Brna vydaného obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001 ve znění pozdějších předpisů (dále jen p.p.) zajišťuje údržbu tzv. „volných neudržovaných ploch“ na území městské části.

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v němž zhotovitel předložil nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou na základě zadávací dokumentace. NABÍDKA a zadávací dokumentace jsou pro obě smluvní strany závazné dokumenty.

II.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje za podmínek v této smlouvě sjednaných provádět pro objednatele práce v rozsahu a objemu dle ust. čl. III. této Smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za řádně provedené a převzaté dílo uvedené v čl. III. této Smlouvy, a to způsobem a ve lhůtách sjednaných touto Smlouvou.

III.

Rozsah a způsob provádění díla

Dílem pro účely této smlouvy se rozumí:

údržba volných neudržovaných ploch v rozsahu dle přílohy č. 2 Smlouvy. Údržba všech zmíněných ploch, resp. lokalit, jejichž celková výměra činí v součtu celkem 142.640 m², bude každou vegetační sezónu (období duben – listopad) provedena formou pokosů, ostříhání živých plotů a podzimního výhrabu listí, vše v četnostech dle přílohy č. 2 Smlouvy.

Jednotlivá kola pokosů a ostříhání živých plotů budou zhotovitelem provedena v období duben - září příslušné vegetační sezóny, a to na základě pokynu objednatele vydaného minimálně 5 dnů před zahájením příslušného kola pokosu (doba pokosu všech ploch v rámci jednoho kola bude činit cca. 3 týdny), resp. kola ostříhání živých plotů. Každé kolo bude zahrnovat údržbu příslušných ploch, resp. lokalit v daném kole do pokosu zahrnutých a vždy v rozsahu: pokos trávy, ev. ruderálního porostu, výhrab celé plochy vč. roztroušených odpadků, odstranění náletů a výmladků a odvoz a likvidace (kompostování, spalné či skládkovné) veškerých odpadů z takto provedené údržby vzniklých. Odvoz hmoty vzniklé z uvedených prací bude proveden bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin po pokosu (nelze nechávat ani „kupky“ na plochách).

Každé kolo ostříhání živých plotů bude zahrnovat ostříhání živých plotů v plochách, resp. lokalitách v daném kole do ostříhání zahrnutých a vždy v rozsahu: ostříhání živých plotů a odvoz a likvidace (kompostování, spalné či skládkovné) veškerých odpadů z takto provedené údržby vzniklých. Odvoz hmoty vzniklé z uvedených prací bude proveden bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin po ostříhání.

Podzimní výhrab listí bude zhotovitelem proveden v období říjen - listopad na základě pokynu objednatele, vydaného minimálně 5 dnů před zahájením výhrabu. Podzimní výhrab listí bude zahrnovat výhrab listí v plochách, resp. lokalitách do podzimního výhrabu zahrnutých a vždy v rozsahu: výhrab celé plochy vč. roztroušených odpadků a odvoz a likvidace (kompostování, spalné či skládkovné) veškerých odpadů z takto provedené údržby vzniklých. Odvoz hmoty vzniklé z uvedených prací bude proveden bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin po výhrabu (nelze nechávat ani „kupky“ listí na plochách).

IV.

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen:

- 4.1. Vést pracovní deník pro provádění případných kontrol. V deníku budou uváděny práce včetně data, hodiny a lokality.

- 4.2. Zajistit denní (pracovní dny) kontakt s objednatelem na dohodnutém telefonním čísle minimálně v době od 8.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hodin.
- 4.3. Provést práce v rozsahu dle čl. III. Smlouvy a její přílohy č. 2 a termínech dle požadavku objednatele.
- 4.4. Chránit při vlastním provádění prací zeleň před poškozením nebo zničením.
- 4.5. Ohlásit poškození zeleně ve smyslu odst. 4.4. objednateli okamžitě po zjištění.
- 4.6. Při provádění prací dodržovat zejména obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 15/2007 (o ochraně zeleně v městě Brně) v platném znění a č. 10/2010 (k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství) v platném znění.

V.

Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- 5.1. Zajistit denní (pracovní dny) kontakt se zhotovitelem na dohodnutém telefonním čísle minimálně v době od 8.⁰⁰ do 15.⁰⁰ hodin.
- 5.2. Oznámit zhotoviteli jakékoliv skutečnosti ovlivňující možnost provádění údržby VNP, zejména zábery a výkopy, a to v termínu co nejkratším ode dne, kdy mu tyto skutečnosti budou známy.
- 5.3. Dojde-li během platnosti Smlouvy k podstatným změnám ve smyslu odst. 5.2. na některé z ploch, resp. lokalit uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy, tj. že práce by nešlo provést na celé lokalitě, je objednatel oprávněn na základě písemného příkazu jeho pověřeného pracovníka aktuálně rozsah prací upravit s tím, že adekvátně tomu bude snížena i cena při fakturaci zhotovitele.
- 5.4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy plánky jednotlivých lokalit VNP uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy a v případě potřeby ukázat zhotoviteli jednotlivé lokality VNP přímo v terénu; zhotovitel je v této souvislosti povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost.

VI.

Cena předmětu plnění

- 6.1. Celková cena za plnění zhotovitele touto Smlouvou sjednaná je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele v zadávacím řízení, tj. dle přílohy č. 1 – Krycí list cenové nabídky a činí celkem za dobu trvání této Smlouvy:

Cena bez DPH,- Kč
DPH se sazbou %,- Kč
Cena včetně DPH,- Kč
- 6.2. Cena za plnění zhotovitele touto Smlouvou sjednaná uvedená výše v odst. 6.1. tohoto článku je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná, která obsahuje veškeré náklady související s předmětem plnění dle této Smlouvy a která může být překročena pouze za podmínek uvedených v odst. 6.5. tohoto článku.
- 6.3. Cena za plnění zhotovitele touto Smlouvou sjednaná je včetně odvozu a likvidace odpadu z prováděné údržby, přičemž likvidací odpadu se rozumí jeho ekologické zneškodnění v souladu s platnou legislativou. U likvidace odpadů vzniklých při provádění údržby dle této

smlouvy bude zhotovitelem upřednostňováno kompostování před spalováním, resp. uložením na skládku.

- 6.4. Do ceny se zhotovitelem sjednané dle této Smlouvy automaticky spadá a je do ní započtena i likvidace drobných černých skládek do cca. 1 m³ odpadu, a to při provádění pokosů a výhrabů.
- 6.5. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění zhotovitele touto Smlouvou sjednaná uvedenou v odst. 6.1. tohoto článku, jsou smluvními stranami sjednány takto:
- Pokud v průběhu plnění předmětu této Smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případné zvýšení či snížení DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení ceny provedené části plnění dle této Smlouvy).
 - Pokud na základě požadavku objednatele dojde k rozšíření výměr přírůstkem předmětu plnění.
 - Pokud dojde k fyzickému úbytku ploch předmětu plnění např. stavby, zábor apod.
 - Pokud dojde k úbytku předmětu plnění vzhledem ke změnám platné legislativy.
- 6.6. Cena za plnění zhotovitele touto Smlouvou sjednaná může být změněna pouze v souladu s ustanoveními této Smlouvy a platným zněním zákona upravujícím zadávání veřejných zakázek.

VII.

Platební podmínky

- 7.1. Údržba tzv. volných neudržovaných ploch na území městské části Brno-střed v rozsahu stanoveném v článku II. a článku III. této Smlouvy:
- 7.1.1. Roční cena za plnění touto Smlouvou sjednaná činí celkem za jednu vegetační sezónu v délce 8 kalendářních měsíců (duben - listopad) trvání této smlouvy ¼ z nabídkové ceny:
- | | | |
|-----------------------------|-------|-------|
| Roční cena bez DPH | | ,- Kč |
| Roční DPH se sazbou % | | ,- Kč |
| Roční cena včetně DPH | | ,- Kč |
- 7.1.2. Fakturace bude prováděna samostatně pro každou z jednotlivých částí předmětu plnění v souladu s přílohou č. 1 Smlouvy – Krycí list cenové nabídky.
- 7.1.3. Zhotovitel vystaví fakturu - daňový doklad - ve dvou stejnopisech na částku odpovídající rozsahu a druhu provedeného předmětu plnění, a to vždy po provedení a převzetí každého z jednotlivých druhů předmětu plnění (pokos, stříhání živých plotů, podzimní výhrab) dle této Smlouvy.
- 7.1.4. Každá faktura bude v příloze obsahovat potvrzení provedených služeb, popřípadě odchylky od dohodnutého rozsahu provedených služeb. Příloha k faktuře bude potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele. Cena za provedené služby bez těchto náležitostí nebude proplacena.
- 7.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.3. Splatnost faktur - daňových dokladů je do 14 kalendářních dnů. Splatnost faktury běží ode dne doručení faktury do sídla objednatele.
- 7.4. Úhrady faktur bude provádět objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě, přičemž za den úhrady se považuje odúčtování částky z účtu objednatele.

- 7.5. Jednotlivé faktury - daňové doklady budou vždy obsahovat:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresy jejich sídla, IČ, DIČ, identifikace podle OR
 - číslo Smlouvy
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - den vystavení a den splatnosti daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - označení předmětu Smlouvy
 - celkovou fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH a částku včetně DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - potvrzení objednatele o rozsahu provedených (fakturovaných) prací podle příslušných ustanovení této Smlouvy - Protokol
 - doklady o likvidaci odpadu
- 7.6. V případě, že faktura - daňový doklad - nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením bezvadné faktury objednateli.
- 7.7. Práce nedohodnuté v této Smlouvě nebudou objednatelem proplaceny.

VIII.

Kontrola provádění díla

- 8.1. Provádění jednotlivých prací bude objednatelem průběžně kontrolováno, zjištěné nedostatky budou objednatelem zhotoviteli průběžně oznamovány a ten je povinen je bez zbytečného odkladu odstranit. Po provedení každé ucelené četnosti jednotlivých druhů prací se uskuteční vzájemná přejímka jednotlivých lokalit. K provedení přejímky vyzve zhotovitel objednatel a ten je povinen provést přejímku se zhotovitelem do následujících tří pracovních dnů, nedohodnou-li se jinak. Je možné provést přejímku po jednotlivých lokalitách, ev. jejich souborech dle domluvy smluvních stran.
- 8.2. O přejímce prací bude sepsán předávací protokol (dále „Protokol“) podepsaný zástupci obou smluvních stran. Případně zjištěné nedostatky, které budou v uvedeném Protokolu sepsány, zhotovitel odstraní do následujících 7 dnů. Odstranění v Protokolu sepsaných nedostatků oznámí zhotovitel objednateli a ten je povinen tuto skutečnost bezodkladně zkontrolovat a v Protokolu odsouhlasit. Až poté bude následovat fakturace ve smyslu ustanovení článku VII. této Smlouvy. Protokol bude vždy připojen k faktuře (ustanovení článku VII. odst. 7.5. této Smlouvy).

IX.

Smluvní pokuty a penále

- 9.1. Pro případ, že zhotovitel nedodrží rozsah plnění a kvalitu prací a služeb sjednaných v této Smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny příslušné části předmětu plnění sjednané v článku VI. odst. 6.1. této Smlouvy, tj. z ceny připadající na příslušnou plochu (y), kde se vyskytly nedostatky, a to za každý takovýto případ.

- 9.2. Pro případ, že zhotovitel neprovede práce a služby sjednané v této Smlouvě ve lhůtách, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny bez DPH příslušné části předmětu plnění sjednané v článku VI. odst. 6.1. této Smlouvy, tj. z ceny připadající na příslušnou plochu (y), kde se vyskytly nedostatky a to za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Pro případ, že zhotovitel ve sjednané lhůtě dle této Smlouvy neodstraní vady a nedodělky, ač byl na ně písemně objednatelem upozorněn (neodstranění vadného plnění ve sjednaných lhůtách), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z měsíční ceny příslušné části předmětu plnění sjednané v článku VI. odst. 6.1. této Smlouvy, tj. z ceny připadající na příslušnou plochu (y), kde se vyskytly nedostatky, a to za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování (faktury) za práce řádně v termínu provedené, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené zákonným předpisem za každý i započatý den prodlení.

X.

Další ujednání

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu Smlouvou, právními předpisy a veřejnoprávními orgány.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k provedení díla v rozsahu dle této Smlouvy a že je účastníkem pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním díla dle této Smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje nepoužívat poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele, vyjma těch poddodavatelů, které zhotovitel uvedl v NABÍDCE.
- 10.4. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky z této Smlouvy na třetí osobu. Práva a povinnosti ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Obě strany jsou povinny se o takovýchto změnách informovat.

XI.

Ukončení Smlouvy

- 11.1. Smlouvu lze oboustranně písemně vypovědět bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.2. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, pokud druhá smluvní strana poruší Smlouvu závažným způsobem, a to:
- a) za závažné porušení Smlouvy ze strany objednatele se považuje:
 - nesplnění povinností, zejména opakované (tj. nejméně dvakrát) neuhrazení zhotovitelem oprávněně vystavené faktury ve lhůtě delší než 60 kalendářních dnů po její splatnosti, a to nezaplátí-li objednatel ani po písemném upozornění v přiměřené náhradní lhůtě, která mu bude zhotovitelem poskytnuta
 - b) za závažné porušení Smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - pokud objednatel zjistí opakující se neplnění nebo vadné plnění ve dvou po době následujících měsících

- pokud zhotovitel porušuje opakovaně přes písemné upozornění objednatele své povinnosti touto Smlouvou sjednané
- pokud zhotovitel nebude při likvidaci odpadů vzniklých prováděním údržby dle této Smlouvy postupovat v souladu s touto Smlouvou
- pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
- pokud udaný objem nebo udání kvalita zhotovitelem fakturovaných prací bude v rozporu se skutečně vykonanou prací.

11.3. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit ve výše uvedených případech nejpozději do tří měsíců od vzniku skutečnosti zakládající nárok na odstoupení. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy zhotovitelem bude doba mezi doručením písemného oznámení a nabytím jeho účinnosti 1 měsíc.

XII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že souhlasí bezvýhradně s jejím obsahem a že jim nejsou známy skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření.
- 12.2. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána a uzavřena svobodně, vážně a nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek pro některou ze stran, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 12.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran, její účinnost je stanovena **na dobu určitou v délce čtyř let, a to počínaje pátým dnem od nabytí platnosti do** (předpoklad do 15.5.2021).
- 12.4. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů včetně občanského zákoníku.
- 12.5. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem.
- 12.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy č. 1 a č. 2, které obsahují cenovou nabídku (Krycí list nabídky) uchazeče (zhotovitele) a Seznam jednotlivých udržovaných lokalit VNP a četnosti a druhy jejich údržby.
- 12.7. Tato Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno potvrzené vyhotovení.
- 12.8. Zhotovitel podpisem této Smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XIII.

Doložka uveřejnění, informační doložka

- 13.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

- 13.2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

XIV.

Doložka

Dle zák. č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření této Smlouvy o dílo na "Údržbu tzv. volných neudržovaných ploch na území městské části Brno-střed" schválila Rada městské části města Brna, Brno-střed, usnesením č. na svém zasedání konaném dne

Přílohy ke Smlouvě:

1. Cenová nabídka (Krycí list cenové nabídky *) účastníka zadávacího řízení - zhotovitele
2. Seznam volných neudržovaných ploch a četnosti a druhy jejich údržby

V Brně dne

V Brně dne

.....
za objednatele

Martin Landa
starosta MČ Brno-střed

.....
za zhotovitele

.....
.....

Příloha č. 1 ke Smlouvě na „Údržbu tzv. volných neudržovaných ploch na území městské části Brno-střed“

Cenová nabídka – Krycí list cenové nabídky

Jako cenová nabídka pro přílohu č. 1 smlouvy bude použita vyplněná tabulka „Krycí list číselně vyjádřitelných kritérií hodnocení“ z nabídky vybraného dodavatele.

Příloha č. 2 ke Smlouvě na „Údržbu tzv. volných neudržovaných ploch na území městské části Brno-střed“

Seznam volných neudržovaných ploch a četnosti a druhy jejich údržby

Před podpisem smlouvy bude přiložena tabulka „Seznam volných neudržovaných ploch a četnosti a druhy jejich údržby“, která je přílohou zadávací dokumentace.