
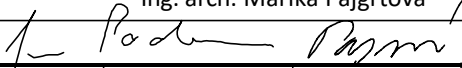


INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	 <small>POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno IČ 04593103</small>
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	
OBJEKT:	A. - PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
		SO.01 - OPRAVA BYTU Křížová 8, byt č. 3

AKCE:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ - Křížová 8 byt č. 3

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Marika Pajgrtová	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Marika Pajgrtová		
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Jan Podešva			
OBSAH VÝKRESU:	FORMÁT:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	Č. VÝKR.	SADA:
	DATUM:	MĚŘÍTKO:		
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	...xA4 02/2017	16.30 -	A.	

akce: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ – Křížová 8 byt č. 3**
objekt: **SO.01 – Křížová 8, byt č. 3**
stupeň: **DSP – Dokumentace pro stavební povolení**
číslo zakázky.: **1630**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., novely vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ze dne 28.2.2013

Obsah :

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2 Seznam vstupních údajů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

akce: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ – Křížová 8 byt č. 3**
objekt: **SO.01 – Křížová 8, byt č. 3**
stupeň: **DSP – Dokumentace pro stavební povolení**
číslo zakázky.: **1630**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ – Křížová 8, byt č. 3

b) místo stavby

Adresa: Křížová 8, byt č. 3
Katastrální území: Staré Brno [610089]
Parcelní čísla stav. pozemků: 931

c) předmět projektové dokumentace

Zhotovení projektové dokumentace na opravu bytu (viz. výše) v rozsahu, odpovídající dokumentaci pro stavební povolení dle přílohy č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

zastoupený **Martin Landa, starosta**

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) zhotovitel **POParch s.r.o.**
Volfova 2131/8
612 00 Brno
IČ 04593103

zastoupený: **Ing. arch. Marika Pajgrtová**
jednatelka společnosti
tel.: 777 654 238
pajgrtova@poparch.cz

akce: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ – Křížová 8 byt č. 3**
objekt: **SO.01 – Křížová 8, byt č. 3**
stupeň: **DSP – Dokumentace pro stavební povolení**
číslo zakázky.: **1630**

b) hlavní inženýr projektu, architektonická a stavební část

Ing. arch. Jan Podešva

jednatel společnosti

tel.: 605 579 257

podesva@poparch.cz

c) projektanti profesí

zdravotechnika, plynoinstalace, vytápění:

Zdenka Burianová

bratří Žůrků 702/1

617 00 Brno

tel.: 606 876 059

zdenaburi@volny.cz

elektroinstalace, slaboproud, VZT:

Ing. Vojtěch Florian

Glocova 22

620 00, Brněnské Ivanovice

tel.: 602 870 381

florian@ma.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Soupis popisu oprav, zpracovaný investorem a zadání investora
- Fotodokumentace + vlastní prohlídka
- Vlastní zaměření řešených prostor
- Soupis stávajícího zapojení rozvodů ZTI, zpracované domovníkem, p. Říhou

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešená bytová jednotka se nachází ve 2.np bytového domu na Křížové ulici, v těsné blízkosti centra Brna, poblíž Mendlova náměstí na Starém Brně.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt, ve kterém se nachází řešená jednotka, leží v ochranném pásmu městské památkové rezervace Brno a sám nemovitou kulturní památkou není.

- c) údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k rozsahu projektu není řešeno. Odtokové poměry se nemění.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. územní souhlas

Řešený byt se dle územně plánovací dokumentace nachází ve stabilizovaném, zastavěném území, ve smíšené funkční ploše obchodu a služeb (SO), s indexem podlažní plochy IPP = 1,9. Navrhovanými úpravami se tyto údaje nemění.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem...

Vzhledem k rozsahu stavby (stavba se nemění a zastavěné území se nerozšiřuje) nebylo územní řízení řešeno.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dle platného územního plánu (schválený v roce 2011) se řešená jednotka nachází ve stabilizovaném, zastavěném území, ve smíšené funkční ploše obchodu a služeb (SO), s indexem podlažní plochy IPP = 1,9. Navrhovanými úpravami se tyto údaje nemění.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V případě nutnosti si vyjádření dotčených orgánů si bude zajišťovat investor.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení

Součástí PD nejsou žádná výjimeková řešení.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nevyskytují se.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo stavebního pozemku:	931
Katastrální území:	Staré Brno [610089]
Číslo LV:	10001
Výměra pozemku:	786 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo na řešenou jednotku:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jde o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Objekt slouží jako bytový dům s parterem využívaným pro obchodní a služby. Navrhovanou změnou nedojde ke změně využití celého objektu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt, ve kterém se nachází řešená jednotka, leží v ochranném pásmu městské památkové rezervace Brno a sám nemovitou kulturní památkou není.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhovaná rekonstrukce reflektuje a splňuje současně platné obecné požadavky na výstavbu. Jsou v ní navrhovány a pro stavbu budou použity pouze materiály, jednotlivé komponenty systémů a kompletní systémy, které mají atesty a certifikáty platné pro ČR a EU v souladu s **§169 a dalších, zák. č.183/2006 Sb. (stavební zákon)** a dle **vyhlášky č. 499/2006 Sb.** Projektová dokumentace a realizace stavby budou v souladu s požadavky **vyhl. č. 501/2006 Sb.** o obecných požadavcích na využívání území, s **vyhl. č. 502/2006** o územním plánování a

s požadavky **vyhl. 268/2009 Sb.** o obecných technických požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována dle platných zákonů a ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků investora a podkladů jím k plnění zakázky předloženým.

Stavba je již připojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba nemá negativní účinky na životní prostředí a má vyřešeno nakládání s odpady a likvidaci splaškových vod.

Navržené prostory nejsou určeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a proto zcela nesplňují náležitosti vyhlášky č. **398/2009** o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Projektová dokumentace je zpracována dle platných zákonů a ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků investora a podkladů jím k plnění zakázky předloženým.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Vyjádření dotčených orgánů si bude zajišťovat investor.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se.

- h) navrhované kapacity stavby

V současnosti jde o bytovou jednotku v rozsahu 2+1. Toto členění bude po rekonstrukci změněno na 3+kk.

- i) základní bilance stavby

Bytová jednotka má celkem 70,35 m².

- j) základní předpoklady výstavby

Stavba bude provedena v jedné etapě. Doba stavby bude cca 60 dnů.

- k) orientační náklady stavby

Celková cena bude stanovena na základě výběrového řízení.

akce: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ – Křížová 8 byt č. 3**
objekt: **SO.01 – Křížová 8, byt č. 3**
stupeň: **DSP – Dokumentace pro stavební povolení**
číslo zakázky.: **1630**

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projektová dokumentace má 1 stavební objekt:

SO.01... Křížová 8 byt č. 3

V Brně, 02/2017

Vypracoval:

Ing. arch. Jan Podešva

POParch s.r.o.

Volfova 8, 612 00, Brno