



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0055052/JACE

Spisová značka: 3520/MCBS/2017/0055052/1

Vyřizuje: Bc. Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 31.03.2017

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce – s uveřejněním

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Botanická 23 - oprava dvorní fasády včetně výplní otvorů, oprava štítu a modernizace výtahu**“.

UPOZORNĚNÍ:

V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo vyšší řešení od jiného výrobce materiálu. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky celého objektu.

Termín prohlídky je 6.4.2017 v 14:00 hod. (před vstupem do objektu Botanická 23, Brno)

S případnými dotazy na rozsah díla se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, podatelna@brno-stred.cz, **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 4 dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek a to pod příslušnou veřejnou zakázkou. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Nedodržení přesného znění námi zaslaných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupisy prací“), je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k soupisům prací uveďte vždy na samostatném dokumentu (odděleně od soupisu prací).

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních

podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr (např. různé výpomocné práce souvisejících s prováděním jednotlivých řemesel).

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava dvorní fasády včetně výplní otvorů, oprava štítu a modernizace výtahu vč. zajištění následného servisu v objektu Botanická 23, Brno a to na základě zadávací dokumentace (specifikované touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele) a odborné prohlídky jednotlivého uchazeče s technikem Odboru investičního a správy bytových domů.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí prováděných prací jsou i likvidace odpadu, úklid společných prostor a náklady na média (el. energie, voda). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření, pomocné bourací práce, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami (obligatorní smlouva o dílo a servisní smlouva) před podáním cenové nabídky.

Zhotovitel je povinen při uzavření smlouvy o dílo uzavřít i servisní smlouvu na výtah, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Bez uzavření uvedené servisní smlouvy je smlouva o dílo neplatná. – viz. odst. 2.1.13. smlouvy o dílo.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

2. Doba a místo plnění

Splněním zakázky se rozumí dokončení všech stavebních prací a vyklizení staveniště vč. závěrečného úklidu v celém dotčeném objektu a jeho okolí, blíže je obsah specifikován v obchodních podmínkách.

Předpokládaná doba dokončení opravy je **6 měsíců** od podpisu smlouvy o dílo.

Případné přerušení z klimatických důvodů řeší obchodní podmínky v odst. 3.2.3.

Místem plnění je bytový dům Botanická 23, Brno, pozemek p.č. 1643, k.ú. Veveří.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací stanovit závazný harmonogram (od – do) pro přerušení provozu výtahu a s tímto harmonogramem seznámit nájemce domu. Maximální délka odstávky výtahu je 6 týdnů.

3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- zadávací dokumentace vč. soupisu prací
- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo a servisní smlouvou)

4. Přístup na místo plnění

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je **6.4.2017 v 14:00 hod.** (před vstupem do objektu Botanická 23, Brno)

5. Způsob předkládání nabídek

5.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

5.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Botanická 23 - oprava dvorní fasády včetně výplní otvorů, oprava štítu a modernizace výtahu – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

5.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

5.4. U nabídek zasílaných doporučenou poštou rozhoduje datum a čas doručení na podatelnu ÚMČ Brno-střed.

5.5. Termíny jsou stanoveny následovně:

Podání nabídek nejpozději do 19.4.2017 do 14:00 hod.

5.6. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (první snížená sazba)

6.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální),
 - 1. všechny práce související s opravou dvorní fasády včetně výplní otvorů a opravou štítu
 - 2. všechny práce související s modernizací výtahu
 - 3. celková cena – SOUČET 1 + 2
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách a bude zpracována v položkových cenách (položkový rozpočet),
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba).

6.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

7. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

7.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

7.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

a) krycí list nabídky,

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

b) oceněné soupisy prací (budou vyplněny soupisy prací předložené v zadávací dokumentaci, jiné zpracování nebude akceptováno – OCENĚNÉ soupisy prací budou dodány 1x v papírové podobě jako součást nabídky),

c) podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo a servisní smlouva), včetně vyplněné nabídkové ceny díla – ZDE UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách,

d) doložení autorizace stavbyvedoucího (kopie) - /viz článek 7.3.3. smlouvy o dílo/

e) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie) ne starší 90-ti dnů, u stavebních prací je vyžadován předmět podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,

f) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele,

g) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,

h) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,

i) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury.

8. Zvláštní podmínky:

8.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.

8.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

9. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kte ré by ly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed **je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnížší celková cena - při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH.** Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění soupisů prací, nepodepsaná smlouva o dílo atd. – viz odst. 7.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Nabídka uchazeče nebude předmětem hodnocení v případě, že obsahuje reference na předchozí plnění, u kterého se ukáže nekvalitní plnění. Předmětem hodnocení nebudou ani nabídky uchazečů, kteří v minulosti poskytli zadavateli plnění, které vykazovalo vady a bylo spojeno s vícenáklady na straně zadavatele.

10. Přílohy:

10.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu

10.2. Krycí list nabídky

10.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo a servisní smlouvou

10.4. Zadávací dokumentace vč. výkazu výměr

Celá výzva včetně jejích příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat nabídku.

Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí
Odboru investičního a správy
bytových domů