

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

MODERNIZACE VÝTAHU

BOTANICKÁ 23, BRNO

HLAVNÍ PROJEKTANT:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
DATUM:

Ing. Václav Venkrbec
Ing. Václav Čech
06/2016



1. SEZNAM

1. Identifikační údaje	3
2. Seznam vstupních podkladů	4
3. Údaje o území	4
4. Údaje o stavbě	4

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

- **Název stavby**

Modernizace výtahu Botanická 23, Brno

- **Místo stavby**

Botanická 818/23, 602 00, Brno Veveří, kraj Jihomoravský

- **Katastrální území, parcelní číslo, výměra, druh (kultura) pozemku**

k. ú. Veveří - p.p.č 1643

- **Objekt na parcele, způsob využití**

Řešená parcela č. 1643 je v současnosti využívána jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku se nachází stávající objekt bytového domu. Nevyskytuje se zde žádná okrasná ani zahradní zeleň a zpevněné plochy pro vstup a vjezd do domu jsou dány uliční frontou. Na pozemku se nachází v současné době také vedení inženýrských sítí přípojek do bytového domu.

- **Předmět projektové dokumentace**

Zadání, obsah a podrobnost projektové dokumentace jsou dány požadavky zadavatele dokumentace. Projektová dokumentace odpovídá stupni zjednodušené dokumentaci (pasportu stavby) a odpovídá vyhlášce č.499/2006Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.

Účel projektové dokumentace slouží jako podklad pro pro stavební povolení.

Dokumentace svým rozsahem a obsahem odpovídá dokumentaci Zjednodušená dokumentace dle odst..2 Vyhl. č. 62/2013Sb.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno, ÚMČ Brno-Střed, IČ: 449 92 785,

Dominikánská 2, 601 69 Brno

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- **Hlavní projektant (kontaktní osoba)**

Jméno/název Ing. Václav Venkrbec

Sídlo: U Parkoviště 436/1, 736 01 Havířov - Šumbark

IČ: 01332694

Kontakt: E-mail venkrbec.v@gmail.com, Tel.: +420 774 965 496

- **Zodpovědný projektant**

Jméno Ing. Václav Čech

Autorizace: Al. pro pozemní stavby, ČKAIT – 1101114

- **Autorská práva**

Tato projektová dokumentace je výsledek duševní činnosti, která je chráněna autorským právem. Může být použita pouze jako podklad pro projednání příslušných rozhodnutí a povolení a pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to pouze stavebníkem uvedeným v záhlaví projektu při dodržení podmínek stanovených autorským zákonem v platném znění k datu vydání projektu.

Použití projektové dokumentace je možné pouze s písemným souhlasem autorů díla na základě licenčních smluv. Dílo je zpracováváno týmem, který má ke zpracovávanému projektu autorská práva.

3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Místní šetření v dotčených objektech včetně stavebního průzkumu a zaměření dotčených prostor, které bylo provedeno v dubnu 2016.

Náhled katastrální mapy z portálu nahlizenidokn.cuzk.cz

4. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1 Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází na pozemku p.č. 1643, který je ve vlastnictví obehndatele.

3.2 Údaje o ochraně území podle právních předpisů

- **Památková rezervace, památková zóna**

Dotčené území se nenachází v památkové rezervaci, ale v památkové zóně.

- **Zvláště chráněné území**

Dotčené území se nenachází v zvláště chráněném území.

- **Záplavové území**

Pozemek se nenachází v žádném stupni záplavového území. Dotčené území se nenachází v blízkosti vodních toků ani menších vodotečí, které by mohly v případě přívalových dešťů nebo náhlého tání sněhu ohrozit stávající objekt.

- **Jiné ochrany**

Nejsou známy.

- **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Jedná se o stávající objekt, který je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

- **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní**

- **rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem**

- **v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav**

- **podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Stávající objekt je v souladu s původním územním rozhodnutím. Modernizace výtahu nebude mít vliv na změnu užívání stavby.

- **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Návrh objektu a jeho umístění na pozemku je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavební záměr byl projednán s účastníky stavebního řízení, jimiž jsou zejména:

- orgány a organizace státní správy,
- vlastníci nebo správci sítí dopravní a technické infrastruktury.

Veškeré požadavky výše uvedených účastníků budou zapracovány do projektové dokumentace pro provedení stavby.

- **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nevyskytuje se.

- **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nevyskytuje se.

- **Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Stavební záměr bude realizován na pozemku 1643, který je ve vlastnictví stavebníka (objednatele) v k.ú. Veveří.

p.č. 1643 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

5. ÚDAJE O STAVBĚ

Změna dokončené stavby – modernizace výtahu. Řešená stavba je v současnosti využívána jako bytový dům. Jedná se o trvalou stavbu. Na pozemku se nachází stávající objekt bytového domu se dvorem. Nevyskytuje se zde žádná okrasná ani zahradní zeleň a zpevněné plochy pro vstup a vjezd do domu jsou dány uliční frontou. Na pozemku se nachází v současné době také vedení inženýrských sítí přípojek do bytového domu.

Inženýrské sítě a jejich zaměření není součástí zadání projektové dokumentace. předmětem projektové dokumentace je pouze modernizace stávajícího výtahu.

4.1 Účel užívání stavby

Bytový dům

4.2 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

4.3 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou ani se nenachází v památkové rezervaci – pouze v památkové zóně.

4.4 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Řešení vychází z požadavků stavebníka. Návrh stavby je v souladu s vyhláškou č.

268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Modernizací výtahu nebudou dotčeny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

4.5 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavební záměr byl projednán s účastníky, jimiž jsou zejména:

- orgány a organizace státní správy,
- vlastníci nebo správci sítí dopravní a technické infrastruktury.

Veškeré požadavky výše uvedených účastníků budou zapracovány do projektové dokumentace pro provedení stavby.

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nevyskytují.

4.6 Seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytuje se.

4.7 Kapacity stavby

Stávající objekt bytového domu zůstane svou funkcí a počtem bytových jednotek neměnný. Nebyla provedena celková rekognoskace domu, nýbrž pouze zaměření předmětného výtahu a výtahové šachty. V rámci zadání je řešen výtah, který má následující charakteristiky:

- **Celková plocha pozemku:**

Užitná plocha: : 387 m²

- **Plocha výtahové šachty**

Užitná plocha: : 1,8 m²

- **Počet stanic**

: 6

- **Počet bytů**

: 20

4.8 Základní bilance stavby

Vzhledem k povaze stavebního záměru (modernizace výtahu) se základní bilance neřeší, neboť nedochází k potřebě médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, nebudou produkovány žádné odpady ani emise, nebude vliv na energetickou náročnost stavby apod.

- **Základní předpoklady výstavby**

Začátek realizace stavby listopad 2016

Konec realizace stavby červenec 2017

- **Orientační náklady stavby**

Modernizace výtahu 700.000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Číslo stavebního objektu

SO 01

Název stavebního objektu

Modernizace výtahu

- **Potřeby a spotřeby médií a hmot**

- Nedochází ke změnám potřeb médií – jedná se o modernizaci výtahu

- **Hospodaření s dešťovou vodou**

V objektu je stávající systém odvodu dešťových vod – nebude měněno ani zasahováno.

- **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí**

Nejedná se o výrobní objekt, v objektu nebude žádné technologické zařízení, proto se nepředpokládá produkce odpadů či emisí.

- **Třída energetické náročnosti budov**

Charakter projektu nevyžaduje propočtení energetické bilance. Průkaz energetické náročnosti budovy proto není přílohou projektové dokumentace.

Vypracoval: Ing. Václav Venkrbec

Datum: 06/2016