

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

MODERNIZACE VÝTAHU BOTANICKÁ 23, BRNO

HLAVNÍ PROJEKTANT:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
DATUM:

Ing. Václav Venkrbec
Ing. Václav Čech
06/2016



SEZNAM

1. Celkový popis stavby	3
2. Celkový popis stavby	3
3. Připojení na technickou infrastrukturu	6
4. Dopravní řešení	6
5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	6
6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	6
7. Ochrana obyvatelstva	7
8. Zásady organizace výstavby	7

1. CELKOVÝ POPIS STAVBY

- **Charakteristika stavebního pozemku**

Pozemek se nachází v intravilánu města Brna. Pozemek je v rovinatém terénu. V okolí je zástavba bytovými domy a občanskou vybaveností. Přístupová cesta na pozemek je ze stávající zpevněné komunikace na p.p.č. 1643.

- **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Vzhledem k povaze stavby (modernizace výtahu) nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum pozemku.

- **Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stávající objekt se nenachází v památkově ani jinak chráněném území nebo ochranném či bezpečnostním pásmu. Nachází se pouze v památkové zóně.

- **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude dotčena ochrana okolí. Budou zachovány odtokové poměry v území.

- **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin se nevyskytují.

- **Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa stavba nevyvolá.

- **Územně technické podmínky**

Územně technické podmínky nemají vliv na modernizaci výtahu. Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Věcné a časové vazby nejsou.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stávající objekt šestipodlažního bytového domu, nepodsklepený o 20 bytových jednotkách.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- **Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stávající objekt je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Brna. Dotčené území je vedeno jako plocha pro bydlení v bytových domech. Jedná se o jednoduchou otevřenou kompozici.

- **Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení**

Celkové architektonické řešení vychází z jednoduchého tvaru obdélníku. Zastřešení je provedeno plochou střechou. Svislé nosné stěny a příčky jsou zděné v kombinaci se železobetonovými panely. Barevné řešení se nemění.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o bytový dům o 20 bytových jednotkách.

V objektu je výtah se šesti stanicemi. Výtah je součástí obvodového pláště a je od vnitřního schodiště oddělen skleněnou konstrukcí s drátěnou výplní. Nejmenší půdorysný rozměr výtahové šachty je 1,2 x 1,5 m.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Modernizací výtahu nebudou dotčeny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V objektu nevzniká při jeho provozu žádné nebezpečí. V případě poruchy nějakého z technických zařízení závadu odstraní specializovaná firma. Jedná se především o hlavní jističe a rozvaděče, strojovnu výtahu a další podobná zařízení.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

2.6 Základní charakteristika objektů

• *Stavební řešení*

Jedná se o jednoduchý objekt, který je založen na základových pasech. Stěny jsou zděné v kombinaci se železobetonovými panely. Stropy jsou ze železobetonových stropních panelů. Zastřešení je pomocí ploché střechy.

• *Konstrukční a materiálové řešení*

Stěny výtahové šachty tvoří zdivo a skleněná výplň s drátosklem v ocelové konstrukci, která je kotvená do zdiva. Mezi výtahovou šachtou a strojovnou výtahu, která je umístěna nad výtahovou šachtou, je železobetonový stropní panel tl. 260 mm.

Nová konstrukce výtahové šachty bude ocelová s výplní z bezpečnostních skel (mezi stávajícím zdivem) Podrobněji viz část D.1.1.1 Architektonicko-stavební řešení.

• *Mechanická odolnost a stabilita*

Stávající objekt odpovídá veškerým statickým požadavkům. V průběhu stavby i jejího užívání nemá zatížení působící na stavbu za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Po stavebním průzkumu výtahové šachty nebyly zjištěny žádné znaky statického porušení. Lze tedy konstatovat, že výtahová šachta je vhodná k instalaci nového výtahu.

Všechny konstrukce budou přehodnoceny v rámci prováděcí projektové dokumentace stavby, případně řešeny jako součást výrobní dokumentace dodané generálním zhotovitelem stavby.

Podrobněji viz část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

2.7 Technická a technologická zařízení

- **Technické řešení**

Nově bude výtahová šachta mezi zdívkou oplášťena ocelovou konstrukcí z L profilů s výplní bezpečnostního skla.

Způsob kotvení vodičích lišt, ukotvení strojovny, a všech komponentů je plně v kompetenci budoucího dodavatele výtahu jako takového i jeho technologie. Po zakončení prací dodá zhotovitel kompletní statické posouzení výtahové šachty !!.

- **Výčet technických a technologických zařízení**

Osobní výtah - stávající

- nosnost: 250 kg

- počet osob: 3

- rozměr kabiny (š x h): 900 x 1 150 mm

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Modernizace výtahu nebude mít vliv na požárně bezpečnostní řešení stávajícího objektu.

Z tohoto důvodu se část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení nezpracovává.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- **Kritéria tepelně technického hodnocení**

Modernizace výtahu nebude mít vliv na tepelně technické hodnocení objektu.

- **Energetická náročnost stavby**

Modernizace výtahu nebude mít vliv na energetickou náročnost stavby.

- **Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Modernizace výtahu nebude mít vliv na využití alternativních zdrojů energií.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Modernizace výtahu bude provedena z atestovaných výrobků, u kterých je prokázáno, že nevyvolávají žádné negativní látky a nevyzařují žádné škodlivé záření nebezpečné člověku. Objektu nehrozí žádné znečišťující vlivy průmyslu.

- **Oslunění objektu a jeho okolí**

Nebude modernizací výtahu dotčeno.

- **Řešení větrání**

Nebude modernizací výtahu dotčeno.

- **Řešení vytápění**

Nebude modernizací výtahu dotčeno.

- **Řešení umělého osvětlení**

Nebude modernizací výtahu dotčeno.

- **Vznik případných škodlivin a způsob jejich likvidace**

V objektu nebude docházet k žádnému vzniku škodlivin.

- **Seznam používaných chemických přípravků včetně jejich bezpečnostních listů**

V objektu nebudou používány žádné chemické přípravky.

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- **Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Nebude modernizací výtahu dotčeno.

- **Ochrana před bludnými proudy**

Nebude modernizací výtahu dotčeno.

- **Ochrana před seizmicitou**

Nebude modernizací výtahu dotčeno.

- **Ochrana před hlukem**

Nebude modernizací výtahu dotčeno.

- **Protipovodňová opatření**

Nebude modernizací výtahu dotčeno.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- **Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Zůstane stávající.

- **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Zůstane stávající.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- **Popis dopravního řešení**

Stavba je napojena na stávající zpevněnou komunikaci ležící na p.p.č. 1643.

- **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Nebude modernizací výtahu dotčeno.

- **Doprava v klidu**

Nebude modernizací výtahu dotčeno.

- **Pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky nejsou projektem řešeny.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- **Terénní úpravy**

Nebude modernizací výtahu dotčeno.

- **Použité vegetační prvky**

Nebude modernizací výtahu dotčeno.

- **Biotechnická opatření**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou řešena žádná biotechnická opatření.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- **Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Všechny navržené rozvody, materiály, atd. jsou řešeny dle požadavků a s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí.

Stavba svým charakterem neohrozí životní prostředí v místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí.

Odpad ze stavby:

Při nakládání s odpady ze stavby budou dodržovány předepsané zákony a vyhlášky.

Jedná se především o zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhlášku č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a vyhlášku č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vhodný vytríděný odpad bude použit zpětně na stavbu, zbylý předán oprávněné osobě k recyklaci nebo odstranění.

Komunální odpad z pobytu osob bude vytríděný (papír, sklo, plasty) ukládán do k tomu určených obecně přístupných sběrných nádob.

- ***Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině***

Nebude modernizací výtahu dotčeno.

- ***Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000***

Stavba se nenachází v lokalitě národního seznamu soustavy Natura 2000, které byly vyhlášeny nařízením vlády č. 132/2005 Sb.

- ***Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA***

Stavba nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí, který řídí zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

- ***Navrhovaná opatření a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů***

Stavba se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Nebude modernizací výtahu dotčeno.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- ***Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Žádné významné potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot nejsou projektem řešeny.

- ***Odvodnění staveniště***

Staveniště bude umístěno uvnitř objektu, proto není potřeba řešit jeho odvodnění.

- ***Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny bude provedeno ze stávajícího objektu bytového domu.

- ***Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Okolní stavby a pozemky nebudou stavbu nijak dotčeny.

- **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude umístěno uvnitř objektu. V průběhu stavby, kdy bude vybouráno stávající opláštění výtahové šachty, je nutné zabezpečit okolní prostory proti pádu osob do výtahové šachty (např. provizorním zábradlím).

Žádné související asanace, demolice a kácení dřevin se nevyskytují.

- **Maximální zábory pro staveniště**

Žádné související zábory (dočasné ani trvalé) nejsou vzhledem k charakteru stavby potřeba. Staveniště bude zajištěno na pozemku stavebníka.

- **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

S odpady vzniklými při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, dále vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

- **Přehled předpokládaných druhů odpadů dle katalogu odpadů při výstavbě:**

(vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb.)

15 – odpadní odpady	150101 papírové a lepenkové obaly
	150102 plastové obaly
17 – stavební a demoliční odpady	170101 beton
	170102 cihly
	170201 dřevo
	170301 asfaltové směsi obsahující dehet
	170405 železo a ocel
	170604 izolační materiály
	170802 materiály na bázi sádry

- **Přehled předpokládaných druhů odpadů dle katalogu odpadů při užívání stavby:**

(vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb.)

20 – komunální odpady	200301 směsný komunální odpad
-----------------------	-------------------------------

- **S odpady bude nakládáno takto:**

A – materiálůvě využitelné odpady budou využity (recyklace)

B – spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně

C – odpady, které nelze materiálůvě využít, a nespalitelné odpady, budou uloženy na skládku

D – nebezpečné odpady budou předány odborné firmě právně způsobilé k likvidaci těchto odpadů v souladu s platnými legislativními předpisy

Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití, likvidaci nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu.

Nádoby na komunální odpad budou umístěny na zpevněné ploše a po obvodě budou oplocené neprůhledným plotem.

- **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Nevyskytuje se.

- ***Ochrana životního prostředí při výstavbě***

Při stavbě budou dodrženy předpisy o zacházení s odpady zejména vyhláška č. 381/2001 Sb. a vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

- ***Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby***

koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
Veškeré stavební práce budou provádět proškolení pracovníci s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré obecně závazné ČSN a především nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, kde se berou v úvahu všechny kritéria pro požadavky BOZP. Při stavbě budou dále dodržovány především podmínky zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dodavatel stavby zajistí plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem 309/2006 Sb.

- ***Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Stavbu vzhledem k jejímu rozsahu není třeba řešit v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

- ***Zásady pro dopravně inženýrské opatření***

Není třeba řešit dopravně inženýrské opatření.

- ***Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby***

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

- ***Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Předpokládaná lhůta výstavby bude asi 0,5 roku. Postup výstavby bude řešen pomocí tradičních postupů a technologií:

- odstranění stávajícího opláštění výtahových šachet
- nová technologie výtahu a nové opláštění výtahových šachet

Vypracoval: Ing. Václav Venkrbec

Datum: 06/2016