

## Smlouva o poskytování služeb

*kontrola a čištění komínových spalinových cest*

### smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno  
Příjemce: Městská část Brno-střed  
Dominikánská 2  
601 69  
v zastoupení: Správa nemovitostí MČBS, p.o.  
Dominikánská 2  
601 69 Brno  
IČ: 29200628

**a**

Zhotovitel: Zdeněk Smrkovský  
Pellicova 630/7, 602 00 Brno  
Živnostenský list vydal Magistrát města Brna  
IČ: 10541411  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Telefon:  
E-mail:

Uzavírají tuto smlouvu:

I.

Zhotovitel se zavazuje, že bude objednateli poskytovat službu, a to kontrolu a čištění spalinových cest dle nařízení vlády č. 91/2010 Sb. ve spravovaných domech a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

1. Zhotovitel bude na základě této smlouvy provádět pro objednatele v domech dle **přílohy č. 1** následující služby:

- kontrolu počtu a stavu užívaných spalinových cest,
- vypracování zpráv o provedených kontrolách a čištění spalinových cest,
- čištění veškerých užívaných spalinových cest

a to vše dle platných právních předpisů v souladu s harmonogramem, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy a dle požadavků objednatele, které budou zhotoviteli specifikovány v dílčích objednávkách se stanovením termínu plnění.

### III.

1. Cena za poskytování služeb byla stanovena dohodou smluvních stran takto:  
  
200,- Kč bez DPH (základní sazba DPH) za čištění a kontrolu jedné užívané spalínové cesty  
  
320,- Kč bez DPH (základní sazba DPH) za kamerovou kontrolu jedné užívané spalínové cesty  
  
Cena bude zhotovitelem vyúčtována vždy po provedení služby daňovým dokladem nebo fakturou. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena objednateli na adresu provozovny Měnínská 4 v Brně.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedené činnosti do 14 dnů ode dne vystavení faktury, a to bankovním převodem na účet uvedený na faktuře.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádnou zálohu na prováděné služby.
4. V případě prodlení s placením bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

### IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.3.2020.

### V.

1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti dle čl. II. této smlouvy v souladu s platnou legislativou.
2. Vznikne-li činností zhotovitele nedodržením platných právních předpisů, případně pokynů objednatele, objednateli škoda, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškerou vzniklou škodu, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.

### VI.

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení s placením sjednané ceny za poskytnuté služby v délce přesahující 31 dnů.
2. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to ke konci kalendářního měsíce. Smlouva musí být vypovězena písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.

## VII.

1. Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti smluvních stran, stejně jako dobu, na kterou se smlouva uzavírá, lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

### **Doložka uveřejnění, informační doložka**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

### **Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 20.3.2017, usnesením RMČ/2017/126/25.

V Brně dne 29-03-2017

Za objednatele:

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ  
Provozovna: Městišská  
Tel: 542526143-4

.....  
podpis, razítko

Za zhotovitele:



## Seznam domů ve správě Správy nemovitostí MČBS

CP1	CP	ulice	co	poznámka
00	0008	ANENSKA	8	
01	0037	ANENSKA	20	
00	0575	BAYEROVA	5	
00	0577	BAYEROVA	7	
00	0653	BEETHOVENOVA	3	
00	1086	BILEHO	13	
00	0246	BISKUPSKA	3	
00	0818	BOTANICKA	23	
00	0825	BOTANICKA	37	
00	0933	BOTANICKA	39	
01	0826	BOTANICKA	41	
00	0935	BOTANICKA	43	
00	0828	BOTANICKA	45	
00	0835	BOTANICKA	66	
00	0934	BOTANICKA	68	
00	0936	BOTANICKA	45A	
00	0181	BRATISLAVSKA	1A	
00	0210	BRATISLAVSKA	26	
02	0225	BRATISLAVSKA	39	
00	0226	BRATISLAVSKA	40	
00	0227	BRATISLAVSKA	41	
00	0230	BRATISLAVSKA	46	
01	0239	BRATISLAVSKA	60	
00	0241	BRATISLAVSKA	62	
00	0222	BRATISLAVSKA	36A	
00	0381	BŘÍ.ČAPKŮ	7	privatizace
00	0486	CEJL	17	
00	0496	CEJL	28	
00	0460	CEJL	35	
00	0517	Cejl	49	
00	0519	Cejl	51	
00	0543	ČÁPKOVA	48	
00	0153A	ČESKÁ	14	
00	0195	DOMINIKANSKE NA	11	
00	0196	DORNYCH	29	
00	0197	DORNYCH	31	
00	0216	DORNYCH	25A	
00	0633	DVOŘÁKOVA	3	

01	0645	DVOŘÁKOVA	6	
01	0651	DVOŘÁKOVA	8	
00	0349	FRANCOUZSKÁ	12	
00	0028	FRANCOUZSKÁ	20	
00	0358	FRANCOUZSKÁ	22	
00	0376	FRANCOUZSKÁ	42	dům je vyklizený
00	0384	FRANCOUZSKÁ	50	
00	0861	FRANCOUZSKÁ	58	
00	0888	FRANCOUZSKÁ	60	
00	0192	HEINRICHOVA	4	privatizace
00	0169	HLINKY	28	
01	0117	HLINKY	46	
00	0115	HLINKY A	46A	
00	0814	HRNCIRSKA	21	
00	0898	HRNCIRSKA	37	
00	0899	HRNCIRSKA	39	
00	0900	HRNCIRSKA	41	
00	0901	HRNCIRSKA	43	
00	0093	HROZNOVA	39	privatizace
00	0172	HUSOVA	9	
00	0289	HVĚZDOVA	3	
00	0208	HYBEŠOVA	6	
00	0964	HYBEŠOVA A	65A	
00	0966	HYBEŠOVA B	65B	
00	0967	HYBEŠOVA C	65C	
00	0159	JANA UHRA	1	
00	0452	JÁNSKÁ	7	
00	0467	JÁNSKÁ	16	
01	0460	JÁNSKÁ	25	
01	0216	JIRÁSKOVA	8	
01	0218	JIRÁSKOVA	10	
00	0544	JIRÁSKOVA	59	
00	0424	JOSEFSKÁ	23	
00	0598	JOSTOVA	3	
00	0171	KAMENNÁ	2	
01	0176	KAMENNÁ	5	
01	0197	KAMENNÁ	23	
00	0199	KAMENNÁ	25	privatizace
00	0201	KAMENNÁ	27	
00	0212	KAMENNÁ	42	privatizace
00	0202	KAMENNÁ	27A	privatizace
00	0826	KAMENNÁ	67A	
00	0604	KAMENNÁ ČTVŘT	29	
00	0591	KAMENNÁ ČTVŘT	15A	
00	0133	KAMENOMLÝNSKÁ	14	

00	0301	KAPUCINSKE NAM	7	
00	0312	KAPUCINSKE NAM	10	
00	0310	KAPUCINSKE NAM	12	
00	0065	KOBLIŽNÁ	8	
00	0030	KOBLIŽNÁ	9	
00	0032	KOBLIŽNÁ	11	
00	0034	KOBLIŽNÁ	13	
00	0062	KOBLIŽNÁ	14	
00	0035	KOBLIŽNÁ	15	
00	0645	KOLISTE	29	
00	0648	KOLISTE	35	
00	0272	KOLISTE	57	
00	0277	KOLISTE	61	
00	0050	KONEČNÉHO NÁM.	1	
00	0541	KONEČNÉHO NÁM.	2	
00	0542	KONEČNÉHO NÁM.	3	
00	0257	KONEČNÉHO NÁM.	4	
00	0540	KONEČNÉHO NÁM.	5	
00	0539	KONEČNÉHO NÁM.	6	
00	1000	Kopečná	9	
00	1001	Kopečná	40	
00	0781	KORNEROVA	8	
01	0262	KOTLÁŘSKÁ	11	
00	0944	KOUNICOVA	1	
00	0299	KOUNICOVA	42	
00	0286	KOUNICOVA	43	
00	0294	KOUNICOVA	63	privatizace
00	0944A	KOUNICOVA	3A	
00	0944B	KOUNICOVA	3B	
00	0944C	KOUNICOVA	3C	
01	0289	KRENOVA	6	
02	0295	KRENOVA	18	
00	0110	KRENOVA	23	
00	0139	KRENOVA	39	
00	0150	KRENOVA	45	
01	0181	KRENOVA	55	
00	0183	KRENOVA	57	
00	0394	KRENOVA	70	
01	0277	KRENOVA	76	
01	0195	KŘÍDLOVICKÁ	3	
01	0334	KŘÍDLOVICKÁ	21	
00	0336	KŘÍDLOVICKÁ	33	
00	0354	KŘÍDLOVICKÁ	53	
00	0355	KŘÍDLOVICKÁ	54	
00	0356	KŘÍDLOVICKÁ	55	

00	0357	KŘÍDLOVICKÁ	56	
01	0358	KŘÍDLOVICKÁ	57	
00	0359	KŘÍDLOVICKÁ	58	
00	0361	KŘÍDLOVICKÁ	59	
00	0362	KŘÍDLOVICKÁ	60	
01	0363	KŘÍDLOVICKÁ	61	
00	0365	KŘÍDLOVICKÁ	62	
00	0366	KŘÍDLOVICKÁ	64	
00	0368	KŘÍDLOVICKÁ	66	
00	0717	KŘÍDLOVICKÁ	61A	
00	0056	KŘÍŽOVÁ	6	
00	0103	KŘÍŽOVÁ	8	
00	0088	KŘÍŽOVÁ	24	
00	0405	KVĚTINÁŘSKÁ	2	
00	0314	L. KONECNE	6	
00	0322	L. KONECNE	15	
00	0324	L. KONECNE	17	
00	0680	LEITNEROVA	7	
00	0709	LEITNEROVA	24	
00	0711	LEITNEROVA	26	
00	0306	LERCHOVA	14	privatizace
00	1859	LIDICKÁ	8	
00	1860	LIDICKÁ	10	
00	0698	LIDICKÁ	15	
00	0699	LIDICKÁ	17	
00	1871	LIDICKÁ	32	
00	0706	LIDICKÁ	47	
00	0788	LIDICKÁ	49	
00	0714	LIDICKÁ	69	
00	0442	MASARYKOVA	3	
00	0401	MASARYKOVA	6	
00	0403	MASARYKOVA	14	
00	0739	MÁŠOVA	21	
00	0021	MENDLOVO NÁM	12	
00	1958	MILADY HORAKOVÉ	17	téměř vyklizený
00	1895	MILADY HORAKOVÉ	19	
00	0328	MILADY HORÁKOVÉ	22	
00	0338	MILADY HORÁKOVÉ	40	
00	1920	MILADY HORÁKOVÉ	1A	
00	0332	MLYNSKA	4	
00	0333	MLYNSKA	8	
00	0334	MLYNSKA	10	
00	0329	MLYNSKA	21	celý dům SASTA
00	0337	MLYNSKA	26	
00	0753	MORAVSKÉ NAMĚSTÍ	12	

00	0755	MORAVSKÉ NÁMĚSTÍ	14A	
00	0947	MORAVSKÉ NÁMĚSTÍ	14B	
00	0595	NÁDRAŽNÍ	4	
00	1901	NÁM.28.ŘÍJNA	21	
00	0294A	NERUDOVA	14	privatizace
00	0581	NOVÉ SADY	16	privatizace
01	0597	NOVÉ SADY	32	privatizace
01	0451	NOVÉ SADY	8A	
00	0080	NOVOBRANSKÁ	10	
00	0592	OPLETALOVA	4	
00	0481	ORLÍ	5	
01	0486	ORLÍ	6	
00	0488	ORLÍ	8	
00	0479	ORLÍ	9	
00	0478	ORLÍ	11	
02	0517	ORLÍ	22	
00	0520	ORLÍ	26	
00	0521	ORLÍ	28	
01	0339	PEKARSKÁ	6	
01	0405	PEKARSKÁ	16	spoluvlastnický dům
00	0391	PEKARSKÁ	25	
01	0414	PEKARSKÁ	30	
01	0418	PEKARSKÁ	38	
00	0430	PEKARSKÁ	54	
00	0265	PEKARSKÁ	70	
00	0439	PEKARSKÁ	82	
01	0442	PEKARSKÁ	88	
01	0633	PELLICOVA	11	spoluvlastnický dům
00	0621	PELLICOVA	1B	
00	0074	PLOTNI	10	dům je vyklizený
00	0072	PLOTNI	31	
00	0091	PLYNARENSKA	4	
00	0261	PLYNARENSKA	6	
00	0263	PLYNARENSKA	8	téměř vyklizený
00	0086	PODNASEPNI	2	dům je vyklizený
00	0646	POŘÍČÍ	37	
00	0647	POŘÍČÍ	39	
00	0066	POŠTOVSKÁ	1	
00	0293	PRESLOVA	9	
00	0335	PRIZOVA	2	
00	0378	PRUCHODNI	1	
00	0377	PRUCHODNI	2	
00	0130	PŘÍČNÍ	24	
00	0325	RADNICKA	3	
00	0295	RUMISTE	2	



00	0342	RUMISTE	4	
00	0345	RUMISTE	7	
01	0328	RUMISTE	11	
00	0350	RUMISTE	14	
01	0296	RYBÁŘSKÁ	9	
00	0353	SLOVÁKOVA	4	privatizace
00	0631	SMETANOVA	30	
00	0630	SOLNIČNÍ	3	
00	0239A	SOLNIČNÍ	11	
00	0636	SOLNIČNÍ	3A	
00	0561	SOUKENICKÁ	8	
00	0037	SPITALKA	14	
01	0132	SPITALKA	39	
00	0651	STARÁ	2	
00	0059	STARÁ	11	
00	0104	STARÁ	24	
02	0289	STAROBRNENSKA	7	
01	0285	STAROBRNENSKA	15	
00	0033	STAVEBNI	9	
00	0464	STRÁŇ	1	privatizace
00	0546	SUKOVA	5	
00	0600	SUSILOVA	8	
00	1915	TRAUBOVA	3	
00	1918	TRAUBOVA	7	
00	1919	TRAUBOVA	9	
00	0920	TUČKOVA	30	
00	0921	TUČKOVA	32	
00	0924	TUČKOVA	38	
00	0954	TUČKOVA	40	
00	0506	TVRDEHO	15	
01	0254	UDOLNI	9	
00	0487	UDOLNI	17	
00	0503	UDOLNI	21	
00	0523	UDOLNI	23	
00	1212	UDOLNI	49	
00	1619	UDOLNI	51	
03	0517	ÚVOZ	14	
01	0520	ÚVOZ	16	
01	0488	ÚVOZ	23	
00	0425	ÚVOZ	59	
00	0429	ÚVOZ	61	
00	0129	ÚVOZ	88	
00	0446	ÚVOZ	118	
00	0038	VÁCLAVSKÁ	3	
01	0229	VÁCLAVSKÁ	7	

01	0233	VÁCLAVSKÁ	10	
01	0225	VÁCLAVSKÁ	13	
00	0031	VÁCLAVSKÁ	15	
00	0895	VÁCLAVSKÁ	18	
00	0896	VÁCLAVSKÁ	20	
00	0039	VACHOVA	3	
00	0046	VACHOVA	4	
00	0173A	VESELÁ	2	
00	0451	VEVEŘÍ	4	
00	0459	VEVEŘÍ	12	
00	0518	VEVEŘÍ	24	
00	0160	VEVEŘÍ	51	
02	0495	VEVEŘÍ	67	
00	0254	VEVEŘÍ	71	
00	0953	VEVEŘÍ	73	
00	0229	VÍDEŇSKÁ	11	
00	0232	VÍDEŇSKÁ	14	
01	0241	VÍDEŇSKÁ	24	
00	0249	VÍDEŇSKÁ	36	
00	0251	VÍDEŇSKÁ	38	
00	0296	VÍDEŇSKÁ	97	
01	0230	VÍDEŇSKÁ	11A	
01	0495	VINOHRADY	28	
00	0500	VINOHRADY	34	
00	0162	VLHKA	6	
00	0164	VLHKA	8	
00	0166	VLHKA	10	
00	0167	VLHKA	11	
00	0179	VLHKA	22	dům je vyklizený
00	0969	ZAHRADNÍKOVA	9	pouze 1 nebyt
00	0299A	ZAHRADNÍKOVA	10	
00	0930	ZAHRADNÍKOVA	11	
00	0929	ZAHRADNÍKOVA	13	
00	0928	ZAHRADNÍKOVA	15	
00	0173	ZAMEČNICKÁ	8	
00	0320	ZELNY TRH	21	
00	0257A	ŽIŽKOVA	2	

**Lhůty kontrol a čištění spalinové cesty, vybírání pevných znečišťujících částí a kondenzátu a čištění spotřebiče paliv za období jednoho roku dle nařízení vlády č. 91/2010 sb.**

Výkon připojeného spotřebiče paliv	Činnost	Druh paliva připojeného spotřebiče paliv			
		Pevné		Kapalné	Plynné
		Celoroční provoz	Sezónní provoz		
do 50 kW včetně	Čištění spalinové cesty	3x	2x	3x	1x
	Kontrola spalinové cesty	1x		1x	1x
	Výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátu	1x		1x	1x
nad 50 kW	Kontrola a čištění spalinové cesty	2x		1x	1x
	Výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátu	2x		1x	1x
	Čištění spotřebiče paliv	2x		nejméně podle návodu výrobce	