

Číslo jednací: 130084807/JACE/SBD/015

Vyřizuje: Eva Jachymíáková

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

Zastoupený : Mgr. Libor Šťástka, starosta

IČ : 44992785 01

DIC : CZ44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed,
odbor investiční a správy bytových
domů, Dominikánská 2, Brno,
tel. 542 526 264 (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : PROTECHSTAV, s.r.o.

Vinohradská 78

618 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 61968

Zastoupený : MSc. Ing. Dušan Smrček, BA, jednatel

IČO : 28334043

DIC : CZ28334043

Bankovní spojení : Raiffeisen Bank

Číslo účtu : 7599013001/5500

Tel. kontakt: + 420 733 737 690

E-mail: smrcekd@protechstav.cz

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
„Pekařská 70, byt č. 5 – oprava bytové náhrady, Masarykova 3, byt
č. 1, Masarykova 3, byt č. 7, Moravské nám. 12, byt č. 8 – oprava
bytů“ v rozsahu vymezeném zadáním zaslaným dne 25.9.2013,
v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále
jen „dílo“) Rozsah smlouvy je specifikován položkovými rozpočty, které
jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy.
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud

je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732901, ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle Pekařská 70, byt č. 5 v termínu nejpozději **do 6-ti týdnů** ode dne předání staveniště.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle Masarykova 3, byt č. 1 v termínu nejpozději **do 2 měsíců** ode dne předání staveniště.
- 3.2.3. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle Masarykova 3, byt č. 7 v termínu nejpozději **do 3 měsíců** ode dne předání staveniště.
- 3.2.4. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle Moravské nám. 12, byt č. 8 v termínu nejpozději **do 4 měsíců** ode dne předání staveniště.
- 3.2.5. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je bytový dům Pekařská 70, byt č. 5, Brno, p.č. 1001, k.ú. Staré Brno.
- 3.3.2. Místem plnění je bytový dům Masarykova 3, byt č. 1, Brno, p.č. 193, k.ú. Město Brno.
- 3.3.3. Místem plnění je bytový dům Masarykova 3, byt č. 7, Brno, p.č.193, k.ú. Město Brno.
- 3.3.4. Místem plnění je bytový dům Moravské nám. 12, byt č. 8, Brno, p.č. 1514/1, k.ú. Veveří.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši dle níže uvedených odstavců. Nedílnou součástí této smlouvy jsou nabídkové rozpočty Zhotovitele.

- 4.1.2. Pekařská 70, byt č. 5:
Cena bez DPH (ve snížené) 217.376,- Kč
- 4.1.3. Masarykova 3, byt č. 1:
Cena bez DPH (ve snížené) 326.021,- Kč
- 4.1.4. Masarykova 3, byt č. 7:
Cena bez DPH (ve snížené) 202.268,- Kč
- 4.1.5. Moravské nám. 12, byt č. 8:
Cena bez DPH (ve snížené) 321.559,- Kč
- 4.1.6. Celková cena za opravy bytů uvedených v odstavcích 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5:
Cena bez DPH (ve snížené) 1.067.224,- Kč

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku.
- 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.2.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.2.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.2.5. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace pro stavební povolení a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly součástí položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1
601 67 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed,
Dominikánská 2
601 69 Brno
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu, který bude zhotoviteli sdělen písemně (dopisem nebo elektronickou poštou). Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště,

- stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zázpisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zázpisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. Do 3 dnů od předání staveniště zajistí zhotovitel informace pro nájemníky domu o plánovaných opravách, a to formou oznámení, které bude vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2009 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
 - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.3. Řízení stavby
- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
 - 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 - 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 - 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 - 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 - 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
 - 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 - 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

- 9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. U zařizovacích předmětů (sanitární vybavení koupelen a vodovodní baterie) **je záruční lhůta stanovena v délce 24 měsíců**.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne

obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámění).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Další ujednání

- 11.4.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
11.4.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b) události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d) nečinnost státních orgánů,
- e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této

smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Závěrečná ujednání

17.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 27.11.2013, usnesením 208.48.

V Brně dne

9-12-2013

Za objednatele

V Brně dne 27.11.2013

Za zhotovitele

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Pekařská 70, byt č. 5 -oprava bytové	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Pekařská 70, byt č. 5		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
174	MČ střed - opravy 4 bytů		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	MČ Brno - střed, odbor investiční a spr. byt.domů			
Dodavatel	Protechstav,s.r.o.		Zakázkové číslo	174
Rozpočtovatel			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	53 390	Ztlížené výrobní podmínky		0
Z PSV celkem	130 486	Oborová přírážka		0
R M práce celkem	33 500	Přesun stavebních kapacit		0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem	217 376	Zařízení staveniště		0
		Provoz investora		0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS	217 376	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS	217 376	Ostatní náklady celkem		0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jana Strnadová	Jméno :	Dušan Smrček	Jméno :
Datum :	11.11.2013	Datum :	11.11.2013	Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %			217 376 Kč
DPH	15,0 %			32 606 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			249 982 Kč	

Poznámka :

Stavba :	174 MČ střed - opravy 4 bytů	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Pekařská 70, byt č. 5		Pekařská 70, byt č. 5 -oprava bytové nář

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	24 800	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	18 428	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	7 400	0	0	0	0
720 Zdravotnická instalace	0	39 000	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	8 200	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	23 500	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	19 800	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	21 000	0	0	0
784 Malby	0	18 986	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	33 500	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 762	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	53 390	130 486	0	33 500	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	183 876	0
Oborová přírážka	0	0,0	183 876	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	183 876	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	183 876	0
Zařízení staveniště	0	0,0	217 376	0
Provoz investora	0	0,0	217 376	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	217 376	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	217 376	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	174 MČ střed - opravy 4 bytů	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Pekařská 70, byt č. 5	Pekařská 70, byt č. 5 -oprava bytové náhrady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
1	6301	Oprava podlah	kpl	1,00	24 800,00	24 800,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				24 800,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	57,45	73,60	4 228,32
3	9502	Drobné zednické práce a výpomoci pro řemesla	kpl	1,00	14 200,00	14 200,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				18 428,32
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
4	9601	Bourací a demontážní práce	kpl	1,00	7 400,00	7 400,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				7 400,00
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
5	72001	Oprava rozvodů ZTI vč. výměny (dodávky) zař. předmětu	kpl	1,00	39 000,00	39 000,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				39 000,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				
6	72301	Oprava plynoinstalace	kpl	1,00	8 200,00	8 200,00
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				8 200,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				
7	73001	Oprava topení	kpl	1,00	23 500,00	23 500,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				23 500,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
8	76601	Oprava a vnitřních dveří	kpl	1,00	19 800,00	19 800,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				19 800,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
9	77101	Oprava obkladů a dlažeb	kpl	1,00	21 000,00	21 000,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				21 000,00
Díl:	784	Malby				
10	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	331,92	36,00	11 949,12
11	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	331,92	21,20	7 036,70
	Celkem za	784 Malby				18 985,82
Díl:	M21	Elektromontáže				
12	2101	Oprava elektroinstalace	kpl	1,00	33 500,00	33 500,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				33 500,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
13	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,10	252,00	529,20
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	39,90	14,60	582,54
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,10	203,50	427,35
16	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	8,40	22,70	190,68
17	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	2,10	111,50	234,15
18	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	2,10	380,00	798,00
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 761,92

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Masarykova 3, byt č. 1	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
2	Masarykova 3, byt č. 1		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
174	MČ střed - opravy 4 bytů		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	MČ Brno - střed, odbor investiční a spr. byt.domů			
Dodavatel	Protechstav,s.r.o.		Zakázkové číslo	174
Rozpočtovatel			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	76 369	Ztížené výrobní podmínky		0
Z PSV celkem	215 452	Oborová přírážka		0
R M práce celkem	34 200	Přesun stavebních kapacit		0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem	326 021	Zařízení staveniště		0
		Provoz investora		0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS	326 021	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS	326 021	Ostatní náklady celkem		0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jana Strnadová	Jméno :	Dušan Smrček	Jméno :
Datum :	11.11.2013	Datum :	11.11.2013	Datum :
Podpis :		Podpis :		Podpis :
Základ pro DPH	15,0 %			326 021 Kč
DPH	15,0 %			48 903 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				374 924 Kč

Poznámka :

Stavba :	174 MČ střed - opravy 4 bytů	Rozpočet :	1
Objekt :	2 Masarykova 3, byt č. 1		Masarykova 3, byt č. 1

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	37 200	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	23 759	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	10 360	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	43 120	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	8 900	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	86 000	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	41 900	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	20 800	0	0	0
784 Malby	0	14 732	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	34 200	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	5 050	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	76 369	215 452	0	34 200	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	291 821	0
Oborová přírážka	0	0,0	291 821	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	291 821	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	291 821	0
Zařízení staveniště	0	0,0	326 021	0
Provoz investora	0	0,0	326 021	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	326 021	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	326 021	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	174 MČ střed - opravy 4 bytů	Rozpočet: 1
Objekt :	2 Masarykova 3, byt č. 1	Masarykova 3, byt č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
1	6301	Oprava podlah	kpl	1,00	37 200,00	37 200,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				37 200,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	65,34	73,60	4 809,02
3	9502	Drobné zednické práce a vypomoci pro řemesla	kpl	1,00	18 950,00	18 950,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				23 759,02
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
4	9601	Bourací a demontážní práce	kpl	1,00	10 360,00	10 360,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				10 360,00
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
5	72001	Oprava rozvodů ZTI vč. výměny (dodávky) zař. předmětu	kpl	1,00	43 120,00	43 120,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				43 120,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				
6	72301	Oprava plynoinstalace	kpl	1,00	8 900,00	8 900,00
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				8 900,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				
7	73001	Oprava topení	kpl	1,00	86 000,00	86 000,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				86 000,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
8	76601	Oprava oken a vnitřních dveří	kpl	1,00	41 900,00	41 900,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				41 900,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
9	77101	Oprava obkladů a dlažeb	kpl	1,00	20 800,00	20 800,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				20 800,00
Díl:	784	Malby				
10	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	257,55	36,00	9 271,80
11	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	257,55	21,20	5 460,06
	Celkem za	784 Malby				14 731,86
Díl:	M21	Elektromontáže				
12	2101	Oprava elektroinstalace	kpl	1,00	34 200,00	34 200,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				34 200,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
13	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,84	252,00	967,68
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	72,96	14,60	1 065,22
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,84	203,50	781,44
16	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	15,36	22,70	348,67
17	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	3,84	111,50	428,16
18	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	3,84	380,00	1 459,20
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				5 050,37

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Masarykova 3, byt č. 7	JKSO	
Objekt		Název objektu	SKP	
3		Masarykova 3, byt č. 7	Měrná jednotka	
Stavba		Název stavby	Počet jednotek	0
174		MČ střed - opravy 4 bytů	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel		MČ Brno - střed. odbor investiční a spr. byt.domů		
Dodavatel		Protechstav,s.r.o.	Zakázkové číslo	174
Rozpočtovatel			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	49 746	Ztížené výrobní podmínky		0
Z PSV celkem	118 321	Oborová přírážka		0
R M práce celkem	34 200	Přesun stavebních kapacit		0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
RN celkem	202 268	Zařízení staveniště		0
		Provoz investora		0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS	202 268	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+osl.náklady+HZS	202 268	Ostatní náklady celkem		0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :	Jana Strnadová	Jméno :	Dušan Smrček	Jméno :
Datum :	11.11.2013	Datum :	11.11.2013	Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
				202 268 Kč
Základ pro DPH	15,0 %			30 340 Kč
DPH	15,0 %			0 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				232 608 Kč

Poznámka :

Stavba :	174 MČ střed - opravy 4 bytů	Rozpočet : 1
Objekt :	3 Masarykova 3, byt č. 7	Masarykova 3, byt č. 7

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	22 650	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	14 072	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	9 750	0	0	0	0
720 Zdravotnická instalace	0	34 500	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	21 400	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	25 600	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	20 800	0	0	0
784 Malby	0	16 021	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	34 200	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 275	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	49 746	118 321	0	34 200	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	168 068	0
Oborová přírážka	0	0,0	168 068	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	168 068	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	168 068	0
Zařízení staveniště	0	0,0	202 268	0
Provoz investora	0	0,0	202 268	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	202 268	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	202 268	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	174 MČ střed - opravy 4 bytů	Rozpočet: 1
Objekt :	3 Masarykova 3, byt č. 7	Masarykova 3, byt č. 7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
1	6301	Oprava podlah	kpl	1,00	22 650,00	22 650,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				22 650,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	75,70	73,60	5 571,52
3	9502	Drobné zednické práce a výpomoci pro řemesla	kpl	1,00	8 500,00	8 500,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				14 071,52
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
4	9601	Bourací a demontážní práce	kpl	1,00	9 750,00	9 750,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				9 750,00
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
5	72001	Oprava rozvodů ZTI vč.výměny (dodávky) zař. předmětu	kpl	1,00	34 500,00	34 500,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				34 500,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				
6	73001	Oprava topení	kpl	1,00	21 400,00	21 400,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				21 400,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
7	76601	Oprava oken a vnitřních dveří	kpl	1,00	25 600,00	25 600,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				25 600,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
8	77101	Oprava obkladů a dlažeb	kpl	1,00	20 800,00	20 800,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				20 800,00
Díl:	784	Malby				
9	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	280,09	36,00	10 083,24
10	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	280,09	21,20	5 937,91
	Celkem za	784 Malby				16 021,15
Díl:	M21	Elektromontáže				
11	2101	Oprava elektroinstalace	kpl	1,00	34 200,00	34 200,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				34 200,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
12	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,49	252,00	627,48
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	47,31	14,60	690,73
14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,49	203,50	506,72
15	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	9,96	22,70	226,09
16	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	2,49	111,50	277,64
17	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	2,49	380,00	946,20
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				3 274,85

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Moravské nám. 12, byt č. 8	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
4	Moravské nám. 12, byt č. 8		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
174	MČ střed - opravy 4 bytů		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	MČ Brno - střed, odbor investiční a spr. byt.domů			
Dodavatel	Protechstav,s.r.o.		Zakázkové číslo	174
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	93 522	Ztižené výrobní podmínky		0
Z PSV celkem	182 238	Oborová přírážka		0
R M práce celkem	45 800	Přesun stavebních kapacit		0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem	321 559	Zařízení staveniště		0
		Provoz investora		0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS	321 559	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS	321 559	Ostatní náklady celkem		0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jana Strnadová	Jméno :	Dušan Smrček	Jméno :
Datum :	11.11.2013	Datum :	11.11.2013	Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %			321 559 Kč
DPH	15,0 %			48 234 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				369 793 Kč

Poznámka :

Stavba :	174 MČ střed - opravy 4 bytů	Rozpočet :	1
Objekt :	4 Moravské nám. 12, byt č. 8		Moravské nám. 12, byt č. 8

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	41 800	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	29 948	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	15 500	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	37 600	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	58 000	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	42 700	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	21 000	0	0	0
784 Malby	0	22 938	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	45 800	0
D96 Přesuny suli a vybouraných hmot	6 274	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	93 522	182 238	0	45 800	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	275 759	0
Oborová přírážka	0	0,0	275 759	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	275 759	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	275 759	0
Zařízení staveniště	0	0,0	321 559	0
Provoz investora	0	0,0	321 559	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	321 559	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	321 559	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	174 MČ střed - opravy 4 bytů	Rozpočet: 1
Objekt :	4 Moravské nám. 12, byt č. 8	Moravské nám. 12, byt č. 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
1	6301	Oprava podlah	kpl	1,00	41 800,00	41 800,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				41 800,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	55,00	73,60	4 048,00
3	9502	Drobné zednické práce a výpomoci pro řemesla	kpl	1,00	25 900,00	25 900,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				29 948,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
4	9601	Bourací a demontážní práce	kpl	1,00	15 500,00	15 500,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				15 500,00
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
5	72001	Oprava rozvodů ZTI vč. výměny (dodávky) zař. předmětů	kpl	1,00	37 600,00	37 600,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				37 600,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				
6	73001	Zřízení topení	kpl	1,00	58 000,00	58 000,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				58 000,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
7	76601	Oprava oken a vnitřních dveří	kpl	1,00	42 700,00	42 700,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				42 700,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
8	77101	Oprava obkladů a dlažeb	kpl	1,00	21 000,00	21 000,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				21 000,00
Díl:	784	Malby				
9	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	401,01	36,00	14 436,22
10	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	401,01	21,20	8 501,33
	Celkem za	784 Malby				22 937,54
Díl:	M21	Elektromontáže				
11	2101	Oprava elektroinstalace	kpl	1,00	45 800,00	45 800,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				45 800,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
12	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,77	252,00	1 202,04
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	90,63	14,60	1 323,20
14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,77	203,50	970,70
15	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	19,08	22,70	433,12
16	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	4,77	111,50	531,86
17	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	4,77	380,00	1 812,60
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				6 273,50

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.