



**ARCHITEKTURA & INTERIER
ŠIMŮNEK & PARTNERS**

www.archsimunek.cz

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

NÁMĚSTÍ 75/15, 757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce : Bratislavská 40 – projektová dokumentace na opravu části domu

Stupeň dokumentace : Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Investor : Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno - město
602 00 Brno

Místo : Brno

Katastrální území : Zábrdovice

Číslo parcely : st. 769

Projektant : Architektura & interier
Šimůnek & Partners
Miroslav Šimůnek
Náměstí 75/15
757 01 Valašské Meziříčí

IČO : 11174412

Vypracoval : Petra Sladkovská

IČO : 02317494

Kontroloval : Ing. Emil Mikuláščík
Příční 4/684
757 01 Valašské Meziříčí
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
statika a dynamika staveb (ČKAIT 1300736)

IČO : 12117862

Datum : 06/2016

Číslo paré :

1

Popis a umístění objektu

Jedná se o objekt v katastrálním území Zábrdovice na parcele č. 769, ve vlastnictví Statutárního města Brna, využívaný jako nájemní dům.

Objekt má pět nadzemních podlaží a je v celém půdorysu podsklepen.

Suterén je nevyužíván. Dům má sedlovou a valbovou střechu, krov a skládaná betonová střešní krytina jsou novějšího data.

Dům má dva trakty – dvorní a uliční.

Samostatné vstupy do obou traktů jsou ze dvorní části. Oba trakty jsou vzájemně propojeny dveřmi z pavlačí do prostoru žel.bet. schodiště uliční části.

Dvůr je uzavřený, vstup do něj je přes stávající průjezd, který je oddělen od ulice otevírací dvoukřídlovou mříží. Přes průjezd a dvůr je občasný příjezd pro osobní automobily, dodávky či malé nákladní automobily do dvora dalšího sousedícího objektu, odděleného plnou posuvnou branou na dálkové ovládání.

Budou provedeny nezbytné vnitřní úpravy dosud neupravených prostor, venkovní úpravy ve dvorní i uliční části.

Dle sdělení investora bude akce prováděna v rámci celkové údržby a oprav domu, bez nutnosti stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů a organizací.

Na jednotlivé práce - profese je podrobně zpracována projektová dokumentace (stavební část, elektroinstalace, vytápění, plynoinstalace, zdravotnicka, vzduchotechnika) včetně potřebných rozpočtů.

DVORNÍ TRAKT

Je zděný z plných cíhel, stropy tvoří I nosníky, na nich je položen plech trapézový VSŽ, vlny jsou zality betonem.

Průběžné pavlače jsou přístupné jednak jedním centrálním vnitřním schodištěm, jednak druhým schodištěm ocelovým, představeným, na celou výšku objektu.

Z pavlačí je vstup přímo do jednotlivých obytných buněk. Každá buňka má svůj podružný elektroměr. Sociální zázemí (WC a umývárny) jsou společné vždy pro jedno podlaží, stejně jako společná kuchyň.

Vytápění je ústřední, teplovodní, etážové, vždy pro každé jedno podlaží, s kotlem na zemní plyn s s odtahem spalin do komína. Kotel s ohřevem vody je umístěn ve společných kuchyních, naproti kuchyňské lince.

V jednotlivých buňkách je umývadlo s vývodem studené vody, pod oknem - případně vedle dveří, není li v buňce okenní otvor a buňka je prosvětlena prosklením ve dveřích, je plochý deskový radiátor.

Ve všech podlažích byly v nedávné minulosti vyměněny vstupní dveře a okna. Okna jsou plastová s dvojsklem, některé dveře mají prosklení a výplň , některé mají jen výplň. Ve třech opravených podlažích byly již prováděny vnitřní úpravy, buňky jsou ve spolupráci s Armádou spásy trvale obydleny.

Dvě nižší jsou zatím nevyužívány, nejsou ve stavu, který by bydlení umožňoval.

V nově opravených bytech (buňkách) budou bydlet další vybraní klienti Armády spásy. Armáda zde vykonává stálý dohled nad provozem v domě.

Vnitřní opravy se týkají jen prostor v I. a II. nadzemním podlaží. V rámci oprav jednotlivých bytů bude provedena nová elektroinstalace včetně osvětlení, budou vyměněny umývadla a baterie, za umývadly nový obklad, vyměněno těleso ústředního vytápění, opravy omítek, podlah (nové PVC). Ve všech buňkách bude proveden snížený podhled protipožárním sádkokartonem. Po provedených úpravách bude prostor vymalován. Budou opraveny a nově vybaveny také společné části, znovu budou instalovány plynové kotle stejného provedení a značky s odkouřením do komína.

Sanace zavlhlého zdiva

V několika buňkách v levé části objektu jsou v I.NP v interiéru obvodové a části vnitřních zdí vlhké. Vlhkost se projevuje vlhkostními mapami na vnitřních omítkách. Výška viditelné vlhkosti je proměnná – od 0,60 cm do cca 1,20 metru. Stavebně technický průzkum vlhkosti zdiva byl proveden z vnitřní i venkovní strany objektu a zahrnoval následující činnosti:

- vizuálně technickou prohlídku zdiva z vnitřní strany
 - prohlídku zdiva suterénu
 - prohlídku bezprostředního okolí objektu
 - měření vlhkosti hloubkovým vlhkoměrem (vlhkost 5 – 7 na stupnici vlhkoměru)
- Výkvěty solí (tvorba sanitru), degradace či odlupování zdiva, omítek a maleb ani tvorba plísní není pozorována.

Příčina vlhkosti po provedeném vizuálním průzkumu je zcela jistě ta, že vlhkost vzlíná z obvodových konstrukcí suterénu, v kombinaci s vlhkostí kondenzační - vlhkost kondenzuje v místech se sníženou výměnou vzduchu (prostory jsou dlouhodobě neobývané, nevětrané a netemperované). Instalační porucha odpadního či vodovodního potrubí ze zdi vedlejšího přímo sousedícího domu je téměř vyloučena, v tomto případě by vlhkost byla intenzivnější, v případě prasklé svislé kanalizace by docházelo k vytváření výkvětů solí (tvorbě sanitru), degradace či odlupování zdiva, omítek a maleb, tvorbě plísní.

Pro odstranění vlhkosti je navržena sanace zdiva.

Je navrženo provedení vodorovné clony v interiéru metodou nízkotlaké injektáže krémem. Injektáž bude provedena v místech mezi podlahou a stěnou z důvodu zabránění pronikání vlhkosti do zdiva a dalšího vzlínání.

Bude provedeno :

- odstranění stávající vnitřní zavlhlé omítky do výše 80 cm nad projevy vlhkosti
- vyčištění – proškrábnutí spár do hl. 20 mm, odstraněná omítka bude ihned odvezena
- vrtání otvorů, osazení injektorů

Připravit vývrty s průměrem cca 16 mm ve vzdálenosti cca 8 až 12 cm, především v horizontální spáře. Hloubka vyvrtaných otvorů je tloušťka zdi mínus 5 cm. Pokud je nutno vyvrtané otvory následně znovu zcela uzavřít, musí být vyvrtány do spáry, resp. do materiálu ve zdivu se sklonem 45°. Vyvrtaný otvor musí dosahovat cca 5 cm k vnější stěně. V případě vysoké vlhkosti (>75 %) doporučujeme provádět vývrty ve dvou řadách s přesazením. Vyvrtané otvory budou vyfoukány stlačeným

- vzduchem, který neobsahuje olej. Pokud budou vývrty ve dvou řadách, nesmí být výškový přesah větší než 8 cm.
- provedení vlastní nízkotlaké injektáže zdiva
Sáček s hadičkou bude založen do připravené injektážní tlakové pistole. Injektážní trubička bude nasazena na nástavec adaptéru. Injektáž se provádí bez tlaku od spodní řady vyvrtaných otvorů. Vyvrtané otvory je nutno zcela zaplnit odzadu směrem dopředu injektážní pastou. Jakmile injektážní pasta zcela nasákne, je třeba vyvrtané otvory zaplnit rychlovaznou hmotou.

Definice výrobku

Vodnatá injektážní pasta na bázi silanu, která neobsahuje rozpouštědla S oficiálním certifikátem podle předpi-su WTA-4-4-04.

Technická data

Barva:Krémově bílá.
Teplota při zpracování:> 5 °C
Hustota:cca 0,9 kg/dm³
Konzistence:pastovitá
Stupeň vlhkosti:max. 95 %
Obsah aktivních látek:cca 80 %

- odstranění injektorů, zaplnění otvorů rychlovaznou hmotou
- aplikace sanačních omítek dle normy WTA
 - sanační podhoz (špryc)

Hmota na bázi anorganických pojiv a plniv, modifikujících přísad. Podhoz splňuje požadavky na podhoz podle směrnice WTA 2-2-91 čl. 4.1 reakce na oheň A1, absorpce vody W0, prostupnost vodních pár max. 20, přídržnost min. 0,3 N/mm², FP B, tepelná vodivost: 0,91 W/m.K (tabulková hodnota), trvanlivost min. 10 cyklů dle ČSN 72 2452"

- jádrová sanační omítka certifikovaná WTA

Definice výrobku

Suchá omítková směs určená na sanace vlhkého zdiva, pro ruční zpracování.

Složení Hmota na bázi anorganických pojiv a plniv, modifikujících přísad.

Princip účinnosti

Omítka je vhodná pro omítání vlhkého zdiva.

Vlhkost vystupující ze zdiva se ve vrstvě omítky změní ve vodní páru a ta dále vystupuje omítky do volného prostoru.

- hydrofobní sanační štuk v tl. 2 mm

Jako jemná povrchová úprava sananční omítky. Materiál je paropropustný.

Při provádění prací je nutné dodržet předepsané technologie (nutno použít systémové řešení jednoho výrobce), doporučuji před zahájením prací pozvat technického poradce výrobce sanačního systému pro přesné stanovení postupu, druhu a množství použitého materiálu.

Pro vnitřní výmalbu je optimální použití nízkoemisní sanační barvy. Barva musí být vysoce prodyšná $S_d < 0,1m$, omyvatelná, musí mít výbornou kryvost a vydatnost. Nátěr lze použít na veškeré plochy omítek.

Stanovení podmínek pro provádění prací a údržbu sanovaných prostor

Funkčnost a životnost sanačního systému spočívá v dodržování následných opatření, na které je nutné upozornit.

1/ zásady provádění:

- na všechny dodatečné nátěry omítek musí být kladen požadavek, aby jejich difúzní odpor byl nižší než difúzní odpor vrstev sanačních omítek, tj. nátěry silikonové, silikátové nebo vápenné
- v průběhu provádění sanačních omítkových vrstev se nesmí používat na opravované zdivo sádra, ale rychlovazný cement
- při provádění povrchových úprav nesmí teplota vzduchu a podkladu klesnout pod $5^{\circ}C$

2/ zásady užívání:

- injektované zdivo bude ještě několik let postupně do hloubky vysychat, proto těsně k sanovaným svislým konstrukcím nestavět nábytek aj., aby bylo zajištěno přirozené vysychání zdiva a omítek. Pro správné vysychání zdiva je také nutné zachovat větrací systém s nucenou či přirozenou cirkulací vzduchu (komínový efekt).

Oprava sociálního zařízení

Dále bude provedena oprava sociálního zařízení v obou podlažích. Veškeré stávající zařizovací předměty budou demontovány, odstraněny obklady, dlažby, vyzděny přičky dle nového dispozičního uspořádání, provedena nové elektroinstalace, nové keramické obklady, dlažby a zařizovací předměty. Vývody pro umývadla a svislé odpadní potrubí zůstane stávající. Vzhledem k tomu, že stávající prostory jsou prakticky nevětrány a tyto prostory vyžadují kvalitním odvětrání (není zde okenní otvor pro případné přímé větrání), je navrženo větrání vzduchotechnikou (potrubí je instalováno nad sníženým sádrokartonovým obkladem stropu (viz samostatný projekt VZT). V systému je vsazeno vlhkostní čidlo.

Oprava společných kuchyní

Taktéž bude provedena oprava společných kuchyní. Stávající vybavení bude demontováno, vybourány stávající keramické podlahy, obklady, budou provedeny nové rozvody elektro, nové spotřebiče (2 x plynový sporák) a nová kuchyňská linka s dřezem.

I zde je navrženo větrání vzduchotechnikou s rozvody nad sníženým sádrokartonovým podhledem. Ani zde není možnost přímého větrání oknem. Do obou dveří do těchto společných prostor bude dodatečně osazena mřížka pro přívod vzduchu, odvod vzduchu bude vyústěn průrazem pod pavlačí a opatřen mřížkou.

Oprava pavlačí

Pavlače jsou tvořeny nosnými ocelovými I profily, na nichž je položen VSŽ plech se zalitím vln vrstvou betonu, hydroizolací a teracovou dlažbou 300/300, položenou do

cementové malty. Do čel pavlačí jsou navařeny sloupky zábradlí. Dlažba nemá na okraji okapničku, při dešti voda stéká volně po ocelových prvcích, po pohledu pavlačí – VSŽ plechy a ocelové prvky korodují.

Bude provedena úprava všech pavlačí ve všech podlažích, neboť úpravy, které proběhly v minulosti, nebyly zcela úspěšné. V rámci oprav bude odstraněna dlažba ze všech pavlačí a provedena dlažba nová, rozměrů 300/300, vysoce slinuté neglazované dlaždice, vyráběné podle EN 14411 : 2012, Bla UGL, příloha G), odolávající působení povětrnostních vlivů, mrazuvzdorné, protiskluzové (min. R9, součinitel smykového tření nejméně 0,5 dle normy DIN, otěruvzdornost min. PEI IV), s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 %, s novými podkladními vrstvami, s patřičným spádem, systémovou stěrkovou hydroizolací a hliníkovými okapničkami. Jedná se o systémové řešení jednoho výrobce, se systémovými detaily, před prováděním oprav je nutno probrat postup prací a použité materiály s technickým zástupcem dodavatele systému. Důležité je dodržování norem, systémových řešení a kladečských postupů.

Ocelové prvky pavlačí budou zbaveny rzi, zbaveny starých odlupujících se nátěrů, natřeny základní barvou a 2 x syntetickým nátěrem v bílé barvě.

Je doporučeno použít nátěrovou hmotu na bázi alkydových pryskyřic modifikovaných uretany. Nátěr vykazuje vynikající pružnost, odolnost proti úderu a dobrou charakteristiku zasychání i při nižších teplotách /od + 5°C /. Účinné antikorozi pigmenty vytvářejí dlouhodobou antikorozi ochranu.

Výrobek má velmi dobrou přilnavost i na zkorodovaný povrch po ručním očištění.

Použitá rozpouštědla dodávají výrobku vynikající slévatelnost- při aplikaci štětcem lze dosáhnout vzhled obdobné kvality jako při stříkání. Modifikace alkydových pryskyřic uretany dodává výrobku dlouhodobou barevnou stálost a podstatně prodlužuje lesk.

ULIČNÍ TRAKT

Uliční trakt má pět nadzemních podlaží, obvodové zdivo je cihelné, stropy dřevěné trámové, se záklopem, s dřevěným podbíjením, rákosem a vápennou omítkou. Schodiště a podesty jsou železobetonové.

Byty v uličním traktu nepatří pod správu Armády spásy.

Některé již byly částečně opravovány a některé jsou trvale obydleny.

Byty jsou vytápěny ze samostatné společné plynové kotelny v I.N.P. Příprava TUV v je zde v plynovém ohřivači. Úpravy v kotelně, případná výměna ohřivače za větší typ (je zvyšován počet odběrných míst) nejsou předmětem této dokumentace.

V již obydlených bytech nebudou prováděny žádné opravy, kromě výměny stávajících dřevěných oken za okna plastová a opravy balkonů, mají-li balkon.

Nové hygienické zařízení

Zásadní změnou je vybudování hygienického zařízení v bytech v tzv. „hokejkách“, aby nebylo nutné používat společného hygienického zařízení v pavlačové části domu (křížení provozu – využívání prostor jiného správce) a WC na chodbě před byty. Hygienické zařízení bude tvořit sprcha a WC. Umývadlo je umístěno v samostatné předsínce.

V pokoji budou instalovány kuchyňské linky vč. el. sporáků.

Výměna oken

Ve všech bytech (i v obydlených a nedávno opravovaných) a dalších prostorech budou vyměněna stávající dřevěná okna a balkonové dveře za nové, plastové, s dvojskly, ve stejném členění a barvě. Venkovní parapety z poplastovaného plechu bílé barvy, vnitřní parapety z laminované DTD.

Oprava balkonů

Bude provedena úprava všech třech balkonů, neboť úpravy , které proběhly v minulosti, nebyly zcela úspěšné, balkony zatéká, resp. srážkové vody stékají po ocelové konstrukci balkonů a narušují její nátěr a konstrukci.

V rámci oprav bude odstraněna dlažba ze všech balkonů včetně podkladní vrstvy cem. malty a provedena dlažba nová, rozměrů 300/300, vysoce slinuté neglazované dlaždice , vyráběné podle EN 14411 : 2012, Bla UGL, příloha G), odolávající působení povětrnostních vlivů, mrazuvzdorné, protiskluzové (min. R9, součinitel smykového tření nejméně 0,5 dle normy DIN, otěruvzdornost min. PEI IV), s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 %, s novými podkladními vrstvami, s patřičným spádem, hydroizolací a hliníkovými okapničkami.

Jedná se o systémové řešení jednoho výrobce, se systémovými detaily. Před prováděním oprav je nutno probrat postup prací a použité materiály s technickým zástupcem dodavatele systému. .Důležité je dodržování norem, systémových řešení a kladečských postupů.

Ocelové prvky budou zbaveny rzi, zbaveny starých odlupujících se nátěrů, natřeny základní barvou a 2 x syntetickým nátěrem v bílé barvě.

Je doporučeno použít nátěrovou hmotu na bázi alkydových pryskyřic modifikovaných uretany. Nátěr vykazuje vynikající pružnost, odolnost proti úderu a dobrou charakteristiku zasychání i při nižších teplotách /od + 5°C /. Účinné antikorozi pigmenty vytvářejí dlouhodobou antikorozi ochranu.

Výrobek má velmi dobrou přilnavost i na zkorodovaný povrch po ručním očištění.

Použitá rozpouštědla dodávají výrobku vynikající slévatelnost - při aplikaci štětcem lze dosáhnout vzhled obdobné kvality jako při stříkání. Modifikace alkydových pryskyřic uretany dodává výrobku dlouhodobou barevnou stálost a podstatně prodlužuje lesk.

Schodiště a společné části

Stávající dlažba je narušená, bude celoplošně odstraněna a provedena dlažba nová, do lepicího tmele. Na zakončení hran budou použity hliníkové okrajové lišty. Ve společných prostorách bude provedena nová elektroinstalace, poté budou společné prostory vymalovány.

Na pavlače budou osazeny plné požární dveře s požární odolností 30 min. do stávajících ocelových zárubní.

Budou doplněny textilní hadice ve stávajících hydrantech. Bude zkontrolována jejich funkčnost. Revizní zpráva k hydrantům nebyla předložena

Tam, kde je to nutné, bude provedena nová elektroinstalace.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Přístřešek pro kontejnery

Na dva kontejnery, které dnes jsou volně postaveny na dvoře, bude vybudován přístřešek – viz výkres č. D.1.1.31 – umístění viz výkr. č. D.1.1.10. Přístřešek bude kotven do základků 300/300/600 mm.

Jedná se o výrobek – průmyslově vyráběný mobiliář .

Je vyroben z hliníkových profilů nosných sloupů, vodorovných příčlů a nosníků střechy, skružených do mírného oblouku.

Nosníky střechy nesou zasklívací profily z vytlačovaného hliníku, zastřešení je z průhledné polykarbonátové desky.

Všechny hliníkové části jsou v základním provedení surový hliník. Výplň opláštění tvoří žárově pozinkovaný tahokov.

Sloupy jsou podkladu připevněny pomocí kotevních profilů, zapuštěných v betonovém základku.

Rozměry : výška 2180 mm, šířka 1700 mm, délka 3650 mm.

Vrata v průjezdu

Ocelová vrata v průjezdu – ocelová mříž bude demontována. Do otvoru budou osazena sekční vrata se vsazenými vstupními dveřmi. Vrata budou mít dálkové ovládání – bližší popis viz výpis výplní otvorů D.1.1.20.

Zdivo průjezdu bude opraveno štukovou omítkou a natřeno – odstín okrové.

Zed' ve dvoře

Bude provedena oprava omítek hraniční cihelné zdi (na hranici pozemku), stávající omítka bude odstraněna, otlučena, bude provedena nová jádrová a štuková omítka a zeď bude natřena okrovým nátěrem.

Další drobné úpravy

Boční stěny rampy v I.N.P. budou opraveny reprofilační nenasákavou cementovou maltou a opatřeny střednězrnným marmolitem šedé barvy, budou opraveny stupně vyrovnávacího betonového schodiště – mezi rampou

Venkovní fasády

Dvorní část

Bude provedena celková oprava fasády dvorní části ve všech podlažích. V 1. A 2.NP bude provedeno lokální doplnění jádrových a štukových omítek cca 50%, ve 3. – 5. NP lokální doplnění jádrových a štukových omítek cca 10%, poté bude proveden nový nátěr celé fasády, okrový odstín.

Uliční část

V celé fasádě bude provedeno lokální doplnění jádrových a štukových omítek cca 20%, poté bude proveden nový nátěr celé fasády, okrový odstín.

Veškeré úpravy jsou zřejmé z podrobné výkresové dokumentace stavební i ostatních profesí (ÚT, ZTI – voda, kanalizace, elektro a VZT).

Odpadové hospodářství

Projektované stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí, ale během jejich provádění vzniknou odpady, se kterými bude nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. a příslušnými prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. „katalog odpadů“ a Vyhlášky č. 383/2001 Sb. „o podrobnostech nakládání s odpady“ a jejich novelizacemi. Nepředpokládá se vznik nebezpečného odpadu.

Veškerý vzniklý odpad při realizaci bude separován a předán do vlastnictví oprávněné osoby podle § 12, odst. 3 zákona o odpadech (185/2001 Sb.).

Likvidace odpadů ze stavby

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – betonová drť, stavební suť, obaly od barev, sběrový papír, kov, apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

Zatřídění odpadu

Číslo	název	kategorie
17 01 07	stavební suť a ostatní stavební odpad	O
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 40	kov	O

Vybouraný odpad bude shromažďován v přepravním kontejneru a plynule likvidován odvozem na řízené skládky, příp. k recyklaci.

Povinnosti oprávněných osob při nakládání se stavebními a demoličními odpady

1. oprávněná osoba, která vlastní nebo provozuje zařízení na zpracování stavebního odpadu nebo svážející stavební odpad do těchto zařízení je povinna na objednávku původců odpadů a fyzických osob odebírat jimi vyprodukovaný stavební odpad
2. oprávněná osoba je povinna odmítnout stavební odpad, obsahuje-li nebezpečné složky nebo jiné nezpracovatelné složky (stavební dřevo).
3. Oprávněná osoba je povinna původcům stavebního odpadu a fyzickým osobám produkujícím stavební odpad vydat potvrzení o druhu a množství převzatého stavebního odpadu.

Ochrana před prachem

Vozidla převážející stavební odpad v blízkosti bytové a průmyslové zástavby musí omezit únik prachu do ovzduší. Pokud dojde během přepravy ke znečištění komunikace, je přepravce povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou Nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 502/2000 S. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB.) V době od 22,00 do 6,00 musí být dodržován noční klid.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů, kontaminace půdy ropnými látkami ze stavebních mechanismů

Dodavatel stavby je zodpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel zodpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Stavební práce budou probíhat za normálního provozu domu, proto bude nutno přijmout veškerá opatření k zamezení vzniku úrazu vlivem stavby, především zamezením vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Vstupní koridory do domu musí být zajištěny proti úrazu.

Při veškerých pracích na stavbě je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy - vyhlášku č. 324/1990 Sb. - O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zvláště v části deváté (Práce ve výškách a nad volnou hloubkou, § 47 – 61) a v části desáté (Bourací a rekonstrukční práce, § 62 – 70).

- za vlastní provádění prací odpovídá dodavatel stavebních prací, zastoupený vedoucím stavby
- dodavatel stavby je povinen zabezpečit stabilitu konstrukce (případně i na podkladě vlastní zpracované dokumentace) a současně zajistit bezpečnost pracujících
- pracovníci na stavbě musí být předem poučeni odpovědnými zástupci provádějící firmy o bezpečnosti práce

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 736411, ČSN 736005, zák. č. 17/1992 Sb, zák.č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 171/1992, zák.č.238/1991 Sb. zák.č.62/1992 Sb., zák.309/1991 Sb., zák č. 86/1992 Sb., zák.č.408/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zásady organizace výstavby

Staveniště bude ohrazeno v nutném rozsahu. Pro sklad materiálu a zařízení staveniště bude využito části dvora.

Prostor bude však dosti stísněný, bude nutno zachovat průjezd k sousední nemovitosti, případně bude nutno se domluvit s majitelem o jeho omezení.

Pozemek je dostupný pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavby. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré zákonné předpisy týkající se bezpečnosti práce, výstavba bude zajištěna oprávněnou organizací nebo osobou ve smyslu stavebního zákona.

Zdroje vody a elektro budou napojeny ze stávajícího objektu. Sociální zařízení bude řešeno mobilním WC.
Vše bude řešeno zápisem do stavebního deníku při předání a převzetí staveniště.

Stavba je dostupná po místních komunikacích, průjezdem v uličním traktu domu.