



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0069015/NEMI  
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 25.04.2017

### **Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na služby – bez uveřejnění**

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice č. 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci:

**„Projektová dokumentace na opravu parteru domu a navazujících prostor - Kobližná 9, Masarykova 14, Jánská 23, Mendlovo náměstí 12 a Lidická 10“**

#### **UPOZORNĚNÍ:**

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu a rozsah plnění zakázky vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky objektu.

**Termín prohlídky je 03.05. 2017 v 9:00 hod. (před vstupem do objektu Masarykova 14, Brno)**

S případnými dotazy na rozsah díla se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz), **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 2 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek.

***Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.*** Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

#### **1. Vymezení plnění zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou následující činnosti:

##### **a) Kobližná 9 – projektová dokumentace (DPS) a autorský dohled (AD)**

- zhotovení prováděcí dokumentace (DPS) vč. zajištění závazného stanoviska OPP MMB a ohlášení stavby/stavebního povolení na stavebním úřadě,
- předmětem řešení PD je kompletní oprava parteru, dle požadavků OPP MMB a NPÚ s důrazem na historickou hodnotu domu, součástí je i řešení oprav vstupu do domu a vstupní chodby, výplní otvorů (výkladců, dveří, sklepních okének, markýz, mříží a dalších prvků v prostoru parteru).

- Zhotovitel kromě jiného zorganizuje a zajistí i projednání (seznámení se záměrem) oprav s nájemci dotčených nebytových prostor. O projednání s nájemci bude proveden zápis.
- autorský dohled nad prováděnými opravami (AD).

**b) Masarykova 14 – projektová dokumentace (DPS) a autorský dohled (AD)**

- zhotovení prováděcí dokumentace (DPS) vč. zajištění závazného stanoviska OPP MMB a ohlášení stavby/stavebního povolení na stavebním úřadě,
- předmětem řešení PD je kompletní oprava parteru, dle požadavků OPP MMB a NPÚ s důrazem na historickou hodnotu domu, součástí je i řešení oprav vstupu do domu a vstupní chodby, výplní otvorů (výkladců, dveří, sklepních okének, markýz, mříží a dalších prvků v prostoru parteru).
- Zhotovitel kromě jiného zorganizuje a zajistí i projednání (seznámení se záměrem) oprav s nájemci dotčených nebytových prostor. O projednání s nájemci bude proveden zápis.
- autorský dohled nad prováděnými opravami (AD).

**c) Jánská 23 – projektová dokumentace (DPS) a autorský dohled (AD)**

- zhotovení prováděcí dokumentace (DPS) vč. zajištění závazného stanoviska OPP MMB a ohlášení stavby/stavebního povolení na stavebním úřadě,
- předmětem řešení PD je kompletní oprava parteru, dle požadavků OPP MMB a NPÚ s důrazem na historickou hodnotu domu, součástí je i řešení oprav vstupu do domu a vstupní chodby, výplní otvorů (výkladců, dveří, sklepních okének, markýz, mříží a dalších prvků v prostoru parteru).
- Zhotovitel kromě jiného zorganizuje a zajistí i projednání (seznámení se záměrem) oprav s nájemci dotčených nebytových prostor. O projednání s nájemci bude proveden zápis.
- autorský dohled nad prováděnými opravami (AD).

**d) Mendlovo nám. 12 – projektová dokumentace (DPS) a autorský dohled (AD)**

- zhotovení prováděcí dokumentace (DPS) vč. zajištění ohlášení stavby/stavebního povolení na stavebním úřadě,
- předmětem řešení PD je kompletní oprava parteru s důrazem na historickou hodnotu domu, součástí je i řešení oprav vstupu do domu a vstupní chodby, výplní otvorů (výkladců, dveří, sklepních okének, markýz, mříží a dalších prvků v prostoru parteru).
- Zhotovitel kromě jiného zorganizuje a zajistí i projednání (seznámení se záměrem) oprav s nájemci dotčených nebytových prostor. O projednání s nájemci bude proveden zápis.
- autorský dohled nad prováděnými opravami (AD).

**e) Lidická 10 – projektová dokumentace (DPS) a autorský dohled (AD)**

- zhotovení prováděcí dokumentace (DPS) vč. zajištění ohlášení stavby/stavebního povolení na stavebním úřadě,
- předmětem řešení PD je kompletní oprava parteru s důrazem na historickou hodnotu domu, součástí je i řešení oprav vstupu do domu a vstupní chodby, výplní otvorů (výkladců, dveří, sklepních okének, markýz, mříží a dalších prvků v prostoru parteru).
- Zhotovitel kromě jiného zorganizuje a zajistí i projednání (seznámení se záměrem) oprav s nájemci dotčených nebytových prostor. O projednání s nájemci bude proveden zápis.
- autorský dohled nad prováděnými opravami (AD).

Cílem oprav parteru domů je uvedení domů do autentického, historického vzhledu, za použití stejných materiálů, popř. zvolit takové řešení, které se bude k původnímu vzhledu a materiálům co nejvíce blížit. Obnova nebo replika původních výplní otvorů v parteru domu, oprava fasád, obložení atd.

Důraz je kladen na kvalitní zpracování detailů a jejich řešení v rámci projektové dokumentace. Pro každý objekt bude projektová dokumentace zpracována samostatně.

**Další rozsah zakázky je uveden v příložených obchodních podmínkách zadávací dokumentace a jejich přílohách.**

Při plnění zakázky budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

## **2. Doba a místo plnění**

Doba plnění je podrobně specifikována v příložených obchodních podmínkách (odst. 3.2.).

Místo plnění zakázky:

- bytový dům Kobližná 9, Brno
- bytový dům Masarykova 14, Brno
- bytový dům Jánská 23, Brno
- bytový dům Mendlovo nám. 12, Brno
- bytový dům Lidická 10, Brno

## **3. Přístup do objektu**

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

**Termín prohlídky je 03.05. 2017 v 9:00 hod. (před vstupem do objektu Masarykova 14, Brno)**

## **4. Způsob předkládání nabídek**

4.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

4.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Projektová dokumentace na opravu parteru domu a navazujících prostor - Kobližná 9, Masarykova 14, Jánská 23, Mendlovo náměstí 12 a Lidická 10**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

4.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

4.4. Termíny jsou stanoveny následovně:

**Podání nabídek nejpozději do 10.05.2017 do 14:00hod.**

4.5. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

## **5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek**

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (snížená/základní sazba)

5.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována dle rozdělení specifikovaném v obchodních podmínkách a krycím listu, celková nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (**cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální, s případnými nepředvídatelnými náklady např. různé průzkumy, provádění sond a**

**konzultace se specialisty apod. je nutno počítat v podávané cenové nabídce a tyto rizika zohlednit v její výši)**

- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba).

5.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.  
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Fakturace – viz obchodní podmínky.

## **6. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky**

6.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

6.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

- a) krycí list nabídky:
  - v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
  - v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,
- b) podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo), včetně vyplněné nabídkové ceny díla a dalších údajů označených ve smlouvě „doplň uchazeč“, **ZDE UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách,**
- c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (kopie) ne starší 90-ti dnů,
- d) reference o uchazeči – seznam významných služeb realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti, s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktní osoby investora, pro ověření referencí, kvality dodávaného díla apod.,
- e) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,
- f) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,
- g) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu,
- h) kopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, popř. architekt pro odpovědnou osobu – hlavní inženýr projektu, která bude výslovně uvedena ve smlouvě o dílo - (viz čl. 10.7)

## **7. Zvláštní podmínky:**

7.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.

7.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

## **8. Postup při výběru zhotovitele**

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (např. nedodržení přesného znění soupisu prací, nepodepsaná smlouva o dílo, apod.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány.

- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Nabídka uchazeče nebude předmětem hodnocení v případě, že obsahuje reference na předchozí plnění, u kterého se prokáže nekvalitní plnění. Předmětem hodnocení nebudou ani nabídky uchazečů, kteří v minulosti poskytli zadavateli plnění, které vykazovalo vady a bylo spojeno s vícenáklady na straně zadavatele

## **9. Přílohy:**

9.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu

9.2. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo

9.3. Krycí list nabídky

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení **pro oslovené** uchazeče.

Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin  
vedoucí  
Odboru investičního a správy  
bytových domů