

Veřejná zakázka na zadání koncese na služby

zadávaná podle § 58

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) pod názvem:

„Výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ Brno - střed“

nadlimitní režim

zvolený druh řízení – užší řízení (UŘ)

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel zadává koncesi na služby podle § 174 odst. 3 zákona, k jejímuž zadání zvolil v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona jiný druh zadávacího řízení, a to užší řízení.

V užším řízení oznamuje zadavatel neomezenému počtu dodavatelů svůj úmysl zadat veřejnou zakázku. Zadavatel zahájil toto užší řízení zveřejněním Předběžného oznámení, které bylo výzvou neomezenému počtu dodavatelů k projevení předběžného zájmu. Dodavatelé, kteří projevili předběžný zájem, byli zadavatelem vyzváni k podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace. Užší řízení je dvoukolové zadávací řízení. V 1. kole dodavatelé podávali písemnou žádost o účast, v níž prokazovali splnění kvalifikace. Účastníci zadávacího řízení, kteří v 1. kole prokázali kvalifikaci, jsou ve 2. kole vyzýváni k předložení nabídky. Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

Adresa vyzvaného účastníka zadávacího řízení:

.....
.....
.....

e-mail:

Zadavatel prostřednictvím zastupujícího zadavatele sděluje vyzvanému účastníkovi zadávacího řízení, že prokázal kvalifikaci v 1. kole zadávacího řízení a současně vyzývá účastníka zadávacího řízení k podání nabídky ve 2. kole zadávacího řízení.

Za tím účelem zadavatel sděluje základní údaje o zadávacím řízení podle přílohy č. 6 bod B zákona s tím, že podrobné údaje jsou uvedeny v zadávací dokumentaci pro 2. kolo UŘ (tj. v Zadávacích podmínkách vč. příloh), která je veřejně dostupná na profilu zadavatele. Zadávací podmínky jsou též zasílány jako příloha této výzvy vyzvaným účastníkům zadávacího řízení.

Datum odeslání výzvy:

1. Přístup k zadávací dokumentaci:

Veškeré součásti zadávací dokumentace zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení jsou veřejně dostupné na profilu zadavatele

Zveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele:

datum uveřejnění na profilu zadavatele: od do skončení lhůty pro podání nabídek

Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.brno-stred.cz/>

2. Druh zadávacího řízení:

Užší řízení, nadlimitní režim.

3. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel ve smyslu zákona: územní samosprávný celek - § 4 odst. 1 písm. d) zákona
Právní forma: obec, kód 801
Název zadavatele: Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Sídlo zadavatele: Dominikánská 2, 601 69 Brno, kód obce ZÚJ 550973
NUTS: CZ064
IČ: 44992785

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 0941-16 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název: S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ: 25526171
e-mail: s-investcz@s-investcz.cz
telefon: +420 539 002 883

4. Odkaz na uveřejněné oznámení o zahájení zadávacího řízení:

Zadavatel zahájil zadávací řízení (§ 58 odst. 2 zákona) odesláním Předběžného oznámení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona.

Předběžné oznámení:

Číslo objednávky:	72/17/K
Evidenční číslo formuláře ve VVZ:	F2017-004764
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2017-004764
Datum odeslání žádosti k uveřejnění:	20.2.2017
Datum uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek:	23.2.2017
Datum uveřejnění v Úředním věstníku EU:	23.2.2017

5. Popis předmětu veřejné zakázky:

Zadavatel v tomto zadávacím řízení vybírá provozovatele tepelných zdrojů (výměňkové stanice a plynové kotelny – také Zařízení) v majetku MČ Brno – střed, s nímž uzavře koncesní smlouvu. Budoucí provozovatel (koncesionář) bude mít tyto tepelné zdroje od zadavatele pronajaty a bude je provozovat, tj. bude zajišťovat dodávky tepla do odběrných míst na tato Zařízení napojených a bude provádět opravy, údržbu a revize Zařízení tak, aby byly v perfektním provozuschopném stavu a splňovaly veškeré zákonné požadavky a technické normy a bude též zajišťovat poskytování havarijní služby a poradenské činnosti.

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky tedy je:

- 1) Pronájem tepelných zdrojů zadavatelem Koncesionáři
- 2) Provádění oprav, údržby a servisu tepelných zdrojů Koncesionářem

- 3) Poskytování havarijní služby Koncesionářem
- 4) Výroba a rozvod tepelné energie Koncesionářem
- 5) Provádění Revizí
- 6) Poskytování poradenské činnosti a jiných služeb Koncesionářem zadavateli

Rozsah plnění je podrobně popsán v Zadávacích podmínkách.

služby

	CPV
Energetické a související služby	71314000-2
Dodávka a rozvod jiných druhů energie	65400000-7
Služby občanské vybavenosti	98350000-1
Správní služby při zabezpečování energie	71314200-4
Technické služby	71356000-8

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH: 65.000.000 Kč

Předpokládaná doba plnění

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky od	1.1.2018
Předpokládané ukončení plnění veřejné zakázky	31.12.2022

Údaj o předpokládaném zahájení plnění veřejné zakázky je stanoven s ohledem na předpokládané ukončení zadávacího řízení. Předpokládaný termín zahájení plnění služeb definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá nabytí účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel upraví termín zahájení plnění veřejné zakázky v případě, že se neúměrně prodlouží zadávací řízení.

Časový úsek mezi předpokládaným zahájením a předpokládaným ukončením zadávacího řízení vyjadřuje zadavatelem předpokládanou dobu realizace veřejné zakázky. Tato lhůta je stanovena dobou trvání smlouvy, která je podle § 179 odst. 2 zákona 5 let. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou v souladu s ustanovením § 179 odst. 1 zákona.

Podrobnosti k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v čl. 10 Zadávacích podmínek.

5. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem odeslání výzvy k podání nabídky a je stanovena na xxx kalendářních dnů. Všechny žádosti o účast budou zadavateli doručeny do xxxxxxxx do xxxx hod., a to na adresu zastupujícího zadavatele.

6. Údaje o podání nabídek:

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě, ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Nabídky musí být zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídky v listinné podobě budou doručeny do ukončení lhůty pro podání nabídek **na adresu zastupujícího zadavatele S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno, recepcie**. Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba) nebo osobně v pracovní dny od 9,00 hod. do 14,00 hod., v poslední den lhůty do hodiny, kterou končí lhůta pro podání nabídek. Nabídky doručené na jiné než uvedené místo se

podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky, resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem dodavatele, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků. Obálku označte výrazně heslem „NEOTVÍRAT“

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Podle ustanovení § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, což nevylučuje, aby byl účastník zadávacího řízení poddodavatelem jiného účastníka zadávacího řízení, pokud za něj kvalifikaci neprokazuje. Podle ustanovení § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

9. Pravidla pro hodnocení nabídek:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 zákona provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti podle následujících kritérií:

1. kritérium:	Cena tepla v Kč / GJ	80%
2. kritérium:	Havarijní služba	20%

Podrobnosti ke kritériím hodnocení nabídek jsou uvedeny v odst. 14 Zadávacích podmínek. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných pro hodnocení nabídek jsou uvedeny v čl. 15 Zadávacích podmínek.

Za zastupujícího zadavatele:

Ing. Eliška Kudělková
S – Invest CZ s.r.o.