

F01 - Předběžné oznámení

Název zakázky: Výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ Brno - střed
 Stav: Zveřejněno ve VVZ
 Evidenční číslo formuláře: F2017-004764
 Evidenční číslo zakázky: Z2017-004764
 Číslo oznámení TED: 2017/S 038-068804
 Datum uveřejnění ve VVZ: 23. 2. 2017 2:00:49
 Název zadavatele: Statutární město Brno, MČ Brno-střed
 IČO zadavatele: 44992785

Toto oznámení představuje výzvu k účasti v soutěži

Oddíl I: Veřejný zadavatel

- I.1) Název a adresa**
Úřední název: Statutární město Brno, MČ Brno-střed
IČO: 44992785
Poštovní adresa: Dominikánská 2
Obec: Brno
PSČ: 60169
Země: CZ
Kontaktní osoba: Bc. Eva Jachymíáková
Tel.: +420 542526261
E-mail: eva.jachymiakova@brno-stred.cz
Kód NUTS: CZ064
Hlavní adresa: (URL): <http://www.bрно-stred.cz/>
Adresa profilu zadavatele: (URL): https://zakazky.stred.bрно.cz/profile_display_2.html
- I.2) Společné zadávání veřejných zakázek**
- I.3) Komunikace**
 Další informace lze získat
 na jiné adrese: (uvedte jinou adresu)
Úřední název: S – Invest CZ s.r.o.
IČO: 25526171
Poštovní adresa: Kaštanová 496/123a
Obec: Brno
PSČ: 62000
Země: CZ
Kontaktní osoba: Ilona Ďuricová, DiS.
Tel.: +420 539002883
E-mail: s-investcz@s-investcz.cz
Kód NUTS: CZ064
Hlavní adresa: (URL): <http://www.bрно-stred.cz/>
Nabídky nebo žádosti o účast musí být zaslány
 na jiné adrese: (uvedte jinou adresu)
Úřední název: S – Invest CZ s.r.o.
IČO: 25526171
Poštovní adresa: Kaštanová 496/123a
Obec: Brno
PSČ: 62000
Země: CZ
Kontaktní osoba: Ilona Ďuricová, DiS.
Tel.: +420 539002883
E-mail: s-investcz@s-investcz.cz
Kód NUTS: CZ064
Hlavní adresa: (URL): <http://www.bрно-stred.cz/>
- I.4) Druh veřejného zadavatele**
 Regionální či místní orgán
- I.5) Hlavní předmět činnosti**
 Služby pro širokou veřejnost

Oddíl II: Předmět

- II.1) Rozsah veřejné zakázky**
- II.1.1) Název**
 Výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ Brno - střed
- II.1.2) Hlavní kód CPV**
 71314000
- II.1.3) Druh zakázky**
 Služby
- II.1.4) Stručný popis**

Zadavatel vybírá provozovatele tepelných zdrojů (výměníkové stanice a plynové kotelny – také Zařízení) v majetku MČ Brno – střed, s nímž uzavře koncesní smlouvu. Budoucí provozovatel (koncesionář) bude mít tyto tepelné zdroje od zadavatele pronajaty a bude je provozovat, tj. bude zajišťovat dodávky tepla do odběrných míst na tato Zařízení napojených a bude provádět opravy, údržbu a revize Zařízení tak, aby byly v perfektním provozuschopném stavu a splňovaly veškeré zákonné požadavky a technické normy a bude též zajišťovat poskytování havarijní služby a poradenské činnosti.

- II.1.5) Předpokládaná celková hodnota**
Hodnota bez DPH: 65000000,00
Měna: CZK
- II.1.6) Informace o částech zakázky**
Zakázka je rozdělena na části: ne
- II.2) Popis**
- II.2.1) Název**
- II.2.2) Dodatečný(-é) kód(-y) CPV**
65400000
98350000
71314200
71356000
- II.2.3) Místo plnění**
Kód NUTS: CZ064
Hlavní místo dodání nebo plnění: Brno
- II.2.4) Popis zakázky**
Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky je: 1) Pronájem tepelných zdrojů zadavatelem Koncesionáři 2) Provádění oprav, údržby a servisu tepelných zdrojů Koncesionářem 3) Poskytování havarijní služby Koncesionářem 4) Výroba a rozvod tepelné energie Koncesionářem 5) Provádění Revizí 6) Poskytování poradenské činnosti a jiných služeb Koncesionářem zadavateli
- II.2.5) Hodnotící kritéria**
Cena není jediným kritériem zadání a všechna kritéria jsou uvedena pouze v zadávací dokumentaci
- II.2.6) Předpokládaná hodnota**
- II.2.7) Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy či dynamického nákupního systému**
Začátek: 01.01.2018
Konec: 31.12.2022
- II.2.10) Informace o variantách**
- II.2.11) Informace o opcích**
- II.2.13) Informace o financování z prostředků Evropské unie**
Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie: ne
- II.2.14) Další informace**
Zadavatel zahajuje užší řízení uveřejněním tohoto předběžného oznámení. Dodavatelé projeví předběžný zájem nejlépe písemnou formou pro vyloučení pozdějších pochyb a sporů, např. e-mailem s uvedením svých identifikačních údajů, a to na adrese zastupujícího zadavatele podle čl. I.3), na e-mail: s-investcz@s-investcz.cz, nejpozději do doby uvedené v čl. IV.2.2)
- II.3) Předpokládané datum zveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení**

Oddíl III: Právní, ekonomické, finanční a technické informace

- III.1) Podmínky účasti**
- III.1.1) Profesní kvalifikační předpoklady dodavatelů, včetně požadavků týkajících se registrace v profesních nebo jiných rejstřících**
- III.1.2) Ekonomická a finanční situace**
- III.1.3) Technická a odborná způsobilost**
- III.1.5) Informace o vyhrazených zakázkách**
- III.2) Podmínky vztahující se k zakázce**
- III.2.1) Informace o vyhrazení určité profese**
- III.2.2) Podmínky realizace zakázky**
- III.2.3) Informace o zaměstnancích odpovědných za realizaci zakázky**

Oddíl IV: Řízení

- IV.1) Popis**
- IV.1.1) Druh řízení**
Užší řízení
- IV.1.3) Informace o rámcové smlouvě nebo dynamickém nákupním systému**
- IV.1.6) Informace o elektronické aukci**
- IV.1.8) Informace o Dohodě o veřejných zakázkách (GPA)**
Na zakázku se vztahuje Dohoda o veřejných zakázkách: ano
- IV.2) Administrativní informace**
- IV.2.2) Lhůta pro doručení žádosti o účast**
Datum: 28.04.2017
Místní čas: 23.59
- IV.2.4) Jazyk nebo jazyky, ve kterých mohou být podávány nabídky nebo žádosti o účast**
CS

IV.2.5) Předpokládané datum zahájení zadávacího řízení**Oddíl VI: Doplnující informace****VI.2) Informace o elektronických pracovních postupech****VI.3) Další informace****VI.4) Přezkumná řízení****VI.4.1) Orgán příslušný k přezkumu****Úřední název:** Úřad pro ochranu hospodářské soutěže**Poštovní adresa:** tř. Kpt. Jaroše 7**Obec:** Brno**PSČ:** 60455**Země:** CZ**Tel.:** +420 542167811**E-mail:** posta@compet.cz**Fax:** +420 542167112**Internetová adresa: (URL):** <http://www.compet.cz>**VI.4.2) Subjekt odpovědný za mediační řízení****VI.4.3) Přezkumné řízení**

Přesné informace o lhůtách pro přezkumná řízení: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádosti o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty, v případě jednacího řízení s uveřejněním musí být námitky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání předběžných nabídek. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

VI.4.4) Subjekt, u kterého lze získat informace o přezkumném řízení**Úřední název:** Úřad pro ochranu hospodářské soutěže**Poštovní adresa:** tř. Kpt. Jaroše 7**Obec:** Brno**PSČ:** 60455**Země:** CZ**Tel.:** +420 542167811**E-mail:** posta@compet.cz**Fax:** +420 542167112**Internetová adresa: (URL):** <http://www.compet.cz>**VI.5) Datum odeslání tohoto oznámení**

20.02.2017