



## **Výzva k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce**

### **„Úvoz 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení“**

Veřejná zakázka zadávaná v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „veřejná zakázka“)

**Zadavatel:**

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 449 92 785  
Zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed



## OBSAH

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE .....	1
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE .....	3
2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
2.1 INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE .....	3
2.2 INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ .....	3
2.3 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ DLE CPV .....	3
2.4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
2.5 PŘEDMĚT PLNĚNÍ .....	4
3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZD K SAMOSTATNÝM PŘÍLOHÁM ZD A PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ DLE § 37 ZZVZ .....	4
3.1 PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	4
3.2 TERMÍN PROHLÍDKY MÍSTA REALIZACE .....	4
3.3 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	5
3.4 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM(I) DLE § 211 ZZVZ .....	5
3.5 KOMUNIKACE PROSTŘEDNICTVÍM ZÁSTUPCE ZADAVATELE .....	5
3.6 DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ DODAVATELŮM .....	5
4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA .....	6
4.1 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....	6
4.2 MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK (POŠTOVNÍ ADRESA): .....	6
4.3 ZADÁVACÍ LHŮTA .....	6
4.4 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDEK .....	6
5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE PODLE § 73 ZZVZ .....	7
6. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK DLE § 115 ZZVZ .....	7
SEZNAM PŘÍLOH VÝZVY: .....	7
PŘÍLOHA Č. 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	7



## 1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**  
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ449 92 785  
Zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed  
(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy č. **17049** zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.  
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice  
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)  
IČO: 415 39 656  
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078  
Zastoupená: Ing. Liborem Sekerkou, jednatelem  
Kontaktní osoba: Ing. Andrea Seidlová, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145



(dále jen „zástupce zadavatele“)

## 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

### 2.1 Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky (projektu): „Úvoz 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení“

### 2.2 Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na stavební práce**

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):

**Podlimitní veřejná zakázka**

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):

**Zjednodušené podlimitní řízení**

### Použité zkratky:

ZZVZ Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka není financována z prostředků EU.

Zadavatelem zakázky je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, se sídlem na Dominikánská 2, 601 69 Brno, která je veřejným zadavatelem dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

### 2.3 Klasifikace předmětu plnění dle CPV

Hlavní CPV kódy:

**45000000-7 Stavební práce**

45454100-5 Rekonstrukce budov



## 2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **10.430.256,- Kč bez DPH**.

## 2.5 Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je revitalizace bytového domu na adrese Úvoz 118, Brno-střed. Zásadními pracemi v rámci revitalizace bytového domu jsou zejména: sanace a zateplení obvodového neprůsvitného pláště, výměna vnějších výplní otvorů, oprava balkonů a provedení souvisejících stavebních úprav včetně úprav v exteriéru týkající se především okapového chodníku, opravy střešních vtoků, rekonstrukce hromosvodové soustavy apod.

Podrobný popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace – projektová dokumentace a soupisu prací, viz odstavec 6.1 zadávací dokumentace.

## 3. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí ZD k samostatným přílohám ZD a podmínky účasti v zadávacím řízení dle § 37 ZZVZ

Zadávací dokumentace je tvořena touto výzvou a jejími přílohami.

Zadávací dokumentace obsahuje:

- obchodní podmínky,
- technické podmínky,
- požadavky na prokázání splnění způsobilosti a technické kvalifikace,
- požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny,
- požadavky na poskytnutí jistoty a finančních záruk,
- podmínky a požadavky na zpracování nabídky,
- způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií,
- příslušnou projektovou dokumentaci v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem zpracovanou do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě,
- jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

### 3.1 Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Výzva k podání nabídek byla rozeslána zájemcům a je kompletně, neomezeně a dálkově přístupná uveřejněna na profilu zadavatele. Zadávací dokumentace včetně příloh (tj. textová část včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb i netextová část) byla uveřejněna na profilu zadavatele:

[https://zakazky.stred.brno.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.stred.brno.cz/profile_display_2.html)

Netextová část zadávací resp. projektové dokumentace může být také poskytnuta v elektronické podobě zdarma na základě písemného vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele (Ing. Andrea Seidlová, email: [zakazky@dea.cz](mailto:zakazky@dea.cz), tel.: 545 110 145, (dále jen „kontaktní osoba“). Listinná forma zadávací a projektové dokumentace nebude poskytnuta.

### 3.2 Termín prohlídky místa realizace

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky nebude zadavatelem umožněna. Fasády jsou z ulice Úvoz 118 veřejně dostupné.



### 3.3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ na základě písemné žádosti, kterou dodavatel může zaslat e-mailem na kontaktní osobu (Ing. Andrea Seidlová, email: [zakazky@dea.cz](mailto:zakazky@dea.cz), tel.: 545 110 145). V souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 ZZVZ, která činí nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace tedy doručte nejpozději **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Při komunikaci prosím používejte přesné číslo příkazní smlouvy č. **17049 a přesný název veřejné zakázky**, viz odst. 2 této ZD. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do **3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti o vysvětlení dodavatele, prodlouží lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti budou současně poskytnuty všem dodavatelům (účastníkům), kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo zaslali písemnou žádost o vysvětlení. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci. Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení podal.

Informace o zveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace jsou zasílány na dodavatelem uvedený kontaktní email, pokud byla žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zaslána na v odst. 3.3. ZD uvedený kontaktní email zástupce zadavatele. Za ověření doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím emailu do poštovní evidence zástupce zadavatele odpovídá dodavatel.

### 3.4 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) dle § 211 ZZVZ

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) probíhá písemně. Písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem doručovány především prostřednictvím elektronických kontaktů (e-mail) uvedených v nabídkách dodavatelů (na Krycím listu nabídky), příp. prostřednictvím datových schránek dodavatelů.

### 3.5 Komunikace prostřednictvím zástupce zadavatele

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností DEA Energetická agentura, s. r. o. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením. Práva zástupce zadavatele ve vztahu k zadavateli se řídí dle § 43 ZZVZ.

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel/účastník, s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.

### 3.6 Doručování písemností dodavatelům

Zadavatel nebo zástupce zadavatele odesílá písemnosti dodavatelům (účastníkům) prostřednictvím emailu, pošty nebo prostřednictvím datové schránky či datovou zprávou opatřenou platným uznávaným elektronickým podpisem na adresu, kterou dodavatel (účastník) uvede v rámci své nabídky jako adresu komunikace (viz Krycí list nabídky).



## 4. Lhůta a místo pro podání nabídek, zadávací lhůta

### 4.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí: **22. 5. 2017 v 14:00 hodin.**

### 4.2 Místo pro podání nabídek (poštovní adresa):

Obálky s nabídkami doručte na adresu zástupce zadavatele nebo osobně na sekretariát zástupce zadavatele DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, 617 00 Brno – Komárov, v pracovní době Po-Pá, 8:00 – 16:00 hod.

### Nabídky jsou oprávněni převzít (v případě fyzického doručení nabídky ze strany účastníka):

paní Ing. Jaromíra Böhmová

paní Monika Bashiová

kontaktní osoba příkazníka

Nabídky budou podány písemně v uzavřené obálce/obálkách\* označené textem „**Úvoz 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení – NEOTEVÍRAT**“, a číslem obálky\* a adresou, na niž je možné zaslat účastníkovi případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídka doručená zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

*Pozn. k „\*“ podrobnosti viz odst. 9 ZD.*

Otevírání nabídek s Obálkou č. 1 (doklady pro kritéria kvality a doklady pro prokázání kvalifikace) bude zahájeno **bez zbytečného odkladu** po uplynutí lhůty pro podání nabídek dne **22. 5. 2017 v 14:15 hodin** zasedací místnosti zástupce zadavatele DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, 617 00 Brno – Komárov. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci (jedna osoba za účastníka, která se **prokáže plnou mocí či pověřením**, nejde-li o statutární orgán účastníka či jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 110 odst. 3 ZZVZ, že údaje o nabídkové ceně musí být zadavateli předloženy v samostatné obálce (obálka č. 2), přičemž tato obálka bude zadavatelem otevřena až poté, co budou vyhodnocena kritéria kvality. Zadavatel dále pak postupuje při otevírání obálek s nabídkovou cenou dle pravidel pro otevírání obálek. Otevírání obálek s nabídkovou cenou jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci (jedna osoba za účastníka, která se **prokáže plnou mocí či pověřením**, nejde-li o statutární orgán účastníka či jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, v jejichž přítomnosti budou sděleny číselné údaje odpovídající nabídkové ceně. O termínu pro otevírání obálek s nabídkovou cenou budou všichni účastníci písemně vyrozuměni.

### 4.3 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí 120 kalendářních dnů a začíná běžet dle § 40 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 40 ZZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

### 4.4 Způsob zpracování a podání nabídek

Účastník zpracuje nabídku písemně v listinné formě, a to v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a dále v souladu s ZZVZ. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v elektronické podobě. Další podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci – viz příloha č. 1 výzvy.



## 5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 73 ZZVZ

Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je uvedena v zadávací dokumentaci – viz příloha č. 1 výzvy.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který podle § 73 ZZVZ,

- a) splní základní způsobilost podle § 74 a § 75 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- c) splní ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, pokud je v ZD požadována,
- d) splní technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ.

Dodavatel je povinen prokázat splnění způsobilosti a technickou kvalifikaci ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

## 6. Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 ZZVZ

Pravidla pro hodnocení nabídek jsou v souladu s § 115 ZZVZ uvedena v zadávací dokumentaci – viz příloha č. 1 výzvy.

Děkujeme Vám za podání nabídky.

V Brně dne - 3 -05- 2017

Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed  
starosta  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
07

Martin Landa  
starosta MČ Brno-střed

### Seznam příloh výzvy:

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace

Definice pojmů a seznam zkratk jsou součástí zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace je nedílnou součástí výzvy.