

Hlavní inženýr projektu:

**Ing. Otmar Voneš**

Projektant akce:

**Ing. Tomáš Herman**

Zodp. projektant:

**Ing. arch. Milan Grygar (AI)**



**Optátova 37, Brno 637 00**  
**IČ: 29310971**

Investor:

**Statutární město Brno**

Dominikánské náměstí 1, 601 69 Brno

Stupeň:

**DSP**

Datum:

Červenec 2016

Zak. číslo:

16-21

Název akce:

**Rekonstrukce zastřešení světlíků**

**BD Koliště 29**

Místo stavby: Koliště 645/29, 602 00 Brno

k.ú. Zábrdovice 610704, parcela.č. 606

Část:

**A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A.**

## Obsah

A.1 Identifikační údaje .....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi .....	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
A.2 Seznam vstupních pokladů .....	4
A.3 Údaje o území .....	4
a) Údaje o rozsahu řešeného území.....	4
b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území .....	4
c) Údaje o ochraně území.....	4
d) Údaje o odtokových poměrech .....	4
e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....	4
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	4
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	4
h) Seznam výjimek a úlevových řešení .....	4
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	5
j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a provedením stavby: .....	5
A.4) Údaje o stavbě .....	6
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
b) Účel užívání stavby.....	6
c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	6
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	6
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	6
g) Seznam výjimek a úlevových řešení .....	6
h) Navrhované kapacity stavby.....	6
i) Základní bilance stavby .....	6
i) Základní předpoklady výstavby .....	6
k) Orientační náklady stavby .....	7
A.5 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení.....	7

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

<u>a) Název stavby</u>	:	<b>Rekonstrukce zastřešení světlíků, BD Koliště 29</b>
<u>b) Místo stavby</u>		
<i>Adresa</i>	:	Koliště 645/29, Brno 602 00
<i>Parcelní čísla</i>	:	606
<i>Katastrální území</i>	:	Zábrdovice 610704
<u>c) Předmět dokumentace</u>	:	Předmětem dokumentace je provedení stavebních úprav na zastřešení 2 ks světlíků na BD Koliště 29

### A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

<i>Jméno / Název</i>	:	Statutární město Brno
<i>Adresa</i>	:	Dominikánské nám. 196/1, Brno - město, 602 00 Brno
<i>Zodp. zástupce investora</i>	:	Zdeněk Dočkal

### A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

#### a) Generální projektant

<i>Hlavní projektant</i>	:	SWORTI, s r.o., Optátova 37, Jundrov, 637 00 Brno
<i>Hlavní inženýr projektu</i>	:	Ing. Otmar Voneš
<i>Kontakt</i>	:	tel.: 602 476 474
<i>Projektant akce</i>	:	Ing. Tomáš Herman
<i>Kontakt</i>	:	tel.: 728 022 500
<i>Zodpovědný projektant</i>	:	Ing. arch. Milan Grygar (AI)
<i>Číslo evidence</i>	:	ČKA 02 324
<i>Stupeň PD</i>	:	Dokumentace pro stavební povolení - DSP
<i>Datum zpracování PD</i>	:	Červenec 2016

#### b) Zpracovatel PBR

<i>Projektant</i>	:	Ing. David Surýnek
<i>Kontakt</i>	:	tel.: 773 524 002
<i>Číslo autorizace</i>	:	ČKAIT 1004845

## A.2 Seznam vstupních pokladů

- Obhlídka a zaměření objektu firmou SWORTI, s.r.o., 06. 2016
- Výpis z katastru nemovitostí
- Fotodokumentace

## A.3 Údaje o území

### a) Údaje o rozsahu řešeného území

Řešeným územím se rozumí část parcely č. 606 v kat. ú. Zábrdovice. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci zastřešení světlíků na střeších bytového domu č.p. 29. Řešeným územím jsou tedy střešní konstrukce s řešenými světlíky.

Část stavby určené k rekonstrukci je bytový dům.

### b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

Území je užíváno jako typicky městská zástavba s provozovny a bydlením. Stavebními úpravami se využití území nijak nemění. Dům je z obou stran posazen do řadové zástavby a plynule zapadá do okolí.

### c) Údaje o ochraně území

Území dotčené stavebními pracemi se nenachází v památkové zóně ani v ochranném pásmu souborů nemovitých kulturních památek.

### d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry na parcele nebudou rekonstrukcí části objektu nijak měněny. Řešená rekonstrukce zastřešení světlíků nijak nemění stávající stav odtokových poměrů. Zastřešení se odstraní a znovu se provede nová konstrukce střechy. Likvidace dešťových vod zůstává dle stávajícího stavu.

### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované stavební úpravy nejsou předmětem k posouzení souladu s platným Územním plánem města Brna.

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při návrhu bylo dbáno požadavků vyplývajících z vyhlášky 501/2006 Sb. Stavebními úpravami nejsou ohroženy přístupy ani průchody po stávajících cestách a veřejných prostranstvích. Stavebními úpravami nebudou nijak významně dotčeny stávající poměry na pozemku (parkovací a odstavná stání, nakládání s odpady a odpadními vodami, vsakování a odvádění srážkových vod).

### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Znamé požadavky dotčených orgánů, byly zapracovány do projektové dokumentace.

### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavební úpravy objektu nejsou podmíněny výjimkami ani úlevovými řešeními z předpisů.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

K realizaci navržených stavebních úprav nebudou potřeba žádné související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a provedením stavby:

*Seznam dotčených parcel:*

k.ú.	p.č.	č. LV	Využití pozemku	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Vlastník
Zábrdovice	606	10001	Zastavěná plocha a nádvoří	826	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

*Seznam sousedících parcel:*

k.ú.	p.č.	č. LV	Využití pozemku	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Vlastník
Zábrdovice	563/1	659	Ostatní plocha	5656	UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o., Příkop 838/6 Zábrdovice, 602 00 Brno
Zábrdovice	603/1	810	Zastavěná plocha a nádvoří	173	ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458 Zelené Předměstí, 53002 Pardubice
Zábrdovice	603/2	810	Zastavěná plocha a nádvoří	467	ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458 Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Zábrdovice	607	532	Zastavěná plocha a nádvoří	289	- Klevarová Věra, (1/4) Kupkova 657/48 Lesná, 638 00 Brno - Klimeš Radko, Ing., (1/2) Č.p. 313, 664 32 Vranov - Králík Bohdan, Ing., (1/16) U Demartinky 1791/4 Smíchov, 150 00 Praha 5 - Králík Jiří, (1/16) Na Výsluní 330 353 01 Drmoul - Králík Vintíř, (1/16) Luční 246/1 353 01 Mariánské Lázně - Stupka Roman, (1/16) Machovcova 1276/18 Braník, 147 00 Praha 4
Zábrdovice	613	659	Ostatní plocha	280	UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o., Příkop 838/6 Zábrdovice, 602 00 Brno
Zábrdovice	614	579	Zastavěná plocha a nádvoří	903	AKASPOL, s.r.o., Příkop 148/18 Zábrdovice, 602 00 Brno

Zábrdovice	620	60000	Ostatní plocha	2472	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42 Nové Město, 128 00 Praha 2
------------	-----	-------	----------------	------	---

## A.4) Údaje o stavbě

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

### b) Účel užívání stavby

Objekt je bytový dům využívaný k bydlení. V uličním parteru jsou umístěny obchodní prostory.

### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalého charakteru.

### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není nijak chráněná.

### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při zpracování této PD bylo dbáno na dodržení obecných požadavků na výstavbu dle zákona č. 183/2006 Sb. Navržené řešení je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a koresponduje s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Znamé požadavky dotčených orgánů, byly zpracovány do projektové dokumentace. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

### g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavební úpravy objektu nejsou podmíněny výjimkami ani úlevovými řešeními z předpisů.

### h) Navrhované kapacity stavby

Stavební úpravy nemají vliv na kapacity stavby, které nejsou nijak měněny a ani řešeny.

### i) Základní bilance stavby

Bilance potřeb jednotlivých médií nejsou stavebními úpravami nijak měněny a v PD nejsou nijak řešeny.

### i) Základní předpoklady výstavby

Časový předpoklad provedení stavebních úprav na řešeném objektu bude stanoven dodavatelem v předloženém časovém harmonogramu

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavební úpravy v rozsahu předkládané projektové dokumentace budou stanoveny rozpočtem stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení**

**SO01** - Rekonstrukce zastřešení světlíků

V Brně dne: 8.7.2016

Vypracoval: Ing. Tomáš Herman