

Kvalifikační dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce**
zadávanou v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění.

„Moravské nám. 12“

Zadavatel zakázky:

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785

Přílohy:

1. Projektová dokumentace a slepý výkaz výměr

Projektová dokumentace a slepý výkaz výměr v elektronické podobě:

Je možné si objednat veškeré podklady v elektronické editovatelné podobě na CD nosičích - na vyžádání zdarma – potřeba objednat 3 pracovní dny před vyzvednutím (nebo předáním k přepravě) u osoby pověřené činnostmi zadavatele (zadavacirizeni@viaconsult.cz). Při zaslání CD poštou bude účtováno 130,- Kč bez DPH za poštovné, přepravné a balné. CD je možné si osobně vyzvednout bez poplatku na adrese Kopečná 12, 602 00 Brno (pobočka osoby pověřené zadavatelem) nebo na adrese Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec, dle dohody s pověřenou osobou zadavatele.

Pozn.: Na profilu zadavatele je kompletní zadávací dokumentace uveřejněna dle zákona o veřejných zakázkách. S ohledem na ochranu autorských práv a s ohledem na zamezení zneužívání editovatelné podoby, jsou veškeré podklady uveřejněny a veřejně přístupné v needitovatelných formách v souladu se zákonem.

Dodavatelům samozřejmě zadavatel poskytne editovatelnou podobu veškeré dokumentace na vyžádání dle dodavatelem zvoleného způsobu – viz výše. Součástí každé žádosti musí být prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele, které bude mít níže uvedenou podobu:

„Dodavatel prohlašuje, že po převzetí dokumentace v editovatelné podobě neumožní její zneužití či šíření za účelem dalšího použití, které nebude souviset s dotčenou veřejnou zakázkou. Tuto povinnost je dodavatel povinen zajistit i u všech osob, kterým bude editovatelnou podobu dokumentace poskytovat. Rovněž se dodavatel nedopustí zneužití autorských práv či práv duševního vlastnictví vztahujících se k předané dokumentaci v souladu s platnou legislativou.

*Toto dodavatel čestně prohlašuje v rámci žádosti o editovatelnou podobu podkladů u zakázky -
(dodavatel doplní název veřejné zakázky).*

POZN.: Zadavatel doporučuje zájemcům o zakázku vycházet (při zpracování žádosti o účast a dokumentace prokazující kvalifikační předpoklady) z komplexní dokumentace včetně projektových dokumentací, jelikož je zadavatelem požadováno v rámci předložení kvalifikace rovněž poddodavatelské schéma, jenž musí odpovídat poddodavatelům, pomocí kterých je prokazována kvalifikace, a to v objemu poddodavatelských prací odpovídajícím poddodavateli prokázané kvalifikaci.

Poddodavatelé, pomocí kterých zájemce o zakázku bude prokazovat kvalifikační předpoklady, se musí podílet na realizaci zakázky v objemu odpovídajícím dokládané kvalifikaci. Tato povinnost bude ze strany zadavatele kontrolována v průběhu celé realizace a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany zadavatele – viz zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ustanovení § 83.

PREAMBULE

Tato kvalifikační dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ či „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této kvalifikační dokumentaci se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Žádost o vysvětlení kvalifikační dokumentace je dodavatel povinen doručit zástupci zadavatele (**VIA Consult a.s.**) v písemné podobě (postačí emailem) nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání žádosti o účast.

Zadavatel vysvětlení kvalifikační dokumentace uveřejní na profilu zadavatele a odešle (včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele) nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

Při plnění zakázky nemůže být poddodavateli plněna práce hlavní stavební výroby (HSV) bezprostředně související s aplikací předepsaného fasádního zateplovacího systému ETICS, včetně zateplení střechy, a dále výkon pozice hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího.

Pro podání žádosti o vysvětlení zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky). Dotazy zaslané telegraficky, dálnopisem nebo elektronickými prostředky, musí splňovat požadavky stanovené pro písemnou formu občanským zákoníkem.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací (kvalifikační) dokumentace a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky (žádosti o účast) a ve své nabídce (žádosti o účast) je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací (kvalifikační) dokumentaci a jejích přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na zadávacím řízení. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky (žádosti o účast) vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací (kvalifikační) dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se v souladu s § 89 odst. 6 zákona za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Technický dozor u těžé stavby v případě zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

1 INFORMACE O ZADAVATELI

1.1 Základní údaje

Zadavatel: Statutární město Brno - Městská část Brno-střed
se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ: 44992785
zastoupené: Martin Landa, starosta městské části

1.2 Pověřená osoba zadavatele

Zástupcem, zastupujícím zadavatele v souladu s § 43 zákona, je VIA Consult, a.s., Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec, IČ: 25084275.

1.3 Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve všech otázkách je VIA Consult, a.s., Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec, Provozovna Hotel Steel; pobočka: Kopečná 12, 602 00 Brno, e-mail: zadavacirizeni@viaconsult.cz

Bližší informace poskytne:

Mgr. Milan Konečný, tel.: 605 201 156, e-mail: zadavacirizeni@viaconsult.cz.

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Vymezení plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výměna oken a oprava fasád, oprava společných prostor, zateplení střechy a její oprava domu Moravské nám. 12.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu č. 1 této kvalifikační dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce uchazeče.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentována vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;
- vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace,
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započatím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- aj.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 13 017 528,47 Kč bez DPH.

3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Ukončení zakázky nejpozději do 180 kalendářních dnů od zahájení realizace (předpoklad zahájení realizace zakázky je červen 2017). Ukončením realizace zakázky je myšlen oboustranný podpis předávacího protokolu – předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla.

Termíny jsou předpokládány (orientační) a závisí rovněž na průběhu výběrového řízení a organizačních skutečnostech na straně zadavatele.

Místo plnění: Moravské nám. 753/12, k.ú. Veverí (610372); parcela č. 1514/1 (blíže viz projektová dokumentace).

Prohlídka místa plnění: bude uskutečněna v rámci lhůty pod podání nabídek

4 OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje předložení níže uvedených dokumentů k prokázání kvalifikace.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dále zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona jeho poddodavatelů, a to v následujícím rozsahu:

- základní způsobilost poddodavatele postačí prokázat čestným prohlášením (analogicky dle § 74 odst. 1), 2) a 3) zákona),
- profesní způsobilost poddodavatele prokáže uchazeč předložením výpisu z obchodního/živnostenského rejstříku poddodavatele (je-li poddodavatel v obchodním/živnostenském rejstříku zapsán).

Dodavatel nemůže nahradit požadované doklady k prokázání kvalifikace čestným prohlášením (vyjma výše uvedené výjimky pro základní způsobilost poddodavatele).

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 86 zákona, přičemž doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení k jakékoliv změně v kvalifikaci účastníka, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace v souladu s ustanovením § 86 zákona o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel stanoví povinnost, prokázat kvalifikaci dodavatele doklady, které jsou zadavatelem specifikovány níže.

4.1. Základní způsobilost

Dle § 74 zákona je způsobilým dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže základní způsobilost doklady uvedenými v § 75 zákona předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

4.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku,
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - Projektová činnost ve výstavbě
 - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
 - Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení
- c) osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru:
 - Pozemní stavby
 - Technik prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
 - Statika a dynamika staveb

4.3. Ekonomická kvalifikace

Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci předložením:

- a) výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele činil nejméně 25.000.000,- Kč, a to v každém ze tří bezprostředně předcházejících účetních období (jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku).

4.4. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- a) Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel splňuje předmětný kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu stavebních prací uvede a doloží osvědčení objednatelů pro:

- 1) **Minimálně pět stavebních zakázek srovnatelného charakteru, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce budov občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo stavby (staveb) obdobné, přičemž součástí referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem (jedná se o revitalizaci budov, nikoliv výstavbu), včetně zateplení střechy,** (včetně osvědčení či referenční listiny, ze kterých musí vyplývat obdobný charakter zakázky), a to v minimální hodnotě **13.000.000,- Kč bez DPH** za každou zakázku.

U všech referenčních zakázek musí uchazeč doložit, že byl na zateplení budov použit certifikovaný zateplovací systém ETICS v kvalitativní třídě A dle technických pravidel TP CZB 05-2007 – Kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů (ETICS) nebo ETA. Uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin a specifikací referencí uvedených v jejich seznamu.

- 2) **Minimálně tři referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění bylo zateplení obálky předmětné budovy (budov) kontaktním zateplovacím systémem včetně zateplení střechy (jedná se o revitalizaci budov, nikoliv výstavbu), přičemž se muselo jednat o minimálně 5 podlažní budovu určenou k bydlení většího množství osob (bytový dům, vysokoškolské koleje, DPS, aj.) a realizace zateplení musela probíhat za provozu (chodu) objektu (včetně osvědčení či referenční listiny, ze kterých musí vyplývat obdobný charakter zakázky), a to v minimální hodnotě 13.000.000,- Kč bez DPH** za každou zakázku.

U všech referenčních zakázek musí uchazeč doložit, že byl na zateplení budov použit certifikovaný zateplovací systém ETICS v kvalitativní třídě A dle technických pravidel TP CZB 05-2007 – Kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů (ETICS) nebo ETA. Uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin a specifikací referencí uvedených v jejich seznamu.

- 3) **Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět plnění zakázky, tj. **rekonstrukce nebo výstavba jakékoliv pozemní stavby, u které musí uchazeč doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) včetně výměny rozvaděčů ve finančním objemu dodávané elektro technologie (včetně souvisejících montáží a prací) min. 1.500.000,- Kč bez DPH (hodnota elektra) u každé zakázky.** *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí uchazeč upřesnit.*
- 4) **Minimálně 1 realizace stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět plnění zakázky, tj. **rekonstrukce jakékoliv pozemní stavby, u které musí uchazeč doložit, že v rámci realizace zakázky byly provedeny opravy výkladců a repase kastlových oken.** *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí uchazeč upřesnit.*

Jestli-že jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky minimálně 5 referenčními zakázkami.

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude uchazeč (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, subdodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

POZN.: Jestli-že nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek. Např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace.

POZN.: Jestli-že se jedná o zakázku probíhající, splní dodavatel požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že referenční zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vydání osvědčení a tato skutečnost bude z předloženého osvědčení patrná.

b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:

- hlavního stavbyvedoucího,
- stavbyvedoucího,
- člena týmu odpovědného za realizaci elektra (tj. silnoproud a slaboproud),
- člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele,
- člena týmu odpovědného za technická řešení detailů stavby.

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a dokladů o odborné kvalifikaci osob (certifikáty, oprávnění, autorizace).
- profesních životopisů formou čestného prohlášení, obsahujících délku jejich praxe a informaci o účasti těchto osob na realizovaných projektech - zakázkách (včetně specifikace jejich profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek a doby jejich realizace).
- pokud se nejedná o zaměstnance dodavatele, bude rovněž doložen závazek těchto osob podílet se na plnění zakázky v uvedené funkci (tento závazek může plynout z poddodavatelské smlouvy, případně může být formou čestného prohlášení dané osoby).

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- hlavní stavbyvedoucí musí mít
 - vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr,
 - min. 8 let praxe při řízení stavebních prací obdobného rozsahu, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce budov občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo stavby (staveb) obdobné, přičemž součástí referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem (jedná se o revitalizaci budov, nikoliv výstavbu), včetně zateplení střechy, a to v minimální hodnotě 13.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku. Ze čtyř výše definovaných referenčních zakázek musí být minimálně dvě

referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění bylo zateplení obálky předmětné budovy (budov) kontaktním zateplovacím systémem včetně zateplení střechy (jedná se o revitalizaci budov, nikoliv výstavbu), přičemž se muselo jednat o minimálně 5 podlažní budovu určenou k bydlení většího množství osob (bytový dům, vysokoškolské koleje, DPS, aj.) a realizace zateplení musela probíhat za provozu (chodu) objektu.

- doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodlá uchazeč použít u realizace zakázky - odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky.

➤ stavbyvedoucí musí mít

- vzdělání stavebního směru,
- autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr,
- min. 5 let praxe při řízení stavebních prací obdobného rozsahu, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení, tj. jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce budov občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo stavby (staveb) obdobné, přičemž součástí referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem (jedná se o revitalizaci budov, nikoliv výstavbu), včetně zateplení střechy, a to v minimální hodnotě 13.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku. Ze čtyř výše definovaných referenčních zakázek musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění bylo zateplení obálky předmětné budovy (budov) kontaktním zateplovacím systémem včetně zateplení střechy (jedná se o revitalizaci budov, nikoliv výstavbu), přičemž se muselo jednat o minimálně 5 podlažní budovu určenou k bydlení většího množství osob (bytový dům, vysokoškolské koleje, DPS, aj.) a realizace zateplení musela probíhat za provozu (chodu) objektu,
- doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodlá uchazeč použít u realizace zakázky - odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky.

➤ člen týmu odpovědný za realizaci elektra (tj. silnoproud a slaboproud) musí mít:

- vzdělání v oboru pozice zastávané u realizace zakázky,
- autorizaci v oboru Technik prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Min. 5 let praxe u zakázek obdobného typu a rozsahu, přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci elektra (tj. silnoproud a slaboproud) musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. rekonstrukce nebo výstavba jakékoliv pozemní stavby, u které musí doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) včetně výměny rozvaděčů ve finančním objemu dodávané

elektro technologie (včetně souvisejících montáží a prací) min. 1.500.000,- Kč bez DPH (hodnota elektra) u každé zakázky.

- člen týmu odpovědný za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele musí mít:
 - vzdělání v oboru pozice v rámci realizace zakázky – doklad prokazující odbornou způsobilost k výkonu činnosti osoby odpovědné za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik,
 - min. 5 let praxe u zakázek obdobného typu a rozsahu, přičemž jako odpovědný pracovník za koordinaci bezpečnosti práce musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení, tj. jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce budov občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo stavby (staveb) obdobné, přičemž součástí referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy, včetně zateplení střechy, a to v minimální hodnotě 13.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku. Ze čtyř výše definovaných referenčních zakázek musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění bylo zateplení obálky předmětné budovy (budov) kontaktním zateplovacím systémem včetně zateplení střechy (jedná se o revitalizaci budov, nikoliv výstavbu), přičemž se muselo jednat o minimálně 5 podlažní budovu určenou k bydlení většího množství osob (bytový dům, vysokoškolské koleje, DPS, aj.) a realizace zateplení musela probíhat za provozu (chodu) objektu.
- člen týmu odpovědný za technická řešení detailů stavby
 - vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru architektura jako autorizovaný architekt,
 - Min. 5 let praxe u zakázek obdobného typu a rozsahu, přičemž jako odborný pracovník odpovědný za technická řešení detailů staveb nebo v obdobné pozici musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. rekonstrukce nebo výstavba jakékoliv pozemní historické stavby.

POZN.: Výše specifikované požadavky kvalifikační dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikovaných pozic. Pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího nemůže vykonávat tatáž osoba.

Pozn. Pozice stavbyvedoucího je definována nejen jako částečný zástup za hlavního stavbyvedoucího v době jeho nepřítomnosti, ale rovněž jako pozice „druhého stavbyvedoucího“, který má povinnost se realizace účastnit vedle hlavního stavbyvedoucího po celou dobu realizace s ohledem na rozsah a náročnost výstavby.

c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- platného osvědčení uchazeče pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS) vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p. včetně výpisu ze seznamu Certifikace systémů řízení – Osvědčování ETICS - vedeného na webových stránkách Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha, s. p. či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“).
- čestného prohlášení dodavatele, že v rámci realizace zakázky budou použité produkty, ke kterým uchazeč předložil předmětné osvědčení.

d) Přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení dodavatele obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel splňuje kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech zaměstnával alespoň 20 zaměstnanců (nebo osob v obdobném postavení) v každém z posledních 3 roků.

5. POSOUZENÍ PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

Zadavatel dle § 58 odst. 3 zákona vyzve k podání nabídky všechny účastníky zadávacího řízení, kteří prokázali splnění kvalifikace v plném rozsahu a nebyli vyloučeni.

Účastníci zadávacího řízení musí podat písemnou žádost o účast a prokázat splnění kvalifikace ve stanovené lhůtě (viz níže).

6. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI ŽÁDOSTI O ÚČAST A DOKUMENTACE PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI

Součástí žádosti o účast a dokumentace prokazující kvalifikaci uchazeče musí být rovněž:

Výčet poddodavatelů a vyjádření jejich podílů na zakázce (uvedení poddodavatelů a jejich podílů na plnění zakázky včetně procentuálního vyjádření a konkrétní části plnění zakázky). V poddodavatelském schématu musí být v této fázi výběrového řízení uvedeni především poddodavatelé, pomocí kterých uchazeč prokazuje, či bude prokazovat kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se budou podílet na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu výběrového řízení uvedené v projektové dokumentaci.

Pozn.: Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží čestné prohlášení o tom, že poddodavatele nevyužije.

Pozn.: Uchazeč je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatel, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednatel a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

7. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE (doporučení zadavatele)

7.1. Způsob a forma zpracování žádosti o účast a prokázání splnění kvalifikace

Žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně v originále (označeném „ORIGINÁL“) v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení žádosti o účast a prokázání splnění kvalifikace.

Žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace musí být společně s veškerými požadovanými doklady a přílohami svázána do jednoho svazku s názvem:

„Žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace

–

„Moravské nám. 12“

Tento svazek musí být na první straně označen názvem svazku, názvem zakázky, a identifikačními údaji uchazeče.

Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení (např. provázek či přelepky opatřené podpisem uchazeče a jeho razítkem, popř. dalšími).

7.2. Požadavky na jednotné uspořádání

Uchazeč sestaví svazek žádosti o účast a prokázání splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí.

„Žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace“

- a) identifikační údaje o uchazeči
- b) obsah svazku
- c) žádost o účast
- d) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- e) poddodavatelské schéma
- f) další doklady požadované v kvalifikační dokumentaci (např. plná moc)

8. ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Obálka obsahující žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním (v pracovních dnech v době od 8:30 do 15:00 hod.) na adresu pobočky osoby pověřené činnostmi zadavatele – **VIA Consult, a.s., Kopečná 12, 602 00 Brno**, a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání žádostí o účast a prokázání splnění kvalifikace v oznámení o zakázce, tj. **do 2. 6. 2017 do 11:00 hod.**

Uchazeč je povinen žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat veškeré požadované dokumenty. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem:

NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM

-

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „Moravské nám. 12“

Na obálce žádosti o účast musí být uvedena adresa, na níž je možno žádost o účast vrátit. Zadavatel bude doručené žádosti evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

7. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou uchazeči sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

8. DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A UPŘESŇUJÍCÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

V Brně dne 11. 5. 2017



zástupce zadavatele
Mgr. Milan Konečný, VIA Consult a.s.