

## **Koliště 29, NP 102 – zápis o technickém stavu**

Prostor je provozovna, která naposledy sloužila jako pohostinství, původně pravděpodobně prodejna. Prostor obsahuje 12 místností. 2 místnosti do ulice mají ocelové výkladce ve vyhovujícím stavu. V jednom z výkladců jsou vstupní dveře. Vnitřní prostory mají omítky a obklady místy poškozené, na podlahách různé druhy keramické dlažby. Ve vstupní místnosti je původní barový pult. V zázemí byly vybourány dodatečně provedené svislé dělící sádkartonové konstrukce, úklidová komora je nefunkční. V zázemí je v místnosti bývalé kuchyně její původní technologie – digestoř, kuch. linka, sporák, vše v nepoužitelném stavu. V celém prostoru jsou sádkartonové konstrukce podhledů, které je nutno opravit. V některých dveřních otvorech chybí křídla, nebo jsou poškozená. Nad stropními podhledy je stávající systém nuceného větrání s výustkami pro odvod vzduchu. Nutno prověřit funkčnost. V prostoru je stávající etážové vytápění s plynovým kotlem, který není funkční a je nutno osadit nový kotel, rozvody a ocelové radiátory prověřit, případně opravit. Ohřev teplé vody je řešen 2 el. zásobníkovými ohřívači, které jsou nefunkční. Je nutno provést revizi elektroinstalací. Prostor je nutno celkově vyčistit, odstranit nefunkční zbytky původních konstrukcí stěn a rozvodů ZTI. V celém prostoru oškrábat malby a po celoplošném přetmelení provést kompletní výmalbu. Výkladce a vstupní dveře budou řešeny jako samostatná akce v rámci opravy parteru objektu Koliště 29. 1 místnost bude z prostoru vyčleněna a přiřazena ke společným prostorám domu.