



D.1.2 – Technická zpráva

Projektová dokumentace na opravu bytů – etapa 1/2017
Bayerova 5 byt č. 40

Investor: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Obsah: Dokumentace pro stavební povolení

Zpracovatel: Ing. Andrej Smatana

Datum: 20.04.2017

1.1 Úvod

Stavebně konstrukční část projektu (D.1.2) řeší stavební úpravy bytu s ohledem na nosné konstrukce objektu.

1.2 Popis nosných konstrukcí objektu

Jedná se o 7 – podlažní, podsklepený řadový bytový dům. Nosné konstrukce tvoří podélný a příčný systém stěn z keramického zdiva a poloprefabrikovaných stropů (vložky s nosníky). Řešená bytová jednotka se nachází v 6.NP.

Objekt je v dobrém technickém stavu, bez poruch a nadměrných deformací.

1.3 Popis navrhovaných stavebních úprav

Bourací práce

Vodorovné konstrukce

Budou odstraněny všechny keramické dlažby, linolea, koberce včetně lepidla. Budou odstraněny nesoudržné omítky v předpokládaném rozsahu 30 %. Na zbývajících částech omítek bude oškrábána malba.

Svislé konstrukce

Budou odstraněny všechny keramické obklady a soklíky v chodbě, kuchyni a koupelně. Budou odstraněny nesoudržné omítky a místa po rozvodech v předpokládaném rozsahu 30 %. Nesoudržné omítky budou odstraněny až na cihlu. Na zbývajících částech omítek bude oškrábána malba.

Ostatní prvky

Bude odstraněno WC, umyvadlo a vana vč. obezdění z koupelny.

Bourací práce pro vedení rozvodů

Budou provedeny drážky v roznášecích vrstvách a zdech podle potřeby.

Svislé konstrukce

Nosné stěny

Stávající nosné stěny nebudou stavebními úpravami dotčeny.

Příčky

Zásah do příček bude představovat vysekání drážek pro vedení rozvodů elektro a ZTI.

Předstěny, přízdívky

Okno v koupelně bude zazděno z pórobetonových tvárnic do tl. 500 mm vyzdění na maltu pro tenké zdění.

Vodorovné konstrukce

Stávající stropní konstrukce ze stropních vložek nebude dotčena.

Podhledy

V koupelně a WC bude proveden nový podhled ze sádkartonových desek určených do vlhkých prostor tl.15 mm.

Podlahy

Budou provedeny nové nášlapné a podkladní vrstvy dle arch.stav.části

1.4 Použité normy a podklady

ČSN ISO 13822 – Zásady navrhování konstrukcí – hodnocení existujících konstrukcí

ČSN EN 1990 – Zatížení konstrukcí

ČSN EN 1996 – Navrhování zděných konstrukcí

Arch.stav. část projektu, zpracovatel: Energy benefit Centre a.s.

1.4 Závěr

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k významnému přetížení nosných konstrukcí a **neovlivní bezpečnost a stabilitu objektu.**

Při provádění je potřeba dodržet tyto zásady:

- před dovozem zdícího a pomocného materiálu se prostor vyklidí od stavební sutě
- Součet tíh zařízení, materiálu a osob v žádném místě bytu nepřekročí 150 kg/m²
- V případě zjištěných skutečností, které neodpovídají předpokladům projektu, budou bourací práce zastaveny a neprodleně bude přivolán stavebník, projektant a eventuálně statik