

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

stavba

**ZŠ Brno, Bakalovo nábreží 8 –
přístavba učebny**

stavebník : Statutární město Brno,
m.č. Brno - střed, Dominikánská 2, Brno

zak.číslo : 02/P/17

stupeň : Zadávací dokumentace

datum : květen 2017

AP-atelier, s.r.o.

Kabátníkova 2, 602 00 Brno

1.	Identifikační údaje	3
	Údaje o stavbě	3
	a) Název stavby	3
	b) Místo stavby	3
	c) Předmět projektové dokumentace	3
	Údaje o stavebníkovi	3
	Zpracovatel dokumentace	3
2.	Seznam vstupních podkladů	3
	a) Základní informace o rozhodnutích, na jejichž základě byla stavba povolena	3
	b) Základní informace o dokumentaci, na jejímž základě byla vypracována dokumentace pro provádění stavby	3
	c) Další podklady	3
3.	Údaje o území	4
	a) Rozsah řešeného území, zastavěné, nezastavěné	4
	b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	4
	c) Údaje o odtokových poměrech	4
	d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	4
	e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
	f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
	g) Seznam výjimek a úlevových řešení	4
	h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
	i) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	5
4.	Údaje o stavbě	5
	a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby	5
	b) Účel užívání stavby	5
	c) Trvalá, nebo dočasná stavba	5
	d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	5
	e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technický požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
	f) Údaj o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ...	5
	g) Seznam výjimek a úlevových řešení	5
	h) Navrhované kapacity stavby	6
	i) Základní bilance stavby	6
	Bilance dešťových vod	6
	Bilance splaškových vod	6
	Bilance vody	6
	j) Základní předpoklady stavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	7
	k) Orientační náklady stavby	7
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

ZŠ Brno, Bakalovo nábreží 8 – přístavba učebny

b) Místo stavby

Katastrální území: Štýřice 610186
Parcelní číslo: p.č. 414, 416/1

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem dokumentace je výstavba nové učebny a kabinetu v základní škole Bakalovo nábreží. Uvnitř budovy budou dále vybudovány nové šatny a umývárny. Součástí projektu je i úprava stávající dešťové kanalizace.

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Statutární město Brno, městská část Brno - střed

Dominikánská 2, 601 69 Brno

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

Dokumentaci zpracoval: **AP-atelier, s.r.o.,**
Kabátníkova 2, 602 00 Brno

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Aleš Písařík - autorizovaný architekt ČKA 01 576

Architektonicko stavební řešení	:	Ing. Petr Višinka
Zdravotechnické instalace	:	Ing. Zbyněk Holešovský
Vzduchotechnika	:	Ing. Simona Pisklaková
Ústřední vytápění	:	Ivan Drápal
Elektroinstalace silnoproudé	:	Milan Laťák
Elektroinstalace slaboproudé	:	Ing. Karel Alexa
MaR	:	Ing. Josef Hruška
Statika	:	Ing. Leo Gurka
Požárně bezpečnostní řešení	:	Ing. Miroslav Fabián

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) Základní informace o rozhodnutích, na jejichž základě byla stavba povolena

Pro uvedenou stavbu bylo požádáno o vydání stavebního povolení, které dosud nebylo vydáno.

b) Základní informace o dokumentaci, na jejímž základě byla vypracována dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provádění stavby byla vypracována na základě dokumentace pro společné UR a SP, kterou vypracovala společnost AP-atelier s.r.o. v březnu 2017.

c) Další podklady

Dalšími podklady pro vypracování dokumentace pro provádění stavby byly upřesněné požadavky investora stavby.

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území, zastavěné, nezastavěné

Projekt řeší výstavbu v rámci budovy školy a její rozšíření do prostoru stávající školní zahrady. Pozemky se nachází v zastavěné části města Brna.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Místo stavby se nenachází v památkové rezervaci, nachází se však v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Místo stavby se dále nachází v záplavovém území řeky Svatky.

c) Údaje o odtokových poměrech

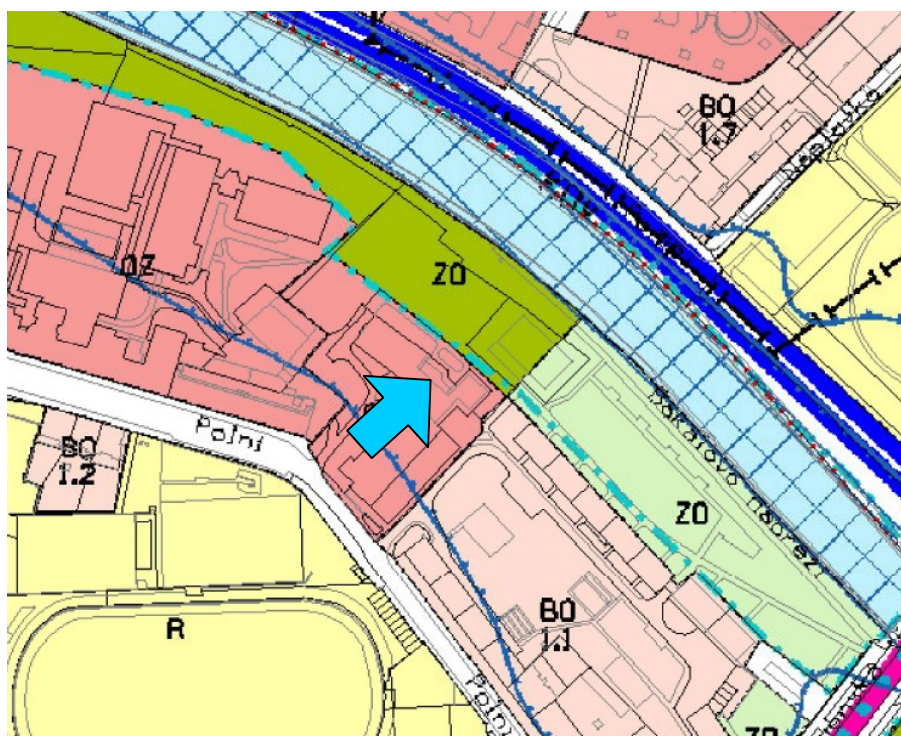
Stávající objekt je odvodněn do dešťové kanalizace, která je napojena na blízký vodní tok. Přilehlá školní zahrada - zelené plochy i zpevněné plochy - je odvodněna přirozeně vsakováním.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Přístavba učebny řeší pouze zkvalitnění výuky ve stávající základní škole. Nedochází k nárůstu počtu žáků. Navrhovaný záměr nemění způsob, ani intenzitu využití území.

Území je v územním plánu označeno jako OS – plochy pro veřejnou vybavenost - školství

Navržený záměr je v souladu s územním plánem.



e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované úpravy jsou v souladu s Vyhl.501/2006Sb a Vyhl. 22/2010Sb.

f) Údaje o splnění požadavku dotčených orgánů

K předložené dokumentaci nebyly dotčenými orgány, kromě běžných podmínek, vzneseny žádné zvláštní požadavky.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nebyly na stavbě uplatněny.

h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje žádné související investice.

i) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Výstavba bude probíhat na těchto pozemcích.

Následující pozemky jsou všechny v k.ú. Štýřice 610186.

<u>parc.číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>vlastník</u>
414	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

Na parcele se nachází budova s č.p.8

416/1	ostatní plocha	-dtto-
-------	----------------	--------

Způsob využití – ostatní komunikace

4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – přístavbu a nástavbu.

b) Účel užívání stavby

Stávající budova slouží pro potřeby ZŠ Bakalovo nábřeží. Rozšířením bude vybudována nová učebna a kabinet. Nové prostory složí pro zkvalitnění výuky školy.

c) Trvalá, nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba bude trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené stavební úpravy jsou navrženy v souladu s Vyhl. 268/2009Sb. o obecných technických požadavcích na stavby. Nová učebna je bezbariérově přístupná z 1.NP školy, které je bezbariérově přístupné.

f) Údaj o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

K předložené dokumentaci nebyly dotčenými orgány, kromě běžných podmínek, vzneseny žádné zvláštní požadavky.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nebyly na stavbě uplatněny.

h) Navrhované kapacity stavby

plocha nástavby	19,7 m ²
rozšíření zastavěné plochy budovy	75,5 m ²
obestavěný prostor nástavby	59 m ³
obestavěný prostor přístavby	350 m ³
± 0,00	úroveň stávající podlahy při vstupu
Počet žáků v učebně	28
Počet míst v šatně	16
Celkový počet zaměstnanců	nemění se
Celkový počet žáků	nemění se

i) Základní bilance stavby

Nástavbou se stávající budova školy rozšiřuje o jednu učebnu a kabinet. Nedochází k nárůstu počtu žáků školy, ani zaměstnanců. K nárůstu potřeby vody nedochází. Nástavba bude napojena na rozvody ústředního vytápění a NN. Nárůst potřeby tepla a elektrické energie bude vzhledem k velikosti stávající budovy zanedbatelný.

Bilance dešťových vod

Povolený odtok – koeficient odtoku 0,4 (podrobnější přepočít Generelu odvodnění města Brna)

$$0,9871 \cdot 0,4 \cdot 161 \quad 63,6 \text{ l/s}$$

Stávající odtok

zpevněné plochy	0,1583 · 0,8 · 161	20,4 l/s
střechy	0,2091 · 0,9 · 161	30,3 l/s
zeleň	0,6197 · 0,1 · 161	9,9 l/s
Celkem		60,6 l/s

Navržený odtok

nárůst ploch střech - 86 m ²				
(z toho případně 29 m ² na stávající zeleň a 57 m ² na stávající zpevněné plochy)				
zpevněné plochy	0,1526	· 0,8	· 161	19,7 l/s
střechy	0,2177	· 0,9	· 161	31,5 l/s
zeleň	0,6168	· 0,1	· 161	9,9 l/s
Celkem				61,1 l/s

Navržený odtok dešťových vod vyhoví povolenému odtoku.

Bilance splaškových vod

Nemění se

Bilance vody

Nemění se

Bilance el. energie

Nárůst potřeby elektrické energie

	Pi	β	Pp
Škola	[kW]	[-]	[kW]
nová elektroinstalace	5,00	0,37	1,85
Celkem			1,85
Jmenovitý proud [A]			2,81

Není nutné dle bilanci spotřeby elektrické energie přístavby navyšovat stávající příkon objektu.

j) Základní předpoklady stavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude zhotovena jako jeden celek.

Zahájení stavby je odvislé od vydání stavebního povolení. Postup prací a časový harmonogram bude dohodnut stavebníkem a dodavatelem.

Předpokládané termíny	:	
Zahájení stavby	:	3Q/2017
Dokončení stavby	:	4Q/2017
Lhůta výstavby	:	3 měsíce

k) Orientační náklady stavby

Předpokládaný celkový náklad stavby bude určen dle rozpočtu vybraného dodavatele, na základě výběrového řízení investora. Předpokládá se náklad cca 2.000 tis. Kč.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ
--

Stavba je obsahuje jeden stavební objekt:

Stavební objekty pozemní:

SOP 01	Budova školy
--------	--------------

V Brně, květen 2017

Ing. Arch. Aleš Písařík