

Název akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY V BYTOVÉM DOMĚ**

Stupeň: dokumentace pro stavební povolení

Žadatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, městská část Brno-střed,  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Zastoupen: Odbor investiční a správy bytových domů**

Místo stavby: Vachova 46/4, Brno, 602 00, katastrální území Město Brno, p.č. 108/1, byt č.15

HIP: Ing. Jana Houzarová, Brněnská 2, 664 44 Ořechov u Brna  
mobil: 728 246 167, e-mail: janahouzar@volny.cz

## **B . SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Datum: 05/2017

Vypracovala: Ing. Jana Houzarová

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Magnusek

**B.1 Popis území stavby****a/ charakteristika stavebního pozemku**

Veškeré práce se budou realizovat v bytovém domě na ul. Vachova 46/4 na parcele č. 108/1 v katastrálním území Město Brno (610003), která je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Jiné parcely nebudou stavbou ovlivněny. Jedná se o lokalitu s řadovou zástavbou v centru města Brna. Bytový dům je v majetku stavebníka.

**b/ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**Stavebně technický průzkum/ zaměření stávajícího stavu

Odbornou prohlídkou na místě byl zhodnocen stávající stav bytu. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu, které je součástí projektové dokumentace. Byla pořízena fotodokumentace.

Geodetické zaměření pozemku nebylo prováděno.

Ostatní průzkumy – žádné další průzkumy nebyly vyžadovány.

**c/ stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Dům se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, prohlášené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 za městskou památkovou rezervaci. Dům není památkově chráněn.

Celá stavba je prováděna na pozemku a v objektu ve vlastnictví investora. Práva správců sítí na ochranná pásma nebudou dotčena.

Zařazení dle bonitace nepředstavuje z hlediska ochrany ZPF žádné požadavky, neboť dotčené pozemky jsou dle informací o parcelách zařazeny do druhu pozemku – zastavěná plocha a nádvoří.

**d/ poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stávající objekt ani stavební pozemek p.č. 108/1 neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

**e/ vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území**

Stavba ani její následné užívání nebudou mít žádný škodlivý vliv na životní prostředí. Stavby a pozemky v okolní krajině nebudou negativně ovlivněny.

Staveniště bude uspořádáno tak, aby provedení stavby bylo bezpečné a bez nadměrného zatěžování okolí hlukem, prachem, aby nedocházelo k znečištění prostředí, podzemních vod, ovzduší, aby nedošlo k omezení užívání veřejných prostranství a pokud ano, tak pouze na nezbytně dlouhou dobu.

Odtokové poměry se realizací záměru nezmění.

**f/ požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

S ohledem na požadavky objednatele budou odstaněny stávající povrchy podlah. Budou odstraněny všechny stávající elektrorozvody. Budou vyměněny dveřní křídla.

Opravami bytu nejsou dotčeny žádné dřeviny.

**g/ požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Realizace záměru nevyžaduje žádné zábory zemědělského půdního fondu ani zábory pozemků určených k plnění funkce lesa. Pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

**h/ územně technické podmínky**

Stávající územně technické podmínky objektu nebudou dotčeny.

**i/ věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Věcné a časové vazby na okolní výstavbu nejsou v současné době známy. Stavba neklade nároky na přeložky inženýrských sítí ani jiná omezení stávajících provozů.

Termíny budou upřesněny poté, co bude vybrán dodavatel stavby. Stavba nebude prováděna na etapy.  
Předpokládaný termín realizace : 8/ 2017 - 12/2017  
(Předpokládaná doba výstavby při obvyklém postupu výstavby)

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

celková plocha pozemku p.č.108/1 ..... 298,00 m<sup>2</sup>

Stávající užitná plocha bytu č. 15 ..... 60,20 m<sup>2</sup>

Stávající dispoziční kapacita bytu nebude měněna

### B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a/ urbanismus

Opravou bytu nebude dotčeno stávající urbanistické řešení objektu. Stavba tedy zcela respektuje podmínky územního plánování a regulací v dané lokalitě.

#### b/ architektonické řešení

Opravovaný byt se nachází v 6.NP stávajícího řadového domu na ulici Vachova. Opravou bytu nebude dotčeno architektonické řešení objektu.

### B.2.3 Dispoziční a provozní řešení

Stávající dispoziční a provozní řešení nebude měněno. Byt je přístupný z hlavního domovního schodiště. Z bytové chodby se vstupuje do všech místností bytu – do kuchyně, ložnici, koupelny, WC, komory a do obytného pokoje.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

není vyžadováno

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při projektování, realizaci a provozu je nutno respektovat Vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění. Rovněž budou respektovány všechny následující zákony a nařízení:

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č. 102/2001 Sb. o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o bezpečnosti výrobků) v platném znění

Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce v platném znění

Během užívání stavby budou pravidelně prováděny revize instalovaných zařízení. Z provedených revizí budou zpracovány revizní zprávy.

### B.2.6 Základní technický popis stavby

#### a/ stavební řešení

Řešení stavebních úprav bytu je podrobně popsáno v části D. projektové dokumentace.

#### b/ konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční řešení stavebních úprav bytu je součástí technické zprávy a výkresové dokumentace v části D projektové dokumentace.

**c/ mechanická odolnost a stabilita**

Svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné, opravami bytu neboudou nijak dotčeny. Nedojde k přetížení stávajících nosných konstrukcí.

**B.2.7 Technická a technologická zařízení**

V bytě budou provedeny elektroinstalace a vytápění domu. Elektroinstalace bude provedena kabely CYKY v drážkách stavebních konstrukcí. Topení bylo navrženo jako vytápění deskovými radiátory.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Byt bude opraven z hlediska požární bezpečnosti dle současných platných předpisů a norem (zákonů a vyhlášek o požární ochraně a podle platného kodexu norem požární bezpečnosti).

Opravami bytu nedojde ke změnám stávajícího PBR v objektu. Nebudou měněna stávající požární rizika a požární bezpečnost. Nevzniknou žádné nové požárně nebezpečné prostory.

**a/ rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Stávající rozdělení stavby a její rozdělení do požárních úseků se nebude měnit.

**b/ výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

Stávající požární rizika a stupeň bezpečnosti se nebude měnit.

**c/ zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

Opravami bytu se budou provádět pouze udržovací práce bez požadavku na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí.

**d/ zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

Stávající stav únikových cest nebude nijak dotčen a nedochází k potřebě je měnit.

**e/ zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Stávající odstupové vzdálenosti a vymezení požárně nebezpečných prostor se nemění.

**f/ zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

Opravou bytu nedochází k navýšení potřebného množství požární vody, stávající poměry se nemění.

**g/ zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**

Stávající přístupové komunikace a zásahové cesty se nemění.

**h/ zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, VZT zařízení)**

Nová rozvodná potrubí a VZT s dopadem na PBR se v objektu nebudují.

**i/ posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

V chodbě bytu za vstupními dveřmi bude osazen autonomní kouřový požární hlásič (fotoelektrický senzor). Hlásič bude mít certifikaci v souladu EN 14604 dle požadavků vyhlášky MV č. 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb.

**j/ rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

Oprava bytu nemá dopad na stávající rozmístění značek a tabulek.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi****a/ kritéria tepelně technického hodnocení**

Opravou bytu nedojde ke změně stávajícího stavu a způsobu hospodaření s energiemi.

**b/ posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Nebudou využity alternativní zdroje energie, budou využity stávající možnosti v objektu.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Opravou bytu nedojde ke změnám parametrů stavby. Budou splněny hygienické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268 o obecných technických požadavcích na stavby. Větrání prostor bytu bude zajištěno přirozeně okny a ventilátory. Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace.

V bytu nebude instalován žádný podstatný zdroj hluku a vibrací, který by zhoršil současné hlukové poměry pro okolí bytu. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na obyvatele domu byla na úrovni, která neohrzuje zdravím a byla pro dané využití objektu vyhovující.

Stavba a prováděná činnost sama není zdrojem ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů. Rozsah a druh stavby nevyžaduje žádné speciální řešení z hlediska ochrany proti hluku. Stavba není zdrojem fyzikálních škodlivin, ionizujícího a neionizujícího záření v souladu se zákonem č. 20/1966 Sb. o péči o zdraví lidu v platném znění a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění.

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí****a/ Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Oprava bytu se nedotýká spodní stavby stávajícího objektu. Není předmětem řešení.

**b/ Ochrana před bludnými proudy**

Oprava bytu se nedotýká spodní stavby stávajícího objektu. Není předmětem řešení.

**c/ Ochrana před technikou seizmicitou**

Dům se nachází na rovinotém území. V této lokalitě ani v přilehlém okolí nejsou registrovaná sesuvná území (svahové deformace) a zájmový prostor tak není ohrožen těmito vlivy. Opravou bytu se nezmění stávající stav ochrany objektu. Není předmětem řešení.

Stavba se nenachází v poddolovaném území. S ohledem na lokalitu a charakter stavby nebude tato siesmickou činností ohrožena.

**d/ Ochrana před hlukem**

Opravou bytu se nezmění stávající stav ochrany objektu. Není předmětem řešení.

**e/ Protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření nejsou potřebná – v místě stavby není riziko záplavy reálné.

**f/ Ostatní účinky**

Žádné specifické vlivy se v okolí nevyskytují. Není předmětem řešení.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a/ napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající napojení objektu na veřejné vedení NN, splaškovou kanalizaci a vodovod nebude dotčeno.

**b/ připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Není předmětem řešení, nebude měněn stávající stav.

**B.4 Dopravní řešení****a/ napojení na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající dopravní řešení zůstává beze změn. Opravou bytu nedojde ke změnám stávajících komunikací a jejich napojení na dopravní infrastrukturu.

**b/ doprava v klidu**

Opravou bytu nedojde ke změnám stávajícího stavu.

**c/ pěší a cyklistické stezky**

Opravou bytu nedojde ke změnám stávajících komunikací.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****a/ Terénní úpravy**

Oprava bytu nevyžaduje terénní úpravy na pozemku nebo v jeho okolí. Stávající stav nebude měněn.

**b/ Použité vegetační prvky:**

Oprava bytu nevyžaduje řešení vegetace na pozemku nebo v jeho okolí. Stávající stav nebude měněn.

**c/ Biotechnická opatření**

Neřeší se.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a/ vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady apůda**

Vzhledem k typu stavby a k její lokalitě nedojde při provozu a užívání stavby k žádnému negativnímu ovlivnění ovzduší a k překročení imisních limitů dle vl. nařízení č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší. Rovněž nedojde k negativnímu ovlivnění vody dle zákona č. 254/2001 Sb. a půdy při jejím používání. Nebudou překračovány nejvyšší přípustné hodnoty hluku dané nařízením vlády č. 148/2006 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Závadné látky ve vztahu k vodám budou používány pouze v zcela minimálním rozsahu (pro úklid a údržbu). Skladování závadných látek bude minimální a bude prováděno za podmínek, kdy je minimalizováno riziko havárie. Půda nebude nijak dotčena.

Oprava bytu nebude mít vliv na přírodní zdroje, vyjma na neobnovitelné přírodní zdroje, které jsou při stavbě (stavební materiál) a provozu spotřebovány.

V průběhu stavby dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií). Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody – čištění vozovky, vyjždění a provoz vozidel. Emise tuhých látek po dobu stavby budou účinně snižovány technickými opatřeními a zvýšeným stavebním dozorem.

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodněny vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s těmito nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 1850/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

**b/ vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**  
Opravou bytu nedojde k vlivu na okolní přírodu a krajinu.

**c/ vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**  
Opravou bytu nedojde k vlivu na žádnou soustavu chráněných území.

**d/ návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**  
Oprava bytu nevyžaduje zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA.

**e/ navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**  
Není třeba zřizovat žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma apod.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Během opravy bytu budou dodržována ust. NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Pracovníci se musí řádně seznámit s bezpečnostními předpisy a budou vybaveni potřebnými ochrannými prostředky.

Během výstavby bude omezeno na nejnižší míru obtěžování nadměrným hlukem, vibracemi a prachem. Negativní dopady na zdraví obyvatelstva se nevyskytují. U posuzovaného záměru nedochází k porušování zdravých životních podmínek.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a/ potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**  
Pro stavební práce bude potřeba pitné vody a elektrické energie. Veškeré práce budou probíhat v rámci dotčené bytové jednotky.

**b/ odvodnění staveniště**  
Staveniště nebude zřízeno, není nutné jeho odvodnění. S ohledem na rozsah prací budou pracovníci působit jen v dotčeném bytu.

**c/ napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**  
Zdroj vody – V průběhu realizace stavby bude potřeba pitné vody zajištěna ze stávajících rozvodů v dotčeném bytě, na který bude osazen vodoměr.

Zdroj energie – Objekt je napojen na zdroj elektrické energie – veřejnou síť elektrické energie. Dodavatel zajistí napojení na stávající rozvody v domě (pro daný byt)- Poměrové měření bude sloužit jako přehled spotřeby. Stavba nemá speciální nárok na zajištění zvýšené spotřeby energií.

Ostatní zdroje – Kanalizace nebude pro potřeby staveniště vybudována, budou použita stávající WC v objektu.

Příjezdová komunikace – je stávající, pozemek je přístupný přímo z příjezdové komunikace.

**d/ vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Oprava bytu nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Práce budou probíhat převážně v běžné pracovní době a nebude rušit okolí nadměrným hlukem. Případné nečistoty zanesené na veřejnou komunikaci budou investorem nebo jím pověřenou stavební firmou odstraněny v co nejkratším termínu.

**e/ ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

S ohledem na rozsah oprav v bytě nebude staveniště budováno, ochrana nebude tedy zapotřebí. Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

**f/ maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):**

V případě potřeby bude zřízen dočasný zábor před domem na ul. Vachova, kde lze v tomto účelu využít parkovací místa před domem. Je nutné, aby si zhotovitel zajistil na úřadě příslušná povolení.

**g/ maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady, které vzniknou při opravě bytu, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Původce odpadů zařazuje odpady dle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č.381/2001, Katalog odpadů.

Likvidace nebezpečných odpadů, které budou vznikat při stavbě, bude prováděna odbornými firmami k těmto úkonům oprávněným a disponujícími povolením orgánů statní správy k nakládání. Ostatní odpad, který není nutné likvidovat speciálně, bude likvidován běžným způsobem (technické služby, kovošrot,...) popřípadě bude recyklován a znovu využit. Množství odpadů vzniklé na stavbě není stanoveno. Je v zájmu zhotovitele stavby, aby řádnou stavební činností omezil tato množství na minimum.

Odpady vzniklé při opravě bytu jsou odpady skupiny č.15 Odpadní obaly a skupiny č.17 Stavební a demoliční odpady. Recyklovatelné odpady budou tříděny a skladovány odděleně, odvezeny do sběrných surovin a nebo k recyklaci.

Číselný kód	materiál	zatřídění
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihla	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo/ocel	O
17 05 01	zemina/kameny	O
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	O

způsob likvidace odpadů:

Skupina A – odvoz na skládku

Skupina B – třídění, oddělené skladování, recyklace

Skupina C – odvoz na skládku nebezpečných odpadů (výskyt nebezpečných odpadů se nepředpokládá)

**h/ bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce nebudou prováděny

**i/ Ochrana životního prostředí při výstavbě:**



Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí.

Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

#### Ochrana proti hluku:

Eliminace hluku během provádění stavby bude zajištěna řádnou činností dodavatele stavby. Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Stanoví v §2 hygienický limit pro osmihodinovou pracovní dobu ustáleného a proměnného hluku při práci – vyjádřeno:

- ekvivalentní hladinu akustického tlaku:  $LA_{eq}, 8h = 85 \text{ dB}$
- expozici zvuku:  $EA, 8h = 3 \text{ 640 Pa}^2.s$

Předpoklad projektanta o pracovní době je v časovém období od 7:00 do 16:00 ( $t_1=9$  hodin)

$$KT = 10 \cdot \log(480/T) = 10 \cdot \log(480/540) = -0,51 \text{ dB}$$

$$LA_{eq}, 8h + KT = 85 - 0,51 = 84,48 \text{ dB}$$

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku:  $LA_{eq}, T = 50 \text{ dB}$

Přípustná korekce (příloha č.3, část B):  $+ 15 \text{ dB}$

Nejvyšší hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku:  $65 \text{ dB}$

(tato hodnota platí po dobu činnosti od 7:00 do 21:00 = 14 hodin)

Dle přílohy č.3, část C platí pro pracovní dobu 9 hodin následující vzorec:

$$LA_{eq}, S = LA_{eq}, T + 10 \cdot \log((429+t_1)/t_1) = 65 + 10 \cdot \log((429+9)/9) = 81,87 \text{ dB}$$

#### j/ **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

V průběhu výstavby je nutno dodržovat veškeré normy a zákonná ustanovení týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády 591/2006 a 362/2005.

Není potřeba koordinátora BOZP.

Prostředky pro první pomoc při úrazech budou zajištěny z lékárníček, kterými bude vedení stavby vybaveno. Lékařská péče bude zajišťovaná místním zdravotním střediskem nebo v případě vážnějších úrazů pak bude použita rychlá záchranná služba na telefonu 155 nebo 112.

#### k/ **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Vzhledem k charakteru stavby a požadavkům investora se neřeší.

#### l/ **zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Není třeba provádět žádná zvláštní dopravně inženýrská opatření.

#### m/ **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Během stavby budou dodržovány podmínky bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě podle platných právních předpisů např. Vyhlášky č.591/2006Sb O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Zhotovitel je povinen zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi. Pracovníci budou náležitě poučeni o chování na stavbě, za což bude odpovídat stavbyvedoucí, dále jsou povinni používat ochranné pomůcky. Do technických zařízení smějí zasahovat pouze pracovníci firem pověřených servisem. Veškerá nebezpečná místa musí být opatřena bezpečnostními a výstražnými popisy.

Specifikaci podmínek pohybu na stavbě vypracuje stavbyvedoucí vybrané stavební firmy a to při dodržení především požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (zákon 309/2006 Sb.).

Ošetření při případném úrazu bude zajištěno v Brně v úrazové nemocnici.

Pracovníci pracující na staveništi budou řádně proškoleni z povinnosti dodržovat všechna doporučení vyhlášky o bezpečnosti stavebních prací. V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu beze zbytku dodržovány.

Všechny výrobky a zařízení musí mít požadované atesty a osvědčení a funkční celky (např. Elektroinstalace) musí být podrobeny výchozí revizi, provedené oprávněnou osobou.

**n/ postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Byt bude opraven v jednom termínu, oprava nebude rozdělována na etapy.

Termíny budou upřesněny po výběru dodavatele stavby.

Předpokládaný termín realizace : 8/ 2017 - 12/2017