



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0087492/JACE

Spisová značka: 3520/MCBS/2017/0087492/1

Vyřizuje: Bc. Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 25.05.2017

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na služby – bez uveřejnění

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice č. 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „**Bratislavská 41 – PD na řešení vlhkosti v domě, na výměnu oken a dveří a modernizace odvětrání koupelen a kuchyní**“

UPOZORNĚNÍ:

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu a rozsah plnění zakázky vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky objektu.

Termín prohlídky je 01.06.2017 v 10:00 hod. (před vstupem do objektu Bratislavská 41, Brno)

S případnými dotazy na rozsah díla se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, podatelna@brno-stred.cz, **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek a to pod příslušnou veřejnou zakázkou. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace na:

a) Dokumentace pro provádění stavby (ZSS + DPS) rozdělená na samostatné stavební objekty (části)

- SO 01 řešení vlhkosti 1.NP a 1.PP v bytovém domě
- SO 02 řešení výměny oken a dveří, které jsou v nevyhovujícím stavu
- SO 03 řešení modernizace odvětrání všech koupelen a kuchyní v domě

b) Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD)

Rozsah plánovaných oprav domu a členění projektové dokumentace je dále popsán v samostatné příloze této výzvy.

Dále se jedná se o obecně specifikované práce, jejichž rozsah je uveden v příložených obchodních podmínkách zadávací dokumentace a jejich přílohách.

Předmětem plnění zakázky je dále stanovení ceny díla bez DPH a vč. DPH, podrobný výkaz výměr a podrobný rozpočet nákladů.

Při plnění zakázky budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

2. Doba a místo plnění

Doba plnění je blíže specifikována v čl. 3 Smlouvy o dílo (viz obchodní podmínky v příloze).

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Bratislavská 41, parc.č. 164, k.ú. Zábrdovice.

3. Přístup do objektu

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je 01.06.2017 v 10:00 hod. (před vstupem do objektu Bratislavská 41, Brno)

4. Způsob předkládání nabídek

4.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

4.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Bratislavská 41 – vlhkost, odvětrání – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

4.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

4.4. Termíny jsou stanoveny následovně:

Podání nabídek nejpozději do 07.06.2017 do 14:00 hod.

4.5. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

5.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována dle rozdělení specifikovaném v obchodních podmínkách a krycím listu, celková nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (**cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální, s případnými nepředvídatelnými náklady v průběhu realizace je nutno počítat v podávané cenové nabídce a tedy tyto rizika zohlednit v její výši**),
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní

sazba) .

- 5.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Fakturace – viz obchodní podmínky.

6. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

6.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

6.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

- a) krycí list nabídky,
- b) **v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba), v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,**
- c) **podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo), včetně vyplněné nabídkové ceny díla a dalších údajů označených ve smlouvě „doplň uchazeč“,**
- d) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (kopie) ne starší 90-ti dnů,
- e) reference o uchazeči – seznam alespoň 3 významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktní osoby investora pro ověření referencí, kvality dodávaného díla apod.,
- f) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,
- g) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,
- h) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu,
- i) kopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, popř. architekt pro odpovědnou osobu, která bude výslovně uvedena ve smlouvě o dílo

7. Zvláštní podmínky:

7.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.

7.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

8. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteřé byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (např. nedodržení přesného znění soupisu prací, nepodepsaná smlouva o dílo, viz odst. 6 atd.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány.
- Vyrozmění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.

9. Přílohy:

- 9.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 9.2. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
- 9.3. Krycí list nabídky
- 9.4. Popis oprav – výměna oken, dveří a řešení odvětrání koupelen a kuchyní
- 9.5. Popis oprav – řešení sanace vlhkosti
- 9.6. Plán prostor – řešení sanace vlhkosti

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení **pro oslovené** uchazeče. Pro prohlížení zakázky je nutné být přihlášen (zaregistrován).

Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí Odboru investičního a správy
bytových domů