

PD NA OPRAVU TERASY ZELNÝ TRH 21

Zelný trh 320/21, Brno-střed, 602 00 Brno

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Generální projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Ing. Vít Ševčík – autor. ing. v PS Horní 32, 639 00 Brno
Hlavní inženýr projektu: Vypracoval:	Ing. Vít Ševčík Ing. Pavla Mocová
Zakázkové číslo:	16_20

Brno, září 2016

Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4
1. Identifikační údaje	4
1.1. Údaje o stavbě	4
1.2. Údaje o stavebníkovi	4
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
2. Seznam vstupních podkladů.....	4
3. Údaje o území	5
a) Rozsah řešeného území	5
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)	5
c) Údaje o odtokových poměrech.....	5
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	5
e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	5
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h) Seznam výjimek a úlevových řešení	5
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle KN)	5
4. Údaje o stavbě	6
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
b) Účel užívání stavby	6
c) Trvalá nebo dočasná stavba	6
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	6
e) Údaje o dodržení obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	6
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)	6
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída ENB apod.).....	6
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	6
k) Orientační náklady stavby.....	6
5. Členění stavby na objekty a technologická zařízení.....	6
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	7
1. Popis území stavby	7
a) Charakteristika stavebního pozemku	7
b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	7
c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	7
d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.	7

e)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	7
f)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
g)	Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé).....	7
h)	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	7
i)	Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
2.	Celkový popis stavby.....	7
2.1.	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	7
2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	8
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	8
2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
2.4.	Bezbariérové užívání stavby	8
2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	8
2.6.	Základní charakteristika objektů.....	8
a)	Stavební řešení	8
b)	Konstrukční a materiálové řešení.....	9
c)	Mechanická odolnost a stabilita	10
2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	10
2.8.	Požárně bezpečnostní řešení	10
2.9.	Zásady hospodaření s energiemi.....	10
2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	10
2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
3.	Připojení na technickou infrastrukturu.....	10
a)	Napojovací místa technické infrastruktury	10
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	10
4.	Dopravní řešení.....	10
5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	10
6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	10
7.	Ochrana obyvatelstva.....	10
8.	Zásady organizace výstavby	11
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	11
b)	Odvodnění staveniště.....	11
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	11
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	11
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	11
f)	Maximální zábor staveniště.....	11
g)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	11
h)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	12
i)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	12
j)	Zásady BOZP, posouzení potřeby KOO BOZP	12
k)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	12
l)	Zásady pro dopravně inženýrské činnosti.....	12
m)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)	12
n)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	12

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** PD na opravu terasy Zelný trh 21
b) **místo stavby:** Zelný trh 320/21, Brno-střed, 602 00 Brno
c) **Předmět PD:** Projektová dokumentace řeší opravu terasy v BD Zelný trh 21, Brno a práce s tím spojené.

1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) **Jméno, trvalý pobyt:** **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Generální projektant

název: **MENHIR projekt, s.r.o.**
adresa: Horní 729/32, 639 00, Brno
IČO: 634 70 250
zastoupen: Ing. Vít Ševčík,
autorizovaný inženýr v oboru PS, ČKAIT č.0007370
tel.: 604 200 092
e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

b) Stavební řešení

Technická část: Ing. Pavla Mocová
tel.: 604 553 355
e-mail: mocova@menhirprojekt.cz

c) Projektanti jednotlivých částí

Požární řešení

vedoucí projektant: Ing. Vít Ševčík,
autorizovaný inženýr v oboru PS
ČKAIT č.0007370
tel.: 604 200 092
e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz
Požární řešení: Ing. Markéta Šafářová
tel.: 723 996 974
e-mail: safarova.marketa@gmail.com

Statické řešení

název: Ing. Radim Merta
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
ČKAIT č. 1003359
tel.: 775488577
e-mail: info@kithouse.cz

2. Seznam vstupních podkladů

- Prohlídka, zaměření stávajícího stavu;
- Sonda do konstrukce terasy - DEKPROJEKT s.r.o.;
- Fotodokumentace objektu provedená projektantem.

3. Údaje o území

a) **Rozsah řešeného území**

Jedná se o stávající objekt bytového domu s hlavním vstupem z ulice Zelný trh. Jedná se o BD se 6NP, v 1.NP se nachází komerční prostory a v ostatních podlažích jsou umístěny bytové jednotky. Budova je ve vlastnictví Statutární město Brno, městská část Brno-střed. Budova se nachází v zastavěném území městské části Brno-střed, p.č. 418, k.ú. Město Brno (610003). Objekt je nepravidelného tvaru o rozměrech cca 20x40 m.

Projektová dokumentace řeší opravu terasy v BD a práce s tím spojené.

b) **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)**

Objekt je evidován jako nemovitá kulturní památka. Objekt se nachází v území městské památkové rezervace.

c) **Údaje o odtokových poměrech**

Odvod dešťových vod ze střech a zpevněných ploch se nemění.

d) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Jedná se o opravu terasy, nemění se využití stavby.

e) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, nemění se jeho využití.

f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Území bude využito stávajícím způsobem.

g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou v části E – Dokladová část.

h) **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, nemění se jeho využití.

i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Neřeší se, související a podmiňující investice nejsou.

j) **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle KN)**

Budova bytového domu:

- parcela č. 418, Zastavěná plocha a nádvoří,

Případné plochy pro zařízení staveniště:

- parcela ve vlastnictví Statutárního města Brna, městská část Brno-střed
- parcela č. 397, Ostatní plocha
- parcela ve vlastnictví Statutárního města Brna, městská část Brno-střed

Pozemek v katastrálním území Město Brno (610003)

4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby, nemění se využití.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění. Budova je využívána jako bytový dům a bude tak i nadále využívána.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt je evidován jako nemovitá kulturní památka. Objekt se nachází v území městské památkové rezervace.

e) Údaje o dodržení obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu, před zahájením a při provádění prací budou dodrženy platné předpisy, zákony a vyhlášky, zejména:

- zákon č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- vyhláška č. 20/2012 Sb., o technických požadavcích na stavby,

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou v části E – Dokladová část.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, nemění se jeho využití.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)

Zastavěná plocha se nemění, obestavěný prostor se nemění, plocha zůstává stejná. Počet uživatelů je stejný.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída ENB apod.)

Stávající, nemění se.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba je plánována na rok 2016/2017 a dle finančních možností stavebníka. Stavba nebude členěna na etapy.

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu budou upřesněny po výběru dodavatele.

5. Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Objekt není členěn na objekty.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stávající objekt bytového domu s hlavním vstupem z ulice Zelný trh. Jedná se o BD se 6NP, v 1.NP se nachází komerční prostory a v ostatních podlažích jsou umístěny bytové jednotky. Budova je ve vlastnictví Statutární město Brno, městská část Brno-střed. Budova se nachází v zastavěném území městské části Brno-střed, p.č. 418, k.ú. Město Brno (610003). Objekt je nepravidelného tvaru o rozměrech cca 20x40 m.

Projektová dokumentace řeší opravu terasy v BD a práce s tím spojené.

Stavební pozemek je stávající, pozemek na náměstí Zelný trh je mírně svažité.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byla provedena celková prohlídka a kontrola stavu terasy.

Byla provedena sonda do konstrukce terasy.

U dřevěných profilů a dřevěného prkenného záklopu byly objeveny známky hniloby. Prkenný záklop se již rozpadá a na terase jsou proto viditelné prohlubně, ve kterých se drží voda.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Jsou známa pouze ochranná pásma u stávajících inženýrských sítí, do kterých nebude zasahováno.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv na okolní stavby a pozemky a ochrana okolí se po dokončení prací nemění. Odtokové poměry se nemění.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci opravy terasy budou vybourány stávající vrstvy stropní konstrukce až na ocelové profily.

g) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Existuje stávající napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu.

i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba je plánována na rok 2016/2017 a dle finančních možností stavebníka. Stavba nebude členěna na etapy.

2. Celkový popis stavby

2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stávající objekt bytového domu s hlavním vstupem z ulice Zelný trh. Jedná se o BD se 6NP, v 1.NP se nachází komerční prostory a v ostatních podlažích jsou umístěny bytové jednotky. Budova je ve vlastnictví Statutární město Brno, městská část Brno-střed.

Budova se nachází v zastavěném území městské části Brno-střed, p.č. 418, k.ú. Město Brno (610003). Objekt je nepravidelného tvaru o rozměrech cca 20x40 m.

Projektová dokumentace řeší opravu terasy v BD a práce s tím spojené.

Stavební pozemek je stávající, pozemek na náměstí Zelný trh je mírně svažité.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Prostorově je objekt řešen stávajícím způsobem, nedochází ke změně.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt slouží jako bytový dům s komerčními prostory v 1.NP. Jedná se o BD se 6NP. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, která je odvodněna podokapními žlaby.

Současný stav:

Do objektu se vstupuje hlavními dveřmi z ulice Zelný trh. Hlavními dveřmi se vstupuje do chodby, která vede ke schodišťovému prostoru. Ve schodišťovém prostoru se nachází přímé dvouramenné schodiště a výtah a jsou z něj přístupná všechna podlaží.

Řešená terasa se nachází na severní straně objektu. Nosná konstrukce terasy je z ocelových prvků 130 x 160 mm, mezi nimiž je tepelná izolace z minerálních vláken. Na ocelových prvcích se nachází dřevěné profily 100 x 140 mm, mezi nimiž je tepelná izolace z minerálních vláken, s prkenným záklopem. Hydroizolační vrstvu tvoří folie typu ECB. Nášlapnou vrstvu tvoří zelený koberec a pryžové desky.

Navrhovaný stav:

Návrhem nového řešení se změní skladba terasy. Na stávající ocelové prvky bude osazen trapézový plech TR 50/260 0,75 mm s akustickou izolací určenou pro trapézové plechy. Na trapézovém plechu bude 2x cementotřísková deska tl. 10 mm. Hydroizolační vrstvu bude tvořit SBS modifikovaný pás vyztužený skleněnou tkaninou tl. 3 mm. Na hydroizolaci budou tepelněizolační spádové desky z minerální plsti určující spád 2% tl. 20-160 mm; 2x tepelněizolační PIR desky s povrchovou úpravou z hliníkové sendvičové folie určené pro ploché střechy tl. 50 mm; folie z PVC se skleněnou výztužnou vložkou určená pro přetížené a vegetační skladby tl. 1,5 mm. Nášlapnou vrstvu budou tvořit betonové dlaždice 400/400/40 mm, které budou kladeny v nulovém spádu na stavitelné terče určené pro kladení betonové dlažby.

Bude provedeno nové zábradlí z pozinkované oceli.

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nemění se.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Přístup do objektu není řešen bezbariérově. Plánované stavební úpravy se netýkají řešení bezbariérovosti.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Při provádění oprav terasy bude demontováno zábradlí z terasy. Během doby, kdy bude zábradlí chybět, musí být terasa opatřena provizorním zábradlím proti pádu osob do atria budovy. Provizorní zábradlí bude z dřevěných hranolů + ochranná tkanina.

2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stávající stav, bourací práce, nové konstrukce:

Stávající stav:

Jedná se o zděný objekt z CPP, případně CDm. Objekt je nepravidelného tvaru o rozměrech cca 20x40 m.

Jedná se o šestipodlažní objekt. Objekt je zastřešen pomocí sedlové střechy.

Odvodnění střechy je řešeno pomocí žlabů.

Bourací práce:

Bude provedeno odstranění mobiliáře, koberce a pryžových desek z terasy. Střešní krytina z přilehlé sedlové střechy bude rozebrána v ploše cca 3x3 m.

Bude provedena demontáž zábradlí, veškerého oplechování navazujícího na skladbu terasy, žlabových háků, podokapních žlabů.

Bude provedeno odstranění:

- hydroizolační folie
- geotextilie
- dřevěného prkenného záklopu
- PE folie s výztužnou mřížkou
- dřevěných profilů 100x140 mm včetně tepelné izolace
- tepelné izolace mezi ocelovými profily

Bude odstraněna nášlapná vrstva sousední terasy z wpc prken v ploše 2600x3000 mm a hydroizolační vrstva z EBC folie v ploše cca 800x3000 mm.

Nové práce:

Obnažené ocelové profily budou očištěny ocelovými kartáči, zbaveny nečistot a budou opatřeny antikoročním nátěrem. Na ocelové prvky se umístí trapézový plech TR 50/260 0,75 mm, který bude opatřen akustickou izolací určenou pro trapézové plechy. Jako hydroizolační vrstva bude použit SBS modifikovaný asfaltový pás tl. 3 mm, který bude kladen v podélném směru s přesahem min. 150 mm na všechny stávající i nové konstrukce. Požadovaný spád 2% zajistí tepelněizolační spádové desky z minerální plsti s požární odolností v tl. 20 - 160 mm. Spádové desky budou opatřeny 2x tepelněizolačními PIR deskami s povrchovou úpravou z hliníkové sendvičové folie určené pro ploché střechy v tl. 50 mm, na kterých bude folie z měkčeného PVC se skleněnou výztužnou vložkou pro přetížené a vegetační plochy v tl. 1,5 mm přetažená na stávající a nové svislé konstrukce. Nová betonová dlažba o rozměrech 400/400/40 mm bude kladena v nulovém spádu na stavitelné terče určené pro kladení betonové dlažby. Stavitelné terče budou o výškách 35-175 mm. U stávajících francouzských oken bude na stavitelné terče osazen porošt tl. 40 mm o šířce 250 mm a délce přilehlého okna.

Na hranici se sousední terasou bude v místě zábradlí provedena nová konstrukce z pórobetonu a železobetonu, která bude navazovat na stávající konstrukci. Železobetonová konstrukce bude do výšky přilehlé dlažby.

Bude provedeno nové zábradlí z pozinkované oceli o výšce 1200 mm. V místě okapu bude zábradlí kotveno chemickými kotvami do boční strany atiky. V ostatních místech bude zábradlí kotveno pomocí chemických kotev do vrchní strany konstrukcí. Madlo a stojiny zábradlí budou kruhového tvaru o průměru 40 mm. Svislice a dolní vodorovný prvek budou z pásové oceli 40/3 mm.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Na opravu terasy budou použity trapézové plechy, akustická izolace, cementotřískové desky, tepelná izolace z minerální vlny, parozábrana z SBS asfaltového pásu, tepelná izolace z PIR desek, hydroizolace z mPVC, plastové stavitelné terče, betonová dlažba, atd.

Další materiály jsou uvedeny v části D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Nové konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo k narušení mechanické odolnosti a stability stávajícího objektu ani objektů s tímto souvisejících.

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technologická zařízení se nevyskytují.

Technická zařízení budov:

Stávající, nemění se.

2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno samostatně v části D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení.

2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Neřeší se.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při výstavbě budou dodrženy zásady (vyhlášky, zákony) BOZP při práci na staveništi.

Stavební odpad bude průběžně odvážen na skládku v blízkosti staveniště. O likvidaci odpadu bude stavbyvedoucí vytvářet záznamy, a ty budou předloženy při kolaudaci.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek výše zmíněné vyhlášky č. 268/2009 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu je stávající, beze změn.

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna řešením elektroinstalace.

Ochrana před technickou seizmicitou je řešena stávajícím způsobem, beze změn.

Ochrana před hlukem je zajištěn stávajícími obvodovými konstrukcemi a výplněmi otvorů, nemění se.

Protipovodňová opatření nejsou řešena, stavba se nenachází v záplavovém území.

3. Připojení na technickou infrastrukturu**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající, neřeší se.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající, neřeší se.

4. Dopravní řešení

Existuje stávající napojení na dopravní infrastrukturu.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavební úpravy nevyžadují řešení vegetace.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv stavby, po dokončení, na životní prostředí a jeho ochrana se nemění. Řešení vlivu stavby na ŽP a jeho ochrana v průběhu stavby jsou řešeny v bodě B.8. Zásady organizace výstavby.

7. Ochrana obyvatelstva

Neřeší se, budova je stávající.

8. Zásady organizace výstavby

a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zhotoviteli stavby bude zajištěn přívod vody a elektřiny z objektu. Zhotovitel si před započítáním stavebních prací osadí měřiče spotřebovaných energií, spotřeba pak bude vyřešena ve vztahu stavebník – zhotovitel stavby.

Pro správné fungování stavby musí dodavatel zajistit toto zařízení:

- hygienické zázemí pro pracovníky. Toto zázemí bude řešeno 1x chemickým WC,
- ochranné lešení,
- 1xstavební buňka (nebo vyhrazený prostor majitelem v BD) uzamykatelná, pro uskladnění materiálu a pracovních pomůcek,
- 1xoplocený sklad materiálu (nebo vyhrazený prostor majitelem v BD) cca 30 m² opatřený textilní síťovinou, uzamykatelný
- další pomůcky při výstavbě.
- Zábor veřejného prostranství - vyřídí dodavatel stavby s dotčeným orgánem vč. správního poplatku.

b) **Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště je stávající.

c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nedochází k žádným změnám. Existují stávající platné sítě a komunikace.

Při provádění stavby musí dodavatel zajistit povolení pro vjezd vozidel do centra města.

Vzhledem k pracím ve středu města Brna je nutno uvažovat s vozidly, která budou splňovat možnost projetí ve zúžených ulicích.

d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Zhotovitel stavby určí velikost záboru veřejného prostranství a zajistí všechna povolení dotčených orgánů.

e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Zřízení staveniště nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) **Maximální zábor staveniště**

Staveniště bude na parcele č. 418 (případně č. 397) a bude se skládat ze 1x stavební buňka, 1x chemické WC, 1x oplocený sklad materiálu. Zhotovitel stavby zajistí oplocení potřebných částí staveniště vč. schodišťového prostoru. (dle vyhlášky 269/2009 Sb.).

Zhotovitel stavby je povinen před zahájením stavby provést vytýčení všech podzemních inženýrských sítí. V průběhu stavby nesmí dojít k poškození a narušení inženýrských sítí.

g) **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při realizaci stavby se předpokládá vznik těchto odpadů: papírový nebo lepenkový obal, plech, kov, železo nebo ocel, minerální vlna, dřevo, plast (dle přílohy č.1 §1– katalogu odpadů, vyhlášky č. 503/2004 Sb., kterou se mění vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů ...). Při zneškodňování vznikajících odpadů budou v závislosti na druhu odpadu použity technologie recyklace, termické likvidace, skladování na bezpečné skládce.

Zhotovitel musí dodržovat zákon č. 34/2008 Sb., kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech; dále vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku statutárního města č. 23/2001, o nakládání s komunálním a stavebním odpadem v okolí města Brna.

Zhotovitel je povinen na stavbě udržovat pořádek a přiměřenou čistotu a průběžně odvážet a likvidovat odpad dle zákona a vyhlášek.

Pro zajištění vlastního zneškodňování odpadu jednotlivých druhů budou využívány specializované firmy a společnosti s koncesí pro podnikání ve městě Brně, případně okolí stavby. Doklady o likvidaci odpadu budou předloženy při kolaudaci.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavební úpravy nevyžadují zemní práce, neřeší se.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na ŽP.

j) Zásady BOZP, posouzení potřeby KOO BOZP

Podle požadavku zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zajistí investor stavby zpracování plánu BOZP a účast koordinátora BOZP na stavbě.

Plán BOZP pro tuto stavbu bude vypracován na základě naplnění požadavků § 14 zákona č.309/2006 Sb.:

- budou na staveništi působit současně více než jeden zhotovitel stavby §15 zákona č.309/2006 Sb.
- předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dní a současně bude pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den,
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka
- na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanovuje v příloze 5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob uzamčením prostor pro sklady.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stávající objekt není řešen bezbariérově.

l) Zásady pro dopravně inženýrské činnosti

Existuje stávající dopravní řešení a značení komunikací.

Zhotovitel stavby určí velikost záboru veřejného prostranství a zajistí všechna povolení dotčených orgánů.

Zhotovitel má povinnost udržovat veškeré komunikace průjezdné a v případě znečištění zajistí jejich úklid.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)

Při provádění stavby je nutné dbát předpisů od výrobců stavebních materiálů. Případné změny je nutno konzultovat přímo s výrobcem a s autorem projektu. Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob uzamčením prostor a místností pro sklady.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Demontáž stávajícího ocelového zábradlí, vybourání stávajících vrstev podlahy až na ocelové profily, provedení nových vrstev, provedení nového zábradlí.