

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o dílo č. j. MCBS/2016/0086541/JACE
podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
bankovní spojení:
č. účtu:
zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed
(dále též „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název společnosti: Společnost pro rekonstrukci objektu Zelný trh 14-16
Název ved. účastníka: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost
Sídlo: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
zapsan(á) v obchodním rejstříku: u KS v Brně, oddíl B, vložka 790
zastoupený: Ing. Jiřím Podolským
IČO: 46347542
DIČ: CZ46347542
bankovní spojení:
č. účtu:

jednající a podepisující jménem společnosti s názvem „Společnost pro rekonstrukci objektu Zelný trh 14-16“ založené společněky MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, se sídlem Maříkova 1899/1, 621 00 Brno, IČO: 46347542 (vedoucí účastník) a SYNER Morava, a.s., se sídlem 1. máje 532, 767 01 Kroměříž, IČO: 63493675 (účastník společnosti) na základě smlouvy o společnosti ze dne 25. 2. 2016. Sídlo společnosti a adresa pro doručování: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, adresou Maříkova 1899/1, 621 00 Brno.
(dále též „Zhotovitel“)

2. Předmět dodatku

Strany mění a doplňují smlouvu o dílo č. j. MCBS/2016/0086541/JACE ze dne 27.5.2016, ve znění dodatku č. 1. ze dne 13.2.2016 jejímž předmětem je zhotovení díla „Zelný trh 14-16 – rekonstrukce objektu“, takto:

v článku „3.1 Termíny“ ve znění dodatku č. 1 se ruší v části:

„Termín dokončení stavebních prací (Díla): nejpozději do 28.2.2017.“

a tato část se nahrazuje tímto zněním:

„Termín dokončení stavebních prací (Díla): nejpozději do 5.5.2017.“

Dále se ruší čl. 4.1.2. ve znění dodatku č. 1 Cena Díla celkem bez DPH 50 907 417,90 Kč“

a nahrazuje se zněním:

čl. 4.1.2. „Cena Díla celkem bez DPH

57 948 110,00 Kč“

Cenová rekapitulace:	Celkem v Kč bez DPH	% vyjádření dle § 222 odst. 6 a 9 ZZVZ
Dodatek č. 1		
Více práce	6 082 876,91	-
Méně práce	1 136 596,01	-
Hodnota změny	7 219 472,92	15,71 %
Cenový nárůst za dodatek č. 1	4 946 280,90	10,76 %
Cena Díla celkem dle dodatku č. 1	50 907 417,90	
Dodatek č. 2		
Více práce	9 559 776,10	-
Méně práce	2 519 084,00	-
Hodnota změny	12 078 860,10	26,28 %
Cenový nárůst za dodatek č. 2	7 040 692,10	15,32 %
Cena Díla celkem dle dodatku č. 2	57 948 110,00	

Rekapitulace za dodatek č. 1 a č. 2

% vyjádření hodnoty změny celkem dle § 222 odst. 6 ZZVZ 41,99 % < 50,00 %

% vyjádření cenového nárůstu celkem dle § 222 odst. 9 ZZVZ: 26,08 % < 30,00 %

ZZVZ – Zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

3. Závěrečná ujednání

3.1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají i nadále platná a účinná.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

3.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

3.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

3.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
Příloha č. 1 – Krycí list více prací a méně prací

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 27.02.2017, usnesením RMČ/2017/121/58.

V Brně dne:
Za Objednatele

Podepsáno v zastoupení
JUDr. Michaela Dumbrovská
1. místostarostka

- 6 -06- 2017

Martin Landa
starosta MČ Brno-střed



V Brně dne: 28.2.2017
Za Zhotovitele

MORAVOSTAV Brno, a.s.
stavební společnost
Maříkova 1, 621 00 Brno
IČ: 46347542, DIČ: CZ46347542

Ing. Jiří Podolský
předseda představenstva
MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební spol.

Ing. Martin Veselý
místopředseda představenstva
SYNER Morava, a.s.



Ing. Michal Renát
člen představenstva
SYNER Morava, a.s.

49_ZL	Záměna řezaných kostek 50/50	132 505,72	-27 724,00	104 781,72	V průběhu výstavby byl objednatelům určen nájemce objektu v rozsahu 1NP,2NP, 3NP a 4NP, který vznesl nové požadavky na účel užívání. Těmito požadavky došlo ke změně dispozic, které mají dopad do stavebních konstrukcí a navýšení rozsahu veškerých inženýrských sítí, ZTI, MaR, SLP, silnoproud, chlazení a příslušných technických zařízen. Objednatel nové požadavky nájemce nemohl předvídat.
50_ZL	Zapravení parapetu 4NP	28 334,00	0,00	28 334,00	V průběhu výstavby byl objednatelům určen nájemce objektu v rozsahu 1NP,2NP, 3NP a 4NP, který vznesl nové požadavky na účel užívání. Těmito požadavky došlo ke změně dispozic, které mají dopad do stavebních konstrukcí a navýšení rozsahu veškerých inženýrských sítí, ZTI, MaR, SLP, silnoproud, chlazení a příslušných technických zařízen. Objednatel nové požadavky nájemce nemohl předvídat.
53_ZL	Nivelace podlah 1NP, doplnění podlah 2NP,3NP,4NP	390 305,60	0,00	390 305,60	V průběhu výstavby byl objednatelům určen nájemce objektu v rozsahu 1NP,2NP, 3NP a 4NP, který vznesl nové požadavky na účel užívání. Těmito požadavky došlo ke změně dispozic, které mají dopad do stavebních konstrukcí a navýšení rozsahu veškerých inženýrských sítí, ZTI, MaR, SLP, silnoproud, chlazení a příslušných technických zařízen. Objednatel nové požadavky nájemce nemohl předvídat.
54_ZL	Záměna dveří DP1 za DP3 - 2PP	89 882,00	-45 972,00	44 510,00	V průběhu výstavby byl objednatelům určen nájemce objektu v rozsahu 1NP,2NP, 3NP a 4NP, který vznesl nové požadavky na účel užívání. Těmito požadavky došlo ke změně dispozic, které mají dopad do stavebních konstrukcí a navýšení rozsahu veškerých inženýrských sítí, ZTI, MaR, SLP, silnoproud, chlazení a příslušných technických zařízen. Objednatel nové požadavky nájemce nemohl předvídat.
55_ZL	Doplnění ohřevu TUV 2NP, 3NP, 4NP	46 700,00	0,00	46 700,00	V průběhu výstavby byl objednatelům určen nájemce objektu v rozsahu 1NP,2NP, 3NP a 4NP, který vznesl nové požadavky na účel užívání. Těmito požadavky došlo ke změně dispozic, které mají dopad do stavebních konstrukcí a navýšení rozsahu veškerých inženýrských sítí, ZTI, MaR, SLP, silnoproud, chlazení a příslušných technických zařízen. Objednatel nové požadavky nájemce nemohl předvídat.
56_ZL	Záměna broušené podlahy 4NP za epoxid, stěrku	214 621,70	-158 809,50	55 812,20	V průběhu výstavby byl objednatelům určen nájemce objektu v rozsahu 1NP,2NP, 3NP a 4NP, který vznesl nové požadavky na účel užívání. Těmito požadavky došlo ke změně dispozic, které mají dopad do stavebních konstrukcí a navýšení rozsahu veškerých inženýrských sítí, ZTI, MaR, SLP, silnoproud, chlazení a příslušných technických zařízen. Objednatel nové požadavky nájemce nemohl předvídat.
57_ZL	Finální podlaha 1NP m.č. 1.02	145 557,00	0,00	145 557,00	V průběhu výstavby byl objednatelům určen nájemce objektu v rozsahu 1NP,2NP, 3NP a 4NP, který vznesl nové požadavky na účel užívání. Těmito požadavky došlo ke změně dispozic, které mají dopad do stavebních konstrukcí a navýšení rozsahu veškerých inženýrských sítí, ZTI, MaR, SLP, silnoproud, chlazení a příslušných technických zařízen. Objednatel nové požadavky nájemce nemohl předvídat.
58_ZL	Doplnění ploch TERACO 2NP a 3NP - epoxid, stěrka	67 806,80	0,00	67 806,80	V průběhu výstavby byl objednatelům určen nájemce objektu v rozsahu 1NP,2NP, 3NP a 4NP, který vznesl nové požadavky na účel užívání. Těmito požadavky došlo ke změně dispozic, které mají dopad do stavebních konstrukcí a navýšení rozsahu veškerých inženýrských sítí, ZTI, MaR, SLP, silnoproud, chlazení a příslušných technických zařízen. Objednatel nové požadavky nájemce nemohl předvídat.
59_ZL	Odečet - VZT klapky - světlík	0,00	-22 814,50	-22 814,50	V průběhu výstavby byl objednatelům určen nájemce objektu v rozsahu 1NP,2NP, 3NP a 4NP, který vznesl nové požadavky na účel užívání. Těmito požadavky došlo ke změně dispozic, které mají dopad do stavebních konstrukcí a navýšení rozsahu veškerých inženýrských sítí, ZTI, MaR, SLP, silnoproud, chlazení a příslušných technických zařízen. Objednatel nové požadavky nájemce nemohl předvídat.
60_ZL	VRN + zimní optaření	264 790,00	0,00	264 790,00	V průběhu výstavby byl objednatelům určen nájemce objektu v rozsahu 1NP,2NP, 3NP a 4NP, který vznesl nové požadavky na účel užívání. Těmito požadavky došlo ke změně dispozic, které mají dopad do stavebních konstrukcí a navýšení rozsahu veškerých inženýrských sítí, ZTI, MaR, SLP, silnoproud, chlazení a příslušných technických zařízen. Objednatel nové požadavky nájemce nemohl předvídat.
66_ZL	Záměna - automatické dveře do mycího centra	86 730,00	-4 530,00	82 200,00	V průběhu výstavby byl objednatelům určen nájemce objektu v rozsahu 1NP,2NP, 3NP a 4NP, který vznesl nové požadavky na účel užívání. Těmito požadavky došlo ke změně dispozic, které mají dopad do stavebních konstrukcí a navýšení rozsahu veškerých inženýrských sítí, ZTI, MaR, SLP, silnoproud, chlazení a příslušných technických zařízen. Objednatel nové požadavky nájemce nemohl předvídat.
67_ZL	Záměna - dveře T13	132 600,00	-29 700,00	102 900,00	V průběhu výstavby byl objednatelům určen nájemce objektu v rozsahu 1NP,2NP, 3NP a 4NP, který vznesl nové požadavky na účel užívání. Těmito požadavky došlo ke změně dispozic, které mají dopad do stavebních konstrukcí a navýšení rozsahu veškerých inženýrských sítí, ZTI, MaR, SLP, silnoproud, chlazení a příslušných technických zařízen. Objednatel nové požadavky nájemce nemohl předvídat.
68_ZL	Doplnění rozvodů elektro - 4NP	135 000,00	0,00	135 000,00	V průběhu výstavby byl objednatelům určen nájemce objektu v rozsahu 1NP,2NP, 3NP a 4NP, který vznesl nové požadavky na účel užívání. Těmito požadavky došlo ke změně dispozic, které mají dopad do stavebních konstrukcí a navýšení rozsahu veškerých inženýrských sítí, ZTI, MaR, SLP, silnoproud, chlazení a příslušných technických zařízen. Objednatel nové požadavky nájemce nemohl předvídat.
Odsouhlasené položky investorem		9 559 776,10	-2 519 084,00	7 040 692,10	
SOD					
HZ celkem v Kč bez DPH				12 078 860,10	
HZ celkem %				26,28%	
CN celkem v Kč bez DPH				7 040 692,10	
CN celkem %				15,32%	
Dodatek č. 2 cena celkem v Kč bez DPH				57 948 110,00	
Hodnota změn za dodatek č. 1 a 2 celkem				19 298 333,02	
HZ %				41,99%	