

SEZNAM

1.	Popis území stavby	3
2.	Celkový popis stavby	6
3.	Připojení na technickou infrastrukturu	8
4.	Dopravní řešení	8
5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	9
6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	9
7.	Ochrana obyvatelstva	10
8.	Zásady organizace výstavby	10

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1 Charakteristika stavebního pozemku

- **Místo stavby:**
Místo stavby se nachází na pozemku p.č. 1106 v zastavěné městské části Brno-střed, obce Brno, okres Brno-město, kraj Jihomoravský.
- **Tvar pozemku**
Téměř obdélníkový tvar pozemku.
- **Terén**
Terén je rovinný.
- **Ohraničení**
Severní strana:
 - ostatní plocha – neplodná půda, parcela č. 1107Jižní strana:
 - ostatní plocha – ostatní komunikace (ulice Anenská), parcela č. 1099Západní strana:
 - zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. 1105Východní strana:
 - zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. 1114Podrobnosti – viz výpis z Katastru nemovitostí a výřez z katastrální mapy.
- **Stavby na pozemku**
Na pozemku se nachází třípodlažní bytový dům – objekt SO 01.
- **Okolí stavby**
Klasická městská zástavba.
Pozemek se nachází v památkové zóně a rezervace a v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Pozemek se nenalézá v žádném ochranném pásmu povodí.
- **Majetkoprávní vztahy**
Investor je majitelem parcely.
Podrobnosti – viz výpis z Katastru nemovitostí a výřez z katastrální mapy.

1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- **Geologický a hydrogeologický průzkum**
Nebyl prováděn.
- **Radonový průzkum**
Vzhledem k charakteru prací – rekonstrukce ploché střechy – nebyl prováděn.
- **Stavebně historický průzkum**
Nebyl prováděn.
- **Stavebně technický průzkum / zaměření stávajícího stavu**
Zaměření stávající stavu včetně pasportu bylo provedeno v srpnu 2016.
- **Ostatní průzkumy**
Žádné další průzkumy nebyly vyžadovány.

1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- **Zásobení elektrickou energií**
Žádné ochranné pásmo nezasahuje na pozemek.
Objekt je napojen na veřejné vedení NN.
- **Plynárenská zařízení**
Žádné ochranné pásmo nezasahuje na pozemek ani nebude výstavbou nijak dotčeno.
- **Tepelná energie a rozvod tepelné energie**
Žádné ochranné pásmo nezasahuje na pozemek ani nebude výstavbou nijak dotčeno.
- **Vodovodní řady**
Žádné ochranné pásmo nezasahuje na pozemek. Pozemek je napojen na veřejný vodovod.
- **Kanalizační stoky**
Žádné ochranné pásmo nezasahuje na pozemek ani nebude výstavbou nijak dotčeno.
Napojení stávající neměnné.
- **Telekomunikační zařízení**
Žádné ochranné pásmo nezasahuje na pozemek ani nebude výstavbou nijak dotčeno.
- **Dálkovody – ropovody a produktovody**
Žádné ochranné pásmo nezasahuje na pozemek ani nebude výstavbou nijak dotčeno.
- **Umístění studní**
V okolí se žádné studny nevyskytují.
- **Pozemní komunikace**
Příjezdová cesta je Anenskou ulicí. Není zde požadavek na ochranné pásmo.
- **Dráhy**
Žádné ochranné pásmo nezasahuje na pozemek ani nebude výstavbou nijak dotčeno.
- **Letiště a letecké stavby**
Žádné ochranné pásmo nezasahuje na pozemek ani nebude výstavbou nijak dotčeno.
- **Krematoria a veřejná pohřebiště – hřbitovy**
Žádné ochranné pásmo nezasahuje na pozemek ani nebude výstavbou nijak dotčeno.
- **Lesní pozemky**
Žádné ochranné pásmo nezasahuje na pozemek ani nebude výstavbou nijak dotčeno.
- **Vodní toky**
Žádné ochranné pásmo nezasahuje na pozemek ani nebude výstavbou nijak dotčeno.

1.4 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- **Záplavové území**
Pozemek je mimo záplavová území.
- **Seismická a poddolování**
Pod pozemkem ani v jeho blízkosti není záznam o možných podzemních štolách, vrtech a přírodních či umělých jeskyních. Stavba se nenachází v poddolovaném nebo seismickém území.

1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- **Vliv na okolní stavby a pozemky**

Neměnný.

- **V průběhu výstavby**

Negativní účinky při provádění stavby a její vliv na okolí je řešen v kapitole 8.

- **Po dokončení**

Provoz v prostorech areálu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem ani prašností.

Navržená stavba podstatně nemění poměry v území, zejména se nemění urbanistický a architektonický charakter prostředí.

Dále stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Při výstavbě nevznikne žádný nebezpečný odpad, který by bylo nutné odstranit.

Stavba je v dostatečné vzdálenosti od všech ochranných pásem (vodní toky, lesní pozemky, inženýrské sítě, silnice,...)

Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky.

Navržené objekty nevyžadují zvláštní opatření proti požáru popřípadě hluku.

- **Vliv na odtokové poměry**

Neměnný.

1.6 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- **Asanace**

Asanační práce nejsou součástí zadání.

- **Demolice**

Nejsou.

- **Kácení dřevin**

Na pozemku se nevyskytuje žádná vzrostlá zeleň.

1.7 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění lesa (dočasné / trvalé)

Pozemek není součástí Zemědělského půdního fondu.

Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění novely 280/2013 Sb.

1.8 Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt je přímo napojen na ulici Anenská.

Technická infrastruktura je neměnná, objekt bude i nadále napojen na vedení NN, splaškovou kanalizaci, plynovod a vodovod.

Jsou splněny veškeré podmínky pro plnohodnotné napojení rekonstruovaného objektu na technickou a dopravní infrastrukturu.

1.9 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby na okolní výstavbu nejsou v současné době známy, stavba neklade nároky na přeložky inženýrských sítí ani jiná omezení stávajících provozů.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Viz A. Průvodní zpráva.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- **Urbanistické řešení areálu**

Architektonické, urbanistické řešení a umístění stavby respektuje podmínky územního plánování a regulací v dané lokalitě.

Vychází z funkčních požadavků s přihlédnutím ke stavu okolní zástavby a k požadavkům stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, daných v podmínkách územního plánu.

- **Architektonické řešení areálu**

Pro rekonstruovaný objekt je zpracována samostatná příloha D včetně technické zprávy s požadovanými údaji.

2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

- **Provozní řešení**

Objekt bude nadále sloužit ke stejnému účelu.

- **Technologie výroby**

Stávající není, nová není navrhovaná.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení není navrženo.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Na provoz pozemku budou kladeny běžné nároky na bezpečnost při užívání, dané příslušnými bezpečnostními předpisy pro tento provoz.

2.6 Základní popis staveb

- **Stavební, konstrukční a materiálové řešení**

Podrobný popis je součástí technické zprávy a výkresové dokumentace příslušného objektu část D.

- **Mechanická odolnost a stabilita**

Ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce

Posuzovaný objekt je stavba středního rozsahu, s dostatečnými dimenzemi nosných prvků, které jsou tvořeny z železobetonových prvků a keramického zdícího materiálu.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Objekt je staticky zcela samostatný bez přitížení sousedních objektů.

Podrobný postup výstavby (a případně statické posouzení) bude zahrnut v další fázi projektové dokumentace zajištěné dodavatelem.

Užitné zatížení dle ČSN EN 1991-1 (73 0035) – Zatížení konstrukcí.

III. Sněhová oblast dle ČSN EN 1991-1-3 (730035) -- Zatížení konstrukcí – Obecná zatížení – Zatížení sněhem $S_k=1,21$ kPa.

Posouzení stability konstrukce

Nosná konstrukce objektu je tvořena keramickým zdícím materiálem a železobetonovým stropem.

Nosná konstrukce základů je tvořena monolitickými základovými pásy z prostého betonu.

Stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení

Veškeré nově navržené nosné prvky splňují svými rozměry všechny podmínky ČSN.

2.7 Technická a technologická zařízení. Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

- **Technické řešení**
Není řešeno.
- **Výčet technických a technologických zařízení**
Není řešeno.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není řešeno.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- **Kritéria tepelně technického hodnocení**
Není řešeno.
- **Energetická náročnost stavby**
Průkaz energetické náročnosti budovy i energetický štítek obálky budovy není legislativně pro daný provoz vyžadován.
- **Posouzení využití alternativních zdrojů energií**
Alternativní zdroje energie nejsou navrženy.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- **Zásady řešení parametrů stavby**
Vzhledem k prováděným stavebním pracím – rekonstrukce ploché střechy, není třeba řešit.
- **Zásady řešení vlivu stavby na okolí**
Jsou použity pouze nezávadné materiály. Nové konstrukce a prvky splňují veškeré hygienické a technické požadavky pro výstavbu.
Při výstavbě nevznikne žádný nebezpečný odpad, který by bylo nutné odstranit.
Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky. Žádné objekty v okolí nejsou případným požárem ohroženy.
Objekt SO 01 je v dostatečné vzdálenosti od všech ochranných pásem.
S navrženými obvodovými konstrukcemi jsou dodrženy veškeré požadavky na protihluková opatření. Ostatní objekty nevyžadují zvláštní opatření proti požáru popřípadě hluku.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- **Ochrana před pronikáním radonu z podloží**
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Ochrana před bludnými proudy**
Nesouvisí se stavebním záměrem, v okolí nejsou známy žádné bludné proudy.

- **Ochrana před technickou seismicitou**
Nesouvisí se stavebním záměrem. Stavba se nenachází v poddolovaném ani v seismickém území.
- **Ochrana před hlukem**
Objekt bude dostatečně zvukově izolován a chráněn proti vnějším vlivům.
Z hlediska ochrany proti hluku stavba splňuje požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně proti nepříznivým účinkům hluku a vibrací.
Ochranu proti hluku v průběhu výstavby řeší kapitola 8.
- **Protipovodňová opatření**
Objekt není v záplavovém území.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1 Napojovací místa technické infrastruktury

Veškeré napojovací body jsou stávající. Jedná se o přípojku splaškové kanalizace, vedení NN, vodovodu, plynovodu. Na jiné sítě není stávající objekt napojen a o změně se neuvažuje.

- **Vedení NN**
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Vodovod**
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Splašková kanalizace**
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Dešťová kanalizace**
Odvodnění ploché střechy bude pomocí stávajícího svodného potrubí do dešťové kanalizace.
- **Plynovod**
Nesouvisí se stavebním záměrem.

3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neměnné, standardní pro daný typ objektu, kapacitně i rozměrově dostatečné.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.1 Popis dopravního řešení

- **Příjezdová komunikace**
Příjezd je stávající a je umožněn z městské komunikace v ulici Anenská (parc. č. 1099).
- **Vjezd na pozemek**
Pozemek je přístupný pouze pro pěší

4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající, z ulice Anenská do dalších částí městské části Brno-město.

4.3 Doprava v klidu

- **Komunikace na pozemku**
Stávající.
- **Parkování**
Před objektem, neměnné.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- **Terénní úpravy**
Neměnné.
- **Použité vegetační prvky**
Stávající, neměnné.
- **Biotechnická opatření**
Stávající, neměnné.
- **Oplocení**
Stávající, neměnné.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Navrhované stavební úpravy vychází z požadavků územního plánu pro danou lokalitu. Stavba nemá negativní dopad na životní prostředí, ani na životní podmínky obyvatel.

Na pozemku se nebude nacházet žádný výrobní objekt. Jsou použity pouze nezávadné, k životnímu prostředí šetrné materiály.

Areál v době provozu nezvýší prašnost, hlučnost, nezmění se vsakovací poměry. Okolí nebude nikterak omezeno nebo ovlivněno.

6.1 Vliv stavby na životní prostředí

- **Ovzduší**
Nejedná se o výrobní objekt. Nedojde ke změnám ve způsobu vytápění. Stávající je i napojení na kanalizaci a vodu.
- **Hluk**
Nejedná se o výrobní objekt. V objektu SO 01 nebude žádná zvýšená hluková zátěž.
- **Voda**
Nemění se vsakovací poměry.
- **Odpady**
Nádoby na třídění komunálního odpadu budou umístěny u vjezdu na pozemek v požadovaném počtu.
Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých podle § 10 až 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s těmito nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

- **Půda**

Pozemek není součástí Zemědělského půdního fondu. Není nutno vykupovat ze ZPF.

6.2 Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

- **Ochrana dřevin**

Stávající, neměnné.

- **Ochrana památných stromů**

V dosahu staveniště se žádné památné stromy nevyskytují.

- **Ochrana rostlin a živočichů**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

- **Ekologické funkce a vazby v krajině**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

6.3 Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Nesouvisí se stavebním záměrem.

6.4 Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nesouvisí se stavebním záměrem.

6.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma si stavební záměr nevyžádá.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Z hlediska ochrany obyvatelstva jsou splněny základní požadavky na situování a stavební řešení stavby. Žádné zvláštní požadavky zde nejsou kladeny.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro stavební práce bude potřeba pitné vody a elektrické energie.

Pro zařízení staveniště bude prostor stávajících objektů investora ve složení – kancelář, sociální zařízení se šatnou a sklad. Dále bude na staveništi sklad hořlaviny a oplocený sklad drobného materiálu.

Pro potřeby stavby bude sloužit plocha před objektem SO 01. Případné další objekty zařízení staveniště budou použity přemístitelné, bez nutnosti speciálních povolení nebo nutnosti ohlášení stavby. Případné další využití bude řešeno společně s investorem podle konkrétního stavu využitých objektů zařízení staveniště.

8.2 Odvodnění staveniště

Bude zajištěno vsakováním do okolního terénu.

8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- **Zdroj vody**

V průběhu realizace stavby bude na staveništi využíván pro pitnou vodu stávající zdroj v objektu.

- **Zdroj energie**

Objekt bude napojen na stávající zdroj elektrické energie. Stavba nemá speciální nárok na zajištění zvýšené spotřeby energií.

- **Ostatní zdroje**

Kanalizace nebude pro potřeby staveniště budována, budou použita stávající.

Jiné inženýrské sítě a rozvody, které souvisí se staveništem, se v blízkosti nenachází.

- **Příjezdová komunikace**

Příjezdová komunikace je stávající, pozemek je dostupný přímo z příjezdové komunikace – ulice Anenská – p. č. 1099.

8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba ovlivní své okolí pouze po dobu provádění prací. Budou provedena potřebná opatření pro snížení negativních vlivů na okolí.

8.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- **Ochrana okolí staveniště**

Staveniště bude v době výstavby označeno viditelnými sděleními o zákazu vstupu.

Během stavebních prací na střeše bude omezen vstup na chodník, bude umístěna značka Zákaz vstupu, přejděte na protější chodník, dále bude omezení vyznačeno ochrannou páskou. Chodci budou využívat protější chodník.

Přímo na pozemku se nenachází žádná ochranná pásma inženýrských sítí, vodních toků, lesa atd.

Příjezd případných nadměrných nákladů bude řešen dle stávajících předpisů.

- **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou kladeny žádné požadavky.

8.6 Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Předpokládají se minimální úpravy staveniště. Plocha pro skládku materiálu a zařízení staveniště bude umístěna na chodníku před objektem SO 01.

8.7 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Dle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění novely 169/2013 Sb., se musí odpad třídit a vést o něm evidence dle druhu, množství a způsobu nakládání s ním.

Původce odpadů zařazuje odpady dle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č.381/2001, Katalog odpadů ve znění novely 374/2008 Sb.

Likvidace nebezpečných odpadů, které budou vznikat při stavbě, bude prováděna odbornými firmami k těmto úkonům oprávněnými a disponujícími povolením orgánů státní správy k nakládání.

Ostatní odpad, který není nutné likvidovat speciálně, bude likvidován běžným způsobem (technické služby, kovošrot,...) popřípadě bude recyklován a znovu využit na stavbě (například beton, neznečištěná zemina, atd.)

Množství odpadů vzniklé na stavbě není stanoveno. Je v zájmu zhotovitele stavby, aby řádnou stavební činností omezil tato množství na minimum.

Odpady vzniklé při výstavbě jsou odpady skupiny č. 15 Odpadní obaly a skupiny č. 17 Stavební a demoliční odpady. Stavební odpad a obaly budou skladovány ve velkoobjemových kontejnerech se zajištěním ochrany proti úniku (ztrátě) skladovaných odpadů.

Recyklovatelné odpady budou tříděny a skladovány odděleně, odvoz do sběrných surovin nebo k recyklaci.

Odpady vzniklé při výstavbě stanovené vyhláškou č. 381/2001 ve znění novely č. 274/2008 Sb.:

Kód	Název	Kategorie
170201	Dřevo	O
1704	Kovy	
170107	Směsi betonu, cihel, tašek	O
1501	Obaly	

- Způsob likvidace odpadů:**

Skupina A – odvoz na skládku

Skupina B – třídění, oddělené skladování, recyklace

Skupina C – odvoz na skládku nebezpečných odpadů (Výskyt nebezpečných odpadů se však nepředpokládá)

8.8 Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nesouvisí se stavebním záměrem.

8.9 Ochrana životního prostředí při výstavbě

- **Ochrana životního prostředí**

Při výstavbě musí být dodrženy podmínky ochrany životního prostředí, především musí být zajištěna:

- Ochrana ovzduší při provádění stavebních prací. Nutno eliminovat prašnost, zamezit vznik a následný únik spalin při likvidaci odpadních stavebních materiálů.
- Ochrana podloží a následně vod eventuálním únikem ropných látek (pohonných hmot a olejů) z poškozených stavebních strojů a mechanismů.
- Ochrana okolí před nadměrným hlukem – taktéž poškozenými stroji a mechanismy, dále nevhodnou koncentrací potenciálních zdrojů hluku.
- Ochrana před znečišťováním místních komunikací.

- **Ochrana proti hluku**

Eliminace hluku během provádění stavby bude zajištěna řádnou činností dodavatele stavby. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. stanoví v §2 Hygienický limit pro osmihodinovou pracovní dobu ustáleného a proměnného hluku při práci.

Stavební práce nebudou probíhat v době od 22:00 do 6:00.

8.10 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění prací je třeba dodržovat platné normy pro jednotlivé druhy prací, jakož i ustanovení IPB a ČBU o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Součástí dalšího stupně dokumentace bude harmonogram plnění jednotlivých etap výstavby a s tím související požadavky na zařízení staveniště a širší vztahy. Investor zajistí po dobu výstavby činnost „Koordinátora bezpečnosti“.

8.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V celém areálu nebude pohyb osob s omezenou schopností orientace a pohybu po dobu výstavby.

8.12 Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není třeba provádět žádná dopravně inženýrská opatření.

8.13 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Během stavby budou dodržovány podmínky bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě podle platných právních předpisů např. Vyhlášky č.591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Zhotovitel je povinen zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi. Pracovníci budou náležitě poučeni o chování na stavbě, za což bude odpovídat stavbyvedoucí, dále jsou povinni používat ochranné pomůcky. Do technických zařízení smějí zasahovat pouze pracovníci firem pověřených servisem. Veškerá nebezpečná místa musí být opatřena bezpečnostními a výstražnými popisy.

Specifikaci podmínek pohybu na stavbě vypracuje stavbyvedoucí vybrané stavební firmy a to při dodržení především požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (zákon 309/2006 Sb. novela 225/2012 Sb.).

Pokud předpokládaná doba trvání prací a činností je delší jak 30 pracovních dní, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis (dle §5 a přílohy č.4 Nařízení vlády č.591/2006 Sb. a §15 odst.1 zákona č.309/2006 Sb. ve znění novely 225/2012 Sb.), oblastnímu inspektorátu práce příslušnému dle místa staveniště nejpozději do 8mi dní před předáním staveniště zhotoviteli.

Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby zadavateli stavby k užívání.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (dle §6 a přílohy č.5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a §15 odst. 2 zákona č.309/2006 Sb. ve znění novely 225/2012 Sb.), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Musí být taktéž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Dále v souladu všech příslušných nařízení, předpisů a norem budou provedena veškerá ochranná opatření, která se týkají, především:

- Práci souběžných s více dodavateli
- Práci vykonávaných v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení
- Práci spojených s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných, určených pro trvalé zabudování do staveb
- Práci, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky
- Práci zemních a provádění výkopových prací
- Práci při svařování a nahřívání v tavných nádobách
- Práci betonářských
- Práci při skladování a manipulaci s chemickými látkami a přípravky
- Práci při manipulaci s materiálem

Ošetření při případném úrazu bude zajištěno v Městě Brně (do 1 km)

8.14 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Objekt SO 01 bude zhotoven v jednom termínu, pouze s nezbytnými technologickými přestávkami.

Před uvedením stavby do užívání je nutno překontrolovat stav přípojek a uvést je znovu do provozu. Případné úpravy zpevněných ploch nejsou pro uvedení objektu do provozu nezbytné a je možné je realizovat později.

Časový postup výstavby včetně popisu postupu je součástí A - Průvodní zprávy.

8.15 Závěr

Prohlídkou staveniště byla zjištěna možnost realizace stavebního záměru.

ZOV bylo zpracováno bez známosti dodavatele stavby, je součástí dokumentace pro stavební povolení. V další fázi projektové dokumentace (prováděcí projekt) bude proto doplněn a upraven dle jeho vlastních předpisů.

Všechny výrobky a zařízení musí mít požadované atesty a osvědčení a funkční celky (např.

elektroinstalace, atd.) musí být podrobeny výchozí revizi, provedené oprávněnou osobou. Pracovníci pracující na staveništi budou řádně proškoleni z povinnosti dodržovat všechna doporučení vyhlášky o bezpečnosti stavebních prací. V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu beze zbytku dodržovány.