

Spisová značka Číslo jednací
OPP/MMB/0471431/2016 MMB/0471431/2016/Š/zs

Vyřizuje / tel., e-mail

Ing. Daniel Šupa

542 17 32 37

supa.daniel@brno.cz

Brno dne

10.2.2017

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed
Odbor investiční a správy bytových domů
Dominikánská 2
601 69 Brno

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Doručeno: 22.02.2017 15:04
MCBS/2017/0032068
listy: 2 přílohy: 1



bc01es65548857

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka dotčených nemovitostí, tj. Statutární město Brno (IČ 44992785), Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, zastoupené Odborem investičním a správy bytových domů Úřadu městské části Brno-střed, Dominikánská 2, 60169 Brno, doručené na OPP MMB dne 30.11.2016, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci:

Kotlářská 11 / Kounicova 32 – vestavba výtahu do zrcadla schodiště, PD pro SR

- č.p. 262, p.p.č. 1053, k.ú. Veverčí
- objekt r.č. 48506/7-7822, evidovaný ve smyslu zákona č. 20/87 Sb.
- ochranné pásmo MPR Brno vyhlášené rozhodnutím OK NvmB č.j. KULT/402/90/Sev.

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Vestavba nového výtahu do zrcadla hlavního schodiště nárožního bytového domu Kotlářská 11 / Kounicova 32 v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení, nazvané „Kotlářská 11 – PD pro vybudování výtahů v domech“, zpracované společností MENHIR projekt, s.r.o. v srpnu 2016, je dle §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n á

a lze ji provádět při dodržení následující základní podmínky stanovené v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před zahájením stavebních prací bude investorem svolán úvodní kontrolní den stavby, na který budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče, tj. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ ÚOP Brno) a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB). Na vstupním jednání bude projednán postup prací včetně detailů, finální barevnosti a harmonogramu případných dalších kontrolních dní za účasti orgánů státní památkové péče.

ODŮVODNĚNÍ

Nárožní bytový dům Kotlářská 11 / Kounicova 32 je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, evidován v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 48506/7-7822, nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno (MPR Brno), ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod č.j. KULT/402/90/SEV. Jedná se o hodnotnou architekturu období funkcionalismu, realizovanou v roce 1925. Dům je situován v nároží, v návaznosti na řadovou zástavbu formálně identických objektů s geometricky účinným rastrovým členěním fasád, vyúsťujících v nároží křižovatky Kounicovy a Kotlářské ulice, v bytovém domě s dominující zaoblenou hmotou a dynamicky koncipovanými průběžnými balkóny. Autorem těchto objektů je významný brněnský architekt Bohuslav Fuchs. Předmětem památkové ochrany jsou dle evidenčního listu kulturní památky průčelí nárožního bloku domů Kotlářská 11-17 / Kounicova 32-40.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) vydal ve věci vestavby nového výtahu do zrcadla hlavního schodiště řešeného bytového domu dne 13.4.2016 závazné stanovisko ke studii záměru vybudování výtahu, zpracované společností Beta Control s.r.o. v únoru 2016 pod spis. zn. OPP/MMB/0074947/2016, č.j. MMB/0074947/2016/Š/r. Vzhledem k tomu, že záměr nepředstavoval poškození stavebně historických hodnot přímého předmětu památkové ochrany, tj. průčelí nárožního bloku domů Kotlářská 11-17 / Kounicova 32-40, ale znamenal ve své podstatě zánik otevřeného vzdušného pojetí autentického schodišťového prostoru a nevratné poškození kvalitní funkcionalistické stavby včetně jeho dochovaných zámečnických prvků, OPP MMB alespoň s řádným odůvodněním doporučil od záměru výstavby výtahu uvnitř zrcadla domovního schodiště předmětného domu upustit. S ohledem na skutečnost, že u některých domů jednotně řešeného souboru nárožního bloku domů Kotlářská 11-17 / Kounicova 32-40 již byl realizován výtah formou přístavby ke dvornímu průčelí nebo se o jeho výstavbě v této poloze uvažuje, doporučil OPP MMB zvážit tuto možnost.

Dne 30.11.2016 obdržel OPP MMB žádost vlastníka dotčených nemovitostí, tj. Statutární město Brno (IČ 44992785), Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, zastoupené Odborem investičním a správou bytových domů Úřadu městské části Brno-střed, Dominikánská 2, 60169 Brno, o závazné stanovisko k vestavbě nového výtahu do stávajícího zrcadlového prostoru točitého schodiště bytového domu Kotlářská 11 a práce s tím spojené. Přílohou žádosti byla projektová dokumentace pro stavební řízení, nazvaná „*Kotlářská 11 – PD pro vybudování výtahů v domech*“, zpracovaná společností MENHIR projekt, s.r.o. v srpnu 2016.

Předložená projektová dokumentace navázala na předcházející studii a opětovně řeší vestavbu nového výtahu do zrcadla domovního schodiště ve stejném objemovém, tvarovém, architektonickém a konstrukčním řešení. Od vstupních dveří do domu vystupuje přímé jednoramenné schodiště do haly s domovním schodištěm na úrovni prvního nadzemního podlaží. Zrcadlo točitého schodiště s vloženými mezipodestami je přibližně kruhového tvaru o průměru 1400 mm. Schody tvoří betonový monolit se zábradlím na schodnicích. Stavba má celkem 7 podlaží. Navržený je výtah obsluhující 1. – 6. NP, určený je pouze pro 2 osoby. Osmihranná nosná konstrukce výtahu bude založena na novém základu v úrovni 1. PP a navržena je z 8 ocelových prvků jäckel 60/60 mm, kotvení je navrženo do čelní strany schodišťové desky. Konstrukce je zavětrována vodorovnými paždíky po 1,25 m (ve výkresové části po 1,1 m). Výtahová šachta bude zasklena bezpečnostním sklem CONEX, v úrovni suterénu bude opláštění šachty provedeno sádrovláknitými deskami, výtahová technologie bude umístěna v šachtě výtahu v posledním 7. podlaží, rozvaděč bude umístěn mimo šachtu v 7. podlaží bez zasekání. Nástupiště do výtahu budou provedeny v jednotlivých podlažích z ocelové konstrukce. Z horní strany budou zaklopeny hliníkovým plechem, ze spodní strany sádrokartonovými deskami zaříznutými dle půlkruhového tvaru podesty. Vstupní šachetní dveře do výtahu budou ruční. Demontované zábradlí pro zpřístupnění kabiny výtahu bude doplněno a znovu natřeno ve stávajícím barevném odstínu. Do fasády objektu, která je předmětem ochrany, nebude stavebními pracemi nijak zasazeno.

Předložená projektová dokumentace zohlednila podmínku ve výrokové části závazného stanoviska OPP MMB k záměru výstavby výtahu a obsahuje základní popis zásahů do stávajících konstrukcí, prvků i povrchů hlavního domovního schodiště a pojednává v rozsahu projektové dokumentace pro stavební řízení o umístění i materiálovém, tvarovém a barevném řešení nových prvků a povrchů.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) si vyžádal ve smyslu ustanovení §14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně (NPÚ ÚOP Brno), které bylo ve výše uvedené věci vyhotoveno dne 26.12.2016 pod č.j. NPÚ-371/95021/2016-SP a na OPP MMB doručeno dne 12.1.2017.

NPÚ ÚOP Brno v odborném vyjádření uvádí: „*Vzhledem k omezeným možnostem dle platné legislativy zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, kdy je v případě předmětné stavby chráněno pouze „průčelí nárožního bloku domů“, je nutno konstatovat, že návrh dle zpracované projektové dokumentace lze akceptovat, neboť není v rozporu s kodifikovaným předmětem ochrany kulturní památky ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.*“

Bytový dům Kotlářská 11 / Kounicova 32 v návaznosti na řadovou zástavbu formálně identických objektů s geometricky účinným rastrovým členěním fasád, jejichž autorem je významný brněnský architekt Bohuslav Fuchs, je hodnotným představitelem období funkcionalismu. Nedílnou součástí hodnot předmětné architektury je mimo památkově chráněného průčelí ale rovněž interiér stavby včetně autenticky dochované schodišťové konstrukce a kovového zábradlí, jež navazují na dynamickou koncepci v průčelí, a konsekvентně tak prolínají kvalitu architektonického detailu v exteriéru stavby spolu s jejím působivým řešením v interiéru. Invencí autora stavby byl estetický účinek prostorového utváření vnitřní architektury a jejího důmyslného detailu. Právě destruktivní zásah do hodnotné konstrukce schodiště, včetně jeho autentických zámečnických prvků, je zahrnut v záměru investora, čímž dojde k nevratnému poškození interiéru této kvalitní funkcionalistické stavby.

Navržené stavební a související udržovací práce se však nedotýkají přímého předmětu památkové ochrany řešeného bytového domu, do fasád uličních ani dvorních průčelí nebude zasahováno. Vestavbou nového výtahu do zrcadla hlavního schodiště nárožního bytového domu Kotlářská 11 / Kounicova 32 v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení, nazvané „Kotlářská 11 – PD pro vybudování výtahů v domech“, zpracované společností MENHIR projekt, s.r.o. v srpnu 2016, nedojde při dodržení stanovené podmínky k rozporu s požadavky na zachování stavebně historických hodnot předmětu přímé památkové ochrany, tj. průčelí domu, ani k rozporu s regulačními podmínkami ochranného pásma MPR Brno, ve kterém se objekt nachází. OPP MMB je proto znovu nucen respektovat záměr vlastníka po komfortnějším přístupu do bytových jednotek. A to i přesto, že navržený výtah nezajistí bezbariérové užívání objektu, neboť i nadále zůstává nutnost překonat přímé schodiště od vstupních dveří do 1. nadzemního podlaží.

Ad 1) OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP Brno konstatuje, že s ohledem na uvedené hodnoty památky, je nezbytné při jakýchkoliv udržovacích pracích a stavebních úpravách postupovat v rámci zájmů státní památkové péče dle platné legislativy. Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních dnů má oporu v §29 a 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace, tj. NPÚ ÚOP Brno. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění postupů, materiálů, detailů a povrchových úprav jednotlivých prvků a povrchů na stavbě, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto závazným stanoviskem, může být v průběhu výstavby uplatněno pouze v souladu s platnými právními předpisy formou závazného stanoviska OPP MMB. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou:

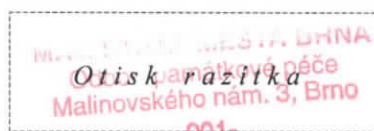
- půdorys 1. NP
- řez A-A'
- řez B-B'

jejichž platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro příslušný stavební úřad v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro příslušný stavební úřad dle příslušného stavebního zákona. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a nelze se proto proti němu odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Obdrží:
spis

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno