

Protokol o změně díla

Změnový list č. 02

Předmět díla:	Jánská 7 – rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště
Objekt:	Jánská 7, Brno - střed
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.
TDI:	Tomáš Dömény
Projektant:	Ing. arch. Petr Kadlčík

Popis změny:

Důvodem pro navýšení ceny na akci „Jánská 7 – rekonstrukce domu“ jsou dodatečné a nepředvídatelné stavební práce, které vznikly v průběhu provádění díla.

V průběhu realizace díla byly dodatečně získány souhlasy sousedních vlastníků domu Jánská 7, které při původních projednávání PD pro stavební povolení nebyly ze strany sousedních vlastníků kladné a musely být dodatečně z původní PD vyjmuty. Je tedy možné a nanejvýše vhodné provést zateplení štítové stěny domu, která nebyla předmětem díla, stejným dodavatelem. Dále při provádění stavebních prací byl zjištěn nevyhovující stav teras, který se při projektové přípravě jevil jako bezporuchový. S ohledem na rozsah oprav domu a po provedení sond byla odsouhlasena nová skladba teras vč. zateplení, aby byly odstraněny tepelné mosty.

V průběhu provádění prací a rozkrytí konstrukcí byly zjištěny rozpor mezi prováděcí projektovou dokumentací a skutečností na stavbě, které nebylo možno bez výrazných destruktivních zkoušek zjistit. Rovněž byly vneseny doplňující požadavky OPP a NPU. S ohledem na bezpečnost a funkčnost díla byly provedeny další stavební práce, které nebyly předmětem díla.

Práce byly odsouhlasovány průběžně na pravidelných kontrolních dnech za účasti všech zainteresovaných stran.

Soupis jednotlivých změn (Změnové listy vč. položkových rozpočtů).

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realizované v rámci rezervy	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
dodatek k PD		X	
dokumentace skut. provedení		X	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu bez DPH	2 481 452,82	9,59%
	Výše DPH sazba: 21%	521 105,09	
	náklady na změnu vč. DPH	3 002 557,91	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	25 879 910,66	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	28 361 363,48	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	34 317 249,81	
Změny dle § 222 ZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-1 072 700,30	-4,14%
	Vícepráce celkem bez DPH	3 554 153,12	13,73%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	4 626 853,42	17,88%
termíny	Termín realizace změny:	03-06/2017	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	2 6 -05- 2017	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	2 6 -05- 2017	
	TDI:	2 6 -05- 2017	
	Projektant:	2 6 -05- 2017	
	Objednatel (statutární zástupce):	2 6 -05- 2017	
přílohy	Přílohy: Rekapitulace změn k ZL R (pozn.: R - zkratka Rekapitulace)		

IMOS Brno, a.s.

Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva a generální ředitel