

Název akce :

**ZŠ Brno, nám.Míru 3, p.o.
– výměna oken**

Investor :

**Statutární město Brno,
městská část Brno - střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno**

Místo stavby :

k.ú. Stránice, p.č. 412

o d d í l d o k u m e n t a c e

A. Průvodní zpráva

Zpracovatel projektu:

ing. František Žák

Dukovanská 990/2, 674 01 Třebíč

Tel.: 737614490 email: zak.tr@seznam.cz

ČKAIT 1 0 0 2 7 3 5

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. – výměna oken

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
k.ú. Stránice, p.č. 412

c) předmět dokumentace.

Předmětem je zpracování ohlášení stavby spočívající ve výměně vnějších výplní a osazení stínících prvků na okenní výplně tzv. screenové rolety.

A. 1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu / fyzická osoba /

Statutární město Brno, městská část Brno - střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání

Statutární město Brno, městská část Brno - střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo - li přiděleno, adresa sídla / právnická osoba /

Statutární město Brno, městská část Brno - střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

A. 1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba)

Ing. František Žák, Dukovanská 990/2, 674 01 Třebíč , IČ : 449 53 356

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. František Žák, Dukovanská 990/2, 674 01 Třebíč , ČKAIT: 100 27 35, pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. František Žák, Dukovanská 990/2, 674 01 Třebíč , ČKAIT: 100 27 35, pozemní stavby

Ing. Jelena Balíková, Horská 2970/46, 6016 00 Brno - Žabovřesky, ČKAIT: 100 53 31, pozemní stavby

Ing. Jan Paseka, Blažkova 16/4, 638 00 Brno – sever, ČKAIT : 1000737

Ing. David Švaříček, Sokolí 24, 674 01 Třebíč, ČKAIT: 140 02 74, požární bezpečnost staveb

ing. Jaroslav Zvonař, Bohumilice 98, 691 72 Klobouky u Brna, ČKAIT: 100 3167, technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

Na stavební úpravu - výměnu oken bylo podáno ohlášení

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Dokumentace byla zpracována na základě dokumentace pro ohlášení stavební úpravy.

c) další podklady.

Snímek katastrální mapy

Mapový podklad

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavební úprava stavby nemá dopad do území v němž se stavba nachází. Objekt se nachází v zastavěné části města.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ' (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba není památkově chráněná, nachází se však v městské památkové rezervaci.

c) údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k charakteru stavební úpravy stávající konfigurace terénu zůstane zachována. V souvislosti se stavební úpravou stavby nedojde ke změně odtokových poměrů.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo - li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl - li vydán územní souhlas

Stávající objekt základní školy se nachází v zastavěném území města Brno, MČ Brno - Střed na ploše OS – plochy školství.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Pro daný případ stavební úpravy stavby se jedná o soulad s požadavky vyplývajícími z ohlášení stavební úpravy vydané příslušným stavebním úřadem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úprava stavby není v rozporu s obecnými požadavky na využití území. Předmětným řešením se využití území nemění. Stavební úprava je navržena takovým způsobem, aby splňovala požadavky zákona č. 183/2006Sb. (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, Vyhl. č. 269/2009Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Pro daný případ stavební úpravy se jedná o vyjádření Národního památkového úřadu, resp. rozhodnutím orgánů památkové péče. Jedná se o rozhodnutí bez dodatečných podmínek. Rozhodnutí obsaženo v části E.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Navrhovaná stavební úprava stavby nepoživá žádných výjimek ani úlev.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro navrhovanou stavební úpravu stavby není nutná žádná související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Zasažené pozemky stavební úpravou :

k.ú. Stránice, p.č. 412

vlastníkem :

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Sousední pozemky :

k.ú. Stránice, p.č. 323/1, 323/4,

vlastníkem :

Bytové družstvo NM 2, Brno, družstvo, nám. Míru 374/2, Stránice, 602 00

k.ú. Stránice, p.č. 327

vlastníkem :

SJM Fischer Vladimír Ing. a Fischerová Věra Mgr., Havlíčkova 166/68, Stránice, 60200 Brno

SJM Hoplíček Karel Jakub a Hoplíčková Petra Ing. arch., Havlíčkova 166/68, Stránice, 60200 Brno
SJM Skříčka Jan a Skříčková Lucie, Havlíčkova 166/68, Stránice, 60200 Brno
Šafářová Hana RNDr., Úvoz 523/19, Staré Brno, 60200 Brno
Vrtek Tom Mgr., Kunštátská 1484/27, Řečkovice, 62100 Brno
Zubková Dana, Havlíčkova 166/68, Stránice, 60200 Brno

k.ú. Stránice, p.č. 329
vlastníkem :
Chocholáč Miroslav Ing., Havlíčkova 168/70, Stránice, 60200 Brno
SJM Chocholáč Miroslav Ing. a Chocholáčová Anna, Havlíčkova 168/70, Stránice, 60200 Brno

k.ú. Stránice, p.č. 404
vlastníkem :
SJM Jeřábek Jaromír Ing. a Jeřábková Věra Mgr., Luční 2555/32, Žabovřesky, 61600 Brno

k.ú. Stránice, p.č. 410
vlastníkem :
Dvořák Vladimír MUDr., Wurmova 587/1a, Stránice, 60200 Brno
Foltyn Irena, Richard Wagner Strasse 24, 82538 Geretsried, Německo
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

k.ú. Stránice, p.č. 411/1
vlastníkem :
Bílková Tamara Mgr., Wurmova 680/1c, Stránice, 60200 Brno

k.ú. Stránice, p.č. 411/5
vlastníkem :
Částka Pavel Ing., Ph.D., Blatiny 23, 59202 Sněžné
Reimann Olga Mgr., Wurmova 834/1b, Stránice, 60200 Brno

k.ú. Stránice, p.č. 414
vlastníkem :
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

k.ú. Stránice, p.č. 415
vlastníkem :
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

k.ú. Stránice, p.č. 416/3
vlastníkem :
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

k.ú. Stránice, p.č. 416/4
vlastníkem :
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavební úprava stavby nemění původní účel dokončené. Stavba i nadále bude sloužit školní vzdělávání.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavební úprava bude prováděna na trvalé stavbě.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů[^] (kulturní památka apod.)

Stavební úprava stavby nebude podléhat žádné ochraně staveb podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úprava stavby splňuje ustanovení:

- Vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- Vyhl. č.183/2006 Sb. – stavební zákon
- Vyhl. 501/2006 o obecných požadavcích na využití území

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Pro daný případ stavební úpravy bezpředmětné

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavební úprava stavby nemá žádné úlevy ani výjimky.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Stavební úprava stavby spočívající ve výměně části obvodových výplní nemění původní kapacity stavby. Rozsah prosklených ploch zůstává beze změny. Dochází pouze k materiálové změně nosné konstrukce výplně a jejich tepelně technických a akustických parametrů. Nebude realizována výměna výplní v obvodové konstrukci v prostoru chodeb na úrovni 2. a 3. NP. Dále pak budou osazeny stínící srolované rolety na jihozápadní fasádě na okenní otvory na úrovni 2. a 3. NP.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

i.1 Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Na uvedenou stavbu byl zpracován PENB Energetickou agenturou DEA spol. s r.o., Vinařská 5 - A3 v roce 2009 s platností do roku 2019. Z tohoto zdroje se vycházelo při vyčíslení úspory při výměně oken.

Předpokládaná úspora tepelné energie na vytápění vzniklá výměnou části okenních výplní je vyčíslena na cca 489 W/K.

Vzhledem k tomu, že výměna všech oken nebude spadat do kategorie velká změna dokončené budovy (rekonstrukce větší části obálky budovy než je 25 %), protože plocha měněných výplní dosahuje plochy 328,4 m² oproti ploše celkové obálky budova 5105,6 m².

V tomto případě se nebude týkat této akce § 7 odstavec 2 zákona 406/200 Sb. – V případě větší změny dokončené budovy jsou stavebník, vlastník nebo společenství vlastníků jednotek povinni plnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle prováděcího právního předpisu.

Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy na základě optimální úrovně pro budovu nebo pro měněné stavební prvky obálky budovy a měněné technické systémy je dosaženo tím, že měněné konstrukce splňují doporučené, nikoliv požadované hodnoty – U doporuč = 1,2 W/m²K, U požadov = 1,5 W/m²K). Pro tento případ lze použít výjimka dle odstavce 5 b).

U budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně, pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků na energetickou náročnost těchto budov výrazně změnilo jejich charakter nebo vzhled, tuto skutečnost stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek doloží závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče

i.2 Celková spotřeba vody (z toho vody pro technologii)

Pro daný případ stavební úpravy bezpředmětná část.

i.3 Odborný odhad dešťových a splaškových vod

SPLAŠKOVÉ VODY

Pro daný případ stavební úpravy bezpředmětná část.

DEŠŤOVÉ VODY

Pro daný případ stavební úpravy bezpředmětná část.

Odpady a emise

Pro daný případ stavební úpravy bezpředmětná část.

Třída energetické náročnosti budov

Pro daný typ stavební úpravy stavby se jedná o úpravu menší části jak 25 % vnější obálky budovy. Platí proto stávající Průkaz energetické náročnosti budovy , který zařadil tuto budovu do třídy E - nehospodárná.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Celá stavební úprava bude rozdělena na několik etap dle finančních prostředků investora. S první etapou stavební úpravy jejíž rozsah bude dán finančním objemem 4,4 mil. Kč s DPH a vysoutěženou cenou bude započato ve III. Q. 2017 a bude dokončena do konce roku 2017. Rozsah dalších etap bude opět dán finančními možnostmi investora.

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané stavební náklady stavby budou určeny na základě rozpočtu stavby.

Předpokládané stavební náklady I. etapy celkem cca 4,4 mil . Kč s DPH

Předpokládané stavební náklady II. etapy celkem cca 5,75 mil . Kč s DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Stavební úprava - výměna oken

SO 02 Stavební úprava - osazení stínících screenových rolet