

Číslo jednací: MCBS/2017/0094910/S YRM
Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2017/142/07 ze dne 26.06.2017 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

na akci „ŠJ Brno, Kounicova 30, p.o. – odstranění nedostatků zjištěných KHS JmK“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,**
městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: Martin Landa
starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed

- k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:
- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed
 - Ing. Jarmila Hlavoňová a Radomír Marvan, stavební technici OŠSKM ÚMČ
Brno-střed, e-mail: jarmila.hlavonova@brno-stred.cz, radomir.marvan@brno-stred.cz
IČ 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-8043470287/0100
nezapsáno v obchodním rejstříku
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **INTERRA BRNO s.r.o.**
se sídlem: Valcha 366/4, 602 00 Brno-Zábrdovice
statutární orgán: Ing. Petr Šťavíček, jednatel
IČ: 03569900, DIČ: CZ03569900
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 267970428/0300
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 85540

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
„**ŠJ Brno, Kounicova 30, p.o. – odstranění nedostatků zjištěných KHS JmK**“
v rozsahu vymezeném zadáním zaslaným dne 05.06.2017 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“). Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
- 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.5.4. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.5.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.5.6. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 9.2.2. této smlouvy,
 - 2.5.7. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli k odsouhlasení,
 - 2.5.8. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele.
- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.

- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději v termínu 45 dnů ode dne předání staveniště. .
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami tak, aby bylo možné zahájit práce na díle v termínu 03.07.2017.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.1. této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je ŠJ Brno, Kounicova 30, p.o.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH (v základní sazbě)

228.224,- Kč

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská
264/2, 601 69 Brno
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

VII. Staveniště

- 7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.
- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
 - 8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
 - 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však 1x týdně.
 - 8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a technický dozor Zhotovitele.
 - 8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.3. Dozor na stavbě
- 8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Pokyny objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
 - 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 - 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
 - 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 9.3. Řízení stavby
 - 9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
 - 9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle zadávací dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 - 9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 - 9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 - 9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 - 9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 9.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .

- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Protokol o předání a převzetí díla

- 10.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11. Záruka za jakost díla

11.1. Odpovědnost za vady díla

- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. Záruční doba na komponenty, na které výrobce nebo subdodavatel poskytuje kratší záruční dobu než 60 měsíců, může být kratší, tj. v délce jakou poskytuje výrobce nebo subdodavatel, ne však kratší než 24 měsíců. To však pouze za podmínky předání příslušných záručních listů se záruční dobou kratší než 60 měsíců objednateli při předání a převzetí díla.
- 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradů škody související s vadným plněním.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.
- 12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

- 12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 12.4.1. V případě porušení povinností stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.
- 12.5. Další ujednání
- 12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- 12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

- 13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:
- ve věcech organizačních a technických Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed
 - ve věcech technických včetně předání a převzetí díla stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.
- 13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních: Ing. Petr Šťavíček, jednatel
 - ve věcech technických: Ing. Pavel Frank, tel. 602541806
- 13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele stavbyvedoucí a ze strany objednatele Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed, referent OŠSKM ÚMČ Brno-střed Ing. Jarmila Hlavoňová, Radomír Marvan. V záležitostech organizačních je oprávněna k zápisům do stavebního deníku ředitelka ŠJ Brno, Kounicova 30, příspěvková organizace, případně jiná jí pověřená osoba.

XIV. Povinnosti smluvních stran

14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

XVI. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII. Odstoupení od smlouvy

17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,

17.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Doložka schválení

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2017/142/07 na jejím 142. zasedání, konaném dne 26.06.2017.

XIX. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XXI. Doložka uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

V Brně dne.....29-06-2017.....

objednatel



V Brně dne.....29.6.2017.....
INTERRA BRNO s.r.o.
stavební společnost

Zábřovice, 602 00 Brno
IČ CZ03569900

zhotovitel

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Sanace vlhkosti stěn	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	Skolní jídelna Kounicova	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
054	Sanace vlhkého zdiva školní kuchyně	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	1
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	193 674	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	26 549	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	220 224	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	220 224	Ostatní náklady neuvedené	8 000
ZRN+ost.náklady+HZS	228 224	Ostatní náklady celkem	8 000

Výpracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : ŠTANČEK PETR	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis : INTERRA BRNO s.r.o. stavební společnost Valcha 366/4, Zábřovice, 602 00 Brno IČO: 03569900, DIČ CZ03569900	Podpis :
Základ pro DPH	21,0 %		228 224 Kč
DPH	21,0 %		47 927 Kč
Základ pro DPH	15,0 %		0 Kč
DPH	15,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			276 151 Kč

Poznámka :

Stavba : 054 Sanace vlhkého zdiva školní kuchyně
 Objekt : 1 Školní jídelna Kounicova

Rozpočet : 1
 Sanace vlhkosti stěn

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Základy a zvláštní zakládání	98 759	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	48 448	0	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	3 464	0	0	0	0
781 Obklady keramické	0	4 076	0	0	0
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	0	5 939	0	0	0
95 Bourání konstrukcí	1 257	1 257	0	0	0
96 Staveništní přesun hmot	27 523	0	0	0	0
784 Malby	0	15 278	0	0	0
D99 Přesuny suti a vybouraných hmot	14 223	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	193 674	26 549	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			220 224	0
Oborová přírážka			220 224	0
Přesun stavebních kapacit			220 224	0
Mimostaveništní doprava			220 224	0
Zařízení staveniště			220 224	0
Provoz investora			220 224	0
Kompletační činnost (IČD)			220 224	0
Rezerva rozpočtu	8 000		220 224	8 000
CELKEM VRN				8 000

Nabídkový rozpočet

Stavba :	053 Sanace vlhkého zdiva školní kuchyně	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Školní jídelna Kounicova	Sanace vlhkosti stěn

Př.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					
1	262501172R00	Vrty injektáží př.kladivý, povrchové do 16 mm	m	133,71	100,00	13 371,00
		Místnost 1.14: (4,99/0,15*0,15); Místnost 1.18,1.09,1.01: ((2,61+1,3+0,83+1,61+1,2+0,3+0,48)/0,15*2*0,6); Místnost 1.02: ((2,25+4,05)/0,15*0,15); Místnost 1.03: ((6,8*0,36)+(5*0,8)/0,15*2)		133,71		
2	281606214R00	Nizkotlaková injektáž cihelného, kamenného zdiva tl.do 100 cm akrylátový gel	m2	22,14	1 009,00	22 339,26
		Místnost 1.14: (4,99*0,15); Místnost 1.18,1.09,1.01: ((2,61+1,3+0,83+1,61+1,2+0,3+0,48)*2*0,6); Místnost 1.02: ((2,25+4,05)*0,15); Místnost 1.03: ((6,8*0,36)+(5*0,8)*2)		22,14		
3	289901311111	Vyčištění otvorů stlačným vzduchem, pr. 12 mm	m	133,71	22,00	2 941,62
		Místnost 1.14: (4,99/0,15*0,15); Místnost 1.18,1.09,1.01: ((2,61+1,3+0,83+1,61+1,2+0,3+0,48)/0,15*2*0,6); Místnost 1.02: ((2,25+4,05)/0,15*0,15); Místnost 1.03: ((6,8*0,36)+(5*0,8)/0,15*2)		133,71		
4	289901311222	Zaslepení otvorů pr. 12 mm	m	133,71	38,60	5 161,21
		Místnost 1.14: (4,99/0,15*0,15); Místnost 1.18,1.09,1.01: ((2,61+1,3+0,83+1,61+1,2+0,3+0,48)/0,15*2*0,6); Místnost 1.02: ((2,25+4,05)/0,15*0,15); Místnost 1.03: ((6,8*0,36)+(5*0,8)/0,15*2)		133,71		
5	23523014	Akrylátový hydrogel, reakční doba min. 5 minut se zkouškou funkčnosti	l	212,54	230,00	48 884,20
		22,14*9,6		212,54		
6	28348001	Pakr injektážní s gumovou manžetou, šroubovací	kus	19,43	312,00	6 062,16
		(Místnost 1.14: (4,99/0,15); Místnost 1.18,1.09,1.01: ((2,61+1,3+0,83+1,61+1,2+0,3+0,48)/0,15*2); Místnost 1.02: ((2,25+4,05)/0,15); Místnost 1.03: ((6,8/0,15)+(5*0,15)*2)/12		19,43		
Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání						98 759,45
Díl: 6	Úpravy povrchu, podlahy					
7	602013121RT1	Omítka sanační vyrovnávací pod difúzní stěrky tloušťka vrstvy 10 mm (např. Baurex Aqua)	m2	40,38	265,00	10 700,70
		(4,99*0,5)+((0,46+0,49+0,6+0,49+2,89+2,89)*0,5)+((1,61+0,48+0,3+0,7+0,7+2,63+0,73+2,93+1,73+0,78+1,0+1,1+0,78+7,2)*0,5)+((2,25+4,05)*2*0,9)+((6,3+3+2)*1)		40,38		
8	602013123RT3	Omítka jádrová sanační tepelně izolační hydrofilní, tloušťka vrstvy 25 mm	m2	39,61	353,00	13 982,33
		(4,99*0,75)+((0,46+0,49+0,6+0,49+2,89+2,89)*0,5)+((1,61+0,48+0,3+0,73+2,93+1,73+0,78+1,0+1,1+0,78+7,2)*0,5)+((2,25+4,05)*2*0,9)+((6,3+3+2)*1)		39,61		
10	602013152RT1	Omítka štuková sanační ručně tloušťka vrstvy 2 mm např. vnitřní vápenný štuk interier Baurex)	m2	39,61	192,00	7 605,12
		(4,99*0,75)+((0,46+0,49+0,6+0,49+2,89+2,89)*0,5)+((1,61+0,48+0,3+0,73+2,93+1,73+0,78+1,0+1,1+0,78+7,2)*0,5)+((2,25+4,05)*2*0,9)+((6,3+3+2)*1)		39,61		
11	602022122RT2	Omítka stěn vyrovnávací sanační, ručně tloušťka vrstvy 30 mm, pod obklady	m2	7,43	328,00	2 437,04
		(2,63*1,8+0,9+1,8)		7,43		
12	621401121R00	Příplatek k omítce za antisaničaci přednástřík (např. Hydrofobizér)	m2	18,02	52,90	953,26
		(4,99*0,5)+((1,61+0,48+0,3+0,7+0,7+2,63+0,73)*0,5)+((2,25+4,05)*2*0,5)+((6,3+3+2)*0,5)		18,02		
13	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	39,13	59,80	2 339,97
		(4,99*0,25)+((0,46+0,49+0,6+0,49+2,89+2,89)*0,5)+((1,61+0,48+0,3+0,7+0,7+2,63+0,73+2,93+1,73+0,78+1,0+1,1+0,78+7,2)*0,5)+((2,25+4,05)*2*0,9)+((6,3+3+2)*1)		39,13		
14	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů kerami. stěn nad 2 m2	m2	2,85	69,10	196,94
		(4,99+2,63+2,63+2,25+4,05+2,25+4,05+6,8+3+3)*0,08		2,85		
15	711212002R00	Stěrka hydroizolační silikátová síranovzdušná pod omítkové souvrství 2x nátěr např. Rozdělovač vody	m2	41,63	235,00	9 783,05
		(4,99*0,75)+((0,46+0,49+0,6+0,49+2,89+2,89)*0,5)+((1,61+0,48+0,3+0,7+0,7+2,63+0,73+2,93+1,73+0,78+1,0+1,1+0,78+7,2)*0,5)+((2,25+4,05)*2*0,9)+((6,3+3+2)*1)		41,63		

Nabídkový rozpočet

Stavba :	053 Sanace vlhkého zdiva školní kuchyně	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Školní jídelna Kounicova	Sanace vlhkosti stěn

G	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
16	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,63	716,00	450,03
Celkem za: Úpravy povrchu podlahy						48 448,44
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
17	771445014RT2	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, v. do 100 mm	m	2,85	87,10	248,24
		(4,99+2,63+2,63+2,25+4,05+2,25+4,05+6,8+3+3)*0,08		2,85		
18	59764241	Dlažba Taurus Granit matná sokl 300x80x9 mm	kus	124,78	25,30	3 156,93
		(4,99+2,63+2,63+2,25+4,05+2,25+4,05+6,8+3+3)/0,3*1,05		124,78		
19	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,13	446,00	59,15
Celkem za: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						3 464,32
Díl: 781		Obklady keramické				
20	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	6,36	269,00	1 710,84
		(2,63*1,8+0,9*1,8)		6,35		
21	597813600	Obkládačka Color One 19,8x19,8 bílá mat	m2	6,67	334,00	2 227,78
		(2,63+0,9)*1,8*1,05		6,67		
22	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,31	446,00	137,80
Celkem za: 781 Obklady keramické						4 076,42
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
23	952901411R00	Vyčištění objektů - závěrečný úklid	m2	185,00	32,10	5 938,50
Celkem za: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						5 938,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
24	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00	21,10	63,30
25	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,60	157,00	1 193,20
		(0,9*2,0)*2+(2*2)		7,60		
Celkem za: 96 Bourání konstrukcí						1 256,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
26	xxx	Vybourání a montáž nového sklepního okénka, ventilace, mřížka	ks	2,00	5 800,00	11 600,00
27	xxx1	Sádkartonová předstěna s revizním otvorem 800/1500, povrch. úprava	kpl	1,00	9 400,00	9 400,00
28	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	9,11	716,00	6 522,76
Celkem za: 99 Staveništní přesun hmot						27 522,76
Díl: 784		Malby				
29	784165711R00	Malba tekutá Hetline SAN, bílá, bez penetrace, 1x	m2	170,12	34,50	5 869,14
		((4,99+1,4+2,15)*3,21)+((0,46+0,49+0,6+0,49+2,89+2,89+1,7)*1,5)+((2,63+3,4+3,157+2,93+2,61+2,9)*3,2)+((7,2+3,05+0,8+8+1,6)+1,5)+((2,25+4,05*2)*3,2)+((6,8+5)*2,03)		170,12		
30	784414301R00	Penetrace podkladu nátěrem vnitřní	m2	170,12	54,00	9 186,48
		((4,99+1,4+2,15)*3,21)+((0,46+0,49+0,6+0,49+2,89+2,89+1,7)*1,5)+((2,63+3,4+3,157+2,93+2,61+2,9)*3,2)+((7,2+3,05+0,8+8+1,6)+1,5)+((2,25+4,05*2)*3,2)+((6,8+5)*2,03)		170,12		
31	yyy	Nátěr zárubní, 90/200, barva bílá	kus	3,00	74,1	222,3
Celkem za: 784 Malby						15 277,92
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
32	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,35	365,00	5 237,02
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	100,44	13,80	1 386,02
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,35	217,00	3 113,95
35	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	43,05	24,20	1 041,81
36	979999997R00	Poplatek za skládku čistá suť - DUFONEV Brno	t	14,35	240,00	3 444,00
Celkem za: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						14 222,80