

starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
07

Číslo jednací: MCBS/2017/0094890/SYRM
Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2017/142/08 ze dne 26.06.2017 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

na akci „ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekt Hlinky 146 – oprava učeben a šatny“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,**
městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: Martin Landa
starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed

- k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:
- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed
 - Ing. Jarmila Hlavoňová a Radomír Marvan, stavební technici OŠSKM ÚMČ
Brno-střed, e-mail: jarmila.hlavonova@brno-stred.cz, radomir.marvan@brno-stred.cz
IČ 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-8043470287/0100
nezapsáno v obchodním rejstříku
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Aleš Lorenc**
se sídlem: Mikulovská 6, 628 00 Brno
IČ: 10551298, DIČ: CZ6007141712
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 149142621/0100

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
„ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekt Hlinky 146 – oprava učeben a šatny“

v rozsahu vymezeném zadáním zaslaným dne 07.06.2017 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen "dílo"). Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
 - 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.5.4. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.5.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.5.6. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 9.2.2. této smlouvy,
 - 2.5.7. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli k odsouhlasení,
 - 2.5.8. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele.
- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné

- podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději do 28.08.2017.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami tak, aby bylo možné zahájit práce na díle v termínu 03.07.2017.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.1. této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekt Hlinky 146.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH (v základní sazbě)

1.479.421,43 Kč

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.

6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská
264/2, 601 69 Brno
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) údaje pro daňové účely (zvlášť vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) razítko a podpis zhotovitele

6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.

6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

VII. Staveniště

7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.

7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VIII. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 8.2. Kontrolní dny
 - 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však 1x týdně.
 - 8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a technický dozor Zhotovitele.
 - 8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.3. Dozor na stavbě
 - 8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Pokyny objednatele
 - 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace

předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

9.3. Řízení stavby

9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů

9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle zadávací dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.

9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.

9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.

9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.

9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Protokol o předání a převzetí díla
- 10.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11. Záruka za jakost díla

- 11.1. Odpovědnost za vady díla
- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. Záruční doba na komponenty, na které výrobce nebo subdodavatel poskytuje kratší záruční dobu než 60 měsíců, může být kratší, tj. v délce jakou poskytuje výrobce nebo subdodavatel, ne však kratší než 24 měsíců. To však pouze za podmínky předání příslušných záručních listů se záruční dobou kratší než 60 měsíců objednateli při předání a převzetí díla.
- 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.
- 12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

- 12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 12.4.1. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.
- 12.5. Další ujednání
- 12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- 12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

- 13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:
- ve věcech organizačních a technických Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed
 - ve věcech technických včetně předání a převzetí díla stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.
- 13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních: Aleš Lorenc, tel. 603435987
 - ve věcech technických: Aleš Lorenc
- 13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele stavbyvedoucí a ze strany objednatele Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed, referent OŠSKM ÚMČ Brno-střed Ing. Jarmila Hlavoňová, Radomír Marvan. V záležitostech organizačních je oprávněn k zápisům do stavebního deníku ředitel ZŠ Brno, Hroznová 1, příspěvková organizace, případně jiná jím pověřená osoba.

XIV. Povinnosti smluvních stran

14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

XVI. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII. Odstoupení od smlouvy

17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
- provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost základní školy.

17.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Doložka schválení

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2017/142/08 na jejím 142. zasedání, konaném dne 26.06.2017.

XIX. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.

2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.

4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.

5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XXI. Doložka uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

11. 07. 2017

V Brně dne.....

.....
objednatel



V Brně dne..... 30. 6. 2017

.....
PRO
628 0
m
IČ: 19451
ENG
STAVEB
Mikolajevská 8
502 435 987
IČ: 026907141712

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20170501 ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekt Hlinky 146

Objekt: 1 Rekonstrukce učebny č. 1 - 2.NP

Rozpočet: 1 Rekonstrukce učebny č. 1 - 2.NP

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: Lorenc Aleš - provádění staveb IČO: 10551298
 Mikulovská 6 DIČ: CZ 6007141712
 62800 Brno

Rozpis ceny			Celkem
HSV			75 340,99
PSV			245 657,04
MON			26 500,00
Vedlejší náklady			11 814,93
Ostatní náklady			0,00
Celkem			359 312,96

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	359 312,96 CZK
Základní DPH	21 %	75 456,00 CZK
Zaokrouhlení		0,04 CZK

Cena celkem s DPH **434 769,00 CZK**

v _____ dne _____

ALÉŠ LORENC
 PRŮVODČÍ STAVEB
 628 000, Mikulovská 6
 tel: 602 435 987
 IČ: 10551298 IČ: CZ6007141712
 a zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Císlo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 734,61	2
64	Výplně otvorů	HSV			3 740,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 300,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			27 911,28	8
96	Bourání konstrukcí	HSV			14 534,60	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			580,16	0
713	Izolace tepelné	PSV			17 193,23	5
725	Zařizovací předměty	PSV			4 695,00	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			53 573,34	15
766	Konstrukce truhlářské	PSV			120 367,31	33
776	Podlahy povlakové	PSV			34 980,00	10
781	Obklady keramické	PSV			1 912,50	1
783	Nátěry	PSV			7 066,07	2
784	Malby	PSV			5 869,59	2
M21	Elektromontáže	MON			26 500,00	7
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			19 540,34	5
VN	Vedlejší náklady	VN			11 814,93	3
Cena celkem					359 312,96	100

Položkový rozpočet

S:	20170501	ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekt Hlinky 146
O:	1	Rekonstrukce učebny č. 1 - 2.NP
R:	1	Rekonstrukce učebny č. 1 - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						5 734,61
1	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	30,00000	92,80	2 784,00
2	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	38,57000	76,50	2 950,61
Díl: 64 Výplně otvorů						3 740,00
3	642202011RAA	Zazdění dveří jednokřídlových, omítka, zeď tloušťky 15 cm	kus	1,00000	3 740,00	3 740,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						3 300,00
4	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	30,00000	110,00	3 300,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						27 911,28
5	952903111R00	Odstranění prachu z trámů	m2	43,44000	49,50	2 150,28
6	9502	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
7	9504	Průběžný úklid staveniště	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
8	9505	Závěrečný úklid stavby	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
9	9506	Vystěhování a opětovné nastěhování nábytku, zařízení a vybavení učebny	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
10	9507	Demontáž a montáž nástěnek, obrázků, map apod.	soubor	1,00000	1 850,00	1 850,00
11	9508	Demontáž a montáž kovových věšáků na obklad	soubor	1,00000	1 250,00	1 250,00
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	30,00000	88,70	2 661,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						14 534,60
13	965082933RT1	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2, tl. násypu 10 - 15 cm, plocha nad 2 m2	m3	3,99000	271,00	1 081,29
14	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,20000	282,50	904,00
15	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	30,00000	7,30	219,00
16	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	38,57000	7,30	281,56
17	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,87500	128,50	240,94
18	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 3,2 cm	m2	30,00000	46,00	1 380,00
19	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	30,00000	77,20	2 316,00
20	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	30,00000	26,30	789,00
21	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	25,57800	92,40	2 363,41
22	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	25,57800	24,40	624,10
23	775521800R00	Demontáž podlah výškových přibíjených včetně lišt	m2	30,00000	69,50	2 085,00
24	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	30,00000	73,80	2 214,00
25	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	12,10	36,30
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						580,16
26	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,01426	572,00	580,16
Díl: 713 Izolace tepelné						17 193,23
27	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci	m2	30,00000	27,60	828,00
28	713121118RU1	Montáž dilatačního pásku podél stěn, včetně dodávky ISOVER N/PP 15x100x1000 mm	m	20,30000	42,00	852,60
29	63150915.AR	Desky podlahové ISOVER TDPT 60 - 60x1200x600 mm	m2	31,50000	481,50	15 167,25
30	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	168,47850	2,05	345,38
Díl: 725 Zařizovací předměty						4 695,00
31	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	4 695,00	4 695,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						53 573,34
32	762313113R00	Montáž svorníků, šroubů délky 450 mm	kus	60,00000	60,40	3 624,00
33	762322912R00	Zavětrování hranoly přes 100 cm2	m	67,20000	168,00	11 289,60
34	762512125R00	Položení podlah. desek ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	30,00000	194,50	5 835,00

Položkový rozpočet

S:	20170501	ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekt Hlinky 146
O:	1	Rekonstrukce učebny č. 1 - 2.NP
R:	1	Rekonstrukce učebny č. 1 - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
35	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	1,08000	192,50	207,90
36	762811210RT3	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	30,00000	197,00	5 910,00
37	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	1,68768	184,00	310,53
38	55399992R	Ocelové výrobky do 10 kg	kg	30,00000	99,90	2 997,00
39	60512121R	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=4-6 m	m3	1,06445	6 355,00	6 764,58
40	60725038R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 18 mm	m2	66,00000	202,50	13 365,00
41	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	503,03610	6,50	3 269,73
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						120 367,31
42	766311112	Montáž dřevěného radiátorového krytu vč. dodávky krytu vč. krycí desky v. 0,9 m	m	3,00000	3 050,00	9 150,00
43	766416131R00	Obložení stěn nad 5 m2, panely do 0,6 m2	m2	32,48000	367,00	11 920,16
44	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn	m	101,50000	58,40	5 927,60
45	605171103	Lať SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 400-600 cm	m3	0,26796	6 165,00	1 651,97
46	611933	Kompaktní deska pro interiér HPL laminát tl. 8 mm	m2	35,72800	2 400,00	85 747,20
47	76601	Dveře vnitřní plné 1kř., barva bílá, práh, kování - D+M	kus	1,00000	4 250,00	4 250,00
48	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 186,46930	1,45	1 720,38
Díl: 776 Podlahy povlakové						34 980,00
49	776520010RAD	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík PVC protiskluz., třída 33, tl. nášl.vrstvy 0,7 mm	m2	30,00000	1 166,00	34 980,00
Díl: 781 Obklady keramické						1 912,50
50	781475114RA0	Obklad vnitřní keram., tmel, do 30 x 30 cm, dodávka a montáž	m2	1,87500	1 020,00	1 912,50
Díl: 783 Nátěry						7 066,07
51	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	43,44000	52,20	2 267,57
52	783001	Nátěr zárubní	kus	1,00000	350,00	350,00
53	783950010RAB	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem, opálení, odmaštění, 1x krycí + 1x email	m2	15,50000	287,00	4 448,50
Díl: 784 Malby						5 869,59
54	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	68,57000	25,00	1 714,25
55	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	68,57000	16,00	1 097,12
56	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	68,57000	44,60	3 058,22
Díl: M21 Elektromontáže						26 500,00
57	2101	Oprava elektroinstalace	soubor	1,00000	26 500,00	26 500,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						19 540,34
58	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	9,63290	485,00	4 671,96
59	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,63290	177,00	1 705,02
60	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	183,02513	15,00	2 745,38
61	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,63290	227,50	2 191,48
62	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	96,32902	25,40	2 446,76
63	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	9,63290	600,00	5 779,74
Díl: VN Vedlejší náklady						11 814,93
64	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 339,95	8 339,95
65	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	3 474,98	3 474,98

Celkem	359 312,96
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	20170501	ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekt Hlinky 146
O:	1	Rekonstrukce učebny č. 1 - 2.NP
R:	1	Rekonstrukce učebny č. 1 - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20170501 ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekt Hlinky 146

Objekt: 2 Rekonstrukce učebny č. 2 - 2.NP

Rozpočet: 1 Rekonstrukce učebny č. 2 - 2.NP

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Lorenc Aleš - provádění staveb
Mikulovská 6
62800 Brno

IČO: 10551298
DIČ: CZ6007141712

Rozpis ceny			Celkem
HSV			74 259,81
PSV			247 957,42
MON			26 500,00
Vedlejší náklady			11 856,38
Ostatní náklady			0,00
Celkem			360 573,61

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		360 573,61 CZK
Základní DPH	21 %		75 720,00 CZK
Zaokrouhlení			0,39 CZK

Cena celkem s DPH **436 294,00 CZK**

v _____ dne _____

Pro zhotovitele
Lorenc Aleš
Mikulovská 6
62800 Brno
IČO: 10551298
DIČ: CZ6007141712

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			6 555,16	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 773,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			27 366,42	8
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 395,37	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			202,13	0
713	Izolace tepelné	PSV			19 657,18	5
762	Konstrukce tesařské	PSV			61 869,81	17
766	Konstrukce truhlářské	PSV			112 086,77	31
776	Podlahy povlakové	PSV			39 993,80	11
783	Nátěry	PSV			7 640,53	2
784	Malby	PSV			6 709,33	2
M21	Elektromontáže	MON			26 500,00	7
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			20 967,73	6
VN	Vedlejší náklady	VN			11 856,38	3
Cena celkem					360 573,61	100

Položkový rozpočet

S:	20170501	ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekt Hlinky 146
O:	2	Rekonstrukce učebny č. 2 - 2.NP
R:	1	Rekonstrukce učebny č. 2 - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				6 555,16
1	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	34,30000	92,80	3 183,04
2	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	44,08000	76,50	3 372,12
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 773,00
3	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	34,30000	110,00	3 773,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				27 366,42
4	952903111R00	Odstranění prachu z trámů	m2	49,98000	49,50	2 474,01
5	9502	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
6	9504	Průběžný úklid staveniště	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
7	9505	Závěrečný úklid stavby	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
8	9506	Vystěhování a opětovné nastěhování nábytku, zařízení a vybavení učebny	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
9	9507	Demontáž a montáž nástěnek, obrázků, map apod.	soubor	1,00000	1 850,00	1 850,00
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	34,30000	88,70	3 042,41
Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 395,37
11	965082933RT1	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2, tl. násypu 10 - 15 cm, plocha nad 2 m2	m3	4,56190	271,00	1 236,27
12	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	34,30000	7,30	250,39
13	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	44,08000	7,30	321,78
14	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 3,2 cm	m2	34,30000	46,00	1 577,80
15	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	34,30000	77,20	2 647,96
16	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	34,30000	26,30	902,09
17	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	26,28160	92,40	2 428,42
18	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	26,28160	24,40	641,27
19	775521800R00	Demontáž podlah výškových přibíjených včetně lišt	m2	34,30000	69,50	2 383,85
20	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	34,30000	73,80	2 531,34
21	96002	Demontáž stáv. garnýží	soubor	1,00000	450,00	450,00
22	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	12,10	24,20
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				202,13
23	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,35337	572,00	202,13
Díl: 713		Izolace tepelné				19 657,18
24	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci	m2	34,30000	27,60	946,68
25	713121118RU1	Montáž dilatačního pásu podél stěn, včetně dodávky ISOVER N/PP 15x100x1000 mm	m	23,20000	42,00	974,40
26	63150915.AR	Desky podlahové ISOVER TDPT 60 - 60x1200x600 mm	m2	36,01500	481,50	17 341,22
27	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	192,62300	2,05	394,88
Díl: 762		Konstrukce tesařské				61 869,81
28	762313113R00	Montáž svorníků, šroubů délky 450 mm	kus	70,00000	60,40	4 228,00
29	762322912R00	Zavětrování hranoly přes 100 cm2	m	78,40000	168,00	13 171,20
30	762512125R00	Položení podlah. desek ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	34,30000	194,50	6 671,35
31	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	1,23480	192,50	237,70
32	762811210RT3	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	34,30000	197,00	6 757,10
33	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	1,95216	184,00	359,20
34	55399992R	Ocelové výrobky do 10 kg	kg	35,00000	99,90	3 496,50
35	60512121R	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=4-6 m	m3	1,24186	6 355,00	7 892,02
36	60725038R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 18 mm	m2	75,46000	202,50	15 280,65

Položkový rozpočet

S:	20170501	ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekt Hlinky 146
O:	2	Rekonstrukce učebny č. 2 - 2.NP
R:	1	Rekonstrukce učebny č. 2 - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
37	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	580,93720	6,50	3 776,09
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						112 086,77
38	766311112	Montáž dřevěného radiátorového krytu vč. dodávky krytu vč. krycí desky v. 0,9 m	m	4,20000	3 050,00	12 810,00
39	766416131R00	Obložení stěn nad 5 m2, panely do 0,6 m2	m2	27,52000	367,00	10 099,84
40	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn	m	86,00000	58,40	5 022,40
41	60517103	Lať SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 400-600 cm	m3	0,22704	6 165,00	1 399,70
42	611933	Kompaktní deska pro interiér HPL laminát tl. 8 mm	m2	30,27200	2 400,00	72 652,80
43	76601	Dveře vnitřní plně 1kř., barva bílá, práh kování - D+M	kus	2,00000	4 250,00	8 500,00
44	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 104,84740	1,45	1 602,03
Díl: 776 Podlahy povlakové						39 993,80
45	776520010RAD	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík PVC protiskluz., třída 33, tl. nášl.vrstvy 0,7 mm	m2	34,30000	1 166,00	39 993,80
Díl: 783 Nátěry						7 640,53
46	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	47,74000	52,20	2 492,03
47	783001	Nátěr zárubní	kus	2,00000	350,00	700,00
48	783950010RAB	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem, opálení, odmaštění, 1x krycí + 1x email	m2	15,50000	287,00	4 448,50
Díl: 784 Malby						6 709,33
49	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	78,38000	25,00	1 959,50
50	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	78,38000	16,00	1 254,08
51	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	78,38000	44,60	3 495,75
Díl: M21 Elektromontáže						26 500,00
52	2101	Oprava elektroinstalace	soubor	1,00000	26 500,00	26 500,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						20 967,73
53	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	10,33657	485,00	5 013,24
54	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,33657	177,00	1 829,57
55	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	196,39491	15,00	2 945,92
56	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,33657	227,50	2 351,57
57	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	103,36574	25,40	2 625,49
58	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	10,33657	600,00	6 201,94
Díl: VN Vedlejší náklady						11 856,38
59	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 369,21	8 369,21
60	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	3 487,17	3 487,17
Celkem						360 573,61

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20170501 ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekt Hlinky 146

Objekt: 6 Rekonstrukce šatny - 1.NP

Rozpočet: 1 Rekonstrukce šatny - 1.NP

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Lorenc Aleš - provádění staveb
Mikulovská 6
62800 Brno

IČO: 1051298

DIČ: CZ6007141712

Rozpis ceny			Celkem
HSV			49 223,95
PSV			121 897,06
MON			26 500,00
Vedlejší náklady			6 719,11
Ostatní náklady			0,00
Celkem			204 340,12

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	204 340,12 CZK
Základní DPH	21 %	42 911,00 CZK

Zaokrouhlení -0,12 CZK

Cena celkem s DPH **247 251,00 CZK**

v

dne

Aleš LORENC
PROVÁDĚNÍ STAVEB
628 00 Brno, Mikulovská 6
mobil: 602 435 987
IČ: 1051298, DIČ: CZ6007141712
Za zhotovitele

Za objednatele

ekapitulace dílů

Císlo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 609,62	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 675,10	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 573,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			27 618,41	14
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 114,98	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			182,30	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			96 996,58	47
776	Podlahy povlakové	PSV			16 673,80	8
783	Nátěry	PSV			4 448,50	2
784	Malby	PSV			3 778,18	2
M21	Elektromontáže	MON			26 500,00	13
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			1 450,54	1
VN	Vedlejší náklady	VN			6 719,11	3
Cena celkem					204 340,12	100

Položkový rozpočet

S:	20170501	ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekt Hlinky 146
O:	6	Rekonstrukce šatny - 1.NP
R:	1	Rekonstrukce šatny - 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Čelkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						3 609,62
1	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	14,30000	92,80	1 327,04
2	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	29,83760	76,50	2 282,58
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						3 675,10
3	632421115RT1	Potěr, ručně zpracovaný, tl. 5 mm, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	14,30000	257,00	3 675,10
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						1 573,00
4	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	14,30000	110,00	1 573,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						27 618,41
5	9502	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
6	9504	Průběžný úklid staveniště	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
7	9505	Závěrečný úklid stavby	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
8	9506	Vystěhování a opětovné nastěhování nábytku, zařízení a vybavení učebny	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
9	9507	Demontáž a montáž nástěnek, obrázků, map apod.	soubor	1,00000	1 850,00	1 850,00
10	9508	Dodávka a montáž kovových věšáků na obklad vč. demontáže stávajících	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	14,30000	88,70	1 268,41
Díl: 96 Bourání konstrukcí						11 114,98
12	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	14,30000	7,30	104,39
13	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	29,83760	7,30	217,81
14	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	16,05600	92,40	1 483,57
15	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	16,05600	24,40	391,77
16	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	14,30000	73,80	1 055,34
17	96001	Demontáž a likvidace stáv. nefunkční vzduchotechniky vč. opláštění	soubor	1,00000	7 850,00	7 850,00
18	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	12,10	12,10
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						182,30
19	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,31871	572,00	182,30
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						96 996,58
20	766311112	Montáž dřevěného radiátorového krytu vč. dodávky krytu vč. krycí desky v. 0,9 m	m	2,20000	3 050,00	6 710,00
21	766311113	Dodávka a montáž dřevěné lavice na konzole vč. demontáže stávající	m	10,00000	1 850,00	18 500,00
22	766416131R00	Obložení stěn nad 5 m2, panely do 0,6 m2	m2	21,60640	367,00	7 929,55
23	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn	m	67,52000	58,40	3 943,17
24	766695212R01	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm, vč. dodávky	kus	1,00000	387,70	387,70
25	60517103	Lať SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 400-600 cm	m3	0,17825	6 165,00	1 098,91
26	611933	Kompaktní deska pro interiér HPL laminát tl. 8 mm	m2	23,76704	2 400,00	57 040,90
27	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	956,10230	1,45	1 386,35
Díl: 776 Podlahy povlakové						16 673,80
28	776520010RAD	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík PVC protiskluz., třída 33, tl. nášl.vrstvy 0,7 mm	m2	14,30000	1 166,00	16 673,80
Díl: 783 Natěry						4 448,50
29	783950010RAB	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem, opálení, odmaštění, 1x krycí + 1x email	m2	15,50000	287,00	4 448,50
Díl: 784 Malby						3 778,18
30	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	44,13760	25,00	1 103,44
31	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	44,13760	16,00	706,20

Položkový rozpočet

S:	20170501	ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekt Hlinky 146
O:	6	Rekonstrukce šatny - 1.NP
R:	1	Rekonstrukce šatny - 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
32	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	44,13760	44,60	1 968,54
Díl: M21		Elektromontáže				26 500,00
33	2101	Oprava elektroinstalace	soubor	1,00000	26 500,00	26 500,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 450,54
34	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,71508	485,00	346,81
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,71508	177,00	126,57
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	13,58650	15,00	203,80
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,71508	227,50	162,68
38	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,15079	25,40	181,63
39	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí	t	0,71508	600,00	429,05
Díl: VN		Vedlejší náklady				6 719,11
40	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 742,90	4 742,90
41	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 976,21	1 976,21

Celkem	204 340,12
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20170501 ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekt Hlinky 146

Objekt: 3 Rekonstrukce místnosti "B" - 2.NP

Rozpočet: 1 Rekonstrukce místnosti "B" - 2.NP

Objednatel: Statutární město Brno

IČO: 44992785

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: CZ44992785

60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: Lorenc Aleš - provádění staveb

IČO: 10551298

Mikulovská 6

DIČ: CZ 6007141712

62800 Brno

Rozpis ceny

Celkem

HSV			68 743,58
PSV			165 529,48
MON			26 500,00
Vedlejší náklady			8 866,28
Ostatní náklady			0,00
Celkem			269 639,34

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	269 639,34 CZK
Základní DPH	21 %	56 624,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,34 CZK

Cena celkem s DPH

326 263,00 CZK

v

dne

Aleš
PRC
628

IČO: 10

VEB
Mikulovská 6
65 987
CZ6007141712
Zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			4 641,80	2
64	Výplně otvorů	HSV			6 745,00	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 332,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			26 584,24	10
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 183,02	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 156,43	0
713	Izolace tepelné	PSV			12 323,67	5
762	Konstrukce tesařské	PSV			27 406,25	10
766	Konstrukce truhlářské	PSV			89 416,68	33
776	Podlahy povlakové	PSV			24 719,20	9
783	Nátěry	PSV			6 856,38	3
784	Malby	PSV			4 807,30	2
M21	Elektromontáže	MON			26 500,00	10
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			16 101,09	6
VN	Vedlejší náklady	VN			8 866,28	3
Cena celkem					269 639,34	100

Položkový rozpočet

S:	20170501	ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekt Hlinky 146
O:	3	Rekonstrukce místnosti "B" - 2.NP
R:	1	Rekonstrukce místnosti "B" - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						4 641,80
1	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	21,20000	92,80	1 967,36
2	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	34,96000	76,50	2 674,44
Díl: 64 Výplně otvorů						6 745,00
3	642202011RAC	Zazdění dveří jednokřídlových, omítka, zeď tloušťky 45 cm	kus	1,00000	6 745,00	6 745,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						2 332,00
4	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	21,20000	110,00	2 332,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						26 584,24
5	952903111R00	Odstranění prachu z trámů	m2	32,40000	49,50	1 603,80
6	9502	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
7	9504	Průběžný úklid staveniště	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
8	9505	Závěrečný úklid stavby	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
9	9506	Vystěhování a opětovné nastěhování nábytku, zařízení a vybavení učebny	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
10	9507	Demontáž a montáž nástěnek, obrázků, map apod.	soubor	1,00000	1 850,00	1 850,00
11	9508	Demontáž a montáž kovových věšáků na obklad	soubor	1,00000	1 250,00	1 250,00
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	21,20000	88,70	1 880,44
Díl: 96 Bourání konstrukcí						11 183,02
13	965082933RT1	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2, tl. násypu 10 - 15 cm, plocha nad 2 m2	m3	3,56160	271,00	965,19
14	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60000	282,50	452,00
15	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	21,20000	7,30	154,76
16	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	34,96000	7,30	255,21
17	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 3,2 cm	m2	21,20000	46,00	975,20
18	762522812R00	Demontáž podlah s polštářů z prken tl. do 50 mm	m2	21,20000	77,20	1 636,64
19	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	21,20000	26,30	557,56
20	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	23,00000	92,40	2 125,20
21	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	23,00000	24,40	561,20
22	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	21,20000	69,50	1 473,40
23	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	21,20000	73,80	1 564,56
24	96002	Demontáž stáv. garnýží	soubor	1,00000	450,00	450,00
25	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	12,10	12,10
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 156,43
26	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,02173	572,00	1 156,43
Díl: 713 Izolace tepelné						12 323,67
27	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci	m2	21,20000	27,60	585,12
28	713121118RU1	Montáž dilatačního pásu podél stěn, včetně dodávky ISOVER N/PP 15x100x1000 mm	m	18,40000	42,00	772,80
29	63150915.AR	Desky podlahové ISOVER TDPT 60 - 60x1200x600 mm	m2	22,26000	481,50	10 718,19
30	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	120,76110	2,05	247,56
Díl: 762 Konstrukce tesařské						27 406,25
31	762322912R00	Zavětrování hranoly přes 100 cm2	m	31,20000	168,00	5 241,60
32	762512125R00	Položení podlah. desek ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	21,20000	194,50	4 123,40
33	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,76320	192,50	146,92
34	762811210RT3	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	21,20000	197,00	4 176,40

Položkový rozpočet

S:	20170501	ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekt Hlinky 146
O:	3	Rekonstrukce místnosti "B" - 2.NP
R:	1	Rekonstrukce místnosti "B" - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
35	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	0,85824	184,00	157,92
36	60512121R	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=4-6 m	m3	0,38438	6 355,00	2 442,73
37	60725038R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 18 mm	m2	46,64000	202,50	9 444,60
38	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	257,33570	6,50	1 672,68
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						89 416,68
39	766311112	Montáž dřevěného radiátorového krytu vč. dodávky krytu vč. krycí desky v. 0,9 m	m	3,40000	3 050,00	10 370,00
40	766416131R00	Obložení stěn nad 5 m2, panely do 0,6 m2	m2	24,00000	367,00	8 808,00
41	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn	m	75,00000	58,40	4 380,00
42	60517103	Lať SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 400-600 cm	m3	0,19800	6 165,00	1 220,67
43	611933	Kompaktní deska pro interiér HPL laminát tl. 8 mm	m2	26,40000	2 400,00	63 360,00
44	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	881,38670	1,45	1 278,01
Díl: 776 Podlahy povlakové						24 719,20
45	776520010RAD	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík PVC protiskluz., třída 33, tl. násl. vrstvy 0,7 mm	m2	21,20000	1 166,00	24 719,20
Díl: 783 Nátěry						6 856,38
46	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	46,12800	52,20	2 407,88
47	783950010RAB	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem, opálení, odmaštění, 1x krycí + 1x email	m2	15,50000	287,00	4 448,50
Díl: 784 Malby						4 807,30
48	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	56,16000	25,00	1 404,00
49	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	56,16000	16,00	898,56
50	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	56,16000	44,60	2 504,74
Díl: M21 Elektromontáže						26 500,00
51	2101	Oprava elektroinstalace	soubor	1,00000	26 500,00	26 500,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						16 101,09
52	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	7,93743	485,00	3 849,65
53	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,93743	177,00	1 404,93
54	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	150,81117	15,00	2 262,17
55	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,93743	227,50	1 805,77
56	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	79,37430	25,40	2 016,11
57	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	7,93743	600,00	4 762,46
Díl: VN Vedlejší náklady						8 866,28
58	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 258,55	6 258,55
59	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	2 607,73	2 607,73

Celkem	269 639,34
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20170501 ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekt Hlinky 146

Objekt: 4 Rekonstrukce učebny č. 4 - 2.NP

Rozpočet: 1 Rekonstrukce učebny č. 4 - 2.NP

Objednatel: Statutární město Brno

IČO: 44992785

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: CZ44992785

60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: Lorenc Aleš - provádění staveb

IČO: 10551298

Mikulovská 6

DIČ: CZ6007141712

62800 Brno

Rozpis ceny

Celkem

HSV			61 238,55
PSV			188 330,66
MON			26 500,00
Vedlejší náklady			9 386,35
Ostatní náklady			0,00
Celkem			285 455,56

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	285 455,56 CZK
Základní DPH	21 %	59 946,00 CZK

Zaokrouhlení 0,44 CZK

Cena celkem s DPH 345 402,00 CZK

v

je

IČ:

Zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 441,91	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 023,00	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 290,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			26 559,30	9
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 828,84	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			433,41	0
725	Zařizovací předměty	PSV			4 695,00	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			123 911,33	43
776	Podlahy povlakové	PSV			45 474,00	16
781	Obklady keramické	PSV			1 836,00	1
783	Nátěry	PSV			4 798,50	2
784	Malby	PSV			7 615,83	3
M21	Elektromontáže	MON			26 500,00	9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 662,09	1
VN	Vedlejší náklady	VN			9 386,35	3
Cena celkem					285 455,56	100

Položkový rozpočet

S:	20170501	ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekt Hlinky 146
O:	4	Rekonstrukce učebny č. 4 - 2.NP
R:	1	Rekonstrukce učebny č. 4 - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						7 441,91
1	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	39,00000	92,80	3 619,20
2	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	49,97000	76,50	3 822,71
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						10 023,00
3	632421115RT1	Potěr, ručně zpracovaný, tl. 5 mm, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	39,00000	257,00	10 023,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						4 290,00
4	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	39,00000	110,00	4 290,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						26 559,30
5	9502	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
6	9504	Průběžný úklid staveniště	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
7	9505	Závěrečný úklid stavby	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
8	9506	Vystěhování a opětovné nastěhování nábytku, zařízení a vybavení učebny	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
9	9507	Demontáž a montáž nástěnek, obrázků, map apod.	soubor	1,00000	1 850,00	1 850,00
10	9508	Demontáž a montáž kovových věšáků na obklad	soubor	1,00000	1 250,00	1 250,00
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	39,00000	88,70	3 459,30
Díl: 96 Bourání konstrukcí						8 828,84
12	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	39,00000	7,30	284,70
13	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	49,97000	7,30	364,78
14	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,80000	128,50	231,30
15	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	39,45000	92,40	3 645,18
16	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	39,45000	24,40	962,58
17	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	39,00000	73,80	2 878,20
18	96002	Demontáž stáv. gamýží	soubor	1,00000	450,00	450,00
19	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	12,10	12,10
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						433,41
20	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,75771	572,00	433,41
Díl: 725 Zařizovací předměty						4 695,00
21	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	4 695,00	4 695,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						123 911,33
22	766311112	Montáž dřevěného radiátorového krytu vč. dodávky krytu vč. krycí desky v. 0,9 m	m	8,65000	3 050,00	26 382,50
23	766416131R00	Obložení stěn nad 5 m2, panely do 0,6 m2	m2	28,24000	367,00	10 364,08
24	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn	m	88,25000	58,40	5 153,80
25	60517103	Lať SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 400-600 cm	m3	0,23298	6 165,00	1 436,32
26	611933	Kompaktní deska pro interiér HPL laminát tl. 8 mm	m2	31,06400	2 400,00	74 553,60
27	76601	Dveře vnitřní plně 1kř., barva bílá, práh kování - D+M	kus	1,00000	4 250,00	4 250,00
28	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 221,40300	1,45	1 771,03
Díl: 776 Podlahy povlakové						45 474,00
29	776520010RAD	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík PVC protiskluz., třída 33, tl. násl.vrstvy 0,7 mm	m2	39,00000	1 166,00	45 474,00
Díl: 781 Obklady keramické						1 836,00
30	781475114RA0	Obklad vnitřní keram., tmel, do 30 x 30 cm, dodávka a montáž	m2	1,80000	1 020,00	1 836,00
Díl: 783 Nátěry						4 798,50
31	783001	Nátěr zárubní	kus	1,00000	350,00	350,00

Položkový rozpočet

S:	20170501	ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekt Hlinky 146
O:	4	Rekonstrukce učebny č. 4 - 2.NP
R:	1	Rekonstrukce učebny č. 4 - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
32	783950010RAB	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem, opálení, odmaštění, 1x krvcí + 1x email	m2	15,50000	287,00	4 448,50
Díl: 784 Malby						7 615,83
33	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	88,97000	25,00	2 224,25
34	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	88,97000	16,00	1 423,52
35	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	88,97000	44,60	3 968,06
Díl: M21 Elektromontáže						26 500,00
36	2101	Oprava elektroinstalace	soubor	1,00000	26 500,00	26 500,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						3 662,09
37	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,80532	485,00	875,58
38	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,80532	177,00	319,54
39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	34,30113	15,00	514,52
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,80532	227,50	410,71
41	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	18,05322	25,40	458,55
42	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	1,80532	600,00	1 083,19
Díl: VN Vedlejší náklady						9 386,35
43	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 625,66	6 625,66
44	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	2 760,69	2 760,69

Celkem	285 455,56
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání