

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Klub Leitnerova

Místo stavby: Leitnerova 434/2, 602 00 Brno,
katastrální území Staré Brno, parcela č. 1535

Předmět dokumentace: klub, kulturní středisko

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Kulturní a vzdělávací středisko "U tří kohoutů"

Příspěvková organizace

Nerudova 294/ 14

Brno 602 00

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace v úrovni studie

RO_AR

Szymon Rozwałka architects

ul.Wyspiańskiego 11b/3

72-600 Świnoujście, Polsko

kontaktní údaje: RO_AR Szymon Rozwałka architects
Husova 335/13, Brno 602 00
tel.: +420 606 372 962 (+48 691 504 684)
e-mail: rozwalka@ro-ar.eu

mgr inž.arch. Szymon Rozwałka

Hrnčířská 190/16, BRNO 602 00

IARP: 13/ZPOIA/2002

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Požadavky investora
- Obhlídka stavební parcely
- Pasport stavby, datum vystavení 03/ 2010
- Zaměření stávajícího stavu

ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Bourací práce:

B01 Demontáž podhledu

- demontáž podhledu a revize odkryté části krovu
- plocha podhledu 68,31 m², světlá výška místnosti 2 595 mm

B02 Demontáž vnitřních dveří

- demontáž vnitřních dveří s obložkovou zárubní levých
- rozměry stavebního otvoru: 1010 mm x 1960 mm, světlá šířka 890 mm

B03 Odbourání zdi barového pultu

- odbourání zdi barového pultu včetně demontáže vrchní barové desky
- půdorysná plocha zděné části je 1,292 m²
- rozměry zdi barového pultu tvaru „L“:
3 865 mm (délka), 890 mm (šířka), 290 mm (tloušťka), 1 220 mm (výška)
- objem bouracích prací je 1,576 m³

B04 Odbourání zvýšené podlahy

- odbourání zvýšené podlahy šatny včetně schodišťového stupně
- půdorysná plocha bourané části je 3,863 m², z toho:
3,610 m² tvoří podlaha o výšce 430 mm nad relativní hodnotou 0,000 a 0,253 m² tvoří schodišťový stupeň šířky 789 mm a výšky 210 mm
- objem bouracích prací je 1,605 m³

B05 Demontáž hlediště

- demontáž hlediště včetně revize stávající odkryté podlahy
- půdorysná plocha je 40,470 m²

B06 Vybourání otvoru pro dveře

- vybourání otvoru pro dveře včetně zajištění nového stavebního otvoru pomocí překladu
- objem bouracích prací je 0,462 m³
- půdorysná plocha otvoru je 0,210 m²
- rozměr stavebního otvoru: 1 050 mm x 2 200 mm

B07 Vybourání příček

- vybourání nenosných příček tl. 100 a 115 mm, výšky 2 670 mm
- objem bouracích prací je 0,516 m³
- součástí bouracích prací jsou dveře s ocelovou zárubní pravé, světlých rozměrů 600 mm (světlá šířka); 1 975 mm (světlá výška)
- nad dveřním otvorem vede potrubí ve výšce 2 400 mm nad podlahou
- polohu a rozměry potrubí je potřebné na stavbě dodatečně zaměřit

B08 Vybourání otvoru pro dveře

- vybourání otvoru pro dveře včetně zajištění nového stavebního otvoru pomocí překladu
- objem bouracích prací je 0,880 m³
- půdorysná plocha otvoru je 0,400 m²
- rozměr stavebního otvoru: 2 000 mm x 2 200 mm

B09 Demontáž jeviště

- demontáž přenositelného jeviště včetně revize stávající odkryté podlahy
- půdorysná plocha je 22,787 m²

B10 Demontáž vnitřních dveří

- demontáž vnitřních dveří s ocelovou zárubní pravých
- rozměry stavebního otvoru: 870 mm x 1990 mm, světlá šířka 800 mm

B11 Odbourání zdi

- vybourání zdi tl. 200 mm, proměnné výšky 3 780 – 4030 mm včetně odkrytí zárubně vnějších dvoukřídlých dveří se světlíkem
- objem bouracích prací je 5,102 m³
- půdorysná plocha je 1,321 m²
- nad dveřním otvorem vede potrubí ve výšce 2 400 mm nad podlahou
- v místnosti 1.16 (rozšíření sálu) vede pod stopem neznámé potrubní, které není viditelné z místnosti 1.17 (sál)
- v místnosti vede podél obvodové zdi plynové potrubí vedoucí z místnosti 1.17
- polohu a rozměry potrubí je potřebné na stavbě dodatečně zaměřit

B12 Demontáž vnitřních dveří

- demontáž vnitřních dveří s ocelovou zárubní levých
- rozměry stavebního otvoru: 1000 mm x 1990 mm, světlá šířka 900 mm

B13 Demontáž vnitřních dveří včetně odbourání zdi

- demontáž vnitřních dveří s ocelovou zárubní pravých
- rozměry stavebního otvoru: 680 mm x 1970 mm, světlá šířka 600 mm
- odbourání zdi pro vytvoření stavebního otvoru: 820 x 1970 mm

B14 Demontáž vnitřních dveří včetně odbourání zdi

- demontáž vnitřních dveří s ocelovou zárubní levých
- rozměry stavebního otvoru: 700 mm x 1970 mm, světlá šířka 600 mm
- odbourání zdi pro vytvoření stavebního otvoru: 820 x 1970 mm

Stavební práce:

S01 Montáž akustických podhledů

- plocha podhledu cca 68,31 m²
- světlá výška místnosti bude specifikována po odkrytí krovu
- požární odolnost podhledu bude specifikována dle požární zprávy

S01a Montáž tepelné a parotěsné izolace

- pouze v případě nutnosti výměny

S01b Ošetření krovu impregnačním nátěrem

- pouze v případě nutnosti výměny

S02 Zazdění dvevního otvoru

- rozměry stavebního otvoru: 1010 mm x 1 960 mm
- tl. stěny: 370 mm
- objem stavebních prací: 0,732 m³

S03 Výměna dřevěných dveří kazetových

- rozměry stavebního otvoru: 1095 mm x 1 950 mm
- tl. stěny: 370 mm
- světlá šířka dvevního křídla: 900 mm
- dveře vnitřní kastlové levé
- výběr autorem dle nabídky dodavatele
- podrobná specifikace akustické izolace bude určena na bázi požadavků investora

S04 Nová podlaha – dlažba

- půdorysná plocha: 3,863 m²
- výběr autorem dle nabídky dodavatele

S05 Renovace dřevěné podlahy/ parket

- půdorysná plocha: 40,470 m²

- renovace dle nutnosti, specifikováno po odkrytí

S06 Nové nadpraží

- půdorysné rozměry stavebního otvoru: 1 050 x 200 mm
- viz stavebně – konstrukční část

S07 Montáž akustických dveří

- rozměr stavebního otvoru: 1 050 mm x 2 200 mm
- tl. stěny: 200 mm
- dveře vnitřní pravé
- výběr autorem dle nabídky dodavatele
- podrobná specifikace akustické izolace bude určena na bázi požadavků investora
- povrch bude specifikován dle návrhu interiéru (návrh bude proveden v měsíci červenec – srpen)

S08 Podlaha v místě vybourané zdi

- půdorysná plocha vybourané části je 1,292 m²
- rozměry bourané zdi barového pultu tvaru „L“:
3 865 mm (délka), 890 mm (šířka), 290 mm (tloušťka)
- specifikováno dle návrhu interiéru (návrh proveden v měsíci červenec – srpen)

S09 Nová toaleta + nová úklidová místnost

- toaleta pro handicapované:
 - půdorysná plocha nové místnosti: 4,00 m²
 - rozměry místnosti: šířka 1 785 mm (min. 1600 mm); délka 2 325 mm
 - instalace toaletní mísy, umyvadla, madel, dle výběru autorem podle nabídky dodavatele
 - montáž sádrokartonových příček tl. 100 mm
 - montáž dřevěných dveří pravých, rozměr stavebního otvoru: 920 x 1 970 mm, dle výběru autorem podle nabídky dodavatele
 - min. světlá šířka dveřního otvoru: 800 mm
 - podlaha – keramická dlažba, dle výběru autorem podle nabídky dodavatele
 - keramický obklad, výška 2 000 mm, dle výběru autorem podle nabídky dodavatele
- úklidová místnost:
 - půdorysná plocha nové místnosti: 2,46 m²
 - rozměry místnosti: šířka 1 655 mm; délka 1 500 mm
 - montáž sádrokartonových příček tl. 100 mm

- montáž dřevěných dveří pravých, rozměr stavebního otvoru: 820 x 1970 mm, dle výběru autorem podle nabídky dodavatele
- min. světlá šířka dveřního otvoru: 700 mm
- podlaha – keramická dlažba, dle výběru autorem podle nabídky dodavatele
- keramický obklad, výška 2 000 mm, dle výběru autorem podle nabídky dodavatele

S10 Nové nadpraží

- půdorysné rozměry stavebního otvoru: 2 000 x 200 mm
- viz stavebně – konstrukční část

S11 Montáž akustických dveří

- rozměr stavebního otvoru: 2 000 mm x 2 200 mm
- tl. stěny: 200 mm
- dveře vnitřní dvoukřídlové
- výběr autorem dle nabídky dodavatele
- podrobná specifikace akustické izolace bude určena na bázi požadavků investora
- dveřní křídla budou ze strany divadelního sálu zalícované s omítkou (skryté zárubně)
- povrch bude specifikován dle návrhu interiéru (návrh bude proveden v měsíci červenec – srpen)

S12 Zazdění dveřního otvoru

- rozměry stavebního otvoru: 870 mm x 1 990 mm
- tl. stěny: 200 mm
- objem stavebních prací: 0,346 m³

S13 Renovace dřevěné podlahy/ parket

- půdorysná plocha: 25,113 m²
- renovace dle nutnosti, specifikováno po odkrytí

S14 Přemístění topného tělesa

- rozměry: 800 mm (délka), 210 mm (šířka)
- specifikováno dle návrhu interiéru (návrh proveden v měsíci červenec – srpen)

S15 Výměna dveří levých

- rozměry stavebního otvoru: 1000 mm x 1 990 mm
- tl. stěny: 200 mm
- rozměry dveřního křídla: 900 mm x 1970 mm
- dveře vnitřní kazetové dýhované levé

- obložková zárubeň

S16 Výměna dveří pravých

- montáž dřevěných dveří pravých, rozměr stavebního otvoru: 820 x 1970 mm
- min. světlá šířka dveřního otvoru: 700 mm
- skrytá zárubeň

S17 Výměna dveří levých

- montáž dřevěných dveří pravých, rozměr stavebního otvoru: 820 x 1970 mm
- min. světlá šířka dveřního otvoru: 700 mm
- skrytá zárubeň

S18 Nové nadpraží

- půdorysné rozměry stavebního otvoru:
(S16) 680 x 80 mm; (S17) 700 x 100 mm
- viz stavebně – konstrukční část

pozn.: Veškeré zásahy do konstrukce budovy (včetně bouracích prací) musí být konzultovány a odsouhlaseny autorizovaným statikem.