Čj.: MCDS/2017/0104543/JHCE

Ing. Andrea Seidlová

Digitálně podepsal Ing. Andrea Seidlová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-41539656, o=DEA Energetická agentura, s.r.o. [IČ 41539656], ou=OU3, cn=Ing. Andrea Seidlová, sn=Seidlová, givenName=Andrea, serialNumber=P497744
Datum: 2017.07.26 15:20:20 +02'00'

Smlouva o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO:	449 92 785
bankovní spojení:	
č. účtu:	
zatoupený:	Martin Landa, starosta MČ Brno-střed

Osoby pověřené jednat jménem Objednatele ve věcech technických a kontaktní osoby Objednatele jsou uvedeny v čl. 18.3.9 této smlouvy o dílo.
(dále též **„Objednatel“**)

Zhotovitel:

„Sdružení Úvoz 118, Brno“
Účastníci sdružení:

Název:	Půdy Brno s.r.o.
Sídlo:	Skorkovského 27, Brno 636 00
IČO:	26895455
DIČ:	CZ26895455
zapsaná v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 43 888
zastoupený:	Petr Šustek, jednatel
bankovní spojení:	
č. účtu:	

osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech technických:

Hlavní stavbyvedoucí:	Ing. Lubomír Michalík
Mistr stavební výroby/zástupce stavbyvedoucího:	Ing. Tomáš Zajíček

a

Název:	VAŠSTAV, s.r.o.
Sídlo:	Staňkova 18, Brno 602 00
IČO:	46964541
DIČ:	CZ46964541
zapsaná v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 6656
zastoupený:	Bc. Ing. Pavel Vašíček MBA, jednatel
bankovní spojení:	
č. účtu:	

osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech technických:

Hlavní stavbyvedoucí:	Ing. Petr Vašíček
Mistr stavební výroby/zástupce stavbyvedoucího:	Ing. Zdeněk Buček

Jednající a podepisující jménem společnosti s názvem „Sdružení Úvoz 118, Brno“ založené

společníky:
Půdy Brno s.r.o., se sídlem Skorkovského 27, Brno 636 00, IČO: 26895455 (vedoucí účastník) a VAŠSTAV, s.r.o., se sídlem Staňkova 18, Brno 602 00, IČO: 46964541 (účastník společnosti) na základě smlouvy o společnosti ze dne 19. 5. 2017. Sídlo společnosti a adresa pro doručování: Půdy Brno s.r.o., se sídlem Skorkovského 27, Brno 636 00.
(dále též „**Zhotovitel**")

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**" uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**") tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**").

2. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA A SMLOUVY

2.1. Předmět Smlouvy
Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „Dílo") a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Budovou se pro účely této smlouvy rozumí bytový dům definovaný místem plnění dle čl. 3.2 této Smlouvy (dále jen **„budova"** nebo též **„objekt"**).

2.2. Předmět Díla
Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo – evidované pod názvem stejnojmenné veřejné zakázky **„Úvoz 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení"** podle dále specifikované projektové dokumentace, a podle podmínek stanovených:

a) V souladu s vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy – Seznam vyjádření, stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů (dále jen „vyjádření dotčených orgánů").
b) Projektovou dokumentací, kterou se rozumí Dokumentace pro provádění stavby s názvem **„Úvoz 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení"** vypracovanou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v 10/2016 společností DEA Energetická agentura, s.r.o., se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice, IČO: 41539656, vypracoval Ing. Lukáš Vít, zodpovědný projektant Tomáš Sýkora (autorizovaný technik ČKAIT 1005516 – obor pozemní stavby, (dále též „Projektová dokumentace"). Součástí Projektové dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „soupis prací") vypracovaný v souladu vyhláškou č. 169/2016 Sb.

2.2.1. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, dopravní značení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
2.2.2. Součástí realizace Díla je i vypracování dílenské a výrobní dokumentace.
2.2.3. Součástí realizace Díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
2.2.4. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektovou dokumentací, touto Smlouvou a vyjádřeními dotčených orgánů.
2.2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do stavebních prací a s tím spojených dodávek a služeb následující práce a činnosti:
2.2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla, včetně zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních

nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby,

2.2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,

2.2.5.3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty,

2.2.5.4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,

2.2.5.5. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a požadavků dle vyjádření dotčených orgánů,

2.2.5.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

2.2.5.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází při provádění Díla v úvahu, budou pro provedení Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu,

2.2.5.8. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

2.2.5.9. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

2.2.5.10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

2.2.5.11. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím Díla. Úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid stavbou dotčených okolních ploch, stavebními pracemi dotčených budov a stavebními pracemi dotčených komunikací. Součástí prací je rovněž každodenní úklid spočívající v provedení úklidu mokrou cestou zejména chodeb, schodiště, zábradlí, výtahu, klik od dveří schránek a vypínačů.

2.2.5.12. v dostatečném předstihu před zahájením stavby a během stavby informování a komunikace s Objednatelem,

2.2.5.13. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace Díla všem subjektům -pověřeným kontrolním orgánům ČR,

2.2.5.14. poskytnout Objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací Díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,

2.2.5.15. součinnost zhotovitele při kolaudaci stavby.

2.3. Projektová dokumentace (Dokumentace pro provádění stavby ve smyslu čl. 2.2 písm. b) této Smlouvy) a následující stupně dokumentací.

2.3.1. Dokumentace pro provádění stavby podle čl. 2.2 písm. b) Smlouvy je vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jako „stavební zákon") a prováděcími předpisy v rozsahu specifikovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 (dále též jako „vyhláška o dokumentaci staveb").

2.3.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby

2.3.2.1. Objednatel předá Zhotoviteli Projektovou dokumentaci, resp. Dokumentaci pro provádění stavby (DPS) při podpisu Smlouvy o dílo a to v počtu 2 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks v elektronické podobě na datovém nosiči (ve znění změn v průběhu zadávacího řízení).

2.3.2.2. Zhotovitel předá Objednateli, technickému dozoru stavebníka a autorskému dozoru ke schválení výrobní dokumentaci, dílenské výkresy a technologické postupy. Technologické postupy budou obsahovat přinejmenším identifikační údaje Zhotovitele, detailní pracovní postup rozepsaný do všech činností a dodávek všech i pomocných materiálů, vyhodnocení významných rizik souvisejících s uvedenými pracemi a opatření pro eliminaci nebo omezení rizik.

2.3.3. Dokumentace skutečného provedení stavby

2.3.3.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Ustanovení čl. 2.3.1.1 této Smlouvy se použije obdobě.

2.3.3.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM nebo obdobném nejpozději do termínu předání a převzetí Díla. Datový nosič bude řádně označen a bude na něm označeno, o jakou projektovou dokumentaci se jedná a kdy byl datový nosič vyhotoven.

2.3.3.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

a) Do dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla.

b) Ty části dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn".

c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

e) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení" a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.4. Technická specifikace Díla

2.4.1. Obě smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel dodá a namontuje výrobky a materiály, které jsou v souladu s obchodními názvy uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy (oceněný soupis prací resp. nabídkový položkový rozpočet).

2.4.2. Odchylka v postupu Zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení Díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků provedená bez souhlasu Objednatele, se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termíny

Termín předání staveniště: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne účinnosti Smlouvy.

Termín zahájení stavebních prací: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
Termín dokončení stavebních prací: nejpozději do **110 kal. dnů** ode dne - termínu zahájení stavebních prací.
Termín předání a převzetí Díla: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací.
Termín vyklizení staveniště: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí Díla.
Součinnost při kolaudaci stavby: bude zahájena nejpozději do následujícího pracovního dne ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele. Výzvu k součinnosti lze provést zápisem do stavebního deníku prostřednictvím zástupce Objednatele – technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS" nebo „Zástupce objednatele").

3.1.1. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit.

3.1.2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení stavebních prací o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností, toto ustanovení se v případě nepříznivých klimatických podmínek, mající prokazatelný vliv na dodržení technologických postupů, použije obdobně. Prodloužení Termínu dokončení stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nemá vliv na navýšení ceny nájmu lešení nebo jiných poplatků souvisejících s prostojem z důvodů nevhodných klimatických podmínek.

3.1.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu Termínu předání a převzetí Díla delší jak 15 kal. dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

3.1.4. Objednatel nebo TDS je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této Smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.

3.2. Místo plnění

Místo plnění, resp. stavby se nachází v městské části Brno-střed, adresou: Úvoz 446/118, 602 00 Brno, parc. č. 919/1 a 920 v katastrální území Veveří (610372).

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

4.1.2.

Cena Díla celkem bez DPH **10.933.173,80,- Kč**

4.1.3. Předmětem díla jsou stavební a montážní práce, které podléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH"). Daň z přidané hodnoty tak není součástí Ceny Díla. Plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen doplnit výši daně v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty. Za správnost vypočtené daně odpovídá plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

4.1.4. Práce, které nepodléhají přenesené daňové povinnosti, budou fakturovány s platnou sazbou daně. DPH, která se vztahuje k těmto dodávkám, je součástí sjednané konečné ceny.

4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů s výjimkou ustanovení tykající se DPH.

4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli, jejíž součástí byl soupis prací, který byl v řádném zadávacím řízení Objednatelem oceněn a to úplně a omyluprostě.

4.2.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. 2. této Smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na spotřeby energií a vodného a stočného,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- poplatky spojené se záborem veřejného prostranství,
- zajištění nezbytných dopravních opatření,
- pojištění stavby a pojištění osob,
- likvidaci odpadu,
- závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
- finanční záruky
- zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy
- úhrada veškerých správních a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí
- zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla v souladu s Projektovou dokumentací (dle Přílohy č. 4 této Smlouvy) a řádně oceněným soupisem prací (v Příloze č. 1 této Smlouvy - Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací dále též „Položkový rozpočet") a cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

a) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

b) pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci Projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu, a to v souladu s § 222 Zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ").

4.4. Způsob sjednání změny ceny

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem formou dodatku k této Smlouvě.

4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.

4.4.4. Cenová kalkulace - nabídka případných víceprací podle čl. 4.3.2 písm. b) bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna dle nabídkových cen Zhotovitele. U nových položek Zhotovitel použije datovou základnu RTS 2017/I, kterou jednotně poníží o 10 %. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu a zvolí postup dle ZZVZ.

4.4.5. Postupy uvedené v čl. 4.4. a násl. musí být v souladu s ZZVZ.

4.4.6. Pro účely financování dodatečných stavebních prací, které splní podmínky ustanovení § 222 ZZVZ, budou smluvní strany postupovat v souladu s ZZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací" a pouze a jenom „méně prací". Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za Dílo bez DPH dle čl. 4.1.2 dle této Smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává Zhotovitel a předkládá jej TDS) k zahájení schvalovacího procesu. TDS KL a ZL předkládá k vyjádření autorskému dozoru a odpovědným zástupcům Objednatele. Schvalovací proces pro KL a ZL je ukončen samostatným dodatkem ke Smlouvě v souladu s ZZVZ. V případě dalších více a méně prací se tento postup použije obdobně s tím, že na každém dalším takovém krycím listu bude uvedeno procentuální vyjádření víceprací v součtu s předchozími již dodatkem ke Smlouvě schválenými vícepracemi. Celková suma víceprací daných takovými dodatky nesmí překročit zákonné maximum víceprací.

4.4.7. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení Díla, a to již od počátku. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace Díla.

4.4.8. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších přepisů (dále též „NOZ") a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně na základě faktur (dále jen „Faktura") vystavených Zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc.

5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do čtvrtého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol (dále též „ZP") provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě Položkového rozpočtu. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne schválení tohoto ZP Radou městské části Brno-střed, po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem

odsouhlasený ZP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě Objednatelem učiněno. Bez tohoto ZP je Faktura neplatná.

5.2.3. Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:

5.2.3.1. cenu za ZP celkem,

5.2.3.2. provedeno v období,

5.2.3.3. provedeno od počátku uzavření Smlouvy,

5.2.3.4. zbývá provést dle této Smlouvy.

5.2.4. Dílčí fakturace na základě ZP má datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni v měsíci, za který je vystaven ZP, za podmínky, že celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem nepřesáhla ve svém součtu hodnotu 90 % z Ceny Díla dle čl. 4.1.2. této Smlouvy, má Zhotovitel právo vystavit dílčí měsíční fakturaci do výše 100% za dané období. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem hodnotu 90 % z Ceny Díla, je Objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění Díla. V případě, že část hodnoty vystavené Faktury bude ještě pod hranicí výše sjednaného 90 % limitu, je Objednatel povinen uhradit pouze tuto část Ceny Díla, zbytek hodnoty této Faktury bude Objednatelem uhrazen spolu s úhradou konečné Faktury. Na zbývající část ve výši 10 % z Ceny Díla má Zhotovitel právo vystavit konečnou Fakturu, a to až po převzetí Díla bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí konečné Faktury je finální rozpočet Díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací, dodávek a služeb.

5.2.5. Dokončením celého Díla se rozumí den/termín předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami ve smyslu čl. 3.1 této Smlouvy.

5.2.6. Případné vícepráce schválené dodatkem k této Smlouvě budou Zhotoviteli účtovány vždy na samostatné faktuře a to pro každý takový dodatek samostatně.

5.3. Lhůty splatnosti

5.3.1. Splatnost faktury je 30 dnů.

5.3.2. Objednatel je však povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, která je shodná se sídlem Objednatele v čl. 1 této Smlouvy.

5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktury)

5.4.1. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ;
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
- název projektu („Úvoz 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení");
- popis obsahu účetního dokladu;
- datum vystavení;
- datum splatnosti;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- výši ceny bez daně celkem;
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele;
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP);
- náležitosti stanovené § 435 NOZ;

5.4.2. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, na něž byla

vystavena Faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH, jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

5.4.3. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury.

5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit

5.5.1. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele (případně odepsána z účtu úvěrujícího bankovního ústavu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

5.5.2. Dílo bude fakturováno dle § 92a zákona o DPH v režimu přenesené daňové povinnosti.

5.5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátce DPH.

5.5.4. Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu dokončení stavebních prací Díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a to prvních 15 dnů prodlení.

6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu dokončení stavebních prací Díla o více jak 15 dnů je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 5.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení. Celková výše pokuty bude tedy od uvedeného termínu 15.000,- Kč za každý den.

6.2. Sankce za nedodržení kontrolních dnů

6.2.1. Pokud Zhotovitel nedodrží svolání kontrolních dnů stanovených Objednatelem, TDS a touto smlouvou, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodržený (nesvolaný) kontrolní den.

6.3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla

6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

6.4.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

6.4.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení takovéto vady.

6.4.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6.5. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi

6.5.1. Pokud Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má Objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí Objednateli nebo jeho zástupci (TDS), potvrdit koordinátor BOZP. (Např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).

6.6. Sankce za nevyklizení staveniště

6.6.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do Termínu vyklizení staveniště dle čl. 3.1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.7. Sankce za nepřítomnost stavebního deníku na staveništi

6.7.1. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli nebo jeho smluvnímu zástupci stavební deník v průběhu pracovní doby, viz ustanovení čl. 8.1.2 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý takovýto případ. Za pracovní den se pro účely tohoto článku považuje každý den, kdy Zhotovitel provádí stavební práce na předmětném plnění této Smlouvy.

6.8. Sankce za nepřítomnost stavbyvedoucího na stavě při provádění díla

6.8.1. Pokud Objednatel nebo jeho zástupce zjistí nepřítomnost stavbyvedoucího při provádění díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každé takové zjištění.

6.8.2. Pokud stavbyvedoucí bez jakékoliv náležité omluvy nebude přítomen při kontrolních dnech, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každou neomluvenou nepřítomnost na kontrolnímu dnu.

6.9. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou.

6.10. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.11. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.12. Sankce jsou splatné do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

6.13. Za stranu Objednatele je oprávněn udělovat sankce také TDS a další oprávněné osoby určené Objednatelem.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Předání a převzetí Staveniště

7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději v souladu s termíny dle čl. 3.1 této Smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí Díla.

7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo provádění Díla, ve smyslu podmínek této Smlouvy. Při předání staveniště bude Objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.

7.1.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně za Dílo.

7.1.4. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod a za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům,
b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním Díla a za osazení případného dopravního značení,
c) dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů,
d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele.

7.1.5. Zhotovitel zajistí přípravu staveniště a zařízení staveniště, včetně zajištění přípojných bodů energií (přípojné body elektrické energie a vody). Na přípojné body osadí podružná měření. Možné přípojné body pro řádné provedení Díla určí TDS ve spolupráci objednatelem. Zajištění přípojných bodů a podružných měřidel má zhotovitel v ceně Díla.

7.1.6. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

7.2. Způsob zabezpečení staveniště a zařízení staveniště

7.2.1. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této Smlouvy, plánu BOZP (pokud byl vypracován), Projektové dokumentace a vyjádření dotčených orgánů.

7.3. Vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště

7.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.3.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. STAVEBNÍ DENÍK

8.1. Povinnost vést stavební deník

8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb a její přílohou č. 9 (vyhlášky).

8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, kterými jsou TDS, koordinátor BOZP a případně jiným osobám oprávněným do stavebního zapisovat.

8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.1.4. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a jejich jména, nasazení strojů a dopravních prostředků;
- časovém postupu prací;
- kontrole jakosti provedených prací;
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla
- smluvní pokuty (zápisem do stavebního deníku jsou považovány za písemnou výzvu k zaplacení).

8.1.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

8.1.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8.2. Kontrolní dny

8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel resp. zástupce Objednatele - TDS) kontrolní dny v pravidelných termínech a v klíčových bodech požadovaných Objednatelem (konkrétně se jedná o dny provedených stavebních prací: odtrhové zkoušky, zpracování kotevního plánu a jeho předložení před zahájením lepení zateplení, kontrola podkladu před zahájením lepení, kontrola provádění lepení a kotvení, KD před zahájením nanášení lepidla s výztužným tkanivem, dokládání použití systémového řešení protokolem od vybraného výrobně zateplovacího systému, kontrola osazení 1 okna, zaměřená na provedení připojovacích spár v souladu s normou) a dále stanovených TDS, zpravidla 1x týdně.

8.2.2. O průběhu Kontrolního dne zhotoví Zhotovitel zápis. TDS je oprávněn v rámci Kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro Zhotovitele závazné.

8.2.3. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDS do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí Díla TDS neprovedl.

8.2.4. Zhotovitel provádí pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto foto dokumentaci je TDS oprávněn požadovat při předání a převzetí Díla. Foto dokumentaci provádí Zhotovitel

bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačením na výkresové části dokumentace skutečného provedení stavby (dále též „DSP").

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1. Pokyny Objednatele

9.1.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a s odbornou péčí. Práce provádí prostřednictvím svých zaměstnanců, pracovníků a smluvních partnerů v souladu s ustanovením čl. 10 této Smlouvy. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, zástupce Objednatele a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Odborné práce provádí Zhotovitel prostřednictvím kvalifikovaných zaměstnanců, pracovníků a smluvních partnerů rovněž v souladu s ustanovením čl. 10 této Smlouvy.

9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele, pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla nebo na zjištěné vady a nedostatky předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.1.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi na veřejných komunikacích pořádek a čistotu. Okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění Díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání Díla předložit Objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.

9.1.4. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

9.2.2. Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování.

9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.

9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

9.3.4. Způsobená škoda je splatná do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

9.4. Provádění Díla

9.4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo podle této smlouvy zhotovit v souladu s touto smlouvou, s požadavky objednatele, s obecně závaznými právními předpisy, s dotčenými technickými

normami (platnými ČSN normami, zejména ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (ETICS), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810, ČSN EN 13914-2 (omítky) a vyhl. 410/2005 Sb.), v souladu se zadávací dokumentací. Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami. Při nedodržení postupů provádění prací dle tohoto odstavce se bude postupovat v souladu s čl. 12.2. této Smlouvy.

9.4.2. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky výstavby Díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě, třetím stranám.

9.4.3. Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem nebo jím pověřeným autorským dozorem, TDS (na základě písemně uzavřené smlouvy před zahájením stavebních prací) schválenou DPS, dílenské výkresy, výrobní dokumentaci, vzorky výrobků a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem nebo jím pověřeným TDS schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel nebo jím pověřeným TDS je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.

9.4.4. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřípustné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístněné v prostoru staveniště.

9.4.5. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní poddodavatelé (dále též „personál Zhotovitele") nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.

9.4.6. Odmítnutí splnění jakéhokoliv pokynu Objednatele nebo jím pověřeným TDS či koordinátora BOZP, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele na staveništi je podstatným porušením Smlouvy.

9.4.7. Zhotovitel je povinen provádět Dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí předmětu Díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel povinen tyto stroje a zařízení instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.

9.4.8. Jakékoli pomocné práce spojené s plněním Díla Zhotovitelem jako zednické, tesařské, lešenářské, truhlářské apod., jsou zahrnuty do ceny Díla. Osvětlení Díla zajišťuje Zhotovitel Díla (netýká se centrálního nebo bezpečnostního osvětlení celého objektu, pokud je zřízeno) a není-

li schopen či ochoten toto zajistit sám, může požádat Objednatele o jeho provedení (bude-li to technicky a kapacitně možné) s tím, že tyto náklady Zhotovitel uhradí.

9.4.9. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).

9.4.10. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu Díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.

9.4.11. Pokud by činnost Zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub Zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil Objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.

9.4.12. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění Díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Objednatele však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení Díla.

9.4.13. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení Smlouvy.

9.4.14. Kompletní jakostně technickou dokumentaci včetně příslušných revizních zpráv, prohlášení o shodě/ dokladů o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další dohodnuté doklady osvědčující jakost Díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni výzvy o zahájení předání a převzetí Díla, nebude-li stanoveno jinak.

9.4.15. Bude-li Zhotovitel k provedení Díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince) je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí Zhotovitel používat k provedení Díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce.

9.4.16. Pokud dojde k přerušení díla z důvodů objektivních klimatických podmínek dle čl. 3.1.2 této Smlouvy, kdy nelze z technologických důvodů provádět některé práce, bude o přerušení a důvodu proveden zápis do stavebního deníku, přerušení musí odsouhlasit stavbyvedoucí a TDS, po dobu přerušení neběží lhůty, stavba je zahájena ihned poté, co 3 po sobě jdoucí dny jsou již klimatické podmínky vhodné a pominul důvod pro přerušení (např. extrémně vysoké nebo nízké teploty, velký vítr apod.)

9.4.17. Zhotovitel je povinen dodržet závazné podmínky související s realizací Díla, které vyplývají z příslušných rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

9.4.18. Práce budou realizovány za plného provozu a obydlení bytového domu. Práce nesmí být prováděny v době od 19:00 do 6:00 hod. V pracovní dny budou v době mezi 18:00 až 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. O víkendech a svátcích mohou být práce prováděny pouze v době od 8:00 do 17:00 hod. Zhotovitel je povinen v domě vyvěsit harmonogram prací včetně jeho aktualizace, po domluvě Zhotovitele s nájemci domu, určením osoby zodpovědné za komunikaci s nájemníky a ostatními kontaktními údaji.

9.4.19. Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení problémů s nájemníky domu. Zhotovitel je povinen provádět práce v bytech tak, aby nájemce nedošel k újmě. Zhotovitel je dále povinen s každým nájemcem sepsat protokol o dokončení prací v jednotlivých bytech.

9.4.20. Zhotovitel nesmí používat osobní výtahy v domě k přepravě materiálů nebo ho jinak znečišťovat. Zhotovitel nesmí ve společných prostorách domu nic skladovat (materiál, suť apod.).

10. PODDODAVATELÉ

10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací Díla jinou osobu

10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.

10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských Smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo.

10.1.3. V případě poddodávek požaduje Objednatel po Zhotoviteli předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů.

10.2. Rozsah prací prováděných poddodavatelsky

Objednatel tímto vymezuje, že níže vymezená část prováděných prací předmětu díla nesmí být plněna poddodavatelem. Toto vymezení se týká všech úkonů hlavního stavbyvedoucího a mistra stavební výroby/zástupce hlavního stavbyvedoucího a stavebních prací uvedených v soupisu prací ve stavebním díle 62 Úpravy povrchů vnější. V případě výměny těchto pracovníků se postupuje obdobně jako dle čl. 10.3 této smlouvy s tím, že musí být dodržen požadavek na shora uvedené vymezení, že se nesmí jednat o plnění poddodavatelem. Porušení podmínek stanovených v tomto odstavci opravňuje Objednatele sankcionovat Zhotovitele ve výši 100.000,- Kč.

10.3. Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

10.3.1. Poddodavatele dle čl. 10.3 této Smlouvy je možné změnit pouze za souhlasu Objednatele a v souladu s podmínkami této Smlouvy, ZZVZ a Zadávací dokumentací (zadávacími podmínkami).

10.3.2. Poddodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží Objednateli tyto doklady: Originály nebo ověřené kopie všech požadovaných kvalifikačních prohlášení, technicko-kvalifikačních dokumentů a dokladů dle Zadávací dokumentace. Zhotovitel předloží platnou Smlouvu o Smlouvě budoucí s navrhovaným novým poddodavatelem.

10.3.3. Objednatel a TDS posoudí relevantnost a správnost předložených dokladů. V případě pochybností o správnosti předložených podkladů musí Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele do 5 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí Objednatel na žádost Zhotovitele reagovat.

10.3.4. Změna poddodavatele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu Díla, provádění nebo dokončení Díla poddodavatelem.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Organizace předání Díla

11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen společně s TDS nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2. Protokol o předání a převzetí Díla

11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel bez zbytečného odkladu zápis (protokol).

11.2.2. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků;
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
- dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.

11.2.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, s výjimkou ojedinělých drobných vad nebo pokud Zhotovitel Objednateli nepředá níže uvedené doklady. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.

11.2.4. Pokud Dílo vykazuje při předávání Díla vady je Objednatel oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.

11.2.5. Dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných Projektovou dokumentací a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v Projektové dokumentaci provede a hradí Objednatel. V případě, že výsledky dodatečné(ých) zkoušky(šek) nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži Zhotovitele.

11.2.6. Nejpozději při předání a převzetí Díla předá Zhotovitel Objednateli dokladovou část Díla, zahrnující zejm.:

11.2.6.1. Dokumentaci skutečného provedení se zakreslením Zhotovitelem provedených změn Díla;

11.2.6.2. Veškerou dílenskou a prováděcí dokumentaci, kterou si Zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním Díla;

11.2.6.3. Zápisy o veškerých zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;

11.2.6.4. Originál(y) stavebního(ch) deníku(ů);

11.2.6.5. Doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);

11.2.6.6. Nezbytnou dokumentaci pro provoz Díla (zejm. záruční listy, návody k obsluze, provozní řády);

11.2.6.7. Fotodokumentaci vypracovanou v souladu s článkem 8.2.4 této Smlouvy na CD nebo obdobném datovém nosiči;

11.2.6.8. Ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že Zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).

12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

12.1. Odpovědnost za vady Díla a záruka za jakost

12.1.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá

za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku, že všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané DPS, oceněným soupisem prací a technickými normami, a Dílo bude způsobilé k řádnému užívání.

12.1.2. Záruční doba je stanovena pro všechny stavební a přidružené stavební práce a dodávky v délce 60 měsíců, na montáž a dodávku technických zařízení a jejich příslušenství v délce 24 měsíců, a to ode dne předání a převzetí Díla.

12.1.3. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí celého Díla.

12.1.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.

12.1.5. Záruční doba díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady díla způsobené Zhotovitelem. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu odstraňování vady. Na díly, vyměňované v rámci záruky, poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek uvedených v bodě 12.1.2 smlouvy, maximálně však do doby uplynutí 12 měsíců po skončení záruční doby sjednané pro dílo jako celek.

12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace zaslat Objednateli písemné vyjádření k reklamaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace Objednatele se uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.

12.2.2. Zhotovitel je povinen odstranit vady týkající se střechy, fasády a všech konstrukcí v exteriéru nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro dotčené prvky v exteriéru Zhotovitel provede, tzv. havarijní opravu, aby např. nedocházelo k zatékání střechou či dalšímu poškozování dotčené konstrukce, budovy, místnosti, Výrobku, Technického vybavení či jiného Zařízení Objednatele a zároveň se s Objednatelem dohodne na konkrétním termínu odstranění reklamované vady. Ujednání o havarijní opravě, není ustanovením tohoto článku dotčeno.

12.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná **o havárii**, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do **24 hod.** po obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12.2.4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Oprávnění Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovením, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

13. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

13.1. Vlastnictví Díla

13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na díle

13.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13.2.2. Zhotovitel si je vědom odpovědnosti za škodu vzniklou porušením smluvních nebo zákonných povinností ze strany Zhotovitele, a to i škody vzniklé uložením povinnosti vrátit přijatou dotaci nebo její část včetně příslušenství v případě, že příčinou vrácení přijatých prostředků bylo porušení povinnosti Zhotovitele.

14. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

14.1. Zajištění závazků Zhotovitele ode dne definovaného v čl. 14.1.2 této smlouvy až do dne protokolárního předání a převzetí Díla, podepsaného oběma smluvními stranami.

14.1.1. Závazky Zhotovitele za řádné plnění v době realizace jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 NOZ formou bankovní záruky/ složení hotovosti na účet objednatele (dále též „záruční listina I") ve výši **500.000,- Kč** platnou po celou dobu realizace Díla. Z této záruční listiny I vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.

14.1.2. Záruční listinu I předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Nepředložení záruční listiny I ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením Smlouvy, opravňuje Objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 5000 Kč/denně. Zhotovitel po uplynutí lhůty písemně požádá objednatele o uvolněné finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.

14.2. Zajištění závazků Zhotovitele pro záruční dobu v délce 60 měsíců.

14.2.1. Závazky Zhotovitele za řádné plnění v záruční době jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 NOZ formou bankovní záruky/ složení hotovosti na účet objednatele (dále též „záruční listina II") ve výši **500.000,- Kč** platnou po celou záruční dobu. Z této záruční listiny II vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu.

14.2.2. Záruční listinu II předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla. Nepředložení záruční listiny II ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením Smlouvy, opravňuje Objednatele odmítnout převzít Dílo. Zhotovitel po uplynutí lhůty písemně požádá objednatele o uvolněné finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.

14.3. Pro účely této Smlouvy Objednatel připouští jako jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:

a) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání",
b) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet Objednatele, který Objednatel písemně stanoví zápisem při podpisu této Smlouvy. Pokud tak neučiní má se za to, že platí účet Objednatele dle čl. 1 této Smlouvy,
c) směnkou v souladu o právu směnečném.

15. POJIŠTĚNÍ DÍLA

15.1. Pojištění Zhotovitele

15.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Doklady o pojištění je přílohou č. 3 této Smlouvy. Minimální jednorázové pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je **15.000.000 Kč**.

15.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16. VYŠŠÍ MOC

16.1. Definice vyšší moci

16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

17. ZMĚNA SMLOUVY

17.1. Forma změny Smlouvy

17.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

17.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

18. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

18.1. Odstoupení od Smlouvy.

18.1.1. Odstoupit od Smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této Smlouvě.

18.1.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.

18.1.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele, přičemž za podstatné porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:

a) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
b) Zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečné přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, vady či nedodělky Díla, na které byl písemně Objednatelem upozorněn;
c) Zhotovitel i přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, Projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen Dílo zhotovit, v rozporu s výrobní dokumentací, nebo používá k provedení Díla vadných, případně jiných než schválených výrobků;
d) Zhotovitel využije ke zhotovení Díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele;

e) Zhotovitel přeruší provádění Díla bez dohody s Objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy.

18.1.4. V případech zde uvedených je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez dalšího.

18.1.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

18.1.6. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy a výpověď Smlouvy (dle obecných právních předpisů, např. § 1998 a násl. NOZ) jsou jednostrannými právními jednáními, jejichž účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy ani výpověď Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele vyplývajících z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady, nároků z titulu záruky za provedení Díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Občanského zákoníku nebo z ustanovení Smlouvy, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

18.1.7. Odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí Smlouvy se Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí Smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ohledně části závazku založeného Smlouvou a nesplněného ke dni účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení nebo výpovědi, zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.

18.1.8. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením z jakéhokoli důvodu, nebo jiným způsobem, než je splnění závazku smluvních stran, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby ukončení Smlouvy Zhotovitel provedl a která nevykazuje žádné vady či nedodělky.

18.1.9. Zhotovitel je v případě ukončení Smlouvy na základě odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy zejména povinen:

a) zastavit provádění Díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla;
b) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen Objednatelem;
c) předat Objednateli provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla; zejména je povinen předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla;
d) uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno předávací řízení dosud provedené části Díla;
e) po převzetí dokončené části Díla Objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části Díla Objednatelem, vystavit daňový doklad na zbývající cenu provedené a předané části Díla;
f) postoupit Objednateli práva, která nabyl ke dni ukončení Smlouvy, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské Smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit Objednateli případná práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

18.1.10. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že Smlouvu splní.

18.1.11. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od Smlouvy také v případě, že:

18.1.11.1. V insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;

18.1.11.2. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě.

18.1.12. Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

18.1.13. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od Smlouvy týká.

18.1.14. V případě odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byť již odsouhlasené platby Zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od Smlouvy.

18.2. Ostatní ujednání Smlouvy

18.2.1. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.

18.2.2. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

18.2.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

18.2.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě podpisu smlouvy po 1. 7. 2017, nabývá smlouva platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.

18.2.5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení po jejich podpisu.

18.2.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

18.2.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky považován desátý den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. Ostatní písemnosti budou zasílány elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem.

18.2.8. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.

18.2.9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu

10 let ode dne – Termínu předání a převzetí díla podle této Smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

18.3. Uveřejnění Smlouvy

18.3.1. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost uveřejnit na svém profilu zadavatele tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy.

18.3.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli informace o poddodavatelích pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele, pokud tak je souvisejícími předpisy Objednateli uloženo.

18.3.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů Objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek Smlouvy vyjma informací uvedených v § 7- § 11 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány. Výkresy a informace získané od Objednatele smí Zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této Smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

18.3.4. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této Smlouvě Objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech zadavatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

18.3.5. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany Objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněny dílčí informace týkající se této Smlouvy a jejího plnění.

18.3.6. Smluvní strany prohlašují, že objednavatelem stanovený technický dozor stavebníka není Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel podpisem této Smlouvy toto prohlášení stvrzuje. Toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.

18.3.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

18.3.8. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

18.3.9. Kontaktní osobou pro jednání ve věcech smluvních, finančních a podstatných pro plnění této Smlouvy na straně Objednatele je Petr Liškutin, tel. 542 526 280, mobil: +420 608 705 692, E-mail: petr.liskutin@brno-stred.cz.

Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele je Petr Liškutin, tel. 542 526 280, mobil: +420 608 705 692, E-mail: petr.liskutin@brno-stred.cz a Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed.

18.3.10. Tato smlouva včetně jejích případných změn a dodatků bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede Zhotovitel. Zhotovitel po odeslání elektronického formuláře či jiném způsobu zveřejnění bude informovat odběratele o provedení úkonu.

18.4. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy ve strojově čitelném formátu:

Příloha č. 1	Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací (bude doloženo v nabídce)
Příloha č. 2	Časový harmonogram realizace Díla (bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy)
Příloha č. 3	Pojistný certifikát Zhotovitele nebo kopie pojistné Smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistné Smlouvy na předmětné období (bude doloženo Zhotovitelem v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy)
Příloha č. 4	Projektová dokumentace, součástí projektové dokumentace je i seznam vyjádření, stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů (doložena v elektronické formě na CD/DVD vybraným dodavatelem, včetně všech případných změn podle vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky – staženo z profilu zadavatele)
Pozn. č. 1	Finanční záruka po dobu realizace (bude doloženo v souladu s ustanovením čl. 14.1. a násl.)
Pozn. č. 2	Finanční záruka po dobu záruky (bude doloženo v souladu s ustanovením čl. 14.2. a násl.)

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Obsah této smlouvy byl schválen usnesením RMČ/2017/132/44 na jednání Rady **Statutárního města Brna, městská část Brno-střed** č. 132 konané dne 24. 4. 2017
Rada **Statutárního města Brna, městská část Brno-střed** rozhodla uzavřít tuto Smlouvou na svém zasedání č. 142 dne 26.6.2017, usnesením RMČ/2017/142/33

Objednatel

V Brně dne 26-07-2017

Martin Landa
starosta MČ Brno-střed

Statutár město Brno, městská část Brno-střed 05 Dominikánská 2, Brno

Zhotovitel

V Brně dne 24-07-2017

Petr Šustek
jednatel společnosti Půdy Brno s.r.o.
a vedoucí účastník za „Sdružení Úvoz 118, Brno"

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení

Zadavatel	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	Půdy Brno s.r.o. Skorkovského 27, Brno 636 00	IČO: 26895455 DIČ: CZ26895455

Rozpis ceny			Celkem
HSV			6 621 163,58
PSV			4 176 360,22
MON			135 650,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**10 933 173,80**

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	**15** %	**10 933 173,80** CZK
Snížená DPH	**15** %	**1 639 976,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,20** CZK
Cena celkem s DPH		**12 573 150,00 CZK**

v _____ dne **19.07.2017**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	**Bytový dům Úvoz 118**	**10 933 174**	**0**	**1 639 976**	**12 573 150**	**100**
01	Sanace neprůsvitného obvodového pláš	1 077 752	0	161 663	1 239 414	10
02	Zateplení neprůsvitného obvodového plá	5 248 424	0	787 264	6 035 688	48
03	Výměna vnějších výplní otvorů	2 988 321	0	448 248	3 436 569	27
04	Balkóny a lodžie	1 467 404	0	220 111	1 687 514	13
05	Úpravy v exteriéru	36 073	0	5 411	41 484	0
06	Vedlejší rozpočtové náklady	115 200	0	17 280	132 480	1
Celkem za stavbu		10 933 174	0	1 639 976	12 573 150	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
000	Poznámky	HSV			0,00	0
1	Zemní práce	HSV			10 179,96	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			45 647,54	0
5	Komunikace	HSV			18 495,01	0
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			185 304,08	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			4 998 709,37	46
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			63 594,54	1
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			115 200,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			683 441,79	6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			137 919,58	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			87 771,90	1
97	Prorážení otvorů	HSV			25 273,61	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			122 534,03	1
711	Izolace proti vodě	PSV			200 376,27	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 015,58	0
763	Dřevostavby	PSV			8 618,67	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			305 319,92	3

766	Konstrukce truhlářské	PSV			59 153,04	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			792 300,00	7
7675	Hliníkové výplně otvorů	PSV			61 000,00	1
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			2 465 760,59	23
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			204 068,88	2
783	Nátěry	PSV			910,00	0
784	Malby	PSV			76 837,27	1
M21	Elektromontáže	MON			135 650,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			127 092,17	1
Cena celkem					10 933 173,80	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	01	Sanace neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
						0,00			
Díl: 000		**Poznámky**							
1	0001	!!!UPOZORNĚNÍ k nacenění rozpočtu, čtěte popis této položky!!!		0,00000	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
		Rozpočet je zpracován dle projektové dokumentace "ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád včetně zateplení" - technické zprávy, výkresové dokumentace, požárně bezpečnostního řešení.							
		Všechny R-položky jsou oceněny jako kompletizované, včetně všech potřebných prací a materiálů, včetně lešení, přesunu hmot, likvidace suti atd.							
						6 966,45			
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**							
2	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	41,10000	169,50	6 966,45		RTS 17/ I	Indiv
		J : (20,48-1,43)*0,80		15,24					
		Z : 14,095*0,80		11,276					
		S : 18,23*0,80		14,584					
						1 025 493,58			
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**							
3	602016195R00	Penetrace podkladu, D+M	m2	2 791,44000	54,50	152 133,48		RTS 17/ I	Indiv
		MW 160 - fasáda : 1700,59		1700,59					
		MW 80 - stěna lodžií : 78,91		78,91					
		MW 50 - podhledy lodžií, komín : 187,66		187,66					
		MW 30 - dělící stěny lodžií : 82,8		82,8					
		MW 30 - ostění, nadpraží : 228,21		228,21					
		XPS 30 - parapety : 68,15		68,15					
		EPS 80 - sokl : 31,35		31,35					
		XPS 80 - sokl : 30,82		30,82					
		XPS 60 - fasáda v kontaktu s vodorovnou rovinou : 4,59		4,59					
		XPS 140 - fasáda v kontaktu s vodorovnou rovinou : 23,62		23,62					
		XPS 30 - fasáda v kontaktu s vodorovnou rovinou : 5,12		5,12					
		nezateplované kce : 349,62		349,62					
4	622311131RV3	Vyrovnání fasády podlepením EPS tl. 20 mm, D+M	m2	963,39600	160,00	154 143,36		Vlastní	Indiv
		Množství bude upřesněno dle skutečnosti !							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	01	Sanace neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Začátek provozního součtu							
		MW 160 - fasáda : 1700,59		1700,59					
		MW 80 - stěna lodžií : 78,91		78,91					
		MW 50 - podhledy lodžií, komín : 187,66		187,66					
		MW 30 - dělící stěny lodžií : 82,8		82,8					
		MW 30 - ostění, nadpraží : 228,21		228,21					
		XPS 30 - parapety : 68,15		68,15					
		EPS 80 - sokl : 31,35		31,35					
		XPS 80 - sokl : 30,82		30,82					
		Mezisoučet		2408,49					
		Konec provozního součtu							
		odhad 40 % : 2408,49*0,40		963,396					
5	622474204RV1	Reprofilace stěn sanační maltou, D+M	m2	1 103,24400	510,00	562 654,44		Vlastní	Indiv
		sanace míst, kde je narušena soudržnost s podkladem:							
		- nepevné části se odstraní na nosný podklad							
		- provede se očištění tlakovou vodou							
		- povrch se napenetruje a doplní opravnou vyrovnávací hmotou, popř. stěrkou v příslušných vrstvách							
		- rozsah bude vyspecifikován na stavbě a bude odsouhlasen mezi investorem, projektantem a prováděcí firmou a zapsán do stavebního deníku							
		Začátek provozního součtu							
		MW 160 - fasáda : 1700,59		1700,59					
		MW 80 - stěna lodžií : 78,91		78,91					
		MW 50 - podhledy lodžií, komín : 187,66		187,66					
		MW 30 - dělící stěny lodžií : 82,8		82,8					
		MW 30 - ostění, nadpraží : 228,21		228,21					
		XPS 30 - parapety : 68,15		68,15					
		EPS 80 - sokl : 31,35		31,35					
		XPS 80 - sokl : 30,82		30,82					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	01	Sanace neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		nezateplované kce : 349,62		349,62					
		Mezisoučet		2758,11					
		Konec provozního součtu							
		odhad 40 % : 2758,11*0,40		1103,244					
6	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	2 791,44000	46,70	130 360,25		RTS 17/ I	Indiv
		MW 160 - fasáda : 1700,59		1700,59					
		MW 80 - stěna lodžií : 78,91		78,91					
		MW 50 - podhledy lodžií, komín : 187,66		187,66					
		MW 30 - dělící stěny lodžií : 82,8		82,8					
		MW 30 - ostění, nadpraží : 228,21		228,21					
		XPS 30 - parapety : 68,15		68,15					
		EPS 80 - sokl : 31,35		31,35					
		XPS 80 - sokl : 30,82		30,82					
		XPS 60 - fasáda v kontaktu s vodorovnou rovinou : 4,59		4,59					
		XPS 140 - fasáda v kontaktu s vodorovnou rovinou : 23,62		23,62					
		XPS 30 - fasáda v kontaktu s vodorovnou rovinou : 5,12		5,12					
		nezateplované kce : 349,62		349,62					
7	R 01/62	Příprava podkladu - odstranění narušené krycí vr, úprava armatury, antikoroz nátěr, D+M	m2	27,58110	950,00	26 202,05		Vlastní	Indiv

V případě poškození ŽB konstrukcí bude provedena sanace a reprofilace míst, kde došlo k porušení kryci vrstvy ocelové armatury:
- narušený beton se odstraní na zdravou část
- provede se očištění tlakovou vodou
- mechanicky se odstraní koroze výztuže na zdravé jádro a opatří se ochranným antikorozním nátěrem
- povrch se doplní reprofilační maltou v příslušných vrstvách s aplikací spojovacího můstku mezi výztuží a opravnou hmotou
- rozsah vyrovnání fasády bude prověřen dodavatelem a odsouhlasen projektantem a TD a bude pořízen zápis do stavebního deníku

Začátek provozního součtu

MW 160 - fasáda : 1700,59	1700,59
MW 80 - stěna lodžií : 78,91	78,91

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	01	Sanace neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		MW 50 - podhledy lodžií, komín : 187,66		187,66					
		MW 30 - dělící stěny lodžií : 82,8		82,8					
		MW 30 - ostění, nadpraží : 228,21		228,21					
		XPS 30 - parapety : 68,15		68,15					
		EPS 80 - sokl : 31,35		31,35					
		XPS 80 - sokl : 30,82		30,82					
		nezateplované kce : 349,62		349,62					
		Mezisoučet		2758,11					
		Konec provozního součtu							
		odhad 1 % : 2758,11*0,01		27,5811					
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**2 911,02**			
8	962031133R00	Bourání příček z cihel a tvárnic z jakýchkoliv cihel pálených, plných nebo dutých, na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, tloušťky do 150 mm	m2	4,86000	108,00	524,88	801-3	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),							
		elektro skříň : (0,6+1,5+0,6)*1,8		4,86					
9	967033962R00	Odsekání okenních obrub předsazených před líc zdiva do 50 mm	m2	49,50500	48,20	2 386,14	801-3	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		předsazených před líc zdiva,							
		O01 : (1,45+2,37)*2*20*0,05		7,64					
		O02 : (1,47+1,47)*2*79*0,05		23,226					
		O03 : (1,47+0,57)*2*22*0,05		4,488					
		O04 : (0,57+0,57)*2*12*0,05		1,368					
		O05 : (0,88+1,46)*2*11*0,05		2,574					
		O06 : (1,4+1,4)*2*1*0,05		0,28					
		O07 : (1,43+1,29)*2*1*0,05		0,272					
		O08 : (1,47+2,37)*2*1*0,05		0,384					
		O09 : (2,0+1,47)*2*2*0,05		0,694					
		O10 : (0,57+0,57)*2*20*0,05		2,28					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	01	Sanace neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		O11 : (0,7+2,35)*2*18*0,05		5,49					
		O12 : (0,89+0,90)*2*1*0,05		0,179					
		D01 : (1,43+2,17)*2*1*0,05		0,36					
		D02 : (0,80+1,9)*2*1*0,05		0,27					
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**9 280,61**			
10	999281212R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů výšky přes 25 do 36 m	t	20,39023	455,15	9 280,61	801-4	RTS 17/ I	Kalkul
		oborů 801, 803, 811 a 812							
Díl: 711		**Izolace proti vodě**				**30 356,31**			
11	711140202R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením Odstr.izolace proti vlhk.svis. pásy přitav.,2vrs	m2	41,10000	14,80	608,28	800-711	RTS 17/ I	Indiv
		41,1		41,1					
12	711212002R00	Izolace proti vodě - nátěry, stěrky stěrka hydroizolační Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, bitumenová jednosložková tl. 4 mm, D+M	m2	41,10000	364,50	14 980,95	800-711	RTS 17/ I	Indiv
		dvouvrstvá							
		J : (20,48-1,43)*0,80		15,24					
		Z : 14,095*0,80		11,276					
		S : 18,23*0,80		14,584					
13	711482011RZ1	Izolační systém fólií s nopy 8 mm, svisle včetně mater., a doplňků, D+M	m2	41,10000	247,00	10 151,70		RTS 17/ I	Indiv
		Přesné množství bude stanoveno na základě kontroly hydroizolca spodní stavby a odsouhlaseno investorem.							
		41,1		41,1					
14	711491271RZ1	Izolace tlaková, podkladní textilie svislá, včetně dodávky textilie 300 g/m2, D+M	m2	41,10000	85,60	3 518,16		RTS 17/ I	Indiv
		Přesné množství bude stanoveno na základě kontroly hydroizolca spodní stavby a odsouhlaseno investorem.							
		41,1		41,1					
15	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	292,59090	3,75	1 097,22		RTS 17/ I	Indiv
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**2 743,71**			
16	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,13734	261,00	557,85		RTS 17/ I	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	01	Sanace neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
17	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,13734	177,00	378,31		RTS 17/ I	Indiv
18	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,23602	15,00	288,54		RTS 17/ I	Indiv
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,13734	227,50	486,24		RTS 17/ I	Indiv
20	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	17,09868	25,40	434,31		RTS 17/ I	Indiv
21	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,13734	280,00	598,46		RTS 17/ I	Indiv

Celkem	**1 077 751,68**

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	02	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 000		**Poznámky**				**0,00**			
1	0001	!!!UPOZORNĚNÍ k nacenění rozpočtu, čtěte popis této položky!!!		0,00000	0,00	0,00		Vlastní	Indiv

Rozpočet je zpracován dle projektové dokumentace "ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád včetně zateplení" - technické zprávy, výkresové dokumentace, požárně bezpečnostního řešení.

Všechny R-položky jsou oceněny jako kompletizované, včetně všech potřebných prací a materiálů, včetně lešení, přesunu hmot, likvidace suti atd.

Dodávka a montáž APU lišt, parapetních lišt, okenních profilů, rohových profilů, ztužení nároží, atd. je zahrnuta v cenách ETICS, pokud není uvedeno samostatně.

Stávající obvodový plášť bude zateplen vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A

Technická specifikace systému ETICS je uvedena v technické zprávě!!!

Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**3 973 215,79**			
2	602011189R00	Omítky stěn z hotových směsí Omítka stěn mozaiková, D+M	m2	53,07640	419,00	22 239,01	801-1	RTS 17/ I	Indiv

po jednotlivých vrstvách

J :

sokl : (20,48-1,43)*1,10	20,955
ostění, nadpraží : (1,47+0,57*2)*0,3*2	1,566
ostění, nadpraží : (0,57+0,57*2)*0,3*4	2,052
odpočet okno O3 : -1,47*0,57*2	-1,6758
odpočet okno O4 : -0,57*0,57*4	-1,2996
Mezisoučet	21,5976

Z :

sokl : 14,095*0,90	12,6855
ostění, nadpraží : (1,47+0,57*2)*0,3*2	1,566
ostění, nadpraží : (0,57+0,57*2)*0,3*2	1,026

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	02	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		odpočet okno O3 : -1,47*0,57*2		-1,6758					
		odpočet okno O4 : -0,57*0,5*2		-0,57					
		Mezisoučet		13,0317					
		S :							
		sokl : 18,23*0,95		17,3185					
		ostění, nadpraží : (0,57+0,57*2)*0,3*6		3,078					
		odpočet okno O4 : -0,57*0,57*6		-1,9494					
		Mezisoučet		18,4471					
3	602011195R00	Omítky stěn z hotových směsí Doplňkové práce pro omítky stěn z hotových směsí Kontaktní nátěr pod mozaikové omítky, D+M	m2	53,07640	58,10	3 083,74	801-1	RTS 17/ I	Indiv
		po jednotlivých vrstvách							
		53,0764		53,0764					
4	602015191R00	Omítky stěn z hotových směsí Doplňkové práce pro omítky stěn z hotových směsí Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky, D+M	m2	2 604,40000	30,80	80 215,52	801-1	RTS 17/ I	Indiv
		po jednotlivých vrstvách							
		2604,4		2604,4					
5	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	330,60720	38,10	12 596,13	801-1	RTS 17/ I	Indiv
		s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin							
		1,45*2,37*20		68,73					
		1,47*1,47*79		170,7111					
		1,47*0,57*22		18,4338					
		0,57*0,57*12		3,8988					
		0,88*1,46*11		14,1328					
		1,4*1,4*1		1,96					
		1,43*1,29*1		1,8447					
		1,47*2,37*1		3,4839					
		2,0*1,47*2		5,88					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	02	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		0,57*0,57*20		6,498					
		0,70*2,35*18		29,61					
		0,89*0,90*1		0,801					
		1,43*2,17*1		3,1031					
		0,80*1,9*1		1,52					
6	622311520RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 60 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	4,59000	637,00	2 923,83	801-1	RTS 17/ I	Indiv
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.							
		K ochraně hran na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2.							
		FASÁDA V KONTAKTU S VODOROVNOU ROVINOU							
		Z : 1,70*0,15*18		4,59					
7	622311521RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 80 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	30,82500	690,00	21 269,25	801-1	RTS 17/ I	Indiv
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.							
		K ochraně hran na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2.							
		SOKL							
		J : (20,48-1,43)*0,60		11,43					
		Z : 14,095*0,60		8,457					
		S : 18,23*0,60		10,938					
8	622311524RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	23,62200	875,00	20 669,25	801-1	RTS 17/ I	Indiv
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.							
		K ochraně hran na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2.							
		FASÁDA V KONTAKTU S VODOROVNOU ROVINOU							
		J : (6,05+1,96+20,015+1,245*2+2,775*8)*0,15		7,90725					
		Z : (1,35*18+13,105)*0,15		5,61075					

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	02	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		S : (20,015+2,775*8+4,22)*0,15		6,96525					
		V : (14,255-3,17+4,92*2)*0,15		3,13875					
9	622311131RV1	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 80 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	31,34980	492,00	15 424,10	801-1	RTS 17/ I	Indiv
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.							
		K ochraně hran na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2.							
		SOKL NAD XPS							
		J :							
		sokl : (20,48-1,43)*0,80		15,24					
		odpočet okno O3 : -1,47*0,57*2		-1,6758					
		odpočet okno O4 : -0,57*0,57*4		-1,2996					
		Mezisoučet		12,2646					
		Z :							
		sokl : 14,095*0,60		8,457					
		odpočet okno O3 : -1,47*0,57*2		-1,6758					
		-0,57*0,5*2		-0,57					
		Mezisoučet		6,2112					
		S :							
		sokl : 18,23*0,80		14,584					
		odpočet okno O4 : -0,57*0,50*6		-1,71					
		Mezisoučet		12,874					
10	622311831RV1	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 80 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	78,91380	883,00	69 680,89	801-1	RTS 17/ I	Indiv
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.							
		K ochraně hran na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2.							
		STĚNA BALKONŮ/LODŽIÍ NA ZÁPADNÍ STRANĚ							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	02	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Z :							
		fasáda : 1,70*2,77*18		84,762					
		odpočet okna O10 : -0,57*0,57*18		-5,8482					
11	622311835RV1	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 160 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	1 700,59285	1 315,00	2 236 279,60	801-1	RTS 17/ I	Indiv
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.							
		K ochraně hran na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2.							
		FASÁDA							
		J :							
		fasáda : 22,515*28,69		645,95535					
		odpočet okna O2 : -1,47*1,47*35		-75,6315					
		odpočet okna O1 : -1,45*2,37*8		-27,492					
		odpočet okna O8 : -(0,705*2,37+0,765*1,47)*1		-2,7954					
		odpočet sousední objekt : -4,25*27,78		-118,065					
		odpočet sousední objekt : -1,96*5,495		-10,7702					
		odpočet okna O7 : -1,43*1,29		-1,8447					
		odpočet dveře D1 : -1,43*1,285		-1,83755					
		nejvyšší podlaží : 20,015*3,15		63,04725					
		odpočet okna O5 : -0,88*1,46*6		-7,7088					
		dělící stěna v nejvyšším podlaží : 1,245*3,00*2		7,47					
		stěna v průchodu : 4,25*2,79		11,8575					
		Mezisoučet		482,18495					
		Z :							
		fasáda : 14,26*28,69		409,1194					
		odpočet okna O2 : -1,47*1,47*18		-38,8962					
		odpočet lodžie : -3,25*26,29		-85,4425					
		nejvyšší podlaží : 13,105*3,15		41,28075					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	02	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		odpočet okna O1 : -1,45*2,37*2		-6,873					
		boční stěny lodžií : 1,35*2,77*9*2		67,311					
		odpočet okna O11 : -0,7*2,35*9*2		-29,61					
		Mezisoučet		356,88945					
		S :							
		fasáda : 22,525*28,69		646,24225					
		odpočet okna O2 : -1,47*1,47*18		-38,8962					
		odpočet okna O3 : -1,47*0,57*18		-15,0822					
		odpočet okna O1 : -1,45*2,37*8		-27,492					
		odpočet okna O6 : -1,40*1,40*1		-1,96					
		odpočet sousední objekt : -4,22*6,87		-28,9914					
		nejvyšší podlaží : 20,015*3,15		63,04725					
		odpočet okna O9 : -2,00*1,47*2		-5,88					
		odpočet okna O5 : -0,88*1,46*5		-6,424					
		Mezisoučet		584,5637					
		V :							
		fasáda : 14,26*24,33		346,9458					
		odpočet komín : -3,17*24,33		-77,1261					
		odpočet okna O2 : -1,47*1,47*8		-17,2872					
		nejvyšší podlaží : 13,105*3,15		41,28075					
		odpočet komín : -3,17*3,15		-9,9855					
		odpočet okna O1 : -1,45*2,37*2		-6,873					
		Mezisoučet		276,95475					
12	622311853RV1	Zateplení ostění minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 30 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	228,20700	1 324,00	302 146,07	801-1	RTS 17/ I	Indiv

nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky.
Další vrstvy podle popisu položky.
V položkách je obsaženo 3,33 m rohových lišt, 1,67 m lišt s okapničkou a 5 m napojovacích lišt na m2.

Zpracováno programem RUIN Power S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	02	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ							
		O01 : (1,45+2,37*2)*20*0,3		37,14					
		O02 : (1,47+1,47*2)*79*0,3		104,517					
		O03 : (1,47+0,57*2)*22*0,3		17,226					
		O04 : (0,57+0,57*2)*12*0,3		6,156					
		O05 : (0,88+1,46*2)*11*,3		12,54					
		O06 : (1,4+1,4*2)*1*0,3		1,26					
		O07 : (1,43+1,29*2)*1*0,3		1,203					
		O08 : (1,47+2,37*2)*1*0,3		1,863					
		O09 : (2,0+1,47*2)*2*0,3		2,964					
		O10 : (0,57+0,57*2)*20*0,3		10,26					
		O11 : (0,7+2,35*2)*18*0,3		29,16					
		O12 : (0,89+0,90*2)*1*0,3		0,807					
		D01 : (1,43+2,17*2)*1*0,3		1,731					
		D02 : (0,80+1,9*2)*1*0,3		1,38					
13	622322563R00	Zateplení parapetu Zateplovací systém ETICS, parapet, XPS tl. 30 mm, D+M	m2	68,15400	977,00	66 586,46	801-1	RTS 17/ I	Indiv
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2) a přehlazení stěrky. Položka obsahuje 5,0 m parapetních lišt na m2.							
		PARAPETY							
		O01 : 1,45*20*0,3		8,7					
		O02 : 1,47*79*0,3		34,839					
		O03 : 1,47*22*0,3		9,702					
		O04 : 0,57*12*0,3		2,052					
		O05 : 0,88*11*0,3		2,904					
		O06 : 1,40*1*0,3		0,42					
		O07 : 1,43*1*0,3		0,429					
		O08 : 1,47*1*0,3		0,441					
		O09 : 2,0*2*0,3		1,2					

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	02	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		O10 : 0,57*20*0,3		3,42					
		O11 : 0,70*18*0,3		3,78					
		O12 : 0,89*1*0,3		0,267					
14	622391121R00	Příplatky, slevy Příplatek za hmoždinky STR U 6 ks/m2	m2	2 441,82000	31,30	76 428,97	801-1	RTS 17/ I	Indiv
		MW 160 - fasáda : 1700,59		1700,59					
		MW 80 - stěna lodžií : 78,91		78,91					
		MW 50 - podhledy lodžií, komín : 187,66		187,66					
		MW 30 - dělící stěny lodžií : 82,8		82,8					
		MW 30 - ostění, nadpraží : 228,21		228,21					
		XPS 30 - parapety : 68,15		68,15					
		EPS 80 - sokl : 31,35		31,35					
		XPS 80 - sokl : 30,82		30,82					
		XPS 60 - fasáda v kontaktu s vodorovnou rovinou : 4,59		4,59					
		XPS 140 - fasáda v kontaktu s vodorovnou rovinou : 23,62		23,62					
		XPS 30 - fasáda v kontaktu s vodorovnou rovinou : 5,12		5,12					
15	622311016R00	Profily zakládací hliníkové, pro izolaci tl. 160 mm	m	132,02000	179,00	23 631,58	801-1	RTS 17/ I	Indiv
		(22,515+14,26)*2-1,43-3,17		68,95					
		(20,015+13,105)*2-3,17		63,07					
16	622481211RT2	Vyztužení vnějších omítek stěn sklotextilní síťovinou Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu, D+M	m2	349,62257	194,50	68 001,59	801-1	RTS 17/ I	Indiv
		STROJOVNA							
		strojovna :							
		(4,20+7,60)*2*2,65		62,54					
		-0,89*0,90*1		-0,801					
		-0,80*1,90*1		-1,52					
		Mezisoučet		60,219					
		J :							
		zábradlí balkonů :							

Zpracováno programem BUILDpower S. © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	02	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		2,775*1,0*8		22,2					
		2,775*0,665*8		14,763					
		0,69*0,335*2*8		3,6984					
		1,0*0,1*2*8		1,6					
		Mezisoučet		42,2614					
		podhled balkonů :							
		2,775*0,79*8		17,538					
		Mezisoučet		17,538					
		střešní římsa :							
		23,395*(0,815+0,255)		25,03265					
		Mezisoučet		25,03265					
		Z :							
		zábradlí balkonů :							
		2,24*0,90*2*8		32,256					
		2,24*0,735*2*8		26,3424					
		0,39*0,335*2*8		2,0904					
		0,99*0,1*2*8		1,584					
		Mezisoučet		62,2728					
		podhled balkonů :							
		2,24*(0,655+0,09)*2*8		26,7008					
		Mezisoučet		26,7008					
		střešní římsa :							
		14,735*(1,69+0,255)		28,65958					
		4,13*0,51		2,1063					
		Mezisoučet		30,76588					
		S :							
		zábradlí balkonů :							

Zpracováno programem BUILDpower S © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	02	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		2,775*1,0*8		22,2					
		2,775*0,665*8		14,763					
		0,69*0,335*2*8		3,6984					
		1,0*0,1*2*8		1,6					
		Mezisoučet		42,2614					
		podhled balkonů :							
		2,775*0,79*8		17,538					
		Mezisoučet		17,538					
		střešní římsa :							
		23,395*(0,815+0,255)		25,03265					
		Mezisoučet		25,03265					
17	602015185RV1	Omítka tenkovrstvá sil., zatíraná, probarvená, tloušťka vrstvy 1,5 mm, D+M	m2	2 604,40000	241,50	628 962,60		Vlastní	Indiv
		MW 160 - fasáda : 1700,59		1700,59					
		MW 80 - stěna lodžií : 78,91		78,91					
		MW 50 - podhledy lodžií, komín : 187,66		187,66					
		MW 30 - dělící stěny lodžií : 82,8		82,8					
		MW 30 - ostění, nadpraží : 228,21		228,21					
		odpočet ostění a nadpraží oken O03, O04 : -(17,23+6,16)		-23,39					
		nezateplované kce : 349,62		349,62					
18	622311519RV2	Zateplovací systém ETICS, sokl, XPS tl. 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	5,12400	590,00	3 023,16		Vlastní	Indiv
		FASÁDA V KONTAKTU S VODOROVNOU ROVINOU							
		Z : 1,60*9*2*0,15		4,32					
		V : (1,045+3,27+1,045)*0,15		0,804					
19	622311831RV2	Zateplovací systém ETICS, MW tl. 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou, D+M	m2	82,80403	753,00	62 351,43		Vlastní	Indiv
		DĚLÍCÍ STĚNY LODŽIÍ							
		Z :							

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	02	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1,60*2,77*9*2		79,776					
		Mezisoučet		79,776					
		V :							
		1,415/3,15*2*2		1,79683					
		0,54*0,57*2*2		1,2312					
		Mezisoučet		3,02803					
20	622311831RV3	Zateplovací systém ETICS, MW tl. 50 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou, D+M	m2	187,65790	790,00	148 249,74		Vlastní	Indiv
		PODHLEDY LODŽIÍ							
		KOMÍN							
		Z : 1,19*1,70*9*2		36,414					
		Mezisoučet		36,414					
		V :							
		3,27*27,865		91,11855					
		1,045*27,865*2		58,23785					
		0,755*1,25*2		1,8875					
		Mezisoučet		151,2439					
21	629451112RV1	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	227,18000	82,00	18 628,76		Vlastní	Indiv
		227,18		227,18					
22	R 01/622	APU lišta, D+M	m	760,69000	48,93	37 220,56		Vlastní	Indiv
		O01 : (1,45+2,37*2)*20		123,8					
		O02 : (1,47+1,47*2)*79		348,39					
		O03 : (1,47+0,57*2)*22		57,42					
		O04 : (0,57+0,57*2)*12		20,52					
		O05 : (0,88+1,46*2)*11		41,8					
		O06 : (1,4+1,4*2)*1		4,2					
		O07 : (1,43+1,29*2)*1		4,01					
		O08 : (1,47+2,37*2)*1		6,21					

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	02	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		O09 : (2,0+1,47*2)*2		9,88					
		O10 : (0,57+0,57*2)*20		34,2					
		O11 : (0,7+2,35*2)*18		97,2					
		O12 : (0,89+0,90*2)*1		2,69					
		D01 : (1,43+2,17*2)*1		5,77					
		D02 : (0,80+1,9*2)*1		4,6					
23	R 02/622	Lišty parapetní vč. komprimační pásky, D+M	m	227,18000	80,70	18 333,43		Vlastní	Indiv
		227,18		227,18					
24	R 03/622	Výtažné a odtržné zkoušky	hod	8,00000	750,00	6 000,00		Vlastní	Indiv
25	R 04/622	Příplatek za mechanickou odolnost fasády 60 J	m2	6,56500	330,00	2 166,45		Vlastní	Indiv
		3,43*2,36		8,0948					
		-1,43*2,36		-3,3748					
		(1,43+2,36*2)*0,30		1,845					
26	R 05/622	Příplatek za mechanickou odolnost fasády 10 J	m2	142,65090	190,00	27 103,67		Vlastní	Indiv
		sokl :							
		20,56*3,83		78,7448					
		-1,47*1,47*4		-8,6436					
		-1,47*0,57*2		-1,6758					
		-1,43*1,29*1		-1,8447					
		-0,57*0,57*4		-1,2996					
		-1,43*2,36*1		-3,3748					
		(1,47+1,47*2)*0,30*4		5,292					
		(1,47+0,57*2)*0,30*2		1,566					
		(0,57+0,57*2)*0,30*4		2,052					
		(1,43+2,17*2)*0,30*1		1,731					
		-6,57		-6,57					
		Mezisoučet		65,9773					

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	02	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		lodžie :		76,6736					
		(0,21+0,72+0,80)*2,77*2*8		76,6736					
		Mezisoučet				683 441,79			
Díl: 94		**Lešení a stavební výtahy**							
27	941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	2 335,19377	57,80	134 974,20	800-3	RTS 17/ I	Indiv
		Včetně kotvení lešení.							
		J : 23,395*32,245-4,25*22,81-1,96*6,65		644,39528					
		Z : (0,5+14,735+0,5)*32,11		505,25085					
		S : (0,5+23,395)*32,05-4,22*7,62		733,67835					
		V : (14,73+1,045*2)*26,865		451,8693					
28	941941292R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití lešení Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	7 005,57000	32,70	229 082,14	800-3	RTS 17/ I	Indiv
		3 měsíce : 2335,19*3		7005,57					
29	941941842R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	2 335,19000	41,10	95 976,31	800-3	RTS 17/ I	Indiv
		2335,19		2335,19					
30	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	202,83000	153,50	31 134,41	800-3	RTS 17/ I	Indiv
		strojovna : 60,22		60,22					
		podhledy balkonů/lodžií : 17,54+26,7+17,54		61,78					
		střešní římsa : 25,03+30,77+25,03		80,83					
31	944944011R00	Ochranné sítě Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 335,19377	10,30	24 052,50	800-3	RTS 17/ I	Indiv
		J : 23,395*32,245-4,25*22,81-1,96*6,65		644,39528					
		Z : (0,5+14,735+0,5)*32,11		505,25085					
		S : (0,5+23,395)*32,05-4,22*7,62		733,67835					
		V : (14,73+1,045*2)*26,865		451,8693					

Zpracováno programem BUILDpower S. © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	02	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
32	944944031R00	Ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	7 005,57000	7,70	53 942,89	800-3	RTS 17/ I	Indiv
		3 měsíce : 2335,19*3		7005,57					
33	944944081R00	Demontáž ochranné sítě Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 335,19000	6,10	14 244,66	800-3	RTS 17/ I	Indiv
		2335,19		2335,19					
34	944945012R00	Montáž záchytné stříšky Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	23,60000	133,50	3 150,60	800-3	RTS 17/ I	Indiv
		4,5+6,0+5,8+7,3		23,6					
35	944945192R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	70,80000	31,10	2 201,88	800-3	RTS 17/ I	Indiv
		23,6*3		70,8					
36	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	23,60000	39,50	932,20	800-3	RTS 17/ I	Indiv
		zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením,							
		23,6		23,6					
37	R 01/94	Ochrana stávající střešní krytiny sousedících budov	m2	125,00000	750,00	93 750,00		Vlastní	Indiv
		provést zajištění střešních konstrukcí přilehlých objektů pro umístění lešení na střechách okolních budov - objekt stravování bude, dle informací majitele, v době provádění zateplovacích prací disponovat novou zateplenou střechou; z toho důvodu bude pod instalovaným lešením roznášecí deska tvořena 2×OSB 25 mm (plocha cca 40m2), která bude položena přes dvojitou geotextílii, váha lešení se bude přenášet přes roznášecí fošnové prahy. Bude součástí dodávky lešení. - ostatní dva objekty sloužící v současnosti jako sklad fy Alfacom budou řešeny odlišně vzhledem ke tvaru střešní plochy (plocha cca 85 m2). - žb monolitická půltová střecha je tvořena vlnami o polovině periody cca 1,5 m - na střechách bude položena dvojitá geotextílie - přes vrcholy vln budou položeny roznášecí trámy, které budou podloženy v místě průvlaku stropní konstrukce - po skončení stavebních prací budou veškeré dotčené plochy uvedeny do původního stavu								
		40+85		125					
Díl: 95		**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				**28 819,58**			
38	953945111RU2	Ochranné prvky proti ptactvu hrotový systém osazen standardně, upevněn lepením, šířka do 300 mm, výška 135 mm, 125 ks hrotů	m	40,04000	489,50	19 599,58	801-1	RTS 17/ I	Indiv
		20,02*2		40,04					

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	02	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
39	R 01/95	Demontáž a montáž info prvků	ks	10,00000	450,00	4 500,00		Vlastní	Indiv
40	R 02/95	Plastová větrací mřížka 140/140 mm se síťkou proti hmyzu, prodloužení na ETICS, demont stáv, D+M	ks	16,00000	190,00	3 040,00		Vlastní	Indiv
		P01 : 16		16					
41	R 03/95	Plastová větrací mřížka 180/200 mm se síťkou proti hmyzu, prodloužení na ETICS, demont stáv, D+M	ks	7,00000	240,00	1 680,00		Vlastní	Indiv
		P02 : 7		7					
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**90 168,37**			
42	999281212R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů výšky přes 25 do 36 m	t	143,60536	627,89	90 168,37	801-4	RTS 17/ I	Indiv
		oborů 801, 803, 811 a 812							
Díl: 763		**Dřevostavby**				**8 618,67**			
43	763611221R00	Opláštění dřevostaveb z aglomerovaných desek Bednění střech z desek nad tl.18 mm,na sraz,sponky	m2	29,42940	85,70	2 522,10	800-763	RTS 17/ I	Indiv
		vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu.							
		Parapety na S a J v nejvyšším podlaží : 20,02*0,735*2		29,4294					
44	60725016R	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 22,0 mm	m2	30,90087	174,50	5 392,20	SPCM	RTS 17/ I	Indiv
		Parapety na S a J v nejvyšším podlaží : 20,02*0,735*2*1,05		30,90087					
45	998763201R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m	%	79,14300	8,90	704,37	800-763	RTS 17/ I	Indiv
		50 m vodorovně							
Díl: 764		**Konstrukce klempířské**				**305 319,92**			
46	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 400 do 600 mm	m	359,35000	42,80	15 380,18	800-764	RTS 17/ I	Indiv
		112,48+150,75+7,35+0,89+17,28+25,4+5,16+40,04		359,35					
47	764451804R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub čtvercových, o straně od 120 do 150 mm	m	118,20000	28,50	3 368,70	800-764	RTS 17/ I	Indiv
		118,2		118,2					
48	764551402R00	Odpadní trouby Ti Zn plech, čtyřhranné, str.100 mm	m	118,20000	580,00	68 556,00		RTS 17/ I	Indiv
		K20 : 26,8*2		53,6					

Zpracováno programem BUILDpower S © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	02	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		K21 : 32,3*2		64,6					
49	764510450RV2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn tl. 0,7 mm, rš 290 mm, nalepení, D+M	m	112,48000	400,00	44 992,00		Vlastní	Indiv
		K01 : 2,85*16		45,6					
		K02 : 2,20*16		35,2					
		K03 : 1,52*2		3,04					
		K05 : 0,69*32		22,08					
		K06 : 0,41*16		6,56					
50	764510450RV3	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn tl. 0,7 mm, rš 300 mm, nalepení, D+M	m	150,75000	395,00	59 546,25		Vlastní	Indiv
		K07 : 1,47*101		148,47					
		K08 : 0,57*4		2,28					
51	764510450RV4	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn tl. 0,7 mm, rš 230 a 300 mm, nalepení, D+M	m	7,35000	420,00	3 087,00		Vlastní	Indiv
		K09 : 1,47*5		7,35					
52	764510450RV5	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn tl. 0,7 mm, rš 280 mm, nalepení, D+M	m	0,89000	420,00	373,80		Vlastní	Indiv
		K10 : 0,89*1		0,89					
53	764510450RV6	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn tl. 0,7 mm, rš 300 mm, nalepení, D+M	m	17,28000	420,00	7 257,60		Vlastní	Indiv
		K11 : 0,88*11		9,68					
		K12 : 1,40*1		1,4					
		K13 : 1,43*1		1,43					
		K14 : 2,00*2		4					
		K15 : 0,77*1		0,77					
54	764510480RV2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn tl. 0,7 mm, rš 550 mm, nalepení, D+M	m	25,40000	715,00	18 161,00		Vlastní	Indiv
		K04 : 14,34*1		14,34					
		K18 : 5,53*1		5,53					
		K19 : 5,53*1		5,53					
55	764510480RV3	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn tl. 0,7 mm, rš 850 mm, nalepení, D+M	m	5,16000	920,00	4 747,20		Vlastní	Indiv
		K04 : 1,29*2		2,58					
		K18 : 1,29*1		1,29					

Zpracováno programem BUILDpower S © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	02	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		K19 : 1,29*1		1,29					
56	764510480RV4	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn tl. 0,7 mm, rš 735 mm, nalepení, D+M	m	40,04000	795,00	31 831,80		Vlastní	Indiv
		K16 : 20,02*1		20,02					
		K17 : 20,02*1		20,02					
57	R 01/764	Prostorová smyčková rohož, D+M	m2	29,42940	890,00	26 192,17		Vlastní	Indiv
		Parapety na S a J v nejvyšším podlaží : 20,02*0,735*2		29,4294					
58	998764204R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 36 m	%	873,04880	25,00	21 826,22	800-764	RTS 17/ I	Indiv
		50 m vodorovně							
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				**18 400,00**			
59	R01/767	Okenní mříž žárově zink ocel 1600/1600 mm vč demont a likvidace stáv, D+M	ks	1,00000	14 500,00	14 500,00		Vlastní	Indiv
		OKENNÍ MŘÍŽ Z 07 - 1 KS							
		SVAŘOVANÁ KONSTRUKCE Z OCELOVÝCH TYČÍ Ř10 mm,							
		PŘIVAŘENÉ KOTVY DO ZDI: 6x OCELOVÝ TYČ Ř10 mm DÉLKY 150 mm							
		LEPENÁ KOTVA 6x							
		POVRCHOVÁ ÚPRAVA: ŽÁROVĚ ZINKOVANÁ OCEL							
		Z07 : 1		1					
60	R02/767	Revizní dvířka žárově zink ocel 400/600 mm vč demont a likvidace stáv, D+M	ks	1,00000	3 900,00	3 900,00		Vlastní	Indiv
		REVIZNÍ DVÍŘKA Z 08 - 1 KS							
		KOVOVÁ REVIZNÍ DVÍŘKA PRO OTVOR 400/600 mm							
		POVRCHOVÁ ÚPRAVA: PRÁŠKOVÉ LAKOVÁNÍ							
		BARVA BÍLÁ							
		Z07 : 1		1					
Díl: 783		**Nátěry**				**910,00**			
61	783222110RT1	Nátěr antikorozní vč. odmaštění	m2	5,00000	182,00	910,00		RTS 17/ I	Indiv
Díl: M21		**Elektromontáže**				**135 650,00**			
62	R 01/M21	Výmena svodů hromosvodu vč revize, D+M	m	130,00000	680,00	88 400,00		Vlastní	Indiv
		35*2+32+28		130					

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	02	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
63	R01/M21	Nové zvonkové tablo vč napojení na vstupní dveře, D+M	ks	1,00000	47 250,00	47 250,00		Vlastní	Indiv
		Z07 : 1		1					
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**3 880,18**			
64	979990001R00	Poplatek za skládku Poplatek za skládku stavební suti	t	1,52541	280,00	427,11	801-3	RTS 17/ I	Indiv
65	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,52541	261,00	398,13	801-3	RTS 17/ I	Indiv
66	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot Příplatek za každé další podlaží	t	12,20328	157,50	1 922,02	801-3	RTS 17/ I	Indiv
67	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,52541	177,00	270,00	801-3	RTS 17/ I	Indiv
68	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	13,72869	15,00	205,93	801-3	RTS 17/ I	Indiv
69	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,52541	227,50	347,03	801-3	RTS 17/ I	Indiv
70	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,20328	25,40	309,96	801-3	RTS 17/ I	Indiv
Celkem						**5 248 424,30**			

Zpracováno programem BUILDpower S. © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	03	Výměna vnějších výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
						0,00			
Díl: 000		**Poznámky**							
1	0001	!!!UPOZORNĚNÍ k nacenění rozpočtu, čtěte popis této položky!!!		0,00000	0,00	0,00		Vlastní	Indiv

Rozpočet je zpracován dle projektové dokumentace "ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád včetně zateplení" - technické zprávy, výkresové dokumentace, požárně bezpečnostního řešení.

Všechny R-položky jsou oceněny jako kompletizované, včetně všech potřebných prací a materiálů, včetně lešení, přesunu hmot, likvidace suti atd.

						38 681,09			
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**							
2	319201311R00	Vyrovnání nerovného povrchu jakoukoliv maltou do 30 mm	m2	228,20700	169,50	38 681,09	801-4	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		vnitřního i vnějšího zdiva, bez odsekání vadných cihel, bez pomocného lešení, ostění, nadpraží : 228,207		228,207					
						185 304,08			
Díl: 61		**Upravy povrchů vnitřní**							
3	612445921RT2	Omítka vnitřního ostění ze suché maltové směsi sádrové, tloušťky 15 mm	m2	304,27600	527,00	160 353,45	801-4	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,							
		O01 : (1,45+2,37*2)*20*0,4		49,52					
		O02 : (1,47+1,47*2)*79*0,4		139,356					
		O03 : (1,47+0,57*2)*22*0,4		22,968					
		O04 : (0,57+0,57*2)*12*0,4		8,208					
		O05 : (0,88+1,46*2)*11*0,4		16,72					
		O06 : (1,4+1,4*2)*1*0,4		1,68					
		O07 : (1,43+1,29*2)*1*0,4		1,604					
		O08 : (1,47+2,37*2)*1*0,4		2,484					
		O09 : (2,0+1,47*2)*2*0,4		3,952					
		O10 : (0,57+0,57*2)*20*0,4		13,68					
		O11 : (0,7+2,35*2)*18*0,4		38,88					
		O12 : (0,89+0,90*2)*1*0,4		1,076					
		D01 : (1,43+2,17*2)*1*0,4		2,308					

Zpracováno programem BUILI Dpower S. © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	03	Výměna vnějších výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		D02 : (0,80+1,9*2)*1*0,4		1,84					
4	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm, D+M	m	304,27600	82,00	24 950,63		RTS 17/ I	RTS 13/ II
		304,276		304,276					
						43 362,49			
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**							
5	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy do 1,5 m2	kus	231,00000	7,30	1 686,30	801-3	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,							
		O2 : 79*2		158					
		O3 : 22*1		22					
		O4 : 12*1		12					
		O5 : 11*1		11					
		O6 : 1*1		1					
		O7 : 1*1		1					
		O8 : 1*1		1					
		O9 : 2*2		4					
		O10 : 20*1		20					
		O12 : 1*1		1					
6	968061113R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy přes 1,5 m2	kus	59,00000	14,50	855,50	801-3	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,							
		O1 : 2*20		40					
		O8 : 1*1		1					
		O11 : 1*18		18					
7	968061126R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy přes 2 m2	kus	1,00000	21,70	21,70	801-3	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,							
		D1 : 1		1					
8	968062244R00	Vybourání dřevěných rámů oken jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	43,76440	198,00	8 665,35	801-3	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),							
		O3 : 1,47*0,57*22		18,4338					

Zpracováno programem BUILDpower S © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	03	Výměna vnějších výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		O4 : 0,57*0,57*12		3,8988					
		O5 : 0,88*1,46*11		14,1328					
		O10 : 0,57*0,57*20		6,498					
		O12 : 0,89*0,90*1		0,801					
9	968062245R00	Vybourání dřevěných rámů oken jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	204,12580	115,50	23 576,53	801-3	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),							
		O2 : 1,47*1,47*79		170,7111					
		O6 : 1,4*1,4*1		1,96					
		O7 : 1,43*1,29*1		1,8447					
		O11 : 0,7*2,35*18		29,61					
10	968062246R00	Vybourání dřevěných rámů oken jednoduchých, plochy do 4 m2	m2	78,09390	95,10	7 426,73	801-3	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),							
		O1 : 1,45*2,37*20		68,73					
		O8 : 1,47*2,37*1		3,4839					
		O9 : 2,0*1,47*2		5,88					
11	968071125R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,00000	21,40	21,40	801-3	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,							
		D2 : 1		1					
12	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámů a rolet rámů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,52000	282,50	429,40	801-3	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).							
		D2 : 0,8*1,9		1,52					
13	968072456R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámů a rolet rámů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	3,10310	219,00	679,58	801-3	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).							
		D1 : 1,43*2,17		3,1031					
						12 907,36			
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**							
14	999281212R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 36 m	t	21,05606	613,00	12 907,36	801-4	RTS 17/ I	RTS 13/ II

Zpracováno programem BUILDpower S © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	03	Výměna vnějších výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		oborů 801, 803, 811 a 812							
Díl: 766		**Konstrukce truhlářské**				**59 153,04**			
15	766694111R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm	kus	32,00000	135,50	4 336,00	800-766	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		I3 : 11		11					
		I4 : 1		1					
		I6 : 20		20					
16	766694112R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	97,00000	183,00	17 751,00	800-766	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		I1 : 79		79					
		I2 : 18		18					
17	766694113R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 260 cm	kus	2,00000	247,50	495,00	800-766	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		I5 : 2		2					
18	60775524R	parapet vnitřní povrch laminátová fólie; jádro komůrkové ušlechtilé PVC; š = 350 mm; dekor barevný	m	26,46000	189,50	5 014,17	SPCM	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		I2 : 1,47*18		26,46					
19	60775525R	parapet vnitřní povrch laminátová fólie; jádro komůrkové ušlechtilé PVC; š = 400 mm; dekor barevný	m	141,98000	215,50	30 596,69	SPCM	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		I1 : 1,47*79		116,13					
		I3 : 0,88*11		9,68					
		I4 : 0,77*1		0,77					
		I5 : 2,00*2		4					
		I6 : 0,57*20		11,4					
20	998766204R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně	%	581,92860	1,65	960,18	800-766	RTS 17/ I	RTS 13/ II
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				**18 500,00**			
21	D2	Ocelové zateplené dveře jednokřídlové 800/1900 mm, D+M Technické parametry dle projektové dokumentace.	ks	1,00000	18 500,00	18 500,00		Vlastní	Indiv

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	03	Výměna vnějších výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Skutečné rozměry jednotl. prvků musí být před výrobou zaměřeny na stavbě!							
		Přesná specifikace bude upřesněna po dohodě s investorem a odsouhlasena zodpovědným projektantem.							
Díl: 7675		**Hliníkové výplně otvorů**				**61 000,00**			
22	D1	Hliníkové vstupní dveře jednokřídlové 1430/2170 mm, s bočním světlíkem, D+M	ks	1,00000	61 000,00	61 000,00		Vlastní	Indiv
		Technické parametry dle projektové dokumentace.							
		Skutečné rozměry jednotl. prvků musí být před výrobou zaměřeny na stavbě!							
		Přesná specifikace bude upřesněna po dohodě s investorem a odsouhlasena zodpovědným projektantem.							
Díl: 769		**Otvorové prvky z plastu**				**2 465 760,59**			
23	O1	Balkónové dveře dřevěné EURO, izol. trojskla, 1450/2370 mm, D+M	ks	20,00000	19 800,00	396 000,00		Vlastní	Indiv
		Technické parametry dle projektové dokumentace.							
		Skutečné rozměry jednotl. prvků musí být před výrobou zaměřeny na stavbě!							
		Přesná specifikace bude upřesněna po dohodě s investorem a odsouhlasena zodpovědným projektantem.							
24	O10	Okno dřevěné EURO, izol. trojskla, 570/570 mm, D+M	ks	20,00000	5 900,00	118 000,00		Vlastní	Indiv
		Technické parametry dle projektové dokumentace.							
		Skutečné rozměry jednotl. prvků musí být před výrobou zaměřeny na stavbě!							
		Přesná specifikace bude upřesněna po dohodě s investorem a odsouhlasena zodpovědným projektantem.							
25	O11	Okno dřevěné EURO, izol. trojsklo, 700/2350 mm, D+M	ks	18,00000	12 150,00	218 700,00		Vlastní	Indiv
		Technické parametry dle projektové dokumentace.							
		Skutečné rozměry jednotl. prvků musí být před výrobou zaměřeny na stavbě!							
		Přesná specifikace bude upřesněna po dohodě s investorem a odsouhlasena zodpovědným projektantem.							
26	O12	Okno dřevěné EURO, izol. trojskla, 890/900 mm, D+M	ks	1,00000	4 990,00	4 990,00		Vlastní	Indiv
		Technické parametry dle projektové dokumentace.							
		Skutečné rozměry jednotl. prvků musí být před výrobou zaměřeny na stavbě!							
		Přesná specifikace bude upřesněna po dohodě s investorem a odsouhlasena zodpovědným projektantem.							
27	O2	Okno dřevěné EURO, izol. trojsklo, 1470/1470 mm, D+M	ks	79,00000	15 250,00	1 204 750,00		Vlastní	Indiv
		Technické parametry dle projektové dokumentace.							
		Skutečné rozměry jednotl. prvků musí být před výrobou zaměřeny na stavbě!							

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	03	Výměna vnějších výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Přesná specifikace bude upřesněna po dohodě s investorem a odsouhlasena zodpovědným projektantem.							
28	O3	Okno dřevěné EURO, izol. trojsklo, 1470/570 mm, D+M	ks	22,00000	8 500,00	187 000,00		Vlastní	Indiv
		Technické parametry dle projektové dokumentace.							
		Skutečné rozměry jednotl. prvků musí být před výrobou zaměřeny na stavbě!							
		Přesná specifikace bude upřesněna po dohodě s investorem a odsouhlasena zodpovědným projektantem.							
29	O4	Okno dřevěné EURO, izol. trojsklo, 570/570 mm, D+M	ks	12,00000	5 600,00	67 200,00		Vlastní	Indiv
		Technické parametry dle projektové dokumentace.							
		Skutečné rozměry jednotl. prvků musí být před výrobou zaměřeny na stavbě!							
		Přesná specifikace bude upřesněna po dohodě s investorem a odsouhlasena zodpovědným projektantem.							
30	O5	Okno dřevěné EURO, izol trojsklo, 880/1460 mm, D+M	ks	11,00000	8 900,00	97 900,00		Vlastní	Indiv
		Technické parametry dle projektové dokumentace.							
		Skutečné rozměry jednotl. prvků musí být před výrobou zaměřeny na stavbě!							
		Přesná specifikace bude upřesněna po dohodě s investorem a odsouhlasena zodpovědným projektantem.							
31	O6	Okno dřevěné EURO, izol. trojsklo, 1400/1400 mm, D+M	ks	1,00000	10 670,00	10 670,00		Vlastní	Indiv
		Technické parametry dle projektové dokumentace.							
		Skutečné rozměry jednotl. prvků musí být před výrobou zaměřeny na stavbě!							
		Přesná specifikace bude upřesněna po dohodě s investorem a odsouhlasena zodpovědným projektantem.							
32	O7	Okno dřevěné EURO, izol. trojsklo, 1430/1290 mm, D+M	ks	1,00000	7 320,00	7 320,00		Vlastní	Indiv
		Technické parametry dle projektové dokumentace.							
		Skutečné rozměry jednotl. prvků musí být před výrobou zaměřeny na stavbě!							
		Přesná specifikace bude upřesněna po dohodě s investorem a odsouhlasena zodpovědným projektantem.							
33	O8	Balkonová sestava dřevěná EURO, izol trojsklo, 705/2370+765/1470 mm, D+M	ks	1,00000	21 200,00	21 200,00		Vlastní	Indiv
		Technické parametry dle projektové dokumentace.							
		Skutečné rozměry jednotl. prvků musí být před výrobou zaměřeny na stavbě!							
		Přesná specifikace bude upřesněna po dohodě s investorem a odsouhlasena zodpovědným projektantem.							
34	O9	Okno dřevěné EURO, izol. trojsklo, 2000/1470 mm, D+M	ks	2,00000	18 150,00	36 300,00		Vlastní	Indiv
		Technické parametry dle projektové dokumentace.							

Zpracováno programem BUILDpower S. © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	03	Výměna vnějších výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Skutečné rozměry jednotl. prvků musí být před výrobou zaměřeny na stavbě!							
		Přesná specifikace bude upřesněna po dohodě s investorem a odsouhlasena zodpovědným projektantem.							
35	R 01/769	Vnitřní horizontální žaluzie, D+M	m2	290,09270	330,00	95 730,59		Vlastní	Indiv
		Technické parametry dle projektové dokumentace.							
		Skutečné rozměry jednotl. prvků musí být před výrobou zaměřeny na stavbě!							
		Přesná specifikace bude upřesněna po dohodě s investorem a odsouhlasena zodpovědným projektantem.							
		O1 : 1,45*2,37*20		68,73					
		O2 : 1,47*1,47*79		170,7111					
		O5 : 0,77*1,46*11		12,3662					
		O8 : 0,705*2,37+0,765*1,47		2,7954					
		O9 : 2,00*1,47*2		5,88					
		O11 : 0,70*2,35*18		29,61					
Díl: 784		**Malby**				**76 837,27**			
36	784450074RA0	Malba ze směsi, penetrace 1x, bílá 1x	m2	1 666,75200	46,10	76 837,27		RTS 17/ I	RTS 13/ II
		ostění, nadpraží : 304,276		304,276					
		stěny s novou otvorovou výplní :							
		J :		534,24					
		21,2*2,8*9		53,48					
		19,1*2,8		891,996					
		Mezisoučet							
		Z :		325,836					
		12,93*2,8*9		34,16					
		12,2*2,8		359,996					
		Mezisoučet							
		S :		534,24					
		21,2*2,8*9		53,48					
		19,1*2,8							

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	03	Výměna vnějších výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Mezisoučet		587,72					
		V :							
		4,9*2,8*9		123,48					
		12,2*2,8		34,16					
		Mezisoučet		157,64					
		odpočet výplní otvorů : -330,6		-330,6					
						26 815,16			
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**							
37	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot Příplatek za každé další podlaží	t	84,33433	157,50	13 282,66	801-3	RTS 17/ I	RTS 13/ II
38	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	10,54179	261,00	2 751,41		RTS 17/ I	RTS 13/ II
39	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,54179	177,00	1 865,90		RTS 17/ I	RTS 13/ II
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	94,87612	15,00	1 423,14		RTS 17/ I	RTS 13/ II
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,54179	227,50	2 398,26		RTS 17/ I	RTS 13/ II
42	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	84,33433	25,40	2 142,09		RTS 17/ I	RTS 13/ II
43	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	10,54179	280,00	2 951,70		RTS 17/ I	RTS 13/ II
						2 988 321,08			
	Celkem								

Zpracováno programem BUILDpower S © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	04	Balkóny a lodžie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 000		**Poznámky**				**0,00**			
1	0001	!!!UPOZORNĚNÍ k nacenění rozpočtu, čtěte popis této položky!!!		0,00000	0,00	0,00		Vlastní	Indiv

Rozpočet je zpracován dle projektové dokumentace "ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád včetně zateplení" - technické zprávy, výkresové dokumentace, požárně bezpečnostního řešení.

Všechny R-položky jsou oceněny jako kompletizované, včetně všech potřebných prací a materiálů, včetně lešení, přesunu hmot, likvidace suti atd.

Díl: 63		**Podlahy a podlahové konstrukce**				**63 594,54**			
2	632451033R00	Vyrovnávací potěr z cementové malty v ploše o průměrné (střední) tloušťce od 30 do 40 mm	m2	107,06150	224,00	23 981,78	801-1	RTS 17/ I	RTS 13/ II

na stropech z prefabrikovaných dílců jako podklad pod izolaci, pod podlahové konstrukce apod., na mazaninách jen jako podklad pod izolaci proti vodě, jako ochrana izolace shora, tvořící lože při kladení plošných prefa panelů (např. v kanálech), hlazený dřevěným hladítkem anebo podlévání provizorně podklínovaných patek usazených strojů a technologických zařízení, s náležitým zatemováním hutné malty,

107,0615 107,0615

3	632478123R00	Reprofilace vodorovných betonových povrchů Reprofilace-cement.hmota tl.do 10 mm, D+M	m2	107,06150	370,00	39 612,76	801-4	RTS 17/ I	RTS 13/ II

rozmíchání směsi s vodou, nanesení stěrky

J : 2,775*0,70*8 15,54

Z : 1,70*1,41*2*9+0,68*2*8 54,026

13,835*0,90 12,4515

S : 2,775*0,70*8 15,54

V : 5,28*0,90*2 9,504

Díl: 95		**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				**109 100,00**			
4	R 01/95	Dělící stěna z kompaktních lamin desek HPL 900/2650 mm vč kotevní a demont stáv	ks	1,00000	9 600,00	9 600,00		Vlastní	Indiv

DĚLÍCÍ STĚNA Z 09 - 1 KS

DĚLÍCÍ STĚNA Z KOMPAKTNÍCH LAMINÁTOVÝCH DESEK HPL 1250/2000 mm, TL. 8 mm

KOTVENÍ: 6 x LEPENÁ KOTVA

BARVA ŠEDÁ

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	04	Balkóny a lodžie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Z09 : 1		1					
5	R 02/95	Chrlič hranatý, PVC s integrovanou PVC manžetou, rozměr 50 x 100 mm, délka 500 mm, vč demont a likvidace stáv	ks	50,00000	1 990,00	99 500,00		Vlastní	Indiv
		Z09 : 16*2+18		50					
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**41 498,39**			
6	965043341RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	11,92140	2 865,00	34 154,81	801-3	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		J : 2,775*0,845*8*0,1		1,8759					
		Z : 1,70*1,41*2*9*0,1+0,68*2*8*0,1		5,4026					
		13,835*1,0*0,1		1,3835					
		S : 2,775*0,845*8*0,1		1,8759					
		V : 13,835*1,0*0,1		1,3835					
7	965081713RT1	Bourání dlažeb z dlaždic keramických a z xylolitu litého z keramických dlaždic nebo xylolitových, plochy přes 1 m2	m2	119,21400	61,60	7 343,58	801-3	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár							
		J : 2,775*0,845*8		18,759					
		Z : 1,70*1,41*2*9+0,68*2*8		54,026					
		13,835*1,0		13,835					
		S : 2,775*0,845*8		18,759					
		V : 13,835*1,0		13,835					
Díl: 97		**Prorážení otvorů**				**25 273,61**			
8	971033361R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 600 mm	kus	2,00000	316,00	632,00	801-3	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		základovém nebo nadzákladovém,							
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).							
9	976071111R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí madel a zábradlí Vybourání kovových zábradlí a madel	m	167,63000	147,00	24 641,61	801-3	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		Z01 : (1,15+2,88+1,15)*16		82,88					

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	04	Balkóny a lodžie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Z02 : (1,15+2,19)*16		53,44					
		Z03, Z04 : (6,895+1,74)*2		17,27					
		Z05, Z06 : (5,28+1,74)*2		14,04					
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**7 330,39**			
10	999281212R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů výšky přes 25 do 36 m	t	11,95822	613,00	7 330,39	801-4	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		oborů 801, 803, 811 a 812							
Díl: 711		**Izolace proti vodě**				**170 019,96**			
11	711212111RT1	Izolace proti vodě - nátěry, stěrky nátěr podkladní Penetrace podkladu nátěrem, D+M	m2	107,06150	56,00	5 995,44	800-711	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		J : 2,775*0,70*8		15,54					
		Z : 1,70*1,41*2*9+0,68*2*8		54,026					
		13,835*0,90		12,4515					
		S : 2,775*0,70*8		15,54					
		V : 5,28*0,90*2		9,504					
12	711404101R00	Izolace balkonů a teras Výztužná stěrka s armovací tkaninou, D+M	m2	107,06150	214,50	22 964,69	800-711	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		J : 2,775*0,70*8		15,54					
		Z : 1,70*1,41*2*9+0,68*2*8		54,026					
		13,835*0,90		12,4515					
		S : 2,775*0,70*8		15,54					
		V : 5,28*0,90*2		9,504					
13	711404121R00	Izolace balkonů a teras Izolace vodotěsná pásy, D+M	m2	151,04000	621,00	93 795,84	800-711	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		J : 2,775*0,70*8		15,54					
		Z : 1,70*1,41*2*9+0,68*2*8		54,026					
		13,835*0,90		12,4515					
		S : 2,775*0,70*8		15,54					
		V : 5,28*0,90*2		9,504					
		Mezisoučet		107,0615					

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	04	Balkóny a lodžie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		J : (2,775+0,70)*2*8*0,15		8,34					
		Z : (1,6+1,7+1,8+2,0)*2*9*0,15		19,17					
		(13,835+0,90)*2*0,15		4,4205					
		S : (2,775+0,70)*2*8*0,15		8,34					
		V : (5,28+0,90)*2*2*0,15		3,708					
		Mezisoučet		43,9785					
14	711404122R00	Izolace balkonů a teras Páska izolační - přelepení spoje, D+M	m	293,19000	136,50	40 020,44	800-711	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		J : (2,775+0,70)*2*8		55,6					
		Z : (1,6+1,7+1,8+2,0)*2*9		127,8					
		(13,835+0,90)*2		29,47					
		S : (2,775+0,70)*2*8		55,6					
		V : (5,28+0,90)*2*2		24,72					
15	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	1 627,76410	4,45	7 243,55	800-711	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu							
Díl: 721		**Vnitřní kanalizace**				**2 015,58**			
16	721210822R00	Demontáž kanalizačního příslušenství vpusti střešní , DN 100	kus	1,00000	123,00	123,00	800-721	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		- demontáž vtoku							
		- vyříznutí povlakové krytiny v místě vtoku							
		- vyříznutí PVC manžety kolem a odstranění tepelné izolace							
		- demontáž vtoku							
17	721211502RV1	Vpusť podlahová s manžetou DN 100 mm, D+M	kus	1,00000	1 890,00	1 890,00		Vlastní	RTS 13/ II
		Oprava střešních vtoků nad balkonem nejvyššího podlaží na západní straně objektu							
		- napojení plastové trubky na hydroizolaci z mPVC je provedeno neodborně, je vidět viditelné zteření materiálů, ke kterému dochází zejména při vysokých letních teplotách, působením větru apod.							
		- další problém vzniká nevhodným napojením plastové trubky vtoku do ocelového čtvercového svodu							
		- nahrazení novým vtokem							
		- střešní vpust s integrovanou PVC manžetou DN 100 + nástavec pro tepelnou izolaci s integrovanou PVC manžetou DN 100 a ochraným košem							
		- osadit střešní vpust s integrovanou manženou, manžetu připojit na stávající pojistnou hydroizolaci/parozábranu							

Zpracováno programem BUILDpower S. © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	04	Balkóny a lodžie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		- nahradit odstraněnou tepelnou izolaci							
		- osadit nástavec střešní vpusti s integrovanou manžetou a ochraným košem, manžetu napojit na povlakovou krytinu							
		- celková délka vtoku 500 mm							
		- přechod mezi kulatým potrubím vtoku a čtvercovým titanzinkový svodem bude řešen pomocí kotlíku							
18	998721204R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 36 m	%	1,23000	2,10	2,58	800-721	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu							
						755 400,00			
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**							
19	R 01/767	Zábradlí z žárově zink oceli vč kotvení, D+M	ks	16,00000	23 500,00	376 000,00		Vlastní	Indiv
		ZÁBRADLÍ LODŽIE							
		KONSTRUKCE:							
		OCELOVÁ SVAŘOVANÁ KONSTRUKCE Z KULATÉHO PROFILU Ř40/3 mm							
		BOČNÍ VÝPLŇ: SVISLÉ TYČE Ř10 mm, ROZTEČ 100 mm							
		KOTVENÍ:							
		KOTVENÍ SLOUPKŮ ZÁBRADLÍ DO ZÁBRADELNÍ STĚNY (K1)							
		- PŘES PŘIVAŘENOU PÁSOVINU DO KONSTRUKCE ZÁBRADELNÍ STĚNY, LEPENÁ KOTVA 2x M10/1 KOTEVNÍ							
		KOTVENÍ BOČNÍCH SLOUPKŮ ZÁBRADLÍ DO BALKONOVÉ KCE (K2)							
		- PŘES PŘIVAŘENOU PÁSOVINU DO NOSNÉ ŽB KONSTRUKCE, LEPENÁ KOTVA 2x M10/1 KOTEVNÍ PLECH							
		BOČNÍ KOTVENÍ ZÁBRADLÍ DO FASÁDY (K3)							
		- KOTVA K3 VŽDY V MÍSTĚ KDE ZÁBRADLÍ KONČÍ U OBVODOVÉ ZDI							
		- PŘES PŘIVAŘENOU PÁSOVINU DO OBVODOVÉ ZDI, LEPENÁ KOTVA 2x M10/1 KOTVENÍ							
		SUŠÁKY NA PRÁDLO:							
		PŘIVAŘENÝ KULATÝ PROFIL Ř20/2 mm, DÉLKA 600 mm, NAVRTANÉ DÍRY PRO NATAŽENÍ PRÁDELNÍ ŠŇŮRY							
		POVRCHOVÁ ÚPRAVA:							
		ŽÁROVĚ ZINKOVANÁ OCEL							
		Z01 : 16		16					
20	R 02/767	Zábradlí z žárově zink oceli vč kotvení, D+M	ks	16,00000	13 500,00	216 000,00		Vlastní	Indiv
		ZÁBRADLÍ LODŽIE							

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	04	Balkóny a lodžie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		KONSTRUKCE: OCELOVÁ SVAŘOVANÁ KONSTRUKCE Z KULATÉHO PROFILU Ř40/3 mm BOČNÍ VÝPLŇ: SVISLÉ TYČE Ř10 mm, ROZTEČ 100 mm KOTVENÍ: KOTVENÍ SLOUPKŮ ZÁBRADLÍ DO ZÁBRADELNÍ STĚNY (K1) - PŘES PŘIVAŘENOU PÁSOVINU DO KONSTRUKCE ZÁBRADELNÍ STĚNY, LEPENÁ KOTVA 2x M10/1 KOTEVNÍ KOTVENÍ BOČNÍCH SLOUPKŮ ZÁBRADLÍ DO BALKONOVÉ KCE (K2) - PŘES PŘIVAŘENOU PÁSOVINU DO NOSNÉ ŽB KONSTRUKCE, LEPENÁ KOTVA 2x M10/1 KOTEVNÍ PLECH BOČNÍ KOTVENÍ ZÁBRADLÍ DO FASÁDY (K3) - KOTVA K3 VŽDY V MÍSTĚ KDE ZÁBRADLÍ KONČÍ U OBVODOVÉ ZDI - PŘES PŘIVAŘENOU PÁSOVINU DO OBVODOVÉ ZDI, LEPENÁ KOTVA 2x M10/1 KOTVENÍ SUŠÁKY NA PRÁDLO: PŘIVAŘENÝ KULATÝ PROFIL Ř20/2 mm, DÉLKA 600 mm, NAVRTANÉ DÍRY PRO NATAŽENÍ PRÁDELNÍ ŠŇŮRY POVRCHOVÁ ÚPRAVA: ŽÁROVĚ ZINKOVANÁ OCEL Z02 : 8+8							
21	R 03/767	Zábradlí z žárově zink oceli vč kotvení, D+M	ks	2,00000	21 000,00	42 000,00		Vlastní	Indiv
		ZÁBRADLÍ LODŽIE KONSTRUKCE: OCELOVÁ SVAŘOVANÁ KONSTRUKCE Z KULATÉHO PROFILU Ř40/3 mm BOČNÍ VÝPLŇ: SVISLÉ TYČE Ř10 mm, ROZTEČ 100 mm KOTVENÍ: KOTVENÍ SLOUPKŮ ZÁBRADLÍ DO ZÁBRADELNÍ STĚNY (K1) - PŘES PŘIVAŘENOU PÁSOVINU DO KONSTRUKCE ZÁBRADELNÍ STĚNY, LEPENÁ KOTVA 2x M10/1 KOTVENÍ KOTVENÍ BOČNÍCH SLOUPKŮ ZÁBRADLÍ DO BALKONOVÉ KCE (K2) - PŘES PŘIVAŘENOU PÁSOVINU DO NOSNÉ ŽB KONSTRUKCE, LEPENÁ KOTVA 2x M10/1 KOTVENÍ BOČNÍ KOTVENÍ ZÁBRADLÍ DO FASÁDY (K3)							

Zpracováno programem BUILDpower S © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	04	Balkóny a lodžie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		- KOTVA K3 VŽDY V MÍSTĚ KDE ZÁBRADLÍ KONČÍ U OBVODOVÉ ZDI							
		- PŘES PŘIVAŘENOU PÁSOVINU DO OBVODOVÉ ZDI, LEPENÁ KOTVA 2x M10/1 KOTVENÍ							
		SUŠÁKY NA PRÁDLO:							
		PŘIVAŘENÝ KULATÝ PROFIL Ř20/2 mm, DÉLKA 600 mm, NAVRTANÉ DÍRY PRO NATAŽENÍ PRÁDELNÍ ŠŇŮRY							
		POVRCHOVÁ ÚPRAVA:							
		ŽÁROVĚ ZINKOVANÁ OCEL							
		Z03 : 1		1					
		Z04 : 1		1					
22	R 04/767	Zábradlí z žárově zink oceli vč kotvení, D+M	ks	2,00000	15 700,00	31 400,00		Vlastní	Indiv
		ZÁBRADLÍ LODŽIE							
		KONSTRUKCE:							
		OCELOVÁ SVAŘOVANÁ KONSTRUKCE Z KULATÉHO PROFILU Ř40/3 mm							
		BOČNÍ VÝPLŇ: SVISLÉ TYČE Ř10 mm, ROZTEČ 100 mm							
		KOTVENÍ:							
		KOTVENÍ SLOUPKŮ ZÁBRADLÍ DO ZÁBRADELNÍ STĚNY (K1)							
		- PŘES PŘIVAŘENOU PÁSOVINU DO KONSTRUKCE ZÁBRADELNÍ STĚNY, LEPENÁ KOTVA 2x M10/1 KOTVENÍ							
		KOTVENÍ BOČNÍCH SLOUPKŮ ZÁBRADLÍ DO BALKONOVÉ KCE (K2)							
		- PŘES PŘIVAŘENOU PÁSOVINU DO NOSNÉ ŽB KONSTRUKCE, LEPENÁ KOTVA 2x M10/1 KOTVENÍ							
		BOČNÍ KOTVENÍ ZÁBRADLÍ DO FASÁDY (K3)							
		- KOTVA K3 VŽDY V MÍSTĚ KDE ZÁBRADLÍ KONČÍ U OBVODOVÉ ZDI							
		- PŘES PŘIVAŘENOU PÁSOVINU DO OBVODOVÉ ZDI, LEPENÁ KOTVA 2x M10/1 KOTVENÍ							
		SUŠÁKY NA PRÁDLO:							
		PŘIVAŘENÝ KULATÝ PROFIL Ř20/2 mm, DÉLKA 600 mm, NAVRTANÉ DÍRY PRO NATAŽENÍ PRÁDELNÍ ŠŇŮRY							
		POVRCHOVÁ ÚPRAVA:							
		ŽÁROVĚ ZINKOVANÁ OCEL							
		Z05 : 1		1					
		Z06 : 1		1					

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	04	Balkóny a lodžie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
23	R 05/767	Sušák na prádlo, žárově zink ocel, D+M	pár	36,00000	2 500,00	90 000,00		Vlastní	Indiv
		36		36					
Díl: 771		**Podlahy z dlaždic a obklady**				**204 068,88**			
24	771475014RU2	Montáž soklíků z dlaždic keramických Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, vč lepidla a spárovací hmoty	m	291,19000	93,50	27 226,27	800-771	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		J : (2,775+0,70)*2*8		55,6					
		Z : (1,6+1,7+1,8+2,0)*2*8+(1,70+1,35)*2*2		125,8					
		(13,835+0,90)*2		29,47					
		S : (2,775+0,70)*2*8		55,6					
		V : (5,28+0,90)*2*2		24,72					
25	771575109RT1	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	107,06150	451,00	48 284,74	800-771	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		J : 2,775*0,70*8		15,54					
		Z : 1,70*1,41*2*9+0,68*2*8		54,026					
		13,835*0,90		12,4515					
		S : 2,775*0,70*8		15,54					
		V : 5,28*0,90*2		9,504					
26	771578011RT4	Zvláštní úpravy spár Spára podlaha - stěna, silikonem, vč separač.provazec	m	291,19000	140,00	40 766,60	800-771	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		vč. dodávky a montáže silikonu.							
		J : (2,775+0,70)*2*8		55,6					
		Z : (1,6+1,7+1,8+2,0)*2*8+(1,70+1,35)*2*2		125,8					
		(13,835+0,90)*2		29,47					
		S : (2,775+0,70)*2*8		55,6					
		V : (5,28+0,90)*2*2		24,72					
27	597642000R	Dlažba protiskluzná mrazuvzdorná 100x100x9 mm	m2	30,57495	648,00	19 812,57	SPCM	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		SOKL :							
		J : ((2,775+0,70)*2*8*0,1)*1,05		5,838					
		Z : ((1,6+1,7+1,8+2,0)*2*8*0,1+(1,70+1,35)*2*2*0,1)*1,05		13,209					

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	04	Balkóny a lodžie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		((13,835+0,90)*2*0,1)*1,05		3,09435					
		S : ((2,775+0,70)*2*8*0,1)*1,05		5,838					
		V : ((5,28+0,90)*2*2*0,1)*1,05		2,5956					
28	597642031R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; protiskluzová úprava; pro interiér i exteriér	m2	112,41457	462,50	51 991,74	SPCM	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		PODLAHA :							
		J : (2,775*0,70*8)*1,05		16,317					
		Z : (1,70*1,41*2*9+0,68*2*8)*1,05		56,7273					
		13,835*0,90*1,05		13,07408					
		S : (2,775*0,70*8)*1,05		16,317					
		V : 5,28*0,90*2*1,05		9,9792					
29	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 36 m	%	1 880,81920	8,50	15 986,96	800-771	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		50 m vodorovně							
						89 102,56			
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**							
30	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	35,02872	261,00	9 142,50		RTS 17/ I	RTS 13/ II
31	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	280,22976	157,50	44 136,19		RTS 17/ I	RTS 13/ II
32	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	35,02872	177,00	6 200,08		RTS 17/ I	RTS 13/ II
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	315,25848	15,00	4 728,88		RTS 17/ I	RTS 13/ II
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	35,02872	227,50	7 969,03		RTS 17/ I	RTS 13/ II
35	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	280,22976	25,40	7 117,84		RTS 17/ I	RTS 13/ II
36	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	35,02872	280,00	9 808,04		RTS 17/ I	RTS 13/ II
Celkem						**1 467 403,91**			

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	05	Úpravy v exteriéru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
						0,00			
Díl: 000		**Poznámky**							
1	0001	!!!UPOZORNĚNÍ k nacenění rozpočtu, čtěte popis této položky!!!		0,00000	0,00	0,00		Vlastní	Indiv

Rozpočet je zpracován dle projektové dokumentace "ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád včetně zateplení" - technické zprávy, výkresové dokumentace, požárně bezpečnostního řešení.

Všechny R-položky jsou oceněny jako kompletizované, včetně všech potřebných prací a materiálů, včetně lešení, přesunu hmot, likvidace suti atd.

						10 179,96			
Díl: 1		**Zemní práce**							
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb, panelů komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	25,68750	45,30	1 163,64	822-1	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek							
		J : (20,48-1,43)*0,50		9,525					
		Z : 14,095*0,50		7,0475					
		S : 18,23*0,50		9,115					
3	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2	m3	9,24750	673,00	6 223,57	800-1	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek							
		J : (20,48-1,43)*0,60*0,30		3,429					
		Z : 14,095*0,60*0,30		2,5371					
		S : 18,23*0,60*0,30		3,2814					
4	162501102R00	Vodorovné přemístění výkopku Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m	m3	9,24750	133,00	1 229,92	800-1	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí,							
		9,2475		9,2475					
5	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	4,62375	338,00	1 562,83		RTS 17/ I	RTS 13/ II
		J : (20,48-1,43)*0,60*0,15		1,7145					
		Z : 14,095*0,60*0,15		1,26855					
		S : 18,23*0,60*0,15		1,6407					
						18 495,01			
Díl: 5		**Komunikace**							

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	05	Úpravy v exteriéru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
6	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	25,68750	158,00	4 058,63	822-1	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		J : (20,48-1,43)*0,50		9,525					
		Z : 14,095*0,50		7,0475					
		S : 18,23*0,50		9,115					
7	632921913R00	Dlažba vnitřní nebo vnější při objektu z dlaždic betonových betonových kladených do písku se zalitím spár na celou výšku cementovou maltou pro spárování Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 50 mm, vč beton dlažby 500/500/50 mm, D+M	m2	25,68750	562,00	14 436,38	801-1	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		vodorovná nebo ve spádu do 15° od vodorovné roviny							
		Včetně dodávky dlaždic.							
		J : (20,48-1,43)*0,50		9,525					
		Z : 14,095*0,50		7,0475					
		S : 18,23*0,50		9,115					
						2 847,30			
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**							
8	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	14,33902	198,57	2 847,30	822-1	RTS 17/ I	RTS 13/ II
		vodorovně do 200 m							
						4 550,56			
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**							
9	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,54488	261,00	925,21		RTS 17/ I	RTS 13/ II
10	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,54488	177,00	627,44		RTS 17/ I	RTS 13/ II
11	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	31,90388	15,00	478,56		RTS 17/ I	RTS 13/ II
12	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,54488	227,50	806,46		RTS 17/ I	RTS 13/ II
13	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	28,35900	25,40	720,32		RTS 17/ I	RTS 13/ II
14	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,54488	280,00	992,57		RTS 17/ I	RTS 13/ II
						36 072,83			
	Celkem								

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DEA16224	ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
O:	01	Bytový dům Úvoz 118
R:	06	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
						0,00			
Díl: 000		**Poznámky**							
1	0001	!!!UPOZORNĚNÍ k nacenění rozpočtu, čtěte popis této položky!!!		0,00000	0,00	0,00		Vlastní	Indiv

Rozpočet je zpracován dle projektové dokumentace "ÚVOZ 118 - výměna oken a oprava fasád včetně zateplení" - technické zprávy, výkresové dokumentace, požárně bezpečnostního řešení.

Všechny R-položky jsou oceněny jako kompletizované, včetně všech potřebných prací a materiálů, včetně lešení, přesunu hmot, likvidace suti atd.

						115 200,00			
Díl: 9		**Ostatní konstrukce, bourání**							
2	9-01	VRN výstržné tabulky, informační tabule	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv
3	9-02	VRN vybudování zařízení staveniště	soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00		Vlastní	Indiv
4	9-03	VRN provoz zařízení staveniště	soubor	1,00000	21 000,00	21 000,00		Vlastní	Indiv
5	9-04	VRN odstranění zařízení staveniště	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv
6	9-05	VRN provoz investora	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní	Indiv
7	9-06	VRN kompletační činnost	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní	Indiv
8	9-07	VRN ztížené výrobní podmínky, zábor	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní	Indiv
9	9-08	Výrobní dokumentace	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní	Indiv
10	9-09	Průzkum výskytu chráněných živočišných druhů	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv
11	9-10	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv
12	9-11	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní	Indiv
13	9-12	Předání a převzetí Díla	soubor	1,00000	100,00	100,00		Vlastní	Indiv
14	9-13	Předání a převzetí staveniště	soubor	1,00000	100,00	100,00		Vlastní	Indiv
15	9-13	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní	Indiv

Celkem	**115 200,00**

Zpracováno programem RUIN Power S © RTS, a.s.

Harmonogram prací - „Úvoz 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení"

Měsíc	červenec	srpen	srpen	srpen	srpen	srpen	září	září	září	září	říjen	říjen	říjen	říjen	říjen/listop
	týden	týden	týden	týden	týden	týden	týden	týden	týden	týden	týden	týden	týden	týden	týden
práce	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
zařízení staveniště, zábor															
výstavba lešení															
ochrana střech sousedních objektů, základ pro lešení															
čištění fasády, oprava povrchu fasád															
zatepelní objektu															
výměna oken včetně zednického zapravení a příslušenství															
oprava balkonů, nová dlažba															
klempířské práce															
nová zábradlí															
mříže, nové ocelové dveře															
nové vstupní dveře															
zvonkové tablo															
zateplení soklu včetně zemních prací															
nátěry															
dokončovací práce, předání stavby															

Harmonogram může být upraven na základě případných změn ve výrobě oken.
Nájemníci bytů budou vždy dostatečně dopředu informováni o přesném termínu stavebních prací prováděných v bytě.
Případné změny budou vždy zapracovány do harmonogramu a tento bud předán objednateli.

Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČO: 47116617

Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem:

- Název: **Půdy Brno, s.r.o.**
- IČO: 26895455
- adresa sídla: Skorkovského 870/27, 636 00, Brno - Židenice

uzavřeli pojistnou smlouvu **č. 8603093437.**

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 17.9.2015 do 16.9.2025.**

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě. Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: 15000000 Kč

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území **České republiky.**

Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění se řídí pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, které jsou nedílnou součástí výše uvedené pojistné smlouvy.

V Brně dne 14.7.2017

KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.
VIENNA INSURANCE GROUP
AGENTURA BRNO

.....
Lenka Klementová
Underwriter specialista
Kooperativa pojišťovna, a.s.

.....
Ing. Michal Valášek
Produktový disponent agentury
Kooperativa pojišťovna, a.s.

Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP
AGENTURA JIŽNÍ MORAVA
Nádražní 14, 601 90 Brno

Naše značka (čj.)

Váš dopis značky / ze dne

Vyřizuje / linka
Pelcová/158

Místo odeslání / datum
Brno / 13. července 2017

Vážený klient
Půdy Brno, s.r.o.
Skorkovského 870/27

63600 Brno

VĚC: POTVRZENÍ O UHRAZENÍ POJISTNÉ SMLOUVY Č. 8603093437

Číslo PS: 8603093437

Klient: Půdy Brno, s.r.o.

IČ: 26895455

Počátek pojištění: 17.09.2015
Konec pojištění: 16.09.2025

Potvrzujeme, že výše uvedená pojistná smlouva je platná a dne 31.08.2016 bylo uhrazené pojistné ve výši 20.229,00 Kč za pojistné období od 17.09.2016 do 16.09.2017.

Těšíme se na další spolupráci a jsme s pozdravem.

Ing. Martina Pelcová
asistentka regionálního ředitele

PD
ÚVOZ 118