

Číslo jednací: MCBS/2017/0108384/NEMI

Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. j. MCBS/2017/0018052/NEMI  
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

### OBJEDNATEL:

**Statutární město Brno, městská část Brno - střed**

Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno

Zastoupený: Martin Landa, starosta

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8044220247/0100

(dále jen „objednatel“)

a

### ZHOTOVITEL:

**DEA Energetická agentura, s.r.o.,**

Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice

Zastoupený: Ing. LIBOR SEKERKA

IČ: 41539656

DIČ: CZ 41539656

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2078.

(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Předmět dodatku

Strany mění a doplňují smlouvu o dílo č. j. MCBS/2017/0018052/NEMI ze dne 22.02.2017, jejímž předmětem je vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace s názvem „**Křenová 57 – rekonstrukce domu**“ a následná inženýrská činnost takto:

#### ruší se znění odstavce 3.4.1.:

„3.4.1 Dokončení a předání PD podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy (DUR+DSP) s předpokladem nejpozději do 119 kalendářních dnů od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy. Součástí je i zajištění vyjádření všech dotčených orgánů.“

**a nahrazuje se tímto zněním:**

„3.4.1 Dokončení a předání PD podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy (DUR+DSP) s předpokladem nejpozději do 149 kalendářních dnů od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy. Součástí je i zajištění vyjádření všech dotčených orgánů.“

**ruší se znění odstavce 3.4.3.:**

„Dokončení a předání PD podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy (DPS) s předpokladem nejpozději do 182 kalendářních dnů od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.“

**a nahrazuje se tímto zněním:**

„Dokončení a předání PD podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy (DPS) s předpokladem nejpozději do 212 kalendářních dnů od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.“

**ruší se znění odstavce 5.3.:**

5.3 Celková výše ceny je pro jednotlivé části plnění stanovena takto:

odst.	předmět plnění	cena		
		bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
5.3.1	Zhotovení dokumentace a zajištění potřebných vyjádření příkládané k žádosti o společné územní a stavební řízení (DUR+DSP)	581.000,00	122.010,00	703.010,00
5.3.2	Obstarání vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (SP)	71.000,00	14.910,00	85.910,00
5.3.3	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)	400.000,00	84.000,00	484.000,00
5.3.4	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN)	30.000,00	6.300,00	36.300,00
5.3.5	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD)	105.510,0	22.157,10	127.667,10
5.3.6	Zhotovení průkazu energetické náročnosti (PENB)	9.000,00	1.890,00	10.890,00
5.3.7	Celková cena	1.196.510,00	251.267,10	1.447.777,10

**a nahrazuje se tímto zněním:**

5.3 Celková výše ceny je pro jednotlivé části plnění stanovena takto:

odst.	předmět plnění	cena		
		bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
5.3.1	Zhotovení dokumentace a zajištění potřebných vyjádření příkládané k žádosti o společné územní a stavební řízení (DUR+DSP)	607.400,00	127.554,00	734.954,00
5.3.2	Obstarání vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (SP)	71.000,00	14.910,00	85.910,00
5.3.3	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)	400.000,00	84.000,00	484.000,00
5.3.4	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN)	30.000,00	6.300,00	36.300,00
5.3.5	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD)	105.510,0	22.157,10	127.667,10
5.3.6	Zhotovení průkazu energetické náročnosti (PENB)	9.000,00	1.890,00	10.890,00
5.3.7	Celková cena	1.222.910,00	256.811,1	1.479.721,10

ruší se znění přílohy č. 2.:

**„VĚCNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA**

1	2	3	4
etapa		lhůta od termínu podle odst. 3.2. SOD	
odst. SOD	obsah etapy plnění	podle odst. SOD	kalendářní dny
2.1.3.1	zhotovení DUR+DSP	3.4.1	119
2.1.3.2	pravomocné SP	3.4.2	63
2.1.3.3	zhotovení DPS	3.4.3	182
2.1.3.6	zhotovení PENB	3.4.6	21

Lhůty uvedené ve sloupci 4 musí odpovídat lhůtám uvedeným v odst. 3.4 textu smlouvy. V případě, že bude v nabídce rozpor mezi lhůtami zapsanými v Příloze č. 2 této smlouvy a mezi lhůtami zapsanými v textu smlouvy o dílo v odst. 3.4, budou pro hodnocení nabídek použity lhůty zapsané v textu návrhu na uzavření smlouvy o dílo v odst. 3.4.“

a nahrazuje se tímto zněním:

**„VĚCNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA**

1	2	3	4
etapa		lhůta od termínu podle odst. 3.2. SOD	
odst. SOD	obsah etapy plnění	podle odst. SOD	kalendářní dny
2.1.3.1	zhotovení DUR+DSP	3.4.1	149
2.1.3.2	pravomocné SP	3.4.2	63
2.1.3.3	zhotovení DPS	3.4.3	212
2.1.3.6	zhotovení PENB	3.4.6	21

Lhůty uvedené ve sloupci 4 musí odpovídat lhůtám uvedeným v odst. 3.4 textu smlouvy. V případě, že bude v nabídce rozpor mezi lhůtami zapsanými v Příloze č. 2 této smlouvy a mezi lhůtami zapsanými v textu smlouvy o dílo v odst. 3.4, budou pro hodnocení nabídek použity lhůty zapsané v textu návrhu na uzavření smlouvy o dílo v odst. 3.4.“

Ke změnám ve výše uvedené Smlouvě o dílo dochází v důsledku požadavku Objednatel rozšíření předmětu díla (o využití podkrovního pro umístění kanceláře a terapeutické místnosti) a tím související navýšení smluvní ceny o 26.400,00 Kč bez DPH (v základní sazbě) a prodloužení termínu plnění o 30 kalendářních dnů.

### 3. Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají i nadále platná a účinná.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 3.3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 1 uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu tohoto Dodatku č. 1. V případě, že tento Dodatek č. 1 nebude uveřejněn v den podpisu tohoto Dodatku č. 1, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento Dodatek č. 1 účinný).

### Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 10.07.2017, usnesením RMČ/2017/145/14.

V Brně dne: 03-08-2017

Za Objednatele



V Brně dne:

25-07-2017

Za Zhotovitele

